

C O P I A

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 6916/1330-90

li'

12 DIC. 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

ALLA SIG. DEL FRED LINA

Via Fossone Alto n. 30 - FOSSONE

CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 19/12/1990 (classificata al n. 6916/1330) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di ristrutturazione e adattamento uso abitazione in Via Fossone Alto n. 30 a Fossone. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 23.11.1990 Verb. n. 48 la medesima e' stata accolta a condizioni la gronda deve essere orizzontale.:

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 11.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Com.le e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della Legge 5.8.78, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11 secondo comma della Legge 28.1.77, n.10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

/fg

IL SINDACO

Cell 11





Mod. 234 (per l'Interni) (1989) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RIGEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE



COMUNE DI
S. CAPRAIA
(MS)

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica



L. n. 404 del 1990

N.B. - Il mittente è tenuto a
apportare chiaramente sulle
facciate le indicazioni richieste

5	4	3	3
---	---	---	---

COMUNE DI

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

indirizzato a DEL FREO LINA

Via Fossone Alto n. 30 FOSSONE

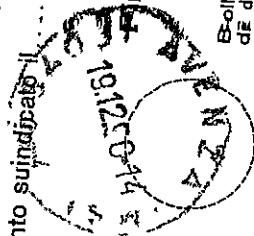
N. 16829 di 28/12/80

spedito il

dall'Ufficio di

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



19/12

Del Freo Lina

Bollo
dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Selfredo Lina

PROGETTISTA

G. Pichin

Fabbricato sito in loc.

Folles

Via

Folles alla

Mapp.

Foglio

437-440-459-464

6

☐ Progetto presentato in data 19/2/1992 Prot. N° 7916 / 1330

☐ Soluzione N° 1 presentata in data Prot. N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche- / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC Zona Espansiva

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto) -

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L. /

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI *riprende tutto*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

..... *R. Amadori*

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

..... *Del fuo C...*

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

29 NOV 1990
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

..... *V. ...*

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia *23/11/90* n. *48*
favorevole/contrario in data Carrara li

IL SINDACO *Celli* D.T.C. 1990

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Ristrutturazione f.c.c.
di proprietà: Bel fuso c.c.
sito in : Foligno
via : Foligno al B
mapp. n. 439-440-459-464 foglio n. 62

Il sottoscritto Architetto P. L. L. nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

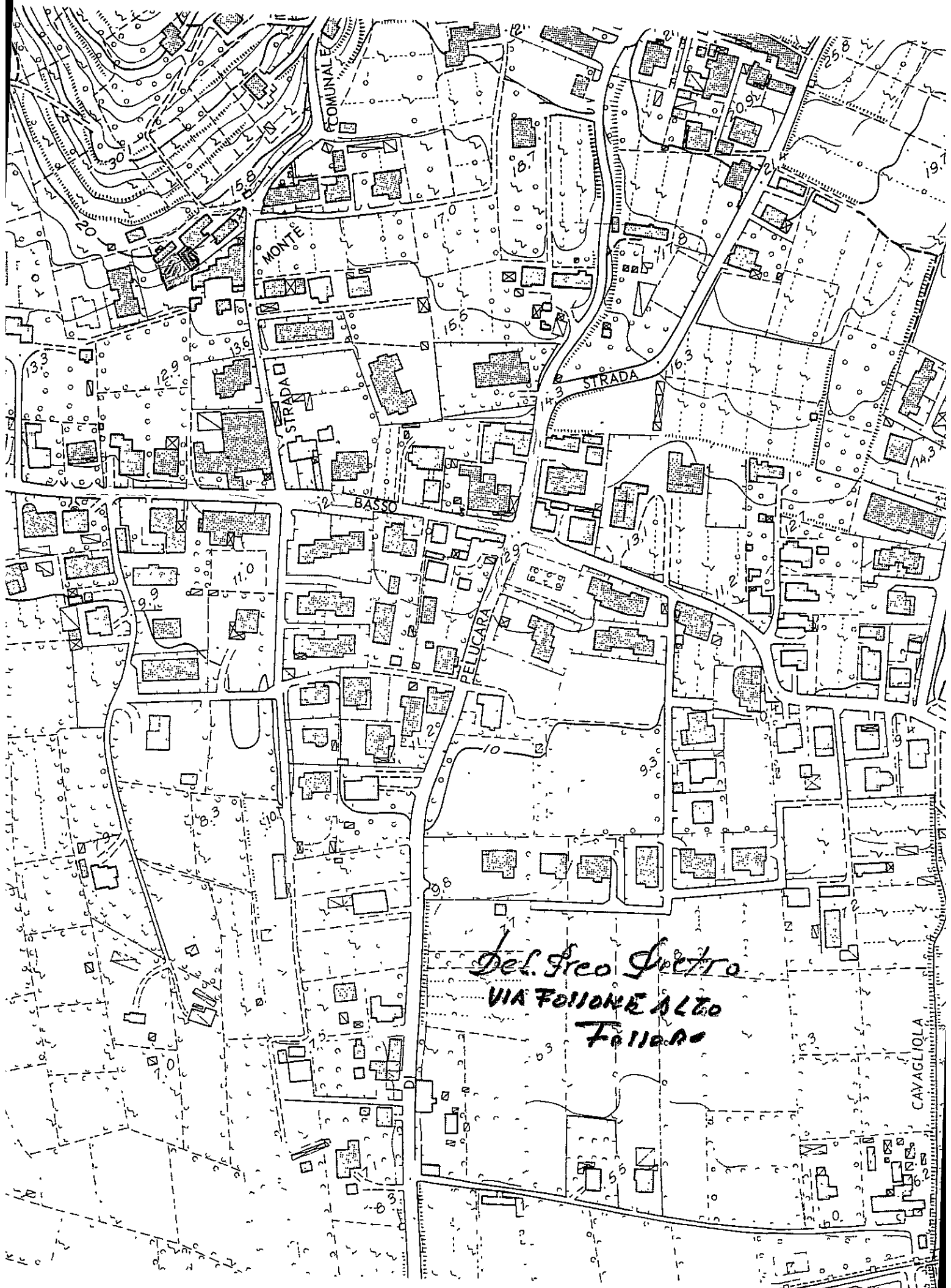
Carrara, li 24/12/1990

Timbro e firma
del Progettista

P. L. L.



Del Greo Lina
via Fossone Alto
Fossone



Del Fico Sotto
VIA FOLIONE ALTO
Foligno

CAVAGLIOLA

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA SULLA RISTRUTTURAZIONE DI UNA PAR-
TE DI TETTO DEL FABBRICATO-SITO A FOSSONE IN VIA FOSSONE ALTO DI
PROPRIETA' DELLA SIG.RA DEL FREO LINA -

^^^^^^^^^^^^^^^^

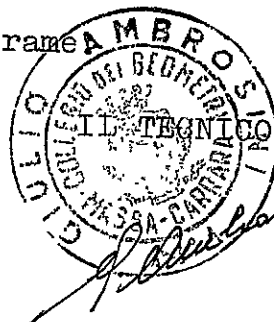
Il sottoscritto Geom. Giulio Ambrosini, iscritto all'Albo dei geo-
metri della Prov. di Massa-Carrara, ad evasione dell'incarico rice-
vuto espone quanto segue:

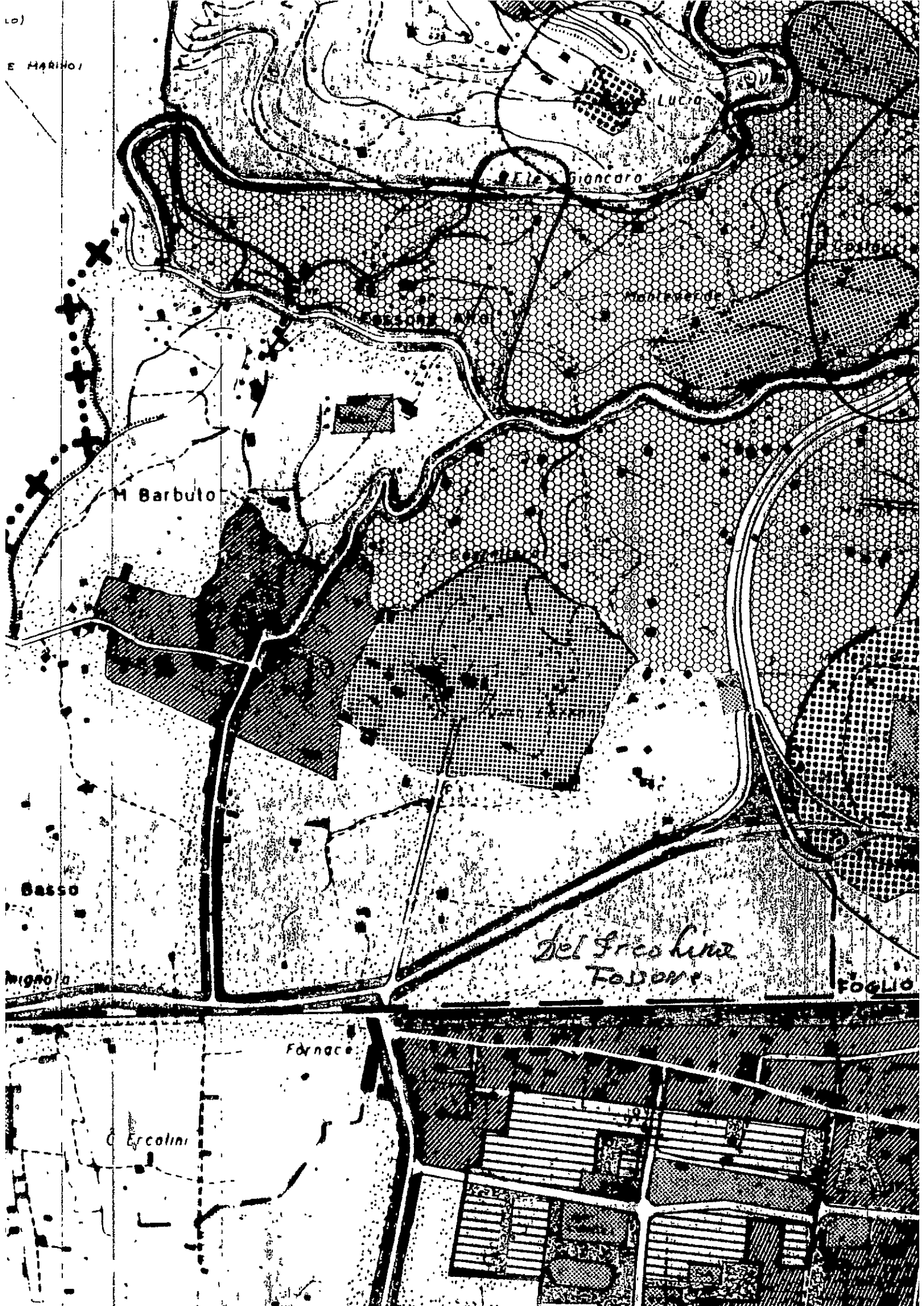
Trattasi di una parte di tetto in precarie condizioni di stabilità
per il deterioramento dell'armatura, grossa e minuta, in opera da pa-
recchi anni.

Verrà smontato e ricostruito con solaio di copertura composta con
travetti in laterizio armato e pignatte, completo di soletta in
calcestruzzo, cordoli sulle murature armati con 4 ferri $\varnothing$ 16 e staf-
fe $\varnothing$ 8 ogni venti centimetri, compreso pannello in lana di roccia
ed impermeabilizzazione e manto di copertura in tegole del tipo ola-
ndese.

Pluviali e canale di gronda in lamiera di rame

Carrara, 31 Marzo 1990





del F. Biancuro
F. Biancuro

Foglio



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N. PROTOC.: 90/06916
N. DOMANDA: 90/01330
DATA DOM.: 19/02/90

DELFREO LINA
VIA FOSSONE ALTO N. 30
FOSSONE

e, p.c.
AMBROSINI GIULIO
VIA FOSSONE BASSO 23/BIS
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta documentazione.

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di:
RISTRUTTURAZIONE
DEL FRED LINA
ubicati in VIA FOSSONE ALTO, 30

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

x manca

* TITOLO PROPRIETA	(1)
* ESTRATTO MAPPA UTE	(2)
* RELAZIONE TECNICA	(3)
* ESTRATTO DI P.R.G.C.	(5)
* DOCUM. FOTOGRAFICA	(6)
* STAMP. DATI PROGETTO	(7)
* COPIA DEI PRECEDENTI	(8)
* DATI CARTELLA	(11)
* STAMP. CONT. ONERI	(13)
* MODELLO ISTAT	(16)

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica so -
luzione al protocollo Generale, previo visto e apposito
modulo dell'ufficio Urbanistica, corredato da una copia del -
la presente comunicazione. In caso di non ottemperanza
l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame
della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla
presentazione di una nuova istanza.

L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori
documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione
di fatto e/o di progetto.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei
giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO nell'orario 9,00-13,00.

IL SINDACO

RACCOMANDATA R.R.

=====

9/3/90

STUDIO TECNICO
GEOM. MINUCCIANI VITTORIO



Geom. MINUCCIANI Vittorio

TAV.

Unica

SCALA

1: 100

PROGETTO: AMPLIAMENTO

fabbr. civile abitazione
a FOSSONE

PROPRIETÀ:

DEL FREO Pietro
et LINA

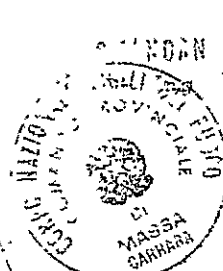
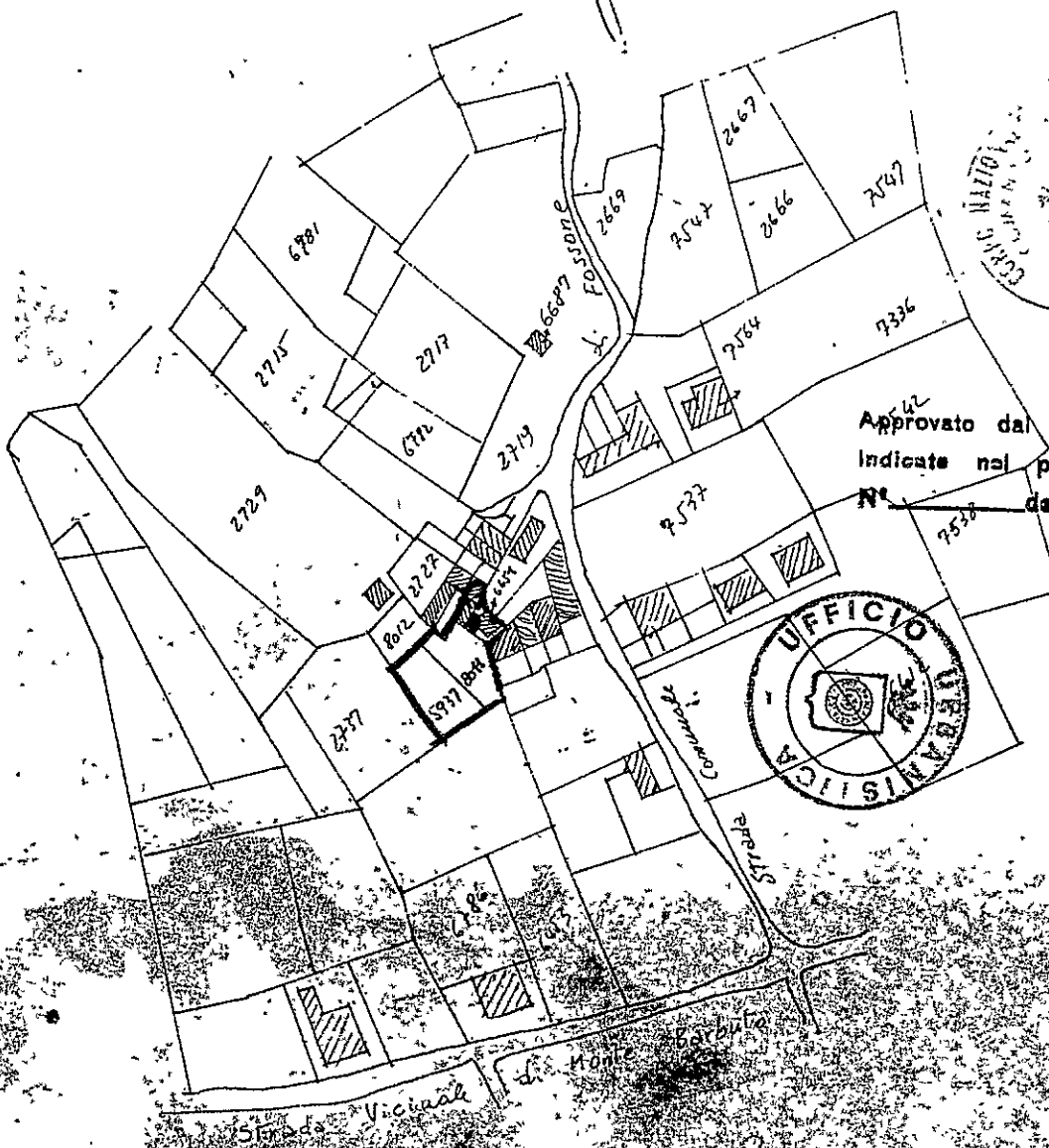
VARIANTE N°

DATA

30-12-74

IL PROPRIETARIO:

Stralcio 1:2000 F. 57
FOSSONE Map. 6651 et 8011 et 5937



Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nel permesso di costruzione

N. 21 FEB. 1975
L. ING. CAPO

