



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

200

ANNO

1970

PROGETTO

Fabb. B

aggiornata
in anagrafe
28.12.72
Demoli

per la costruzione di un
fabbicato da adibirsi
ad uso abitazione
civile di proprietà del Sign.
Pianti Licio
Ricci Licio e Liananti Luisa

LOCALITÀ Pesticato

VIA Via. Pesticato

N.

SEZIONE "B"

FOGLIO 59

MAPPALE 5250

LICENZA EDILIZIA DEL 22 Dicembre 1970 N° 215

N. PROTOCOLLO 31181/2072

N. PRATICA

NOTE:

146856/12 anni 146993/8
Zappa, Sarzana 1966

ANN

30/12 ritirato
ufficio di mi
lavori - successi

391 A

LAVORI INIZIATI:

22-12-71

6.7.71

B

LAVORI COPERTI:

20-1-1972

C

LAVORI ULTIMATI:

21-10-1972

(SOPRALLUOGO in data

21-10-1972)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 3 tavole disegni con approv. N. 215 del 22/12/71
- 2 certificato del Not. Lucio Bigoli: 21/12/71 e certificato estorale
- 3 licenza di costruzione N. 215.
- 4 Due tavole disegni I° e II° variante approvate il 23/4/71 e 3/8/71
- 5 Verbale di allineamento N. 1091 del 12/6/71
- 6 2 licenze di costruzione per varianti
- 7 Domanda per cambio intestazione progetto (approvata il 21/8/71)
- 8 lettera del Not. Lucianini F. (attesta) 15/7/71 e tipo di proporzionamento copia)
- 9 licenza di costruzione intestata a Ricci J. e Diamanti G.
- 10 Due tavole disegni con approvazione N. 2076 del 24/4/71
- 11 licenza di costruzione per 3° variante.

12

13

14

15

COMUNE DI CARRARA
Ripartizione Igiene e Sanità

N° 2057/Lan

Carrara, lì 20 Ottobre 1972

OGGETTO: parere visita preventiva.

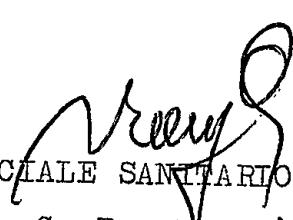
✓ All'Ufficio Urbanistica

SEDE

p.c. al Titolare della licenza.

Si certifica che la nuova costruzione sita in
::::Gildona.Avenza.Via.Vic.^{Perticata} di cui è titolare il
Sig..Ricci.F..e.Diamanti.Luisa. risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva di controllare.....K.....


L'UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Barghini)



Mano Bello

24 NOV 1970

arch. Vannucci

00291

Diritto rimborso stampati L. 203

24 NOV 1970

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

23 NOV 1970

Prot. N. 31781

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

208

ANNO 1970

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2072

Data 23 NOV 1970

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R. P. N. 389

VISTO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

A.B.C.

no 319

A* 23-12-70

rilasciato di lavoro

I cert. inizio 30/2

I sottoscritt

Compilare俄羅斯

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

11/XI/70

B

Proprietari della costruzione	Sig. <u>DILOMATA SINIO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li. <u>9-12-26</u> nato a _____ Li. _____ domiciliato in <u>MONTANA DI CARRARA</u> Via <u>PIRELLA 12</u> Civ. N. <u>2</u> Tel. <u>58059</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>DOHATELLI NICOLA</u> di professione <u>INGEGNERE</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>GRUVA</u> Civ. N. _____ iscritto all'Ordine Professionale <u>INGEGNERI</u> della <u>TOSCANA</u> N. Ord. _____

chiedono alla S. V. la licenza di (a) CONSTRUZIONE
un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	<u>Via Pirella STABIO</u> <u>v. 5250, 6372, 7953, 7954, 6425</u> <u>SP. A. B.</u>
------------------------------	--

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 3 tavole.
- ☒ Relazione sanitaria
- ☒ Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- ☒ Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del _____ N. _____

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del _____ N. _____

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7 legge 5/3/1963 n. 246. 463

IL CAPO UFFICIO

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

Al Comune di Carrara

Si restituisce il progetto in data odierna essendo state ademp. dall'interessato le prescrizioni sopra richieste.

Massa, li _____

IL COMANDANTE

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

146856/12

24 NOV 1970

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 1305

Superficie coperta mq. 290 Rapporto di copertura 1/5

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 2100

Volume totale compreso piano interrato mc. 2300

Indice di fabbricabilità (mc/mq) i = 1,6

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 8,50 Lato Est ml. 8,50
Lato Sud ml. 8,00-8,50 Lato Ovest ml. 8,50-7,50

Distanza minima dal filo stradale ml.

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>2</u>	ml <u>4,50-8,30</u>	ml	r

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>2,00</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>3,00</u>
Secondo Piano	ml <u>3,00</u>
Terzo Piano	ml
Quarto Piano	ml
Quinto Piano	ml
Sesto Piano	ml
Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☐ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	1 Riscaldamento si ☐ no ☐
2 ☒ Medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	2 Condizionam. si ☐ no ☐
3 ☐ Super. al medio	<i>Prefabbricata</i>	3 Ascensore si ☐ no ☐
4 ☐ Rurale	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>1</u>	<u>8</u>							
Terreno o Rialz.	<u>3</u>	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>3</u>					
Secondo	<u>3</u>	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>3</u>					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in c.a. - plint.

Muratura in mattoni doppi in due file

Copertura in lastre d'argilla, tegole double

Tinteggiatura a latte di calce e colore

Rivestimenti pietra a vista e Klinker

Serramenti in doghe verniciate

Ringhiere in cemento a vista

Pavimenti in mattoni o ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
Giulio Piro

IL PROGETTISTA
Luigi D'Amico
L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in _____, via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. *DOFATELLI NICOLA*

domiciliato in *MARINA* via *BEQUA* al N. _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Luigi D'Amico

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. // n. // del //	
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 42,000 = n. 850	del 28/12/20
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del	
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☒ Contratto (60222) ☐ Certificato catastale ☐ Varie		
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li. 16. XII. 20	
<i>Fazio Miele</i>			
		L'UFFICIALE SANITARIO	

Pratica ~~esclusivamente incompleta~~ #24111/70
5.12.70
Dopo lettura
d'ordine
Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 9.12.70

Informativa di P.R.G.C. 41 Zona Villini
66 Zona Peristie A
E' irregolare col P.R.G.C. - Si noti la compressione della zona
Vanni
11/12/70

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

11 DIC. Parere favorevole col P.R.G.C. alla C.E. -
Mupini
11/12/70

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N: 29 del 18/12/70)

Parere favorevole ~~perché~~ purché vengano realizzate
le opere indicate in perizia del progetto a cura e spese dell'interessato.
Mupini

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

Contratto #23/12/70
ACCOGLIE
22 11 1970
IL SINDACO

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum."

MASSA - CARRARA

Massa, 21 Dicembre 1970

N. di prot. 3774

Risposta a nota

Allegati

"B"

OGGETTO: Progetto di costruzione del fabbricato in Carrara - Via Perticata

Sig. Piolanti Sirio
Via Arezzo, 42
Marina di Carrara

e p.c.

Ing.
Comm. Doha telli Nicola
Via Genova
Marina di Carrara

Al Comune di
Carrara

Al sensi della Legge 968 del 26.7.1969, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi e restituirà al Comune il progetto sopra indicato, a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) Il locale caldaia deve avere una superficie in pianta non inferiore a mq.6 e una superficie di aerazione, diretta verso l'esterno, non inferiore a 1/10 della superficie in pianta del vano con un minimo di mq.1;
- 2) Lo spessore minimo delle pareti del locale caldaia dovrà essere di cm.15 se in calcestruzzo arcato e di cm.40 se in muratura ordinaria, mentre lo spessore del solaio dovrà essere di cm.20 se in c.a. e di cm.30 se in laterizio arcato;
- 3) La soglia della porta del vano caldaia deve essere rialzata di almeno cm.30 rispetto al pavimento del locale;
- 4) La porta del vano caldaia deve aprire verso l'esterno, essere metallica, a tenuta di fumo e dotata di congegno di richiamo automatico;
- 5) L'altezza del vano caldaia non deve essere inferiore a cm.2,50 e inoltre tra il soffitto e il generatore deve intercorrere una distanza di almeno m.1. Tra le pareti del vano e il generatore deve essere lasciato un passaggio libero non inferiore a cm.60 che consenta l'accessibilità per i vari controlli;
- 6) Nessuna comunicazione deve essere realizzata tra i locali dello scantinato e la parte destinata a abitazione;
- 7) Il solaio di copertura dello scantinato dovrà essere in cemento armato con esclusione di cotto o se fatto con l'impiego di forati sottili si dovrà avere cura di proteggere il solaio stesso con uno strato di intonaco di almeno cm.3 di spessore;
- 8) L'eventuale impiego di locali per attività comunque soggette a disciplina antincendio (autorimesse, impianti di riscaldamento, magazzini, negozi ecc.) potrà essere consentito con separata licenza che sarà emessa qualora siano osservate tutte le norme di sicurezza inerenti all'impiego specifico;
- 9) Dare comunicazione della ultimazione dei lavori per procedere alla visita di collaudo.

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Giannini)
Nardi

AL VERSANTE

Servizio dei Conti Correnti Postali

Attestazione di un versamento

di L.

22000

(in cifre)

ire

Acconto di 22000

(in lettere)

seguito da

PIOLANTI finis

AVENZA

no Avozzo

sul c/c N. 1/15046 intestato alla:

ANCA NAZIONALE DEL LAVORO

Centro Servizi Speciali - c/ Cassa
Nazionale Previdenza Ingegneri
ed Architetti (Contributi Operai)
Piazza Albania 10 - ROMA

Addi (1)

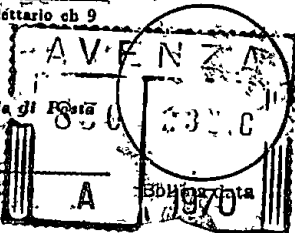
23/10 1967

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

IV.

del bollettario ch 9

L'Ufficio di Posta



INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

Si prega di scrivere lo stampatello