



Protocollo Generale	
11 APR. 2011	
Prot. n° 166 fo	

DATI DEL PERMESSO	
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO	
N. 51	
ANNO 2011	

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

Protocollo Settore Urbanistica
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 24/1/1990 e s.m.i.

Il Dirigente del Settore
DATA 2/4/2011
Prot. int. n° 870

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA	
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	
ISTRUTTORE	
ISTRUTTORIA N. 23	ANNO 2011

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno)	Sig. <u>WOLK EMELIA LUISE</u> nato a <u>NORFOLK - USA</u> Prov. <u>VA</u> il <u>03-08-1961</u>
	residente a <u>ARCOLA</u> Prov. <u>SP</u> Via <u>MESSORA</u> n. <u>82</u> cap. <u>82</u>
	in qualità di (1) <u>PROPRIETARIA</u> tel. <u></u>
	codice fiscale <u>WLKMLS61M432404B</u> email <u></u>
PERSONA GIURIDICA	Soc. <u></u> con sede in <u></u> Prov. <u></u>
	Via <u></u> n. <u></u> cap. <u></u> tel. <u></u> email <u></u>
	in qualità di (1) <u></u> c.f./p.iva <u></u>
	Rapp. legale/Amm.re <u></u> nato a <u></u> Prov. <u></u> il <u></u>
RISERVATO UFFICIO	Sig. <u></u> nato a <u></u> Prov. <u></u> il <u></u>
	residente a <u></u> Prov. <u></u> Via <u></u> n. <u></u> cap. <u></u>
	in qualità di (1) <u></u> tel. <u></u>
	codice fiscale <u></u> email <u></u>
VOLTURA	Sig. <u></u> nato a <u></u> Prov. <u></u> il <u></u>
	residente a <u></u> Prov. <u></u> Via <u></u> n. <u></u> cap. <u></u>
	in qualità di (1) <u></u> tel. <u></u>
	codice fiscale <u></u> email <u></u>
PROGETTISTA	Sig. <u>FERRUCCIO PERAZZO</u> nato a <u>LAVAGNA</u> Prov. <u>GE</u> il <u>25-03-1954</u>
	residente a <u>AVENZA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>FRASSINA</u> n. <u>120</u> cap. <u>56033</u>
	Tel. <u>3484042246</u> iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>GEOMETRI</u> della Prov. <u>MS</u> con il n. <u>609</u>
	codice fiscale <u>PR2FRC54C25E488F</u> email <u>geo.fgmp@virgilio.it</u>

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA	
☐ NUOVA COSTRUZIONE	☐ nc1 - nuova costruzione
☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata	☒ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05)	☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale
DESTINAZIONE D'USO	☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi
☐ residenziale	☒ ru3 - ampliamento
☐ direzionale	☐ ru4 - sostituzione

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE	
Località <u>FOSSOMBRONE</u>	Via <u>CAVALLOLA</u> n. <u></u>
Indicativi catastali: foglio <u>67</u> mappale <u>838</u> sub <u>5</u>	mappale <u></u> sub <u></u> mappale <u></u> mappale <u></u>

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO	
DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO	
oneri urbanizzazione 1°	euro <u></u>
oneri urbanizzazione 2°	euro <u></u>
contributo costo costruzione	euro <u></u>
pagamento	☐ a saldo ☐ a rate

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA	
☐ mod. IP (istanza e dichiarazioni)	☐ liberatorie enti servizi
☐ modulistica per conteggio oneri	☐ modello ISTAT
☐ titolo di proprietà o altro	☐ relazione geologica-geotecnica
☐ documentazione fotografica	☐ certificati - mappa UTE
☐ elaborati grafici	☐ schema degli impianti (DM 37/08)
☐ relazione tecnica del progettista	☐ <u></u>
☐ elaborati sicurezza in quota (D.P.G.R. 62/R/2005)	☐ <u></u>

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE		
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☒ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale	
CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI		
Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente: <u>R 3</u>		
Unità tipologica ☒ villa-villino ☐ palazzina ☒ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro		
PARAMETRI EDILIZI		
	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto	mq 308	mq 308
Superficie fondiaria (sf)	/	/
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)	/	/
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)	/	/
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.	mq 107,80	mq 88,32
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)	30%	30,80%
SUL esistente	71,52	88,32
SUL in ampliamento	36,28	16,80
SUL totale	107,80	/
Percentuale incremento SUL	/	/
SUL max	107,80	88,32
Rapporto di copertura max (Rc)	35%	30,80%
Superficie coperta	35%	30,8%
Altezza max	7,50	3,50
Volume fuori terra	/	289,15
Numero piani f.t.	1	1
Volume interrato	/	/
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU	/	oltre 5,00
Distanza dal confine nord	5,00	oltre ml. 5,00 2,4
Distanza dal confine sud	ADEGUENZA	ADEGUENZA
Distanza dal confine est	5,00	oltre ml. 5,00
Distanza dal confine ovest	5,00	ml 5,00
Distanza tra fabbricati	ADEGUENZA	/
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)	/	25 mq
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)	1	2
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)	55	150 mq
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)	/	/
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)	1,5	25
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)	1	2
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)	/	/
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)	/	/

ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li

IL RICHIEDENTE

Wolfgang Emmerlein

IL PROGETTISTA



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

FABBRICATO "R3" - ART. 10 VIA RU (PARTE) + SOGGIORNO "H3", VERDE PRIVATO - ART. 15 VIA RU.
QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO (PARTE) + USABILITA' ESISTENTE

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRATTASI DI UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA AD UNA UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE. L'INTERVENTO CONSISTE IN UN AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PORTICATO IN LEGNO LA CUI SUPERFICIE NON INCIDE NEL CONTENUTO DELLA SOL IN QUANTO INFERIORE AL 30% DELLA SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE. STANTE IL RISPETTO DEI PARAMETRI DI CUI ALL'ART. 10 DELLA NTA DEL RU, SI INVIÀ AL N.V. PER PARERE CON ESITO FAVOREVOLE.

Carrara, li 20/04/11

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 13 del 11/05/2011

Parere favorevole

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☒ Il rilascio del permesso di costruire ☒ senza prescrizioni
☐ con prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li 13/05/11

Carrara, li

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)

COMUNE DI CARRARA
/ 1 APR. 2011

Il sottoscritto Ferruccio Perazzo
nome *cognome*
nato a Lavagna Provincia GE il 25/03/1954
Iscritto all'Albo Professionale dei Geometri Provincia MS al n. 609
con studio prof. in Avenza Provincia MS in via Frassina
n. 120 C.A.P. 54033 telefono 348/4042246 fax 1786019507
e-mail geofgmp@virgilio.it Codice Fiscale PRZFR54C25E488F
nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig. Wolk Emelia Luise
nome *cognome*
per l'esecuzione dei lavori di Messa in opera di portico prefabbricato

sull'immobile sito in Via Cavaiola n. e identificato catastalmente come segue
Catasto terreni sezione foglio particella sub
Catasto fabbricati sezione foglio 67 particella 838 sub 5

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

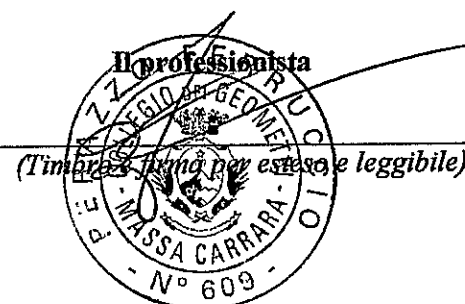
ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Avenza, li 2 | 1 - 0 | 3 - 2 | 0 | 1 | 1



Informativa Immobili

Richiedente

WOLK EMELIA LOUISE

P_23_2011

prot_generale

data_prot_gen

16670

01/04/2011

Permesso di Costruire

Fg 67 p.Ila 838

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni :

UTOE 2A8 Area di Fossone art. 11 NTA P.S., intera particella

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, adottata con Delib. C.C. n° 113 del 11/12/2009 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 8

Fossone - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

R3 Edifici in contesti ambientali omogenei art. 10 NTA R.U., in parte

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

Viabilità esistente , in parte