



orso stampati L. 500

TAGLIANDI N°

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

VARIA

Arrivo al Protocollo Generale

103
C
3 AGG. S.
16/16
PROT. N° 26216

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
17 MAR. 1988
Protocollo N° 14741
Data 2 SET. 1988

N. di Pratica d'Archivio

86 26

Anno 198

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 2 f1
1988

Visto 22/9/88

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **SOSTANZIALE** ☐ **NON SOSTANZIALE** ☐
I. sottoscritt ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA nato a EDILIZIA TIRRENA S.p.A. Li EDILIZIA TIRRENA S.p.A. domiciliato in LA SPEZIA Piazza Verdi 23 N. 23 LA SPEZIA Codice Fiscale Cod. Fisc. 00057760118
Progettista delle opere	Sig. Arch. SILVESTRO TELARA nato a Arch. SILVESTRO TELARA di professione Arch. SILVESTRO TELARA residente a Studio Via Campo d'Appio 31 N. 31 AVENZA Tel. 59222 iscritto all'Ordine Professionale AVENZA N. Ord. AVENZA Codice Fiscale G.F. TLR SVS 44R25 B832N P. IVA 00133560458

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)**
alla concessione edilizia rilasciata il **16.6.86** n° **280**
per un fabbricato ad uso (B) **COMMERCIALE**

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via campo d'Appio N. 31 Mappale AVENZA Foglio AVENZA
------------------------------	--

Ailegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **6** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. TELARA SILVESTRO nato a CARRARA il 25.1.49 domiciliato in AVENZA Via campo d'Appio N. 31
L'Impresario	Sig. SOC. ED. TIRRENA nato a LA SPEZIA il 23 domiciliato in LA SPEZIA Piazza Verdi N. 23

è stato eseguito o rilasciato allineamento il **6.11.86**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **6.11.86**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **22.09.88**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **22.09.88**

ALB3
AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
6/94 L.R. 88/82
N° del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
REV. N° DEL	
REV. N° DEL	
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.	N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco	
UFF. DEL 26/9/88 N° 1948/9076 22/9/88	

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione - ristrutturazione - recinzione (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	<i>Secondo concessione</i>	<i>Secondo concessione</i>
Superficie terreno a disposizione	mq.		
Superficie terreno a vincolo	mq.		
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.		
Superficie coperta esistente (1)	mq.	2.359,91	2.359,91
Superficie coperta esistente (2)	mq.	2.359,91	2.359,91
Superficie coperta progetto	mq.	2.359,91	2.359,91
Superficie coperta TOTALE	mq.	2.359,91	2.359,91
RAPPORTO DI COPERTURA		1/Secondo concessione	Secondo concessione
Volume fuori terra esistente (1) EST	mc.	19.605,37	19.605,37
Volume fuori terra esistente (2) OVEST	mc.	10.327,02	10.327,02
Volume fuori terra progetto Tot.	mc.	29.932,39	29.932,39
Volume fuori terra TOTALE	mc.	29.932,39	29.932,39
Volume piano interrato	mc.		
Volume tot. compreso interrato	mc.		
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i		
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	<i>Secondo concessione</i>	
	Lato Ovest ml.		
	Lato Nord ml.		
	Lato Sud ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.		

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1-2	1-2
ALTEZZA	ml.	3,30 + 3,00	3,30 + 3,00
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	<i>Secondo concessione</i>	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	<i>secondo comune</i>	<i>secondo comune</i>	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
---	---

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐
--	--	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Avenza, che a conferma di ciò sottoscrivono il progetto.

IL PROPRIETARIO
EDILIZIA TIRRENA S.p.A.
 Piazza Verdi 23 - Tel. 33419
 LA SPEZIA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. SILVESTRO TELARA

Ord. Architetti MS n° 66
 Studio Via Campo d'Appio 31 - Tel. 50222
 AVENZA

IL PROGETTISTA
EDILIZIA TIRRENA S.p.A.
 Piazza Verdi 23 - Tel. 33419
 LA SPEZIA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

EDILIZIA TIRRENA S.p.A.

Piazza Verdi 23 - Tel. 33419

LA SPEZIA

Cod. Fisc. 00057760118

Via Castellaro 18 Tel. 55297 - AVENZA
 C.F. TLR SVS 44R25 8832N
 P. IVA 00133800458

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 22-9-88 <i>Per favore</i> R 17919 L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

ESP/INTO

Parere della Sezione Urbanistica

10 SET. 1988

Informativa di P. R. G. C. 1973 - P.E.P. (Partita Comunista) Carrara, li
Trattato di insediamento distribuzione in tutto con creazione di nuovi in vertice

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *due piani*
visto quanto sopra si esprime parere favorevole 10/9/88.

Alle C.C. con es. di parere
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *senza*
10/9/88

(Variante... ..) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 37 del 10/10/87)

senza parere

Vedi art. 15 6/7/85 esecutiva

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

(Variante... ..)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO

ACCOGLIE

li 27-1-89

F. G. U.