



TAGLIANDI N°

Carrara, li.....

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale
COMUNE DI CARRARA
19 GIU. 1985
PROT. N° 18913

N. di Pratica d'Archivio
1880 8
Anno 1980

Arrivo all'Urbanistica
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N° 5691
Data 20 GIU. 1985

Arrivo all'Uff. di Igiene

Visto

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaSOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☐

I..... sottoscritt.....

☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume

alla dist. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri <u>S. n. L. Carrara Graniti</u> nato a..... Li..... <u>-----</u> nato a..... Li..... domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>Carrara</u> N. <u>326</u> Tel. Codice Fiscale <u>00218620458</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Dani. Attilio</u> nato a <u>Pontremoli</u> il <u>17-10-43</u> di professione <u>Arch.</u> residente a <u>Carrara</u> Via <u>Silicani</u> N. <u>5</u> Tel. iscritto all'Ordine Professionale <u>degli Arch.</u> della <u>Prov. MS</u> N. Ord. <u>16</u> Codice Fiscale <u>DNA TTL 43R17 G870G</u>

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** Alle Costruzioni
alla concessione edilizia rilasciata il 19/1/80 N° 46
per un fabbricato ad uso (B) Industria

Ubicazione della costruzione	Località <u>S. Antonio</u> Via <u>Carrara</u> N. Mappale <u>256-257-</u> Foglio <u>73</u>
---------------------------------	---

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>Dani. Attilio</u> nato a <u>Pontremoli</u> il <u>17-10-43</u> domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>Silicani</u> N. <u>5</u>
L'Impresario	Sig. <u>ECONOMI</u> nato a..... il..... domiciliato in..... Via..... N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 21-2-1980
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 21-2-1980
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il.....
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N..... del.....

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N°..... del.....
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
REV. N°..... DEL.....
REV. N°..... DEL.....
CONVENZIONE ATTO N°..... DEL.....

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N°..... del.....
Visto Comando dei Vigili del Fuoco

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	4990	4990	4990
Superficie terreno a disposizione	mq.	2221.62	2338.86	
Superficie terreno a vincolo	mq.	6667 1/2	1/2	6667
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	11.157 11.157	11.157 11.157	11.157
Superficie coperta esistente (1)	mq.	2221.35	2221.35	B 1065.06
Superficie coperta esistente (2)	mq.	B 4141.62	B 1065.06	(A) 1160.89
Superficie coperta progetto	mq.	(A) 1080.00	(A) 1273.80 A	
Superficie coperta TOTALE	mq.	2.221.62	2338.86	2225.75
RAPPORTO DI COPERTURA		1/2	1/2	1/2
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	B 7215	B 7176.16	B 7176.16
Volume fuori terra progetto	mc.	(A) 7032.35	(A) 7770.17	(A) 6737.00
Volume fuori terra TOTALE	mc.	14.247.35	14.946.33	13.913.16
Volume piano interrato	mc.	-	-	-
Volume tot. compreso interrato	mc.	=	=	=
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2.88	2.99	2.80
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	>10	>10
	Lato Ovest	ml.	0.00	0.00
	Lato Nord	ml.	4.50	4.50
	Lato Sud	ml.	>10	>10
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1/2	1/2	
ALTEZZA	ml.	6.10	6.10	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	-	-	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	-	-	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	1-2	1	1			1	1-2	1	1		1	1	4	2	-

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

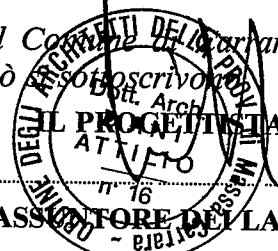
Licenza

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	712	745	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	4990	4990	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	—	—	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	11.157	11.157	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☒ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Ferrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò</i> IL PROPRIETARIO _____ IL DIRETTORE DEI LAVORI _____  L'ASSETTORE DEI LAVORI _____ <i>economo</i>			

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica							
VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del			
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐	☐ Cessione del terreno ☐ Varie			
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 				Parere Ufficio Ambiente li..... 			
L'UFFICIALE SANITARIO _____				IL TECNICO _____			

isobell
skm

Parere della Sezione Urbanistica

Nota di MANCAUTA IN ALLEGATO
Ritorno il 8/12/1985
Informativa di P. R. G. C. 1.1. D. 1000/1976 e sul terreno Utile Pubblico

Carrara, li

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

(Variante.)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

(Variante.)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del.....

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

ACCOGLIE

li.....