



Diritto di segreteria L. 10.000

03 DIC. 1997

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. *Monti/Agliosi*
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

ISTRUTTORIA N°

805/14/95

TAGLIANDI N°

Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

1993

136

Anno

Settore Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

19/Novembre 94

Visto 25.11.94

- OGGETTO: Domanda di **VARIAZIONE** alla concessione ediliziaESSENZIALE ☐NON ESSENZIALE ☒

I sottoscritt

in aumento di volume

in diminuzione di volume

☒ alla distr. interna e prospetti**APPROVATO**

Proprietari della costruzione	Sig./ri MA. ELLE. s.r.l. nato a Li domiciliato in Carrara Via Marina N. 31 Tel. Codice Fiscale 00354300451
Progettista delle opere	Sig. Bassani Rodolfo nato a Ortonova 12.10.51 li professione Architetto residente a Marina di Carrara Via Fiorio N. 6 Tel. 634727 iscritto all'Ordine Professionale Architetti della MS N. Ord. 79 Codice Fiscale B5SRLE751R129143X

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) COSTRUZIONE** alla concessione edilizia rilasciata il **14/2-95**
365/95 per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località Marina di Carrara Via Marina N. Mappale 53 Foglio 98
---------------------------------	--

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° **1** tavole;
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. Bassani Rodolfo nato a Ortonova il 12.10.51 domiciliato in Carrara Via Fiorio N. 6
L'Impresario	Sig. nato a il domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il scadenza il
Urbanizzazione primaria Rev. N° del	Visto MM. BB. AA. del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del	Nulla-Osta ANAS - SALT. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del	Nulla-Osta FF.SS. N° del
Convenzione atto N° del	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.		
Superficie terreno a disposizione	mq.	9507	9507
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.		
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.		
Superficie coperta esistente (1)	mq.		
Superficie coperta esistente (2)	mq.	251.83	251.83
Superficie coperta progetto	mq.		
Superficie coperta TOTALE	mq.	251.83	251.83
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.		
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	1059.09	1059.09
Volume fuori terra progetto	mc.		
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	1059.09	1059.09
Volume piano interrato	mc.		
Volume tot. compreso interrato	mc.		
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i		
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	oltre 10.00
	Lato Ovest	ml.	7.15
	Lato Nord	ml.	12.50
	Lato Sud	ml.	oltre 10.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	12.50	12.50

Descrizione del Fabbricato

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2
ALTEZZA	ml.	6.60	6.60
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	8.00	8.00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0.82	0.82

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.						2,80	} 4	12	12						
Secondo						2,80									
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc. Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i>			
IL PROPRIETARIO <i>[Firma]</i> IL DIRETTORE DEI LAVORI <i>[Firma]</i>		IL PROGETTISTA <i>[Firma]</i> L'ASSUNTORE DEI LAVORI	

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico Il	Parere ufficio Il
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. n. 25-11-1977 <i>Forciati</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Firma]</i>	Parere Ufficio Ambiente n. IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PRGC 71: VINCOLO ASSOLUTO E FASCIA DI RISPETTO (ART. 17 TITOLO II NTA) PARTE;
ZONA "ATTREZZATURE COLLETTIVE" (ART. 23 TITOLO II NTA) PARTE.
P.S. 95: AREA NON SOGGETTA A SALVAGUARDIE. SUB-SISTEMA INSEDIATIVO DELLA
PIANURA LC (ART. 10 TITOLO III NTA) U.T. O.E. 1C4 - AREA EDIFICATA
DI AVENZA STAZIONE FF.SS. (ART. 11 TITOLO IV NTA). -
R.U. 97: EDIFICIO TIPOLOGIA R6/C (ART. 16 TITOLO V NTA) X IL FABBRICATO.

TRATTASI DI VARIANTE ALLA CONC. EDILIZIA n° 136/92, RINNOVATA IN DATA 14/12/95
CON CONC. EDILIZIA n° 365/95, CHE PREVEDEVANO ENTRAMBE LA RISTRUTTURAZIONE
CON PARZIALE CAMBIO D'USO DA RURALE AD ABITATIVO DI ESISTENTE FABBRICATO.
ALLA CONSISTENZA ATTUALE L'IMMOBILE È PERVENUTO ANCHE IN SEGUITO
AD OPERE REALIZZATE IN DIFFERENZA ALLE PREDETTE CONCESSIONI, LE QUALI
CONCLUSIONI SONO STATE OGGETTO DI SANATORIA CON DUE DISTINTE ISTANZE DI
CONDONO EDILIZIO AVANZATE IL 28/02/95 AI SENSI DELLA L. 724/94 E SUCCE-
SSIVE MODIFICHE, ASSUNTE AL PROT. COMUNALE AL n° 7984/1517 (POS. 877) E n°
7967/1447 (POS. 883), OTTENENDO ACCOGLIMENTO CON RILASCIO DI PROVVE-
DIMENTO DEFINITIVO IN DATA 11/11/96. LE OPERE OGGETTO DELLA PRESENTE
VARIANTE CONSISTONO PRINCIPALMENTE NELLA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEI QUAT-
TRO ALLOGGI CONCESSIONATI, NELLA PARZIALE ESECUZIONE DEL SOLAIO DI CO-
PERTURA DELL'ALLOGGIO POSTO IN P.T. ANGOLO SUD-OVEST PER AEREARE ANCHE
DALLA COPERTURA INCLINATA, CON FINESTRE A FILO FALDA, I VANI SOGGIORNO
E CUCINA, NELLA REALIZZAZIONE DI PERGOLATO SUL FRONTE EST E MODIFICHE
Data ALLE APERTURE SUL PROSPETTO SUD. ^{Dirigente} SI INVIA ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE.

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 5

seduta del 26.2.98.

Parere favorevole per Oref

P.P.F. SI RITIENE ACCOGLIBILE.

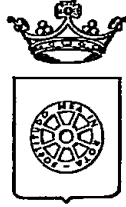
IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE _____ RESPINGE _____



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n° 805/V1/95

- P.R.G.C. '71 e successive varianti: Vincolo assoluto e fascia di rispetto (Art. 17 titolo II NTA)
Parte Zona per "Attrezzature Collettive" (Art. 23 titolo II NTA) Parte.

Piano Strutturale '95 : Area non soggetta a salvaguardie. Sub-Sistema Insediativo della Pianura
1C (Art. 10 Titolo III NA) U.T.O.E. 1c4 - Area edificata di Avenza -Stazione FFSS- (Art. 11 titolo
IV NA)

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 106/97: Edificio tipologia R6/c (Artt. 16 titolo V
NTA) per il fabbricato.

- Vincoli da tav. 19 PS'95: ///

Carrara li 3 febbraio 1998

L'istruttore incaricato.