

864

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)
(Art.39, L.724 del 23.12.1994)

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA



103
8263
RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA' :

Barattini

CODICE FISCALE

BRT BRN 22E41 B832X

NOME Bruna

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: Carrara

PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

Nazzano, Via Belvedere 11

C.A.P. 54031

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☐ F ☒ DATA DI NASCITA 01.05.1922

COMUNE DI Carrara PROV. (MS) C.A.P. 54031

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

Nazzano, Via Belvedere n°11

PROV. (MS)

Indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 76 particella 359 sub. _____

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti
Civile abitazione.-

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori P.R.G.C. C.Z.I.A. " vincoli speciali "

Alla data del 31.12.1993 P.R.G.C. C.Z.I.A. " vincoli speciali "

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume consentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☐ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☒ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° 187
rilasciata il 08.06.1990

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

Cambio di destinazione d'uso del sottotetto, da soffitta non abitabile a civile
abitazione, con aumento di superficie abitabile pur rimanendo un'unica unità
immobiliare.-

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:
Su. = mq. 56,00 +

Superficie non residenziale:
Snr. _____ x 0,60 = mq. _____ =

Superficie complessiva:
Sc. (Sc=Su+60%Snr) = mq. 56,00

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Sl x h.ft. _____ = mc. 233,00 +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h.et. _____ = mc. _____ =

Volume complessivo:
Vol. (Vol. et + Vol. ft.) = mc. 233,00

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. 35.640
 Superficie totale 56,00 mq. x Lit. 35.640 /mq. Lire 1.996.000
 Oblazione da versare Lire 1.996.000
 Somma versata in data 31.12.94 in unica soluzione Lire _____
 1° rata _____ Lire 800.000

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. 57.170
 Superficie 56,00 mq. x Lire 57.170 /mq. £. 3.200.000 : 4 = £. 800.000
 Somma versata in data _____ (1° rata)
 Alla Tesoreria Comunale con reverse n° _____

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data 28 FEB. 1995

Borattini Bruno ^{Firma}

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. Borattini Bruno

documento di riconoscimento ch. JIE

n° _____ del _____ previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

23 FEB. 1995 il

(Giorgio Arighi)
CALE D'AMMINISTRAZIONE DELEGATO



PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI.

- ☐ Paesistico ambientale.
- ☐ Idogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ ACCOLTA

- ☐ NON ACCOLTA.

MOTIVAZIONE:

Carrara, li _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

del versamento

di L.

L. 800.000

Lire OTTOCENTOMILA

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BARATINI BRUNA

residente in CARRARA

Codice Fiscale BRTBRN 22E41 B832X

addi

1527.5 31-DIC-94 42

AVENZA 36/004

10096 £ *****800000

1000 0971 £ *****950

Bollo dell'Ufficio P.T.

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

L. 800.000

Lire OTTOCENTOMILA

sul C/C N.

118547

intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da BARATINI BRUNA

residente in CARRARA

addi

1527.4 28-FEB-95 41

Bollo dell'Ufficio accettante

AVENZA 36/004

10070 £ *****800000

L. 1000 0971

Carrara

1000 0677 £ *****750

Bollo in data

tassa

data

progress.

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 15

CARRARA
(COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)

Mod. 23-I (per l'Interno) 1995 - Cod. 008400



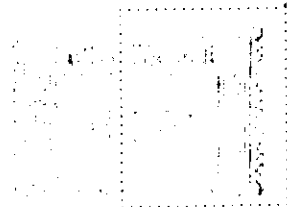
**Poste
Italiane**

Ente Pubblico Economico

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste



11/01/2015

*Comune di Capannelle
Via 20 Milano 12*

e-867

A.R. AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

006131

☐ Assicurata *07.02.98* di L.

Spedito il *07.02.98* all'Ufficio di

Canara

indirizzato a

Benedetto Fenu

Via Belvedere II 51031 NA 22A, NO

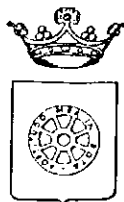
da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto spedito il *10/2/98*
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Benedetto Fenu

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot. gen. 13284 del
 prot. urb. 02-1-34

 OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
 registrato con il n° 967 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 28/02/95 prot. gen. 8243/1556 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: CAMBIO D'USO DA SOFFITTA AD ABITAZIONE ubicati in NAZZANO - VIA BELVEDERE 11, dalla ditta BARATTINI BRUNA (C.F.: BRTBRN22E41B832X), VIA BELVEDERE 11 54031 NAZZANO.

C O M U N I C A

- che in data 13 febbraio 1997 n° 5 la C.E. ha espresso: "Parere favorevole" all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) congruaggio oblazione 1.662.400
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 893.910;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 1.819.680;
 - Contributo Costo Costruzione £. 1.199.295;

Da versare a congruaggio L. 1.156.442, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n°

I diritti di segreteria di L. 350.000, da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, li 20 febbraio 1997

L'Assessore all'Urbanistica

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L. **200.000**
Lire **DUECENTOMILA**

sul C/C N. **255000**

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

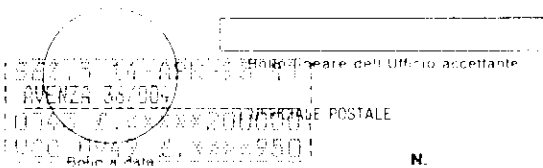
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **BARATINI BRUNA**

residente in **CARRARA**

Codice Fiscale **BRT BRN 22E41 B832X**

addi



N.

del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA

di un versamento di L. **200.000**
Lire **DUECENTOMILA**

sul C/C N. **255000**

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

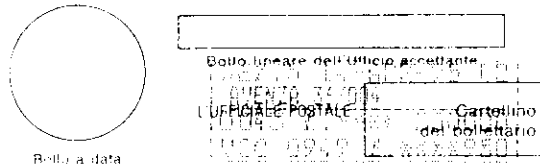
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **BARATINI BRUNA**

residente in **CARRARA**

Codice Fiscale **BRT BRN 22E41 B832X**

addi



Bollo a data

data progress

lessa

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

del versamento

di L.

L. 800.000

Lire OTTOCENTOMILA

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BARATTINI BRUNA

residente in PARADA

Codice Fiscale BRT BRU 22E41 B832X

addi

SEZ. 5 31-DIC-94 FI

AVENZA 36/004

0096 F. *****8000000

VCC 0971 F. *****950

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
del versamento di L. 299.000
Lire DUECENTO NOVANTA NOVE MILA
sul C/C N. **255000** intestato a:
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da BARATTINI BRUNA
residente in CARRARA
Codice Fiscale BRT BRN 22E41 B832X
addi
SEZ. 4 14-SET-95 #1
AVENZA 36/004
0179 £.*****299000
VCC 0859 £.***1000
Bollo dell'Ufficio P.T.
data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
del versamento di L. 299.000
Lire DUECENTO NOVANTA NOVE MILA
sul C/C N. **255000** intestato a:
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da BARATTINI BRUNA
residente in CARRARA
Codice Fiscale BRT BRN 22E41 B832X
addi
SEZ. 4 14-SET-95 #2
AVENZA 36/004
0179 £.*****299000
VCC 0859 £.***1000
Bollo dell'Ufficio P.T.
data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 299.000
Lire DUECENTO NOVANTA NOVE MILA
sul C/C N. **255000** Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da BARATTINI BRUNA
residente in CARRARA
Codice Fiscale BRT BRN 22E41 B832X
addi
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
UFFICIALE POSTALE
Bollo a data N. del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 299.000
Lire DUECENTO NOVANTA NOVE MILA
sul C/C N. **255000** Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da BARATTINI BRUNA
residente in CARRARA
Codice Fiscale BRT BRN 22E41 B832X
addi
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
UFFICIALE POSTALE
Bollo a data N. del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
del versamento di L. 299.000
Lire DUECENTO NOVANTA NOVE MILA
sul C/C N. **255000** intestato a:
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da BARATTINI BRUNA
residente in CARRARA
Codice Fiscale BRT BRN 22E41 B832X
addi
SEZ. 6 15-GIU-95 #1
AVENZA 36/004
0098 £.*****299000
VCC 0790 £.***1000
Bollo dell'Ufficio P.T.
data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
del versamento di L. 299.000
Lire DUECENTO NOVANTA NOVE MILA
sul C/C N. **255000** intestato a:
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da BARATTINI BRUNA
residente in CARRARA
Codice Fiscale BRT BRN 22E41 B832X
addi
SEZ. 6 15-GIU-95 #2
AVENZA 36/004
0098 £.*****299000
VCC 0790 £.***1000
Bollo dell'Ufficio P.T.
data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di un versamento di L.

800.000

Lire OTTOESENTOMILA

sul C/C N. 118547

intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA

eseguito da BARATTINI BRUNA

residente in CARRARA

addi 14-09-95

SEZ. 4 14-SET-95 FI

AVENZA 36/004

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

0180 £. *****800000

UCC 0860 £. *****1000 POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

800.000

Lire OTTOESENTOMILA

sul C/C N.

118547

intestato a

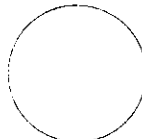
COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da BARATTINI BRUNA

residente in CARRARA

addi



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

SEZ. 5 14-SEP-95 FI

AVENZA 36/004

L'UFFICIALE POSTALE

UCC 0948 £. *****1000

tassa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

800.000

Lire OTTOESENTOMILA

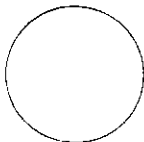
sul C/C N. 118547

intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA

eseguito da BARATTINI BRUNA

residente in CARRARA

addi 15-06-95



Bollo a data

SEZ. 6 15-GIU-95 FI

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

AVENZA 36/004

L'UFFICIALE POSTALE

UCC 0789 £. *****1000

tassa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

del versamento

di L.

565.400

Lire CINQUECENTO SESSANTOCIN-
QUEMILA QUATTROCENTO

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BORTIN, BRUNO

residente in VIA BELVEDERENI NAZZANO

Codice Fiscale BRTBRN22241B832X

addi

L. 23-11-94-VA 811

L. 11-11-94-VA 811

L. 11-11-94-VA 811

L. 11-11-94-VA 811

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress

(COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)

CADASTRO

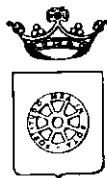
RATA N.

VERSAMENTO RATEALE

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

CONTRIBUTO OBBLIGAZIONE

Spazio per la causale del versamento
(La causale e' obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 967

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente BARATTINI BRUNA Località abuso NAZZANO - VIA BELVEDERE 11 su terreno
contraddistinto al N.C.T. al Fg. 76 mappali 359 avente per oggetto
: CAMBIO DI DESTINAZIONE DA SCFFITTA AD ABIT.
con destinazione D'USO: RESID. data di esecuzione delle opere 15/83

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ SI ☐ NO
b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: 1
c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☒ SI ☐ NO e per disagio abitativo: ☐ SI ☒ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ 34,20 X 76000 £/MQ (1) = £. 2.596.800
2) - MQ 108,00 X 108000 £/MQ (1) = £. 11.664.000
Totale oblazione dovuta £. 14.260.800
oblazione versata £. L. 800.000
TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. 13.460.800 + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1.9.1967;
b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria MC/MQ 41,92 X 12510 = £. 515.662 → 447000
Oneri di urbanizzazione secondaria MC/MQ _____ X 25440 = £. 1.048.636 → 910000
Percentuale costo di costruz. MC/MQ _____ X 11060 = £. 655.853 → 599000

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria MC/MQ 145,48 X 2600 = £. 378.248 → 300000
Oneri di urbanizzazione secondaria MC/MQ _____ X 5300 = £. 771.044 → 717000
Percentuale costo di costruz. MC/MQ _____ X 5110 = £. 743.402 → 650000

Totale oneri di concessione dovuti £. 3.912.885 → 3.200.000
Totale acconti versati £. L. 800.000 = 1.956.442
TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. 1.956.442

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☐ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: _____
☐ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara;
☐ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
☐ 5) Certificato storico di residenza;
☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: Vincolo Speciale (Var. 8/1/80 C21A)

VINCOLI:

PRECEDENTI: verbali di P.M. : (SI) -N° _____ (NO)

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: Trettori di cambio di destinazione del
sottotetto da soffitta a zona notte rimanendo
in un'unica unita immobiliare -

IL TECNICO ISTRUTTORE

F

CALIFICADO DEL RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO

ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE. - M.

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° DEL

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE



AL SIG. SINDACO
del Comune di
CARRARA

115/41

9/11

1103
a

La sottoscritta BARATTINI BRUNA nata a Carrara il 01.05.1922 ed ivi residente in Via Belvedere, 11, Nazzano, avendo versato la somma di L. 3.200.000 come da bollettini di C.C. allegati in copia, relativi alla richiesta di sanatoria per abusi edilizi (condono edilizio L. n° 724/94 Art. 39), concessione edilizia in sanatoria n° 735/cond. 94; dovendo invece versare la somma di L. 1.956.442 come da allegata copia di concessione rilasciata dal Sindaco del Comune di Carrara,

chiede

il rimborso della somma di L. 1.243.558 pagata in eccedenza

Fiduciosa in una benevole accoglienza della presente, con l'occasione porgo distinti saluti.

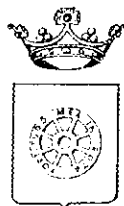
Carrara, 18/03/1998

BARATTINI BRUNA

Barattini Bruna

PREDISPORRE DETERMINAZIONE PER RIMBORSO
DI L. 1.243.558 A TITOLO DI ONERI DI CONC.
VERIFICATI IN ECCEDENZA. - 6/4/18 Huch'

Sopra
Mone



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot. n° 11544/¹⁵⁴⁷~~1457~~
del 21 marzo 1998

Alla Cortese Attenzione Sig.
BARATTINI BRUNA
VIA BELVEDERE 11
54031 NAZZANO

e, p.c.: Isr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio

S E D E

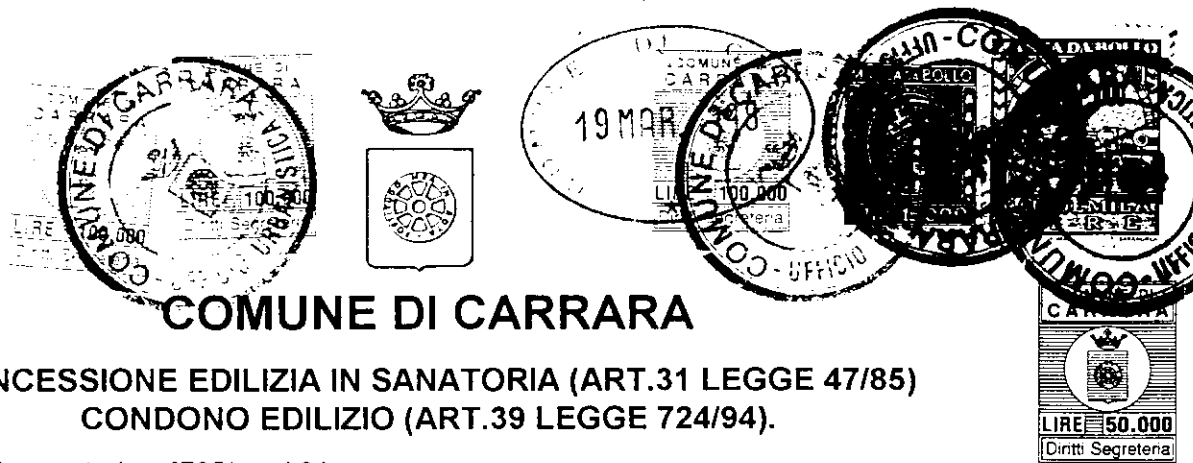
OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta rimborso oneri condono 1994.

In relazione all'istanza presentata il 19/03/98 finalizzata all'ottenimento del rimborso oneri, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 76 e mappale./i n° 359, si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Ist. Dir. Amm. Soggia Angelo dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all' Ist. Dir. Amm. Soggia Angelo (tel. 0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Isr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n° 11544/1457 del 21 marzo 1998.

Carrara 21 marzo 1998.

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°735/cond.94
n. prog. 973/738 Pratica n°967/1995

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da BARATTINI BRUNA residente a VIA BELVEDERE 11 54031 NAZZANO C.F. BRTBRN22E41B832X con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in NAZZANO - VIA BELVEDERE 11 e catastalmente distinto al fg.76, mapp. 359, opere consistenti in: CAMBIO D'USO DA SOFFITTA AD ABITAZIONE

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;
Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;
Visti i riferimenti dell'Ufficio e della C.E. in data 13 febbraio 1997 n° 5: "Parere favorevole";
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 2'462'400 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. 599'000
Oneri di Urbanizzazione 1^	£. 447'000
Oneri di Urbanizzazione 2^	£. 910'000

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da: elaborati grafici

RILASCIATA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 20 febbraio 1997

per il SINDACO

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li 17 MAR. 1998

IL CONCESSIONARIO

Barattini Bruna

NTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 800.000
di un versamento
LIRE OTTOCENTOMILA

C/C N. 118547
stato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA

guito da BARATTINI BRUNA
dente in CARRARA
oddi 14-09-95

Bollo a data
14-09-95
Bollo ligare dell'Ufficio accettante
AVENZA 36/004
180 F. *****8000000
0860 F. *****8000000
LUFFICIALE POSTALE

N. del bollettario ch 9
data progress

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L. 800.000
di un versamento
LIRE OTTOCENTOMILA

sul C/C N. 118547 intestato a
COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA
54033 CARRARA

eseguito da BARATTINI BRUNA
residente in CARRARA
oddi

Bollo a data
14-09-95
Bollo ligare dell'Ufficio accettante
AVENZA 36/004
LUFFICIALE POSTALE
180 F. *****8000000
0860 F. *****8000000

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L. 800.000
di un versamento
LIRE OTTOCENTOMILA

sul C/C N. 118547 intestato a
COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA
54033 CARRARA

eseguito da BARATTINI BRUNA
residente in CARRARA
oddi

Bollo a data
14-09-95
Bollo ligare dell'Ufficio accettante
AVENZA 36/004
LUFFICIALE POSTALE
180 F. *****8000000
0860 F. *****8000000

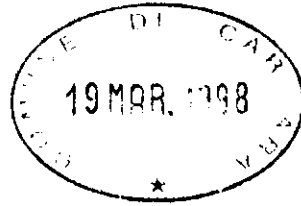
data progress

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L. 800.000
di un versamento
LIRE OTTOCENTOMILA

sul C/C N. 118547
Intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA
eseguito da BARATTINI BRUNA
residente in CARRARA
oddi 12-06-95

Bollo a data
12-06-95
Bollo ligare dell'Ufficio accettante
AVENZA 36/004
LUFFICIALE POSTALE
180 F. *****8000000
0860 F. *****8000000

data progress



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Relazione allegata alla proposta rimborso oneri Ditta BARATTINI BRUNA

Con la deliberazione n.1862 del 23 ottobre 1997 la Giunta Municipale ha approvato il Progetto Finalizzato relativo al Condo Edilizio 1994.

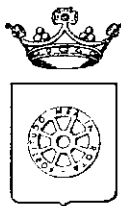
Nella fase del rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria si è accertato che alcuni richiedenti hanno versato in eccedenza gli oneri relativi al costo di costruzione, urbanizzazione primaria e secondaria.

La Ditta BARATTINI BRUNA residente in CARRARA NAZZANO, Via BELVEDERE,11 ha presentato istanza di rimborso degli oneri versati per lavori di CAMBIO D'USO DA SOFFITTA AD ABITAZIONE per una somma di L. 1.243.558 con la motivazione di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione.

Verificati gli atti d'Ufficio si ritiene di dover rimborsare alla Ditta BARATTINI BRUNA la somma richiesta 1.243.558.

Carrara li,10/04/98

Il Coordinatore del progetto condono
Istruttore tecnico direttivo
Marchi Claudio



RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. gen. 13282 del
prot. urb. 623 del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 967 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 28/02/95 prot. gen. 8243/1556 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: CAMBIO D'USO DA SOFFITTA AD ABITAZIONE ubicati in NAZZANO - VIA BELVEDERE 11, dalla ditta BARATTINI BRUNA (C.F.: BRTBRN22E41B832X), VIA BELVEDERE 11 54031 NAZZANO.

COMUNICA

- che in data 13 febbraio 1997 n° 5 la C.E. ha espresso: "Parere favorevole" all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione L. 1.662.400
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 893.910;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 1.819.680;
 - Contributo Costo Costruzione £. 1.199.295;

Da versare a conguaglio L. 1.156.442, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n°

809/97.
I diritti di segreteria di L. 350.000, da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

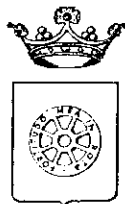
- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, li 20 febbraio 1997

L'Assessore all'Urbanistica



RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. gen. _____ del _____
prot. urb. _____ del _____

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 967 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 28/02/95 prot. gen. 8243/1556 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: CAMBIO D'USO DA SOFFITTA AD ABITAZIONE ubicati in NAZZANO - VIA BELVEDERE 11, dalla ditta BARATTINI BRUNA (C.F.: BRTBRN22E41B832X), VIA BELVEDERE 11 54031 NAZZANO.

COMUNICA

- che in data 13 febbraio 1997 n° 5 la C.E. ha espresso: "Parere favorevole" all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione L. 662.400
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 447.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 910.000;
 - Contributo Costo Costruzione £. 599.000;

Gli importi di cui sopra sono stati versati con c/c postali del 25/02/95, 14/4/95, 15/6/95, 14/9/95

c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° _____.

I diritti di segreteria di L. 350.000, da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economo del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;

2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;

3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, li 29 aprile 1997

L'Assessore all'Urbanistica

6514,7



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
(Ufficio Urbanistica)

Oggetto: **Elenco documentazione trasmessa**

Lavoro: **Istanza di Concessione edilizia a sanatoria**
"CONDONO EDILIZIO L.724/94". pratica n° 967.-

Il sottoscritto **BARATTINI BRUNA**, in qualità di richiedente la **Concessione edilizia in sanatoria "Condono Edilizio L.724/94"**, per il cambio di destinazione d'uso del fabbricato sito in località " Nazzano " , Via Belvedere 11, a seguito della V.s. richiesta di documentazione integrativa, relativa alla pratica in oggetto, trasmette quanto sotto:

- 1) Elaborato grafico
- 2) Stralcio Aereofotogrammetrico
- 3) Copia V.s. comunicazione

Per quanto riguarda gli altri punti della Vs. comunicazione, si precisa che la documentazione richiesta, inoltrata agli uffici competenti, non è stata ancora rilasciata o posta in atti e che sarà cura del sottoscritto di presentarla appena in possesso ed in ogni caso prima del rilascio della relativa Concessione Edilizia in sanatoria.-

Carrara li, 10.11.96

In fede:

1242 11.11.1996
Barattini Bruna
14.11.96



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA



Prot. n° 8243/1556
del 23 febbraio 1996.
posizione n° 967

RACCOMANDATA A.R.

12-3-96
Alla cortese attenzione del Sig.
BARATTINI BRUNA
VIA BELVEDERE 11
54031 NAZZANO

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in CAMBIO D'USO DA SOFFITTA AD ABITAZIONE in loc. NAZZANO - VIA BELVEDERE 11, foglio 76, mapp. 359, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☐ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1ª e 2ª e contributo costo costruzione;
- ☒ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☐ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui al punti: 1-3-6-10

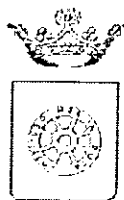
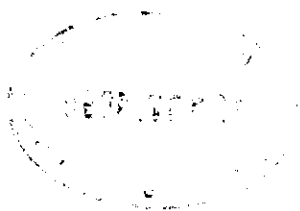
La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

Amm.vo: Medici

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

SM



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. 3655P

prot. n° 8243/1556
del 5 settembre 1996.
posizione n° 967.

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
BARATTINI BRUNA
VIA BELVEDERE 11

54031 NAZZANO

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in CAMBIO D'USO DA SOFFITTA AD ABITAZIONE in Loc. NAZZANO - VIA BELVEDERE 11, foglio 76 mapp. 359, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condono Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 22/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 22/03/96.

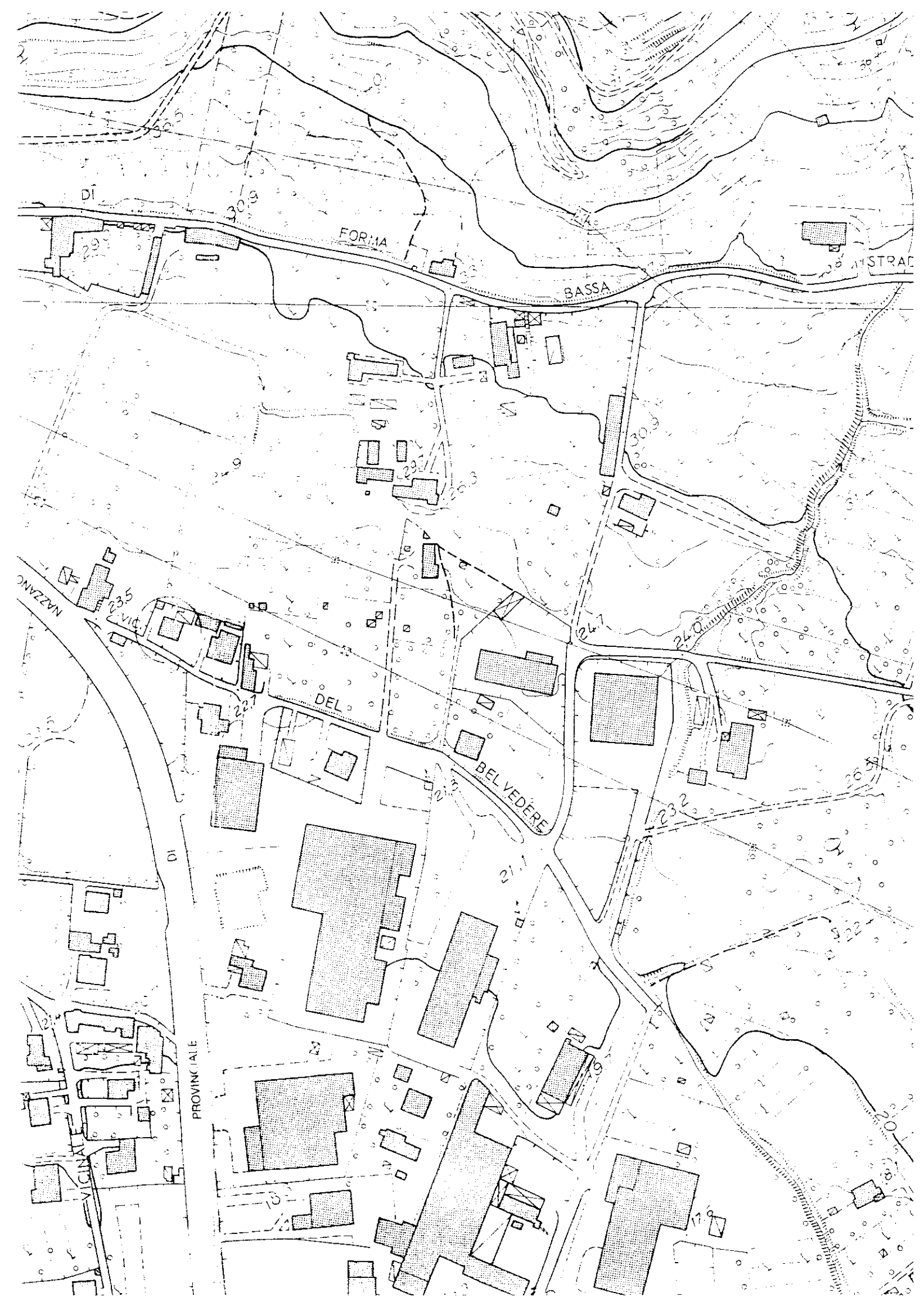
Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 22/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 5 settembre 1996.

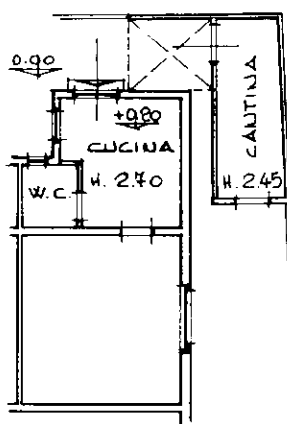
Amministratore

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



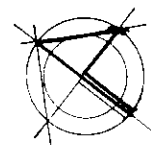


Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via BELVEDERE civ. 11



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 46
n. 359 sub. 4
683

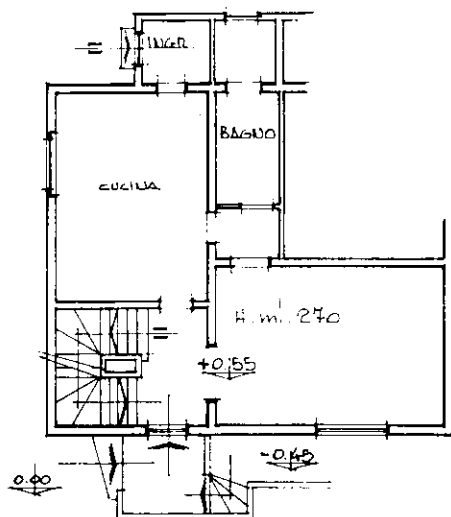
Compilata dal GEOM. BERNACCA
Titolo cognome e nome: ABRIANO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di MASSA CARRARA 544
data _____ Firma _____

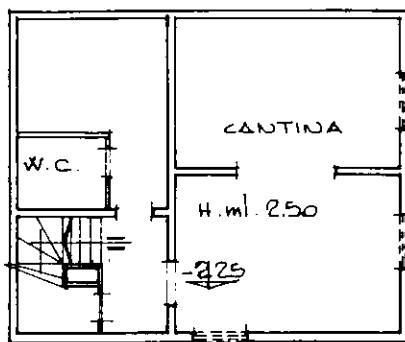
RISERVATO ALL'UFFICIO



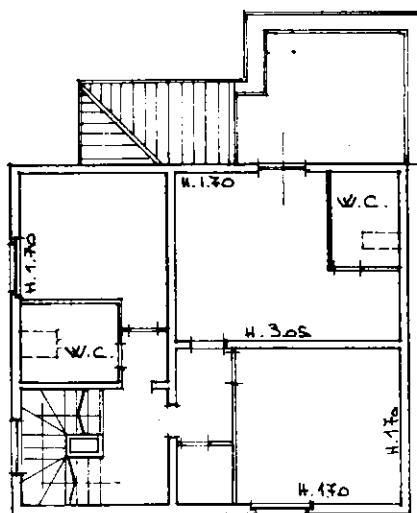
Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via BELVEDERE civ. 11



PIANO TERRA

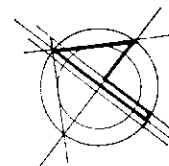


PIANO 1° S.S.



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione



Compilata dal **GEOM. BERNACCA**

(Titolo cognome e nome)

ADRIANO

I. GEOMETRI

della provincia di **MASSA CARRARA** n. **577**

data Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

F. **46**
n. **359** sub. **3**

DETERMINAZIONE N. 30 DEL 15/04/98

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- in data 20/02/97 con atto n. 735/COND.94 è stata rilasciata concessione edilizia al Sig. BARATTINI BRUNA, per lavori di CAMBIO D'USO DA SOFFITTA AD ABITAZIONE in loc. NAZZANO Via BELVEDERE, 11, nell'area distinta catastalmente al FG:76/Mapp.359;

- che l'importo relativo agli oneri di concessione ammontava complessivamente a L.1.956.442;

- che la Ditta di cui sopra ha versato la somma di L.3.200.000 relativa al pagamento degli oneri di urbanizzazione come da C.C.P.28/02/95 -14/04/95 - 15/06/95 - 14/09/95;

Preso atto della istanza del Sig. BARATTINI BRUNA, prot. n. 11544/1547 con la quale fa presente di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione e pertanto chiede il rimborso degli oneri versati in esubero;

Verificati gli atti d'Ufficio

Ritenuto pertanto doveroso rimborsare al Sig. BARATTINI BRUNA la somma di L.1.243.558 relativa agli oneri di urbanizzazione già versati;

Vista la Legge n.10/77 e relative leggi di applicazione;

D E T E R M I N A

1. di rimborsare al Sig. BARATTINI BRUNA, residente in CARRARA NAZZANO Via BELVEDERE, 11, C.F. (BRTBRN22E41B832X), la somma di L. 1.243.558, relativa al pagamento degli oneri già versati nei modi di cui alle premesse;
2. di imputare la spesa di L.1.243.558, sul cap. 2547310 del Bil.1998 (imp-_____) avente per oggetto: "Rimborso contributi urbanizzazione";
3. di dare atto che alla liquidazione si provvederà nei modi previsti dall'art.28 del D.Lgs.77/95;

IL DIRIGENTE
(Arch. Pier Luigi Bessi)

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Relazione allegata alla proposta rimborso oneri Ditta BARATTINI BRUNA

Con la deliberazione n.1862 del 23 ottobre 1997 la Giunta Municipale ha approvato il Progetto Finalizzato relativo al Condono Edilizio 1994.

Nella fase del rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria si è accertato che alcuni richiedenti hanno versato in eccedenza gli oneri relativi al costo di costruzione, urbanizzazione primaria e secondaria.

La Ditta BARATTINI BRUNA residente in CARRARA NAZZANO, Via BELVEDERE,11 ha presentato istanza di rimborso degli oneri versati per lavori di CAMBIO D'USO DA SOFFITTA AD ABITAZIONE per una somma di L. 1.243.558 con la motivazione di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione.

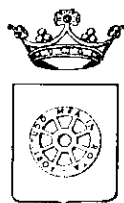
Verificati gli atti d'Ufficio si ritiene di dover rimborsare alla Ditta BARATTINI BRUNA la somma richiesta 1.243.558.

Carrara lì,10/04/98

Il Coordinatore del progetto condono
Istruttore tecnico direttivo
Marchi ~~Claudio~~




PROP. : BADATTINI BRUNA -
 LAVORO : CONDOMINIO EDILIZIO '94 -
 LOCALITA' : NAZZANO -



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°735/cond.94
n. prog. 973/738 Pratica n°967/1995

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da BARATTINI BRUNA
residente a VIA BELVEDERE 11 54031 NAZZANO C.F. BRTBRN22E41B832X
con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in NAZZANO - VIA BELVEDERE 11 e catastalmente
distinto al fg.76, mapp. 359, opere consistenti in: CAMBIO D'USO DA SOFFITTA AD ABITAZIONE

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;
Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;
Visti i riferimenti dell'Ufficio e della C.E. in data 13 febbraio 1997 n° 5: "Parere favorevole";
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 2.462.400 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. 599.000
Oneri di Urbanizzazione 1^	£. 447.000
Oneri di Urbanizzazione 2^	£. 910.000

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da: elaborati grafici

RILASCI A

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 29 aprile 1997

per il SINDACO

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO