

02/05/19



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia

17 APR 2019

18 APR 2019

Protocollo Settore Urbanistica

28/4/19

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

1. ai sensi dell'art. 141/1 della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

MARINELLO

23/04/2019

544

Il Dirigente del Settore

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N. **53**

ANNO **2019**

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Meinello

ISTRUTTORE

ISTRUTTORIA N. **17** / ANNO **2019**

DATI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi Interno)	Sig. MASSIMO MARINO nato a CARRARA Prov. MS il 14.8.1969
	residente a CARRARA Prov. MS Via VILLAFRANCA n. 32/5 cap 54033
	in qualità di (1) PROPRISTARIO tel. 338/7337712
	codice fiscale MRN MSN 09M14 B832P email
PERSONA GIURIDICA	Soc. con sede in Prov
	Via n. cap tel. email
	in qualità di (1) c.f./p.iva
	Rapp. legale/Amm.re nato a Prov il
RISERVATO UFFICIO	residente a Prov Via n. cap
	Sig. nato a Prov il
	residente a Prov Via n. cap
	in qualità di (1) tel.
VOLTURA	codice fiscale email
	Sig. nato a Prov il
	residente a Prov Via n. cap
	in qualità di (1) tel.
PROGETTISTA	codice fiscale email
	Sig. ANTONIO MOISE nato a CARRARA Prov. MS il 5.1.1964
	residente a MOSSA Prov. MS Via POGGIOLETTO n. 55 cap 54100
	Tel. 0585.70745 iscritto all'Ordine/Collegio Professionale ARCHITET della Prov. MS con il n. 230

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

☐ NUOVA COSTRUZIONE	☐ nc1 - nuova costruzione	☒ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale
☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata			☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05)	☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE		☒ ru3 - ampliamento
DESTINAZIONE D'USO ☒ residenziale ☐ direzionale			☐ ru4 - sostituzione

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località **FOSSONE** via **FOSSONE ALTO** n. **13/bis**

identificativi catastali: foglio **62** mappale **482** sub **1** mappale **481** sub mappale mappale

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1°	euro
oneri urbanizzazione 2°	euro
contributo costo costruzione	euro
pagamento ☐ a saldo ☐ a rate	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☒ mod. IP (istanza e dichiarazioni)	☐ liberatorie enti servizi
☒ modulistica per conteggio oneri	☒ modello ISTAT
☒ titolo di proprietà o altro	☒ relazione geologica-geotecnica
☒ documentazione fotografica	☒ certificati - mappa UTE
☒ elaborati grafici	☐ schema degli impianti (DM 37/08)
☒ relazione tecnica del progettista	
☒ elaborati sicurezza in quota (DPGR 62/R/2005)	

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☒ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI	
Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente: <u>R3 - EDIFICI IN CONTESTO AMBIENTALE OMOGENEO</u>	
Unità tipologica ☒ villa-villino ☐ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro	

PARAMETRI EDILIZI		
	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto	1260	1260
Superficie fondiaria (sf)	1260	1260
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)	-	-
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)	-	-
Superficie edificabile ☒ Intera u.m.i.		
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)	0.35	0.14
SUL esistente	104.57	104.57
SUL in ampliamento	245.43 245.43	72.65
SUL totale	350.00 350.00	177.22
Percentuale incremento SUL	235% 235%	70%
SUL max	350.00 350.00	350.00
Rapporto di copertura max (Rc)		0.16
Superficie coperta	115.02	196.08
Altezza max	7.50	4.65 4.50
Volume fuori terra		646.42
Numero piani f.t.	2	2
Volume interrato	-	-
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU		
Distanza dal confine nord	5.00	3.75 (esistente)
Distanza dal confine sud	5.00	5.55
Distanza dal confine est	10.00	10.20 9.85 (esistente)
Distanza dal confine ovest	5.00	39.15 40.05
Distanza tra fabbricati	10.00	10.20 9.85 (esistente)
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)	- 65.90	- 114.12
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)	2	3
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)	25%	60%
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)	-	
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)	-	
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)	-	



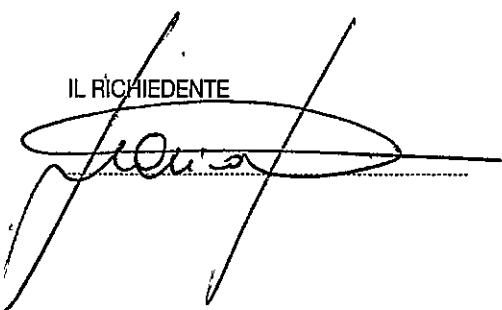
ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li 11.4.2019

IL RICHIEDENTE



IL PROGETTISTA



Architetto
MOISÉ
Antonio

Si allega copia di documento di identità in corso di validità

Informativa Immobili

Richiedente

MARINO MASSIMO

P_17_2019

prot_generale

data_prot_gen

28478

18/04/2019

Permesso di Costruire

Fg 62 p.IIa 481

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 8

Fossone - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P1 - pericolosità da alluvione fluviale bassa - Delibere n° 231/2015 e

- 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, in parte

- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R1 - rischio da alluvione fluviale bassa - Delibere n° 231/2015 e

- 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, in parte

- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R2 - rischio da alluvione fluviale medio - Delibere n° 231/2015 e

- 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, in parte

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale aggiornate con Del. n° 37 del 09/04/2019 Pubbl. il

19/04/2019: Area G.3I - Pericolosità geologica medio-elevata per caratt. geotecniche, intera p.IIa

Fg 62 p.IIa 482

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 8

Fossone - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

R3 Edifici in contesti ambientali omogenei art. 10 NTA R.U., in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P1 - pericolosità da alluvione fluviale bassa - Delibere n° 231/2015 e

- 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.IIa

- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R2 - rischio da alluvione fluviale medio - Delibere n° 231/2015 e

- 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.IIa

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale aggiornate con Del. n° 37 del 09/04/2019 Pubbl. il

19/04/2019: Area G.3I - Pericolosità geologica medio-elevata per caratt. geotecniche, intera p.IIa

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del

D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R

2003 e s.m.i.

23/04/2019

Pag 1 di 1

le nuove costruzioni (solo interventi sull'esistente)

N.B.: non sono ammesse rappresentazioni grafiche con l'uso di oltre 2 tavole in formato A3

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

"R3" ART. 10 NTA R.U. (PARTE) - "R3" - VERDE PIZIATO ART. 15 NTA R.U. (PARTE)

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E AMPLIAMENTO (U.F. 035)

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

PGRA - AREA P1 - R1 - R2 - AREA G.31

☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRASASI DI RICHIESTA DI NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE PER UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE CON UTILIZZO DELL'INDICE DI U.F. 0,35 SU UN LOTTO DI mq. 489, CON UN INCREMENTO DELLA SUL ESISTENTE DI mq. 66,35 PER UNA SUL TOTALE DI mq. 17092 SU UN FABBRICATO MONOFAMILIARE POSTO SU UN SDO PIANO FURM TERRA CON RELATIVA SOPRILLA. STANTE IL RISERVO DEI PARAMETRI URBANISTICI EDILIZI DI CUI ALL'ART. 10 DELL'NTA DEL R.U. E DEL RIC SI UNIVA AL N.U. CON PARERE FAVOREVOLE.
 RISULTA PERLAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA DI SUFFICIO ALLA PROCESSIONE EDILIZIA.
 RISULTANO PRESERATE LE DISTANZE DAI CONTINI E DAI FABBRICATI, LA DISTANZA SUL LATO NORD-EST MA MANTENENDO QUELLA ESISTENTE (ML. 3,15) IN VIRTU' DELLA DISPOSIZIONE DI CUI ALL'ART. 3, C. 1, ART. C) P. 3 (U03) AMPLIAMENTO DELL'NTA DEL R.U. URGENTE.

Carrara, li 13/08/19

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 11 del 24/8/19

Si invia richiedendo specificare relazione di approfondimento
 volte a chiarire le qualificabilità dell'intervento alle
 definizioni di "completamento" così come stabilito dall'art. 9
 lettera c) punto U03) dell'art. 9 delle NTA del R.U. - con
 adeguato schema onomastico -

IN DATA 4/10/19 VIENE DEPOSITATA DOCUMENTAZIONE DI APPROFONDIMENTO COSI' COME RICHIESTA AL N.U. NELLA SEDUTA DEL 24/09/19. AL N.U. PER VALUTAZIONI COLLEGIALI.

Carrara, li 15/10/19

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 13 del 29/10/19

Parere favorevole

Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.U.
☒ Il rilascio del permesso di costruire ☒ senza prescrizioni
☐ con prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li 05/11/19

Carrara, li