

26 FEB 1971

27 FEB 1971

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
COMUNE DI CARRARA
27 FEB 1971
Prot. N. 5872

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

1968 207

ANNO 197

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R. P. N. 27

9 MAR 1971

VISTO - 9 MAR 1971

APPROVATO

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

Io sottoscritto

☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. inter

Proprietari della costruzione	Sig. ri <u>Biro Delia in</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>1/4/907</u> nato a <u></u> Li <u></u> domiciliato in <u>Fonole</u> via <u>le Ka</u> Civ. N. <u></u> Tel. <u></u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Franco Merini</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>20/9/22</u> di professione <u>Arch. F. Merini</u> residente a <u>Monza</u> Via <u>le Calce</u> Civ. N. <u>11</u> iscritto all'Ordine Professionale della <u>Torino</u> N. Ord. <u></u>

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** alla costruzione
alla licenza di costruzione rilasciata il 8-8-68 N. 276
per un fabbricato ad uso (B) abitazione e commercio sito a Ortoimano

Ubicazione della costruzione	Località <u>Carrara (Ortoimano)</u> Via <u>le Ka</u> Mappale <u>1976-1962</u> Sezione <u>II</u> Foglio <u>39</u>
------------------------------	---

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>Mario Bertola</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>7-1-38</u> domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>le Ka</u> N. <u>82</u>
L'Impresario	Sig. <u>Luigi Luciani</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>24/5/25</u> domiciliato in <u>Fonole</u> Via <u>le Ka</u> N. <u>82</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 7-8-1970
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 7-8-1970
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7
legge 5/3/1963 n. 246

EP 44/6

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

Al Comune di
Carrara

Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempiute
dall'interessato le prescrizioni sopra indicate.

Massa, il 30 SET. 1971



IL COMANDANTE

Descrizione delle opere

		Licenza	1° variante	2° variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.			
Superficie coperta	mq.	196	196	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{1}$	1/4,2	1/4,2	
Volume esistente (E)	mc.			
Volume approvato	mc.	2840	2840	
Volume totale (F)	mc.	2840	2840	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		2840	2480	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3,3	3,0	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6.00	6.00	
	Lato Ovest ml.	6.00	6.00	
	Lato Nord ml.	6.00	6.00	
	Lato Sud ml.	6.00	6.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
PIANI	N.	3 + scant	3	
ALTEZZA	ml.	12,00 + 3,00	10,20 + 3,00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	110	60	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	196	196	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	40,00	4,00	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	830	830	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1° variante					2° variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,20	—	—	10		—	—	—							
Terr. o Rialz.	5,00	2	8	4		3,70	—	4	4						
Secondo	3,00	2	8	4		3,00	1	7	4						
Terzo	3,00	2	8	4		3,00	1	7	4						
Quarto	—	—													
Quinto	—	—													
Sesto	—	—													
Settimo	3,00	1	5	3		3,00	1	5	3						
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1° variante					2° variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per piano misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuole, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE in sito 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐	
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i> IL PROPRIETARIO <i>Leone Geronzi Ben</i> IL DIRETTORE DEI LAVORI IL PROGETTISTA <i>[Firma]</i> L'ASSUNTORE DEI LAVORI			

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano ideali tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle int.rne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie			
VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del N.		VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <i>favorevole</i> li <u>9/3/71</u> L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Firma]</i>				

*Bollo
proprio*

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 3.3.71

Informativa di P. R. G. C.

41 Zona Polare
66 Zona Pers. St. co

Trattasi di variante in diminuzione

A 2
3/3/71

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

- 8 MAR 1971

huy
8/3/71

(Variante _____)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 9 del 9/3/71)

Parere favorevole
huy

huy
huy

(Variante _____)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. _____ del _____)

visto la domanda di **VARIANTE** alla licenza N. _____ del _____

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li _____

ACCOGLIE

9 FEB 1972

IL SINDACO

16/2/72

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum."

MASSA - CARRARA

Massa, 30 settembre 1971

N. di prot. 3199

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Progetto di costruzione del fabbricato in Carrara - Loc. Ortomurano

Sig.ra Biso Delia in Gregori
Viale XX Settembre
Carrara

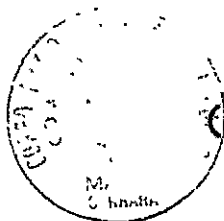
e p.c. Arch. Menconi Franco
Via M. D'Azeglio
Carrara

e al

Comune di
Carrara

Ai sensi della Legge 966 del 26/7/1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi per il progetto sopra indicato a condizione che:

- 1) Nessuna comunicazione sia realizzata tra i negozi e il vano scala;
- 2) Al momento della realizzazione della centrale termica per il fabbricato occorrerà richiedere a questo Comando le dovute prescrizioni da osservare ai fini della prevenzione incendi e della pubblica incolumità.



IL COMANDANTE
(Dr. Ing. S. Gianni)

f. s. f.

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA

Tēnāces velut marmor apuanum.

MASSA - CARRARA

Massa, 26 marzo 1971

N. di prot. 1196

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Progetto in Carrara: Loc. Ortomurano.

Sig.ra Biso Delia in Gregori
Viale XX Settembre
Fossola - Carrara

e p.c. Arch. Menconi Franco
Via M. D'Azeglio
Carrara

e al

Comune di
Carrara

Per approvare, ai sensi della Legge 966 del 26/7/1965, il progetto di costruzione indicato in oggetto, si invita codesta Ditta a voler indicare la destinazione dei locali previsti al piano terra ed inoltre a precisare ove sarà previsto il locale da destinare a centrale termica per il quale, tra l'altro, dovranno essere rispettate le norme di sicurezza ai fini della prevenzione incendi e della pubblica incolumità.



IL COMANDANTE
(Dr. Ing. S. Gianni)

[Handwritten signature]