

6CP

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
COMUN. DI CARRARA (comma 2° art. 1 D. L. n° 649/1994)
 CAT. _____
 - 2 MAR. 1995
 Prot. N° 8239

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

GUELF CODICE FISCALE GLFMLS 44H61 P6290

NOME MARIA LUISA

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA (FOSSONE) PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

VIA CAVAIOLA N° 29 C.A.P. _____

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☐ F ☒ DATA DI NASCITA 21/06/1944

COMUNE DI FIVIZZANO PROV. (TS) C.A.P. _____

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

VIA CAVAIOLA N° 29 PIANO TERRA PROV. (MS)

Stampa rettangolare con testo: CARRARA, 2051, Data 2 MAR. 1995

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa 67 particella 825 sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti _____

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori ZONA "RURALE"

Alla data del 31.12.1993 ZONA "RURALE"

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

☒ Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- in assenza della licenza edilizia o concessione;
- in difformità della licenza edilizia o concessione;

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- in assenza della licenza edilizia o concessione;
- in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori;
- in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
- Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☐ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☒ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di SISMICO 2° GRADO

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____.

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

L'abuso edilizio consiste nella costruzione di un fabbricato
abitato e civile abitazione con autorimessa e magazzino
posto nel piano interrato

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:

Su.

= mq. 46,45 +

Superficie non residenziale:

Snr. 61,46 x 0,60= mq. 36,88 =

Superficie complessiva:

Sc. (Sc=Su+60%Snr)

= mq. 83,33

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Sl x h.ft. 19,64 x 3,20 = mc. 62,848 +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h.et. 54,65 x 2,70 = mc. 147,555 =

Volume complessivo:

Vol. (Vol.ft. + Vol.et.)

mc. 210,40

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. 108'000
 Superficie totale 83,33 mq. x Lit. 108'000 /mq. Lire 9'000'000
 Oblazione da versare Lire 9'000'000
 Somma versata in data 15/12/94 in unica soluzione Lire 4'000'000
 1° rata _____ Lire 1'250'000

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. 80'000
 Superficie 54,65 mq. x Lire 80'000 /mq. £. 4'918'500 £ 2.540

Somma versata in data _____.

Alla Tesoreria Comunale con reverse n° _____.

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data _____

Guelfi M. Luisa Firma

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. GUELFI MARIA LOISA

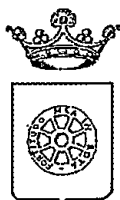
documento di riconoscimento conoscenza personale

n° _____ del _____ previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

CARRARA, li 25 FEB. 1995

IL FUNZIONARIO TECNICO
 MEL PIER LUIGI





COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 8939/2051
del 27 febbraio 2003

RACCOMANDATA A.R.

A: GUELFY MARI ALUISA
VIA CAVAIOLA
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di condono edilizio del 01/03/1995.
Pratica n° 699.

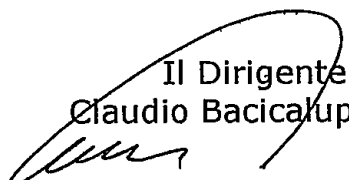
Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 01/03/1995 e recante prot. n° 8939/2051, relativa a COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON AUTORIMESSA E MAGAZZINO, sull'immobile posto in CARRARA - VI ACAVIOLA, distinta catastalmente al foglio 67 mappale 525, si comunica che ad oggi non risulta pervenuta a questo Ufficio tutta la documentazione necessaria per il completamento istruttorio dell'istanza di cui trattasi, che pertanto risulta carente di:

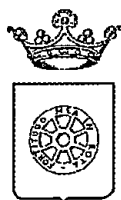
- **DEPOSITO GENIO CIVILE L. 64/74**
- **ACCATASTAMENTO**
- **CONGUGLIO OBLAZIONE**
- **CONGUAGLIO ONERI**

Dato atto che il comma 4 dell'art. 39 della L. 23.12.1994 n° 724, come modificato dall'art. 14 del D.L. 23.2.1995 n° 41 convertito con L. 22.3.1995 n° 85 e dall'art. 2, comma 37, della L. 23.12.1996 n° 662, recita testualmente *"la mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal comune comporta l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"*, con la presente si invita ad ottemperare alla richiesta di integrazione nel termine di **tre mesi** dalla data di notifica della presente; in difetto, troverà applicazione la citata disposizione prevista dall'art. 39, comma 4, della L. 23.12.1994 n° 724, l'istanza sarà quindi respinta e sarà avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli articoli 28 e 31 della L.R. 14.10.1999 n° 52 per la realizzazione di opere abusive in assenza di concessione edilizia.

Carrara, 27 febbraio 2003

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 8939/2051
del 27 febbraio 2003

RACCOMANDATA A.R.

*prot. n. 7815
01.03.03*

A: GUELFY MARI ALUISA
VIA CAVAIOLA
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di condono edilizio del 01/03/1995.
Pratica n° 699.

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 01/03/1995 e recante prot. n° 8939/2051, relativa a COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON AUTORIMESSA E MAGAZZINO, sull'immobile posto in CARRARA - VI ACAVIOLA, distinta catastalmente al foglio 67 mappale 525, si comunica che ad oggi non risulta pervenuta a questo Ufficio tutta la documentazione necessaria per il completamento istruttorio dell'istanza di cui trattasi, che pertanto risulta carente di:

- **DEPOSITO GENIO CIVILE L. 64/74**
- **ACCATASTAMENTO**
- **CONGUGLIO OBLAZIONE**
- **CONGUAGLIO ONERI**

Dato atto che il comma 4 dell'art. 39 della L. 23.12.1994 n° 724, come modificato dall'art. 14 del D.L. 23.2.1995 n° 41 convertito con L. 22.3.1995 n° 85 e dall'art. 2, comma 37, della L. 23.12.1996 n° 662, recita testualmente *"la mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal comune comporta l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"*, con la presente si invita ad ottemperare alla richiesta di integrazione nel termine di **tre mesi** dalla data di notifica della presente; in difetto, troverà applicazione la citata disposizione prevista dall'art. 39, comma 4, della L. 23.12.1994 n° 724, l'istanza sarà quindi respinta e sarà avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli articoli 28 e 31 della L.R. 14.10.1999 n° 52 per la realizzazione di opere abusive in assenza di concessione edilizia.

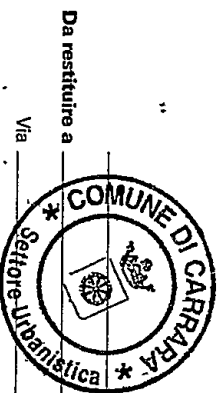
Carrara, 27 febbraio 2003

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Posteitaliane

A. R.

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E



C.A.P.

--	--	--	--	--	--

Località

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Provincia

--	--

LT1 (00) - Ed. 09/02

[illegible]

Numero

Qatar

34 E 403

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

- Inviî multipli a un unico destinatario

- **Sottoscrizione rifiutata**

RA

Al sig. Sindaco del Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica

Oggetto : Integrazione pratica di domanda di sanatoria
legge 724/94 di cui alla comunicazione del 04/09/1996
posizione n° 699

La sottoscritta Guelfi Maria Luisa nata a Fivizzano il 21/06/1944
e residente in Carrara loc. Fossone Via Cavaiola n° 29b, apporta
documentazione integrativa alla pratica di cui all'oggetto così
composta :

3 copie elaborati grafici comprensivi di stralcio di P.R.G.C. 1971

3 copie relazione tecnica descrittiva

1 copie di aereofotogrammetria

1 copia versamenti oblativi effettuati

1 copia versamento oneri di urbanizzazione effettuati

Per la documentazione mancante si riserva la consegna al momento del ritiro
della Concessione in sanatoria.

Certo di sollecito e positivo riscontro

Distinti saluti

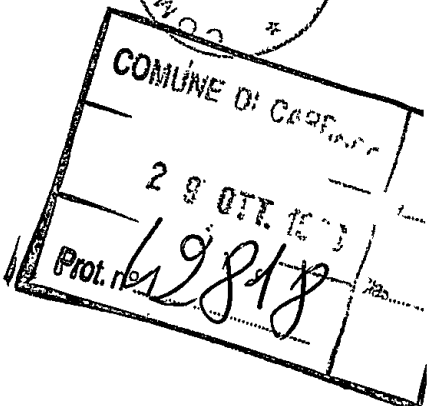
Carrara li 08/10/1996

Guelfi Maria Luisa

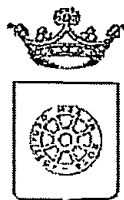
Guelfi M. Luisa

prot. 7807	del 30 OTT. 1996
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Furri/Leon</i>	
IL DIRIGENTE	<i>30.10.96</i>

muert



COPIA



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

P. 36278

prot. n° 8939/2051
del 4 settembre 1996.
posizione n° 699.

17-09-96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
GUELFI MARI ALUISA
VIA CAVAIOLA
54031 AVENZA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON AUTORIMESSA E MAGAZZINO in Loc. CARRARA - VI ACAVIOLA, foglio 67 mapp. 525, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condono Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

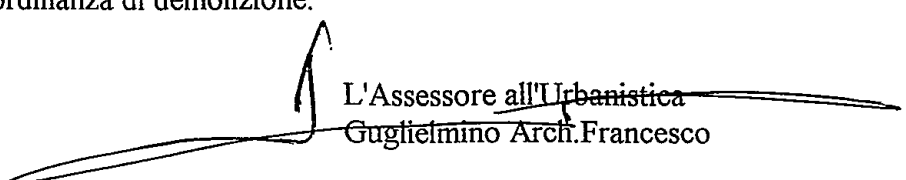
Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 26/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 26/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitata il 26/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Amm.vo 


L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

ED
A (MS)

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO

699

--	--	--	--	--

C A P

--

LOCALITA

--	--

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

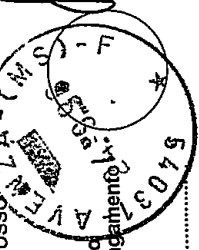
N. 6613

Spedito il 20-9-96 di L.
dall'Ufficio di

da compilare
a cura del mittente

indirizzato a GUELFI MARIA LUISA
Via Bobbiole 54031 Averine

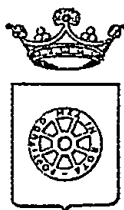
Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 20/9/96
riscosso LA - (M.S.)



Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Gianpiero M. de
Bollo dell'Ufficio
di distribuzione e di pagamento



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8939/2051
del 22 febbraio 1996.
posizione n° 699

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
GUELFI MARI ALUISA
VIA CAVAIOLA
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON AUTORIMESSA E MAGAZZINO in loc. CARRARA - VI ACAVIOLA, foglio 67, mapp. 525, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accertamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☐ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

Amm.vo: Medici

Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

ks.

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI

CAFFARA (MS)

SITEID D328



699

DA RESTITUIRE A:

URBANI STICA

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

--	--	--	--	--

CAP

--

LOCALITA

--	--

SIGLA PROV

A.R. AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

N.

5310

di L.

Spedito il dall'Ufficio di

indirizzato a **QUEFI MARIA LUISA**
VIA CARAIOLA ALENZA

da compilare
a cura del mittente

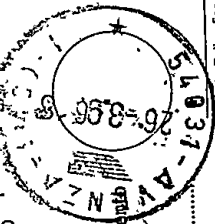
Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **26/3/96**
 riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

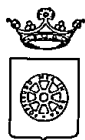
Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

[Signature]



Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot.gen. _____ del
prot.urb. _____ del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 699 del 1995.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di permesso di costruire in sanatoria presentata il 01/03/1995 prot. gen. 8939/2051 ai sensi dell'art.35 della Legge 47/85 come modificato dall'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di: **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA FABBRICATO AD USO RICOVERO ATTREZZI AD ABITAZIONE CON CREAZIONE DI SEMINTERRATO AD USO CANTINA E VANO A PIANO TERRA AD USO AUTORIMESSA** ubicati in **CARRARA - VI ACAVIOLA**, dalla ditta **GUELFY MARI ALUISA** (C.F.: GLFMLS44H61D629U), residente in **VIA CAVAIOLA 54031 AVENZA**.

COMUNICA

- Che il Nucleo di Valutazione nella riunione del 14 marzo 2008 n° 8 si è espressa come segue: " **Vista l'istanza di riesame e contestuale completamento della documentazione mancante, si esprime parere favorevole** ". Pertanto, l'istanza di **PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA** relativa ai lavori di cui sopra, si intende accolta.

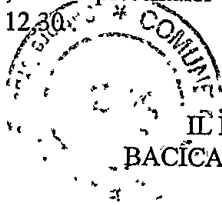
- che entro e non oltre **TRENTA** giorni dalla data di ricevimento del presente atto, e comunque prima del ritiro della concessione in sanatoria, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- **n° 1 BOLLO DA €. 14,62**

I diritti di segreteria di €. 175,00.dovranno pagarsi al ritiro della permesso di costruire c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Assetto del Territorio del Comune, nei giorni **Martedì** e **Giovedì** dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Carrara, lì 9 aprile 2008


IL DIRIGENTE
BACICALUPPI CLAUDIO

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



sul C/C n.

118547

di Euro

1921,00

IMPORTO

IN LETTERE

MILLENOVECENTONOVANTO/00

INTESTATO A

CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE - SERVIZIO D. T. FONDA

CAUSALE

CONGUGLIO CONDOCONDIZIONE "94", OPER:
D'URBANIZZAZIONE PRATICA n° 699

36/115 03 31-03-08 R1

10165 €*1.921,00*

VCY 0866 €*1,00*

C/C 00118547 P 013

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

ETVELLI MARIA LUIA

VIA - PIAZZA

CAVALLOTA n° 29

CAP 54033

LOCALITÀ

CARLARA



sul C/C n.

255000

di Euro

2041,00

IMPORTO

IN LETTERE

MIL. DT. OBLAZIONE ADDIZIONE EDIZIONE

CAUSALE

CONGUGLIO OBLAZIONE RIVALUTATA CONDO
EDIZIONE "94"

36/115 03 31-03-08 R1

10166 €*2.041,00*

VCY 0867 €*1,00*

C/C 00255000 P 013

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

ETVELLI MARIA LUIA

VIA - PIAZZA

VIA CAVALLOTA n° 29

CAP 54033

LOCALITÀ

CARLARA

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 435.000
Lire Quattrocentotrentamila

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da GUelfi MARIA LUISA

residente in CADOPOLI

Codice Fiscale GLFMLS44H61D029V

addi

15/2.3 12-SET-95 04
Bollo lineare dell'Ufficio accettante

AVENZA 36/004

10066 E.*****485000 POSTALE

1VCC 0542 E.***10001

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.



CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA

di un versamento di L. 1230000
Lire Un milione duecentomila

sul C/C N.

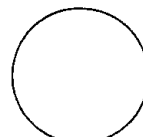
intestato a Comune di Caserta

Servizio Tesoreria

eseguito da GUelfi MARIA LUISA

residente in CADOPOLI

addi



Bollo a data

15/2.3 12-SET-95 04

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

AVENZA 36/004

10066 E.*****485000 POSTALE

L'UFFICIALE POSTALE

1VCC 0542 E.***10001

N. del bollettario ch 9

tassa data progress.



1230000 24/12
1230000 13/12
1230000 6/PT
1230000 9/PT

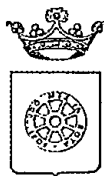
492000

2540,97

4000000 15/12
485000 24/12
485000 13/12
485000 6/PT
485000 9/PT

5940000

3067,75



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 699

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente: GUELFY MARI ALUISA Località abuso: CARRARA - VI ACAVIOLA su terreno contraddistinto al N.C.T. al Fg. 67 mappali 525 avente per oggetto: CAMBIO DESTINAZIONE D'USO
con destinazione D'USO: ABITAZIONE, data di esecuzione delle opere: > 85;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ SI ☐ NO
b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: 1
c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☐ SI ☐ NO e per disagio abitativo: ☐ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ. 83,33 X 108'000 £/MQ (1) = £. 8.999.640 ~~5.000.000~~ 9.000.000 4648
2) - MQ. X £/MQ (1) = £.

Totale oblazione dovuta £.
oblazione versata £. L. 4.485.000

TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. 515.000 + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI o opere anteriori al 1.9.1967;

b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria MC/MQ 210,4 X 12510 648 £. 2.632.000
Oneri di urbanizzazione secondaria MC/MQ X 25440 = £. 5.353.000
Percentuale costo di costruz. MC/MQ X 11060 = £. 2.327.000

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria MC/MQ X = £.
Oneri di urbanizzazione secondaria MC/MQ X = £.
Percentuale costo di costruz. MC/MQ X = £.

Totale oneri di concessione dovuti

Totale acconti versati

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO

£. 10.312.000 5.326
£. L. 4.230.000 3.690.000 2540

£. 6.622.000 2786

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☐ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: ;
☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara;
☐ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara. Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
☐ 5) Certificato storico di residenza;
☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: ZONA RURALE

VINCOLI: _____

PRECEDENTI: verbali di P.M. : [SI] -N° _____ [NO]

RELAZIONE

ISTRUTTORIA:

*Trotoni di cubito di costruzione d'uso
di nuovo otteneri ed elitarione delle dimensioni
di circa mq. 90 - Si ritiene non crei limitazioni
ai posti privati -*

IL TECNICO-ISTRUTTORE

[Signature]

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

favorevole
10.12.86.

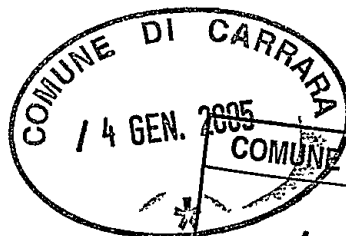
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

Al Sindaco del Comune di Carrara

Settore Ufficio del Territorio - Urbanistica



COMUNE DI CARRARA		Cat.
13 GEN. 2005		103
Prot. n° 1965	Clas.	

699

Oggetto: ricorso avverso a diniego di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della leg. 724 del 23/12/1994 determinazione del Dirigente n° 136 del 26/11/2004

La sottoscritta Guelfi Maria Luisa nato a Fivizzano il 821/06/1944 e residente a Carrara Via Caviola, ricevuto il diniego di sanatoria in data 4/12/2004 relativamente all'abuso commesso di cambio di destinazione da ricovero attrezzi agricoli in abitazione

Osserva

Che quanto a suo tempo richiesto per il completamento della pratica non fu consegnato per le seguenti motivazioni:

4) Nel merito del Deposito al genio Civile lg. 64 /74 si dichiara che i calcoli strutturali furono depositati in data 2/10/1990, di cui si allega copia, in occasione della realizzazione del ricovero attrezzi Agricoli regolarmente concessionato da questa Amministrazione Comunale con pratica n° 44 del 26/01/1990

5) Nel merito dell'accatastamento si dichiara che il ritardo è dovuto a problemi di intestazione della ditta per cui L'Ufficio del Territorio non procede alle esatte intestazioni. In ogni caso si precisa che a breve termine i problemi d'intestazione saranno completamente risolti potendo così ottemperare a quanto richiesto

6) Il conguaglio oneri, possibile eseguirlo prima del ritiro della concessione, richiesto pare esorbitante dai conteggi effettuati dall'Ufficio. Trattandosi di cambio di destinazione i parametri usati per la determinazione degli oneri sembrano esosi.

CHIEDE

Alla luce di quanto sopra che la pratica sia riesaminata dal Nucleo di Valutazione con accoglimento della stessa. La volontà espressa nella richiesta di sanatoria non può essere vanificata solo per la mancanza dell'accatastamento che purtroppo per le motivazioni sopra esposte e relativa alle sole non corrispondenze di nominativi intestati ha causato il ritardo.

Certo di benevolo accoglimento rimanendo a completa disposizione

Distinti Saluti

Carrara 3/01/2005

prot. 126	del 15.1.05
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
Sig. <u>Guelfi Maria Luisa</u>	LI
R. DIRIGENTE	

Guelfi Maria Luisa

Prot. n° 5964

U.O.O. 3

Massa, 11

2 OTT 1990

Alla Ditta GUELET MARIA LUISA

Loc. Fossone

C.A.R.R.A.R.A.

e, p.c. AL Sindaco del Comune di

C.A.R.R.A.R.A.

OGGETTO: Leggi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086 e L.R. 6.12.1982 n° 88.

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per le opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

Progetto dei lavori di costruzione di box per ricovero attrezzi agricoli in loc. Fossone di Carnara.

Ditta: GUELET MARIA LUISA.

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 24/8/1990 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico.

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest'Ufficio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati da quest'Ufficio presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavori.

Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra citati, nonché della costituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione.

DALL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA CON RECEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. P. Testa)

md/

Al sindaco del Comune di Carrara
C.a. Geom. Claudio Marchi

COMUNE DI CARRARA	13 DIC. 2007
14 DIC. 2007	*
Prot. n° 58612	

Oggetto: integrazione a pratica di sanatoria edilizia intestata a Guelfi Maria Luisa
n° 699 leg. 724 del 23/12/1994

Il sottoscritto **Geom. Ugo Ferrarini** nato a Carrara il 21/09/1953 con studio professionale in Carrara via VII Luglio n° 5, quale tecnico incaricato dalla sig. **Guelfi Maria Luisa** proprietaria del fabbricato meglio contraddistinto all'Ufficio del Territorio di Massa Carrara nel catasto Urbano del Comune di Carrara al fog. 67 mapp. 1472 subb. 1 - 2 (ex mapp. 825)

INTEGRA

La pratica di sanatoria con l'accatastamento come allegato.. Tale accatastamento viene consegnato in data odierna per problemi di intestazioni di ditte catastali.

Si rimane a disposizione per il pagamento degli oneri concessori, a congruaggio di quanto già a suo tempo versato ,non appena sarà comunicata la possibilità del ritiro della Concessione edilizia o permesso di costruire in sanatoria

Certa di sollecito e positivo riscontro

Carrara li 13/12/2007

Geom. Ugo Ferrarini

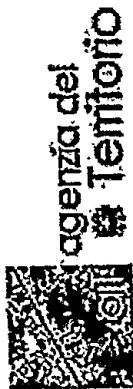
DOC. allegata

Documentazione catastale



prot. 6531	del 15.12.07
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	<i>[Signature]</i>
N. DIRIGENTE	LI

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano



Catasto Fabbricati	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: MS0142471	Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Intestati n.: 6
Codice di Risorcontro: 0002L0722	Tipo Mappale n.: 135155/2007	Unità in costituzione n.: 2
Operatore: MRNLRD	Causale: COSTITUZIONE	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. GUELFIMARIA LUISA nata a CARRARA (MS) il 21/06/1944, Enfiteusi per 1/1, bene personale	GLFMLS44H61B832H
2. ANDREI GIOVANNI nato a CARRARA (MS) il 01/01/1900, Diritto del concedente per 1/5, bene personale	NDRGNN00A01B832W
3. ANDREI GIUSEPPE nato a CARRARA (MS) il 06/04/1901, Diritto del concedente per 1/5, bene personale	NDRGPP01D06B832D
4. ANDREI ORESTE nato a CARRARA (MS) il 24/08/1899, Diritto del concedente per 1/5, bene personale	NDRRST99M24B832K
5. BENEFICIO PARROCCHIALE DI CODENA con sede in MASSA (MS), Diritto del concedente per 1/5	92004930456
6. COMUNE DI CARRARA con sede in CARRARA (MS), Diritto del concedente per 1/5	00079450458

COMUNE DI CARRARA
13 DIC. 2007

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		67	1475	1	via cavaiaola n.31, p.T-S1	1	A02	5	4	64	568,10



agenzia del
Telefono

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 04/12/2007
Ora: 12.28.10
pag. 2 di 2

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0142471		Comune di CARRARA (Codice :16AG)		Ditta n.: 1 di 1	
Codice di Riscontro: 0002L0722		Tipo Mappale n.: 135155/2007		Intestati n.: 6	
Operatore: MRNLRD		Unità a destinazione ordinaria n.: 2		Unità in costituzione n.: 2	
		Unità a dest.speciale e particolare n.: -			
		Causale : COSTITUZIONE			

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
2	C		67	1475	2	via cavaioia n.31, p.T	1	C06	7	20	18	89,86

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
1		67	1475	3

Riservato all'Ufficio

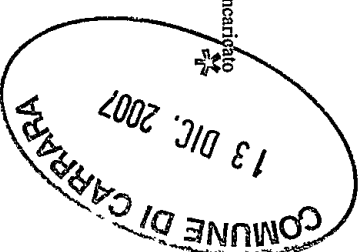
Prospetto di liquidazione n.: 49978/2007

Importo della liquidazione: Euro 100

Data 04/12/2007

Prot. Accettazione: 2007/MS0141705

L'incaricato



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Cavaiola _____ civ. 31

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 67
Particella: 1475
Subalterno: 1

Compilata da:
Ferrarini Ugo

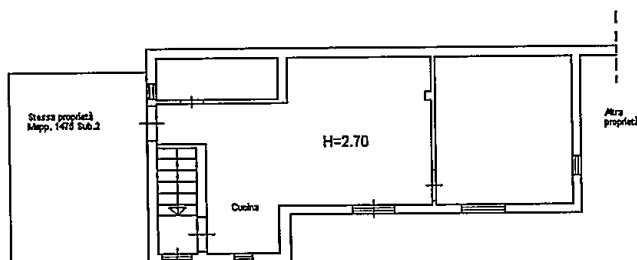
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

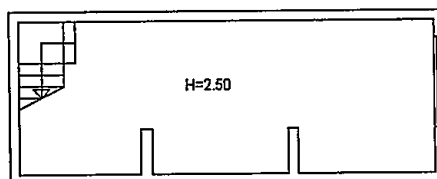
N. 505

Scheda n. 1

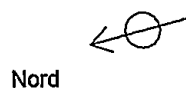
Scala 1:200



Pianta Pianta Terra
Fog.67 Mapp. 1475 Sub.1



Pianta Pianta Interrato
Fog.67 Mapp. 1475 Sub.1



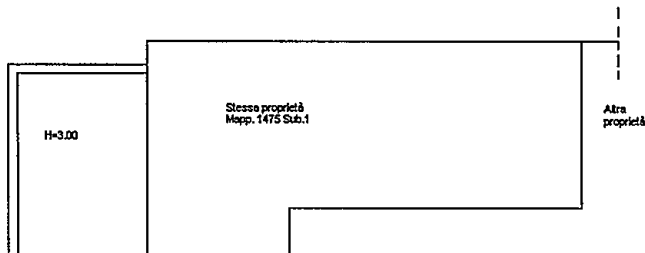
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Cavaiola oiv. 31

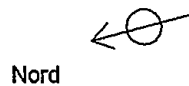
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 67
Particella: 1475
Subalterno: 2

Compilata da:
Ferrarini Ugo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Massa N. 505

Scheda n. 1 Scala 1:200



Pianta Pianta Terra
Fog.67 Mapp. 1475 Sub.2



RELAZIONE TECNICA
(allegata all' istanza di sanatoria per abusi edilizi)
(comma 3° art. 1 D.L. n° 649/1994)

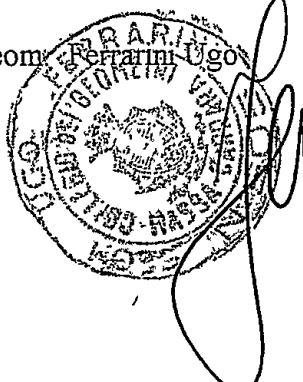
Pratica . . Guelfi M. Luisa

L' abuso edilizio commesso , consiste nel cambio di destinazione da fabbricato ad uso ricovero attrezzi agricoli a fabbricato adibito a civile abitazione , con la realizzazione di un piano seminterrato adibito a cantina e un vano al piano terra adibito ad autorimessa. ad autorimessa e magazzino ; il tutto è situato nel Comune di Carrara , Via Cavaiola n°29 e meglio contraddistinto al N.C.T. della provincia di Massa Carrara al foglio 67 mappale 825 , perchè non ancora accatastato al N.C.E.U . Parte del manufatto è stato edificato con Concessione edilizia rilasciata dall'Amministrazione Comunale in data 26/01/1990 n° 44 e successiva variante in ampliamento prot. 25028/6923-90 rilasciata in data 19/04/1991 con destinazione di ricovero attrezzi agricoli. Nella domanda di sanatoria inoltrata , essendo l'unità immobiliare destinata ad abitazione, è stato usata la tipologia 1 considerando la superficie utile abitativa in mq. 46,45, il locale ad uso autorimessa e il piano interrato a cantina per una superficie complessiva utile di mq. 61,46 è stato ridotto dello 0,60 come stabilito per legge , trattandosi di superfici accessorie, portando la superficie condonabile ad un totale di mq. 83,33 che moltiplicata per 108.000 £. ha prodotto un importo oblativo di £. 9.000.000 interamente versato. Nella domanda di sanatoria nel calcolo dei volumi da condonare è stato commesso un piccolo errore che meglio si evince nel prospetto che alla presente si allega. In ogni caso l'opera condonata è inferiore ai 450 mc.

Per il calcolo degli oneri concessori sempre è stata riportata la superficie lorda della sola unità immobiliare ad abitazione di mq. 54,65 che moltiplicata per l'importo stabilito da legge in £. 90.000 al mq. ha portato ad un totale di £. 4.918.500 interamente versati. A tal proposito si precisa che per la rimanente parte fuori terra e precisamente l'unità immobiliare ad uso autorimessa non si sono conteggiati oneri poichè da ritenersi esente in quanto trattasi di vano destinato a parcheggio di autovettura. Nel qual caso codesta Amministrazione non ritenesse valida tale interpretazione la ditta opererà conguaglio amministrativo per la superficie non calcolata e al momento del ritiro di concessione in sanatoria, ottempererà a quanto sopra.

L'abuso commesso non crea vincoli di tipo urbanistico al fondo confinante in quanto posizionato sul confine ed contiguo ad un fabbricato preesistente.

Geom. Ferrarini Ugo



RELAZIONE TECNICA
(allegata all' istanza di sanatoria per abusi edilizi)
(comma 3° art. 1 D.L. n° 649/1994)

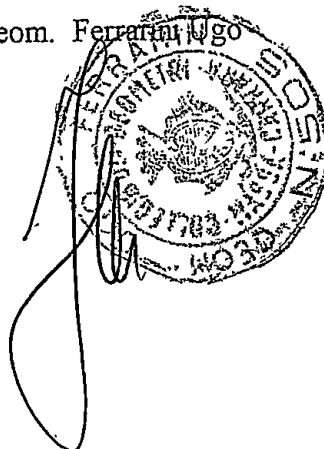
Pratica . Guelfi M. Luisa

L' abuso edilizio commesso , consiste nel cambio di destinazione da fabbricato ad uso ricovero attrezzi agricoli a fabbricato adibito a civile abitazione , con la realizzazione di un piano seminterrato adibito a cantina e un vano al piano terra adibito ad autorimessa.ad autorimessa e magazzino ; il tutto è situato nel Comune di Carrara , Via Cavaiola n°29 e meglio contraddistinto al N.C.T. della provincia di Massa Carrara al foglio 67 mappale 825 , perchè non ancora accatastato al N.C.E.U . Parte del manufatto è stato edificato con Concessione edilizia rilasciata dall'Amministrazione Comunale in data 26/01/1990 n° 44 e successiva variante in ampliamento prot. 25028/6923-90 rilasciata in data 19/04/1991 con destinazione di ricovero attrezzi agricoli. Nella domanda di sanatoria inoltrata , essendo l'unità immobiliare destinata ad abitazione, è stato usata la tipologia 1 considerando la superficie utile abitativa in mq. 46,45, il locale ad uso autorimessa e il piano interrato a cantina per una superficie complessiva utile di mq. 61,46 è stato ridotto dello 0,60 come stabilito per legge , trattandosi di superfici accessorie, portando la superficie condonabile ad un totale di mq. 83,33 che moltiplicata per 108.000 £. ha prodotto un importo oblativo di £. 9.000.000 interamente versato. Nella domanda di sanatoria nel calcolo dei volumi da condonare è stato commesso un piccolo errore che meglio si evince nel prospetto che alla presente si allega. In ogni caso l'opera condonata è inferiore ai 450 mc.

Per il calcolo degli oneri concessori sempre è stata riportata la superficie lorda della sola unità immobiliare ad abitazione di mq. 54,65 che moltiplicata per l'importo stabilito da legge in £. 90.000 al mq. ha portato ad un totale di £. 4.918.500 interamente versati. A tal proposito si precisa che per la rimanente parte fuori terra e precisamente l'unità immobiliare ad uso autorimessa non si sono conteggiati oneri poichè da ritenersi esente in quanto trattasi di vano destinato a parcheggio di autovettura. Nel qual caso codesta Amministrazione non ritenesse valida tale interpretazione la ditta opererà conguaglio amministrativo per la superficie non calcolata e al momento del ritiro di concessione in sanatoria, ottempererà a quanto sopra.

L'abuso commesso non crea vincoli di tipo urbanistico al fondo confinante in quanto posizionato sul confine ed contiguo ad un fabbricato preesistente.

Geom. Ferrarini Ugo



CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L.

172.500.000

Lire Un Cento duecento tanto

sul C/C N. 118547

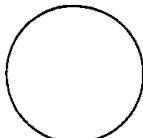
intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da GUZZI MARIA LUISAresidente in CARRARA

addi _____



Bollo a data

527.3 27-FEB-95 #1
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
AVENZA 36/004
0228 £ ****1230000
L'UFFICIALE POSTALE
VCC 0542 £ ****1750

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

1.000.000

Lire Quattrocento milioni

sul C/C N. 255000

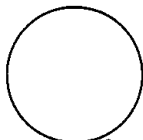
Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da GUZZI MARIA LUISAresidente in CARRARACodice Fiscale GLF MLS 44461 D629U

addi _____



Bollo a data



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

N. _____
del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

del versamento

di L.

485.000

Lire Quattrocentoottantaquattro mila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da GUZZI MARIA LUISAresidente in CARRARACodice Fiscale GLF MLS 44461 D629U

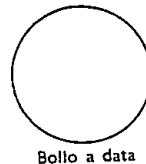
addi _____

527.3 24-FEB-95 #2
AVENZA 36/004
0228 £ ****485000
VCC 0543 £ ****950

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 1.250.000
Lire 1.250.000 intestato a
sul C/C N. 118547
COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA
54033 CARRARA
eseguito da GUZZI MARIA LUISA
residente in CARRARA
addl.



227 27 FEB 95 FI
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
AVENZA 36/004
L'UFFICIO POSTALE *****1230000
VCC 0542 *****750

tassa data progress.

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☐ VERSAMENTO RATEALE

322 5 15 DIC 94 FI
AVENZA 36/004
0489 *****4000000
VCC 0316 *****950
S. AVO CARRARA

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. ☒

CARRARA (cs)
(COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)

DATA PROGRESS. DATA PROGRESS.

del bollettario ch 9 N. 1000

Bollo a data

addi

Codice Fiscale GLF HTS 44864 D629V

residente in CARRARA

eseguito da GUELEI MARIA LUISA

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

AMMINISTRAZIONE P.T.

sul C/C N. 255 000 intestato a

CONTI CORRENTI POSTALI RICEVUTA di L. 485.000

di un versamento

Lire QUATTROCENTOTANTACINQUE MILA

DATA PROGRESS. DATA PROGRESS.

del bollettario ch 9 N. 1000

Bollo a data

addi

Codice Fiscale GLF HTS 44864 D629V

residente in CARRARA

eseguito da GUELEI MARIA LUISA

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

AMMINISTRAZIONE P.T.

sul C/C N. 255 000 intestato a

CONTI CORRENTI POSTALI RICEVUTA di L. 485.000

di un versamento

Lire QUATTROCENTOTANTACINQUE MILA

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di L. 1.230.000

di un versamento

Lire UN MILIONE DUECENTO TRENTA MILA

sul C/C N. 118547

intestato a COMUNE DI CARRARA

SERVIZIO TESORERIA

eseguito da GUELEI MARIA LUISA

residente in CARRARA

addi

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

CARRARA 36/014

L'UFFICIALE POSTALE

VCC 0472 £.***1000

Bollo a data

del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di L. 1.230.000

di un versamento

Lire UN MILIONE DUECENTO TRENTA MILA

sul C/C N. 118547

intestato a COMUNE CARRARA

SERVIZIO TESORERIA

eseguito da GUELEI MARIA LUISA

residente in CARRARA

addi

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

CARRARA 36/014

L'UFFICIALE POSTALE

VCC 0472 £.***1000

Bollo a data

del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L.

1.230.000

Lire Quattrocentotrentamila

sul C/C N.

118547

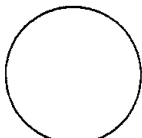
intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da GUELFI MARIA LUISAresidente in CARRARA

addi



Bollo a data

1827 3 14-GIU-95	
Bollo lineare dell'Ufficio accettante	
AVENZA 36/004	
0147	E. *****1270000
L'UFFICIALE POSTALE	Cartellino
VCC 0957 del bollo	1000

tassa

data

progress.

Lire

sul

CO
TE

54

ese

res

adc

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

del versamento

di L.

485.000

Lire Quattrocentotrentamila

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da GUELFI MARIA LUISAresidente in CARRARACodice Fiscale GLEMLS44H61D629U

addi

1827.3 14-GIU-95 #1	
AVENZA 36/004	
0147	E. *****485000
VCC 0958	E. ***1000

Bollo dell'Ufficio P.T.

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

del versamento

di L.

485.000

Lire Quattrocentotrentamila

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da GUELFI MARIA LUISAresidente in CARRARACodice Fiscale GLEMLS44H61D629U

addi

1827.3 14-GIU-95 #2	
AVENZA 36/004	
0147	E. *****485000
VCC 0958	E. ***1000

Bollo dell'Ufficio P.T.

data

progress.



688

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio / Urbanistica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
N° 136 DEL 26/11/2004
(codice 60 Bacicalupi)

OGGETTO: DINIEGO DI CONCESSIONE EDILIZIA E COMUNICAZIONE DI AVVIO DI PROCEDIMENTO SANZIONATORIO

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 01/03/1995 pervenuta al prot. n° 8939/2051 con la quale la Sig.ra GUELFY MARIA LUISA residente ad Avenza in via Cavaiola ha chiesto il rilascio di concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 39 della Legge 23.12.1994 n° 724 per lavori di costruzione fabbricato residenziale realizzati sull'immobile ad uso residenziale sito in Avenza, Via Cavaiola, catastalmente censito al foglio 67, mappale 525;

VISTA la lettera recante prot. 7815 del 01/03/2003 con la quale, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 39, comma 4, della legge n° 724/94 citata, è stata sollecitata la produzione della documentazione mancante, necessaria per l'espletamento dell'istruttoria;

PRESO ATTO che, nonostante il sollecito di cui sopra, la documentazione richiesta non è stata presentata nel termine previsto di 90 giorni dal ricevimento della richiesta;

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 21 settembre 2004:

"Preso atto del mancato completamento della domanda di condono edilizio con la necessaria documentazione a suo tempo richiesta ai sensi dell'art.39, comma 4, della legge 23.12.1994 n°724, si esprime parere contrario alla sanatoria";

VISTA la L.R. 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n°267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la determinazione n. 96 del 18 novembre 2004;

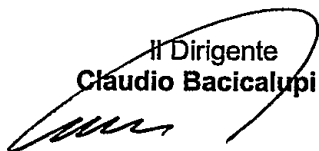
DETERMINA

1. DI RESPINGERE, per quanto esposto in premessa, la domanda prot. 8939/2051 presentata in data 01/03/1995 dalla Sig.ra GUELFY MARIA LUISA residente ad Avenza in via Cavaiola volta ad ottenere il rilascio di concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 39 della Legge n° 724/94 per lavori di costruzione fabbricato residenziale realizzati sull'immobile ad uso residenziale sito in Avenza, Via Cavaiola, catastalmente censito al foglio 67, mappale 525, non avendo l'interessato prodotto la documentazione prevista dalla legge;
2. DI DARE ATTO, conseguentemente, che le opere edilizie sopra indicate sono da ritenersi realizzate abusivamente e che pertanto devono essere sanzionate ai sensi della vigente normativa;
3. DI COMUNICARE, ai fini e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L.241/90 e s.m.i., che è stato avviato procedimento sanzionatorio ai sensi dell'art. 31 della L.R. 52/99, nel corso del quale è data facoltà agli interessati di presentare memorie e documenti ritenuti utili allo svolgimento dell'istruttoria, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che la struttura competente è l'Unità Organizzativa "Controllo del Territorio e Servizi Amministrativi", che il responsabile del procedimento è l'Ing. Luca Amadei, che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12.30. Qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza, citare le sottoelencate diciture: determinazione n. 136/04.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Posteitaliane

Avviso di ricevimento
Mod. 23-1/0 Cod. W6401E

A. R.

Da restituire a

SETTORE URBANISTICA

Via

VIA GUEFFI MANA WISA (NIGRA)

C.A.P. 54033

Località C.A. KRAKA

Provincia

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata, Euro 1040,00 2004

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

4	7	6	0						
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Numero

104000

Destinatario GUELFÌ MARIA LUISA

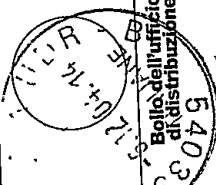
Via CAVAIOLO

C.A.P. 54031 Località ALENZA CARARA

Firma per esteso del ricevente Data
(Nome e Cognome)

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

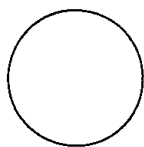
- Inviti multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 1.230.000
Lire Un milione duecento trenta
sul C/C N. 118547 intestato a
COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA
54033 CARRARA

eseguito da GUELFI MARIA LUISA
residente in CARRARA

addi _____



Bollo a data

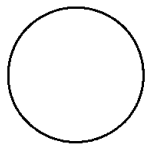
1527.3 24-FEB-95 E21
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
AVENZA 36/004
L'UFFICIALE POSTALE *****1230000
VCC 0542 E *****750

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 2.000.000
Lire Due milioni

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da GUELFI MARIA LUISA
residente in CARRARA
Codice Fiscale GLFMLS 44461 D629U

addi _____



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

N. _____ del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 485.000
Lire Quattrocentottantacinquemila

sul C/C N. 255000 intestato a:
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da GUELFI MARIA LUISA
residente in CARRARA
Codice Fiscale GLFMLS 44461 D629U
addi _____

1527.3 24-FEB-95 E21
AVENZA 36/004
0228 E *****485000
VCC 0543 E *****950

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto GUELFI MARIA LUISA

nato a FIVIZZANO (us)

il 21/06/1944

abitante in via CAVALLOIA

N. 29

località FOSSONE (us)

dichiara sotto la sua personale responsabilità

quanto segue: L'ABUSO EDILIZIO CONSISTE NELLA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE CON AUTONOME E MAGAZZINO POSTO NEL RIANNO INTERMATTO ESISTENTE NEL COMUNE DI CARRARA DOPO FONDERE VIA CAVALLOIA N. 29 E ALLEGIO DISTINTO AL N. 21. AL FOG. 67 MAP. 825 PERCHÉ NON ADESSA ACCATASTATA AL N. E. F. U. L'ABUSO È STATO COMPLESSO NELL'ANNO 1991 ED È AD ABITABILE CHE ABITABILE, L'OPERA È ADIBITA AD ABITAZIONE PRIMARIA DEL PROPRIO FIGLIO GREGORIO MICHELE E MASSA IL 20/07/1966 ED RESIDUATE IN CARRARA VIA CAVALLOIA N. 29

Carrara, li _____

In carta libera per uso _____

IN FEDE

Guef. M. Luisa

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. GUELFI MARIA

LUISA

documento di riconoscimento

Carta d'identità personale

N. _____ del _____

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li _____

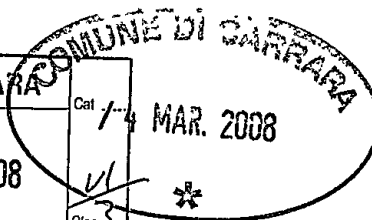
25 FEB. 1995



IL FUNZIONARIO TECNICO
MEL. Geom. [Signature]

Al Sindaco del Comune di Carrara
C.a. Geom. Claudio Marchi

COMUNE DI CARRARA	
15 MAR. 2008	Cat. 1-4
Prot. n° 11241	Clas. 3



Oggetto: integrazione a pratica di sanatoria edilizia intestata a Guelfi Maria Luisa
n° 699 leg. 724 del 23/12/1994

Pos. 699/94

Il sottoscritto **Geom. Ugo Ferrarini** nato a Carrara il 21/09/1953 con studio professionale in Carrara via VII Luglio n° 5, quale tecnico incaricato dalla sig. **Guelfi Maria Luisa** proprietaria del fabbricato meglio contraddistinto all'Ufficio del Territorio di Massa Carrara nel catasto Urbano del Comune di Carrara al fog. 67 mapp. 1472 subb. 1 - 2 (ex mapp. 825)

I N T E G R A

La pratica di sanatoria con il certificato di idoneità statica sismica del fabbricato così come richiesto nella domanda di condono.

Come già dichiarato si rimane a disposizione per il pagamento degli oneri concessori, a conguaglio di quanto già a suo tempo versato ,non appena sarà comunicata la possibilità del ritiro della Concessione edilizia o permesso di costruire in sanatoria

Certo di sollecito e positivo riscontro

Carrara li 04/03/2008

Geom. Ugo Ferrarini

DOC. allegata

Certificato di idoneità statica sismica

prot. 844 del 6308
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE LI <i>[Signature]</i>

**UFFICIO REGIONALE
PER LA TUTELA DEL TERRITORIO
DI LUCCA E DI MASSA CARRARA
U.O.C. MASSA CARRARA**



CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA SISMICA

Attestato di deposito al GENIO CIVILE del 24/08/1990; pratica S. n° 941
e C.A. n° 510 prot. n° 5964

LAVORI: costruzione di box per ricovero attrezzi agricoli in loc. Fossone via Cavaiola, Carrara.

PROPRIETA': Sig.ra Guelfi Marialuisa, loc. Fossone via Cavaiola, Carrara.

PROGETTO ARCH. E DIR. LAV.: Geom. Ugo Ferrarini Albo Collegio geometri di Massa Carrara n° 505.

PROGETTO STRUTTURALE E DIR. LAV.: Dott. Ing. Stefano Pollina - Albo Ingg. di Massa Carrara n° 278.

IMPRESA ESECUTRICE: opere in economia diretta a cura della ditta proprietaria.

COLLAUDATORE: Dott. Ing. Giorgio Foce, iscritto all'albo Ingg. di Massa Carrara al n° 42 nell'anno 1958.

DESCRIZIONE DELL'OPERA

L' edificio misura in pianta 8,00 x 4,00 m e si eleva in altezza per un piano fuori terra. Esiste uno scantinato per tutta la superficie coperta.

La struttura portante è realizzata in calcestruzzo armato gettato in opera ed è costituita da: fondazione a platea nervata al contorno da pareti a tutt' altezza dello scantinato; elevato da pilastri e travi realizzanti intelaiature nei due sensi ortogonali principali. I solai al piano terra ed in copertura sono in laterizio armato con soletta di cls soprastante collaborante. Gronde e scaletta interna a soletta di c.a.

NOTE DI COLLAUDO

Il sottoscritto Ing. Giorgio Foce, scelto nella terna di nominativi richiesti all' ordine Ingg. Di Massa Carrara, incaricato di provvedere ai sensi e per gli effetti di legge al collaudo statico delle strutture in oggetto, si è recato in cantiere il giorno 26/01/2008, accompagnato dal Sig. Geom. Ugo Ferrarini, progettista.

In tale occasione, sulla scorta degli elaborati esecutivi di progetto, si sono effettuati verifiche e riscontri geometrici, rilevando la corrispondenza nelle dimensioni e quantità delle opere costruite con quelle progettate.

Lo scrivente ha compiuto una indagine sclerometrica sulle varie membrature, saggiando in vari punti i calcestruzzi di pilastri, travi e della scala interna, rilevando una buona omogeneità dei getti con resistenze medie in accordo con i risultati delle prove di compressione eseguite su campioni di calcestruzzo

prelevati durante i getti e notificati nel certificato rilasciato dal Laboratorio GEOCONSULT di Sarzana (Certif. N° 5621 del 03/07/1991).

Lo stesso laboratorio ha rilasciato il certificato relativo alle prove di trazione eseguite su spezzoni di acciaio di armatura prelevati in cantiere (Certif. N° 5622 del 03/07/1991)

Le qualità dei materiali sono rispondenti ai requisiti richiesti dal progetto.

Dalle ispezioni svolte alle varie parti strutturali non sono emersi difetti di sorta.

L'opera è apparsa, nelle singole parti e nell'insieme, eseguita a regola d'arte.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto, visti gli elaborati esecutivi di progetto, le relazioni di calcolo e geotecnica, vista la relazione a strutture ultimate del Direttore dei Lavori, lo scrivente collaudatore ritiene le strutture di cui al titolo collaudabili, come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

ritenendole idonee a svolgere la funzione cui sono destinate.

DICHIARA altresì che l'opera è conforme alla Normativa Sismica di cui alla L. n° 64 del 02/02/74 ed alle Norme Tecniche di cui al D.M. vigente.

REGIONE TOSCANA
Ufficio Regionale per la Tutela
dell'Acqua e del territorio
di MASSA - CARRARA
Carrara, li 14/02/2008

Depositato presso questo Ufficio ai sensi dell'
L. Regionale 3.01.2005 n. 4 e DPR 6.06.2001 n. 380
Pratica n. 945/GO
Massa, li 25 FEB 2008

Coll. Cast. le
Sarzana, Sarzina

Il Collaudatore

Dott. Ing. Giorgio Focè



UFFICIO REGIONALE / 4 MAR. 2008
PER LA TUTELA DEL TERRITORIO
DI LUCCA E DI MASSA CARRARA
U.O.C. MASSA CARRARA



CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA SISMICA

Attestato di deposito al GENIO CIVILE del 24/08/1990; pratica S. n° 941
e C.A. n° 510 prot. n° 5964

LAVORI: costruzione di box per ricovero attrezzi agricoli in loc. Fossone via Cavaiola, Carrara.

PROPRIETA': Sig.ra Guelfi Marialuisa, loc. Fossone via Cavaiola, Carrara.

PROGETTO ARCH. E DIR. LAV.: Geom. Ugo Ferrarini Albo Collegio geometri di Massa Carrara n° 505.

PROGETTO STRUTTURALE E DIR. LAV.: Dott. Ing. Stefano Pollina - Albo Ingg. di Massa Carrara n° 278.

IMPRESA ESECUTRICE: opere in economia diretta a cura della ditta proprietaria.

COLLAUDATORE: Dott. Ing. Giorgio Foce, iscritto all'albo Ingg. di Massa Carrara al n° 42 nell'anno 1958.

DESCRIZIONE DELL'OPERA

L' edificio misura in pianta 8,00 x 4,00 m e si eleva in altezza per un piano fuori terra. Esiste uno scantinato per tutta la superficie coperta.

La struttura portante è realizzata in calcestruzzo armato gettato in opera ed è costituita da: fondazione a platea nervata al contorno da pareti a tutt' altezza dello scantinato; elevato da pilastri e travi realizzanti intelaiature nei due sensi ortogonali principali. I solai al piano terra ed in copertura sono in laterizio armato con soletta di cls soprastante collaborante. Gronde e scaletta interna a soletta di c.a.

NOTE DI COLLAUDO

Il sottoscritto Ing. Giorgio Foce, scelto nella terna di nominativi richiesti all' ordine Ingg. Di Massa Carrara, incaricato di provvedere ai sensi e per gli effetti di legge al collaudo statico delle strutture in oggetto, si è recato in cantiere il giorno 26/01/2008, accompagnato dal Sig. Geom. Ugo Ferrarini, progettista.

In tale occasione, sulla scorta degli elaborati esecutivi di progetto, si sono effettuati verifiche e riscontri geometrici, rilevando la corrispondenza nelle dimensioni e quantità delle opere costruite con quelle progettate.

Lo scrivente ha compiuto una indagine sclerometrica sulle varie membrature, saggiando in vari punti i calcestruzzi di pilastri, travi e della scala interna, rilevando una buona omogeneità dei getti con resistenze medie in accordo con i risultati delle prove di compressione eseguite su campioni di calcestruzzo

prelevati durante i getti e notificati nel certificato rilasciato dal Laboratorio GEOCONSULT di Sarzana (Certif. N° 5621 del 03/07/1991).

Lo stesso laboratorio ha rilasciato il certificato relativo alle prove di trazione eseguite su spezzoni di acciaio di armatura prelevati in cantiere (Certif. N° 5622 del 03/07/1991)

Le qualità dei materiali sono rispondenti ai requisiti richiesti dal progetto.

Dalle ispezioni svolte alle varie parti strutturali non sono emersi difetti di sorta.

L'opera è apparsa, nelle singole parti e nell'insieme, eseguita a regola d'arte.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto, visti gli elaborati esecutivi di progetto, le relazioni di calcolo e geotecnica, vista la relazione a strutture ultimate del Direttore dei Lavori, lo scrivente collaudatore ritiene le strutture di cui al titolo collaudabili, come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

ritenendole idonee a svolgere la funzione cui sono destinate.

DICHIARA altresì che l'opera è conforme alla Normativa Sismica di cui alla L. n° 64 del 02/02/74 ed alle Norme Tecniche di cui al D.M. vigente.

REGIONE TOSCANA
Ufficio Regionale per la Tutela
dell'acqua e del territorio
di MASSA - CARRARA
Carrara, li 14/02/2008

Depositato presso questo Ufficio ai sensi della
L. Regionale 3.01.2005 n. 1 e DPR 6.06.2001 n. 380
Pratica n. 941/90
Massa, li 25 FEB 2008

coll. Cast. le
Tagliana, Mattioli

Il Collaudatore

Dott. Ing. Giorgio Focè

