

FABBK. D



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 21-12-1990

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Giuseppe Geminiani nelle vesti di

Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato sopralluogo di controllo e accertamento, ultimazione lavori per il fabbricato

posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 5153/6739

foglio 59 sez. B ubicato in Fonella - Stadio -

via Le xx Settembre di proprietà Sig. CO. VI. CE.

residente in _____ riscontrando quanto segue:

1)- I lavori risultano totalmente ultimati; ☒

2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1)- alla forma della pianta;

2)- alla natura del prospetto _____

3)- alla misura dell'altezza;

4)- alla distribuzione interna a n° vani _____

5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla licenza:

1)- nell'altezza;

2)- nel distacco dal confine;

3)- nella superficie coperta;

4)- nel volume;

5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1)- alla competente Autorità Comunale in data _____

2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO

Edilizia "B"

*Il Collaudo per le opere in C.A. e contenuto
nell'Cartella del fabbricato*
24 Dic. 1970
Carrara li

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato di uso ~~civile~~ ^{civile}
in **Viale del Sett. "Stadio"**

sul terreno distinto in Catasto alla sez. **B** foglio **59**

mappale numero **5153-5739** proprietà **COSTRUZIONE VILLA GROSSO**
G.O.V.I.C.R.

I lavori in oggetto autorizzati con licenza **n° 237**
del **2/6/1967**

Sono stati iniziati in data **28/12/1967**

Sono stati coperti in data **18/7/1968**

Sono stati ultimati in data **10/11/1970**

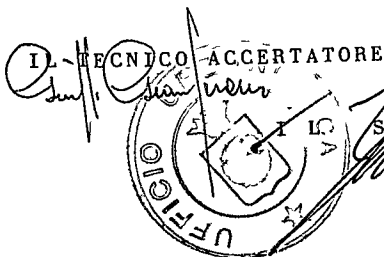
in conformità alla licenza.

E dobbliho il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero **893/1184** del **5-2-1971**

la costruzione si compone di vani **8 al p.t. ad uso necessario**
o vani 35 + 24 acc. ai piani copristrati tutte ad uso
civile abitativo.

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S.A.R.I. all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.



L ARCHITETTO CAPO SEZIONE
DEL CAPO SEZIONE URBANISTICA
Arch. Claudio Mazzanti

Ing. Capo
Ing. Capo

Co.



Carrara, li 30 Settembre 1970

COMUNE DI CARRARA

N. 1801/Pan, di prot.

Risposta a nota N. _____ del _____

OGGETTO: Fabb. "B" Soc. COVICE Viale XX Settembre Stadio

Allegati N. _____

UFFICIO URBANISTICA

S E D E

Si certifica che la nuova costruzione, sita in Stadio V.le XX Settembre di proprietà della Soc. COVICE, risponde ai requisiti voluti dai vigenti regolamenti.

Si rimette in esecuzione di cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva di controllare messa in opera di aspiratore elettrico alle canne fumarie delle cucine, impianto di riscaldamento, aereazione gabinetti, allacciamento idrico, fosse settiche, sifone idraulico e canne fumarie.

Gemignani
4/6/10/70

L'UFFICIALE SANITARIO

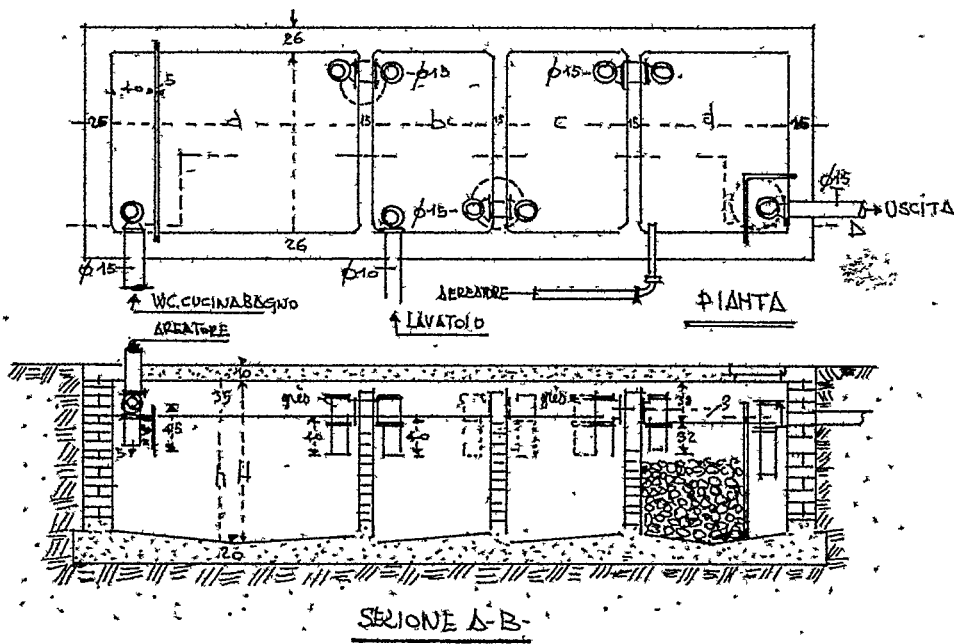
Dott. Prof. G. Barghini

Dott. Arch. Lucio Grandi

CO. VI. CE

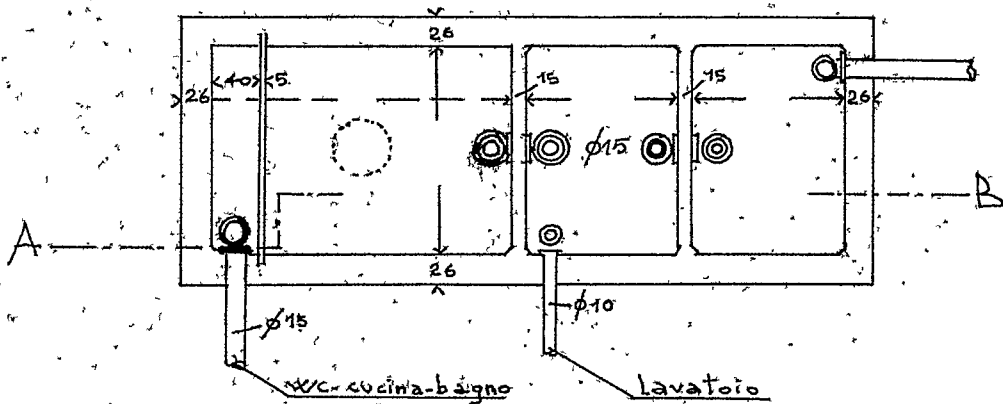
FOSSA SETTICA A QUATTRO CAMERE

P.M. B



N° VANI UTILI	N° PERSONE	CONSUMO MESE IN LITRI	DIMENSIONI SUGGERITE							VOLUME UTILE LITRI				VOLUME TOTALE LITRI			
			LUNGHEZZE				LARGHEZZA	ALTEZZA	ALTEZZA TOTALE INTERNA	1a CAMERA	2a CAMERA	3a CAMERA	4a CAMERA	1a CAMERA	2a CAMERA	3a CAMERA	4a CAMERA
			1a CAMERA	2a CAMERA	3a CAMERA	4a CAMERA											
			A	B	C	D	l	h	H								
14	20	2000	220	110	110	165	110	140	175	3380	1685	1685	2540	4235	2120	2120	3195
27	40	4000	250	125	125	190	150	155	190	5845	2910	2910	4365	7125	3560	3560	5340
40	60	6000	300	150	150	225	180	160	195	8640	4320	4320	6480	10530	5265	5265	7900
54	80	8000	350	175	175	260	200	160	195	11200	5600	5600	8320	13650	6820	6820	10140

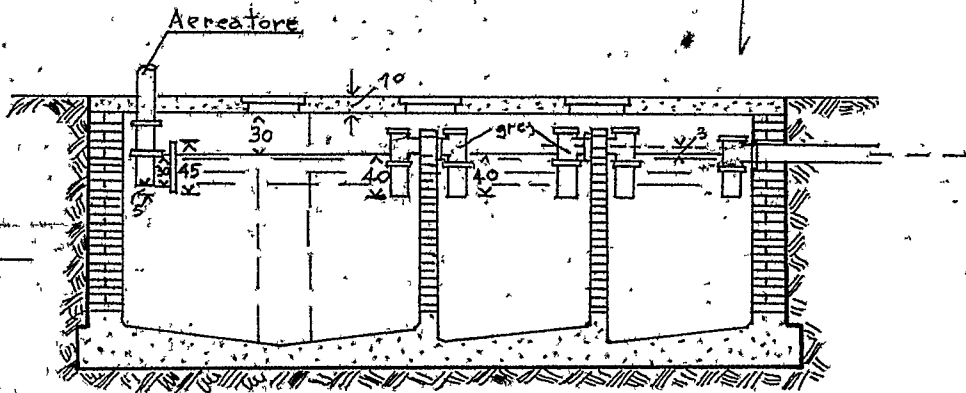
FO//A /ETICA A TRE CAMERE



PIANTA

Dott. Arch. L. GRANAI

SEZIONE



N° MANI UTILI	N° PER/ONE	CONSUMO MEDIO GIORNALIERO litri	DIMENSIONI SUGGERITE						VOLUME UTILE Litri			VOLUME TOTALE Litri		
			Lunghezze			LARGHEZZE	ALTEZZA LIQUIDA	ALTEZZA TOTALE INTERNA	1ª CAMERA	2ª CAMERA	3ª CAMERA	1ª CAMERA	2ª CAMERA	3ª CAMERA
			1ª CAN.	2ª CAN.	3ª CAN.									
			a	b	c	l	h	H						
7	10	1000	150	75	75	100	140	170	2100	1050	1050	2550	1270	1270
10	15	1500	150	80	80	120	140	170	2680	1340	1340	3260	1630	1630
14	20	2000	150	95	90	120	145	175	3300	1650	1650	3950	1950	1950
17	25	2500	200	100	100	125	150	180	3750	1870	1870	4500	2250	2250
20	30	3000	230	115	115	125	150	180	4300	2150	2150	5180	2590	2590
27	40	4000	270	135	135	150	150	180	6070	3030	3030	7300	3650	3650
40	60	6000	290	145	145	160	180	210	8350	4170	4170	9740	4870	4870
54	80	8000	300	150	150	180	200	230	10800	5400	5400	12400	6200	6200

Carrara, 11-26-12-1940

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato ad uso civile in Viale xx
ampliamento Settemme-Stadio industriale

 sul terreno distinto in Catasto alla Sez. B foglio 59 mappale n° 5153
 proprietà Contr. univ. Villa Pedia Co. VI - CE 6739

සූර්යාගේ උෂ්ණත්වය

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n° 227..... del 2-8-1967

- sono stati iniziati in data 20-12-1967.....

= sono stati coperti in data 18-7-1960.....

= sono stati ultimati in data 10-11-1970.....

in conformità alla licenza.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di
Massa-Carrara n° 893/1184 del 5-2-1974 *Isa*

La costruzione / si compone di vani .. 8 .. util. t. uso ed essere in o
ampliamento

Car. 25+24. excessiv. car. pi. al. so parastali.
tutto id. ma civile ahistorie

IL TECNICO ACCERTATORE

~~EL~~ SÍNDACO

L'INGEGNERE CAPO

71.83 PO. SEZIONE URBANISTICA

(Cech, Claudio Varriani)

Ing. Capo

Ing. Capo
Muzini

FABBRICATO B

Co. Vi. CE. Costuzioni Villa (colto)
Viale xx Settembre - Stedio

G.C. Van 8 ed uno accessorio -

P. Piano - 2 affari - Van 10 + 6 accessori + 2 ripart. p.f.t.

S. Piano - 2 affari - Van 10 + 6 accessori + 2 ripart. p.f.t.

T. Piano - 2 affari - Di cui uno di Van 5 + 3 accessori + 2 ripart. p.f.t.
uno di Van 4 + 4 accessori

Attico - 2 affari - Van 6 + 5 accessori + 2 ripart. p.f.t.
Van 35 + 24 accessori

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara, 31.7.67

Progetto per la costruzione di Fabbricato B
sito in STADIO Via del S. S. S. S. S. S. su terreno di
proprietà TABARACCI Nelya mappale 6730 5153

Vedere lottizzazione Apposta

ALL'INGEGNERE CAPO

SEDE

Esaminato il sopradDETTO progetto, si fa rilevare quanto segue :

A) PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Possibile
- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
 - distanze dai confini —
 - superficie coperta —
 - sup. coperta/sup. terreno —
 - volumetria —
 - altezza del fabbricato —
 - n° dei piani —
 - piano attico non è previsto h. 300
 - cortili interni —
 - aggetti e sporgenze —
 - altre prescrizioni particolari di P.R. —

NB rispetto alla lottizzazione la superficie coperta e il Volume
sono sufficientemente adeguati
Vedere foto Copertura h. 300 ?

B) PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Possibile A
- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
 - distanze dai confini —
 - superficie coperta —
 - sup. coperta/sup. terreno —
 - volumetria —
 - altezza del fabbricato —
 - n° piani —
 - piano attico —
 - cortili interni —
 - aggetti e sporgenze —
 - altre prescrizioni particolari di P.R. —

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

e Varie

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria m' l'acquaio sarà munito di sifone idraulico m' le luride verranno allontanate a mezzo di tubi e sifoni e convogliate in pozzo nero

Gabinetto: sarà a caduta diretta m' a W.C. o turco m' con cassetta di cacciata m' le pareti verranno impermeabilizzate m' (solo per le case rurali) aereazione diretta dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta m' a una camera m' a due camere m' dista dalla casa m. m' in una fossa settica a 3

(Dimensioni) camere m' Dimensioni: lunga m. 2.70 + 1.35 + 1.45 larga 1.60 altezza liquido 1.50 altezza totale 1.80

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni m' dista dalla casa m. 1.00 i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) m' nella fogna cittadina m' Altri sistemi m'

Il pozzo a perdere dista dalla casa m. m'

E' ubicato rispetto alla casa m'

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto m' con serbatoi m' che alimentano anche la cucina m' non alimentano la cucina m' da un pozzo m' cisterna m' dista dalla casa m. m' dalla concimaia m' dal pozzo nero m. m' dalla fossa settica m. m' dalla fossa a perdere m. m' il pozzo è fondo m. m' è a valle m' a monte m' del pozzo nero m' fossa settica m' fossa a perdere m' concimaia m'

Immondizie: Verranno raccolte in una concimaia m' dalla Nettezza Urbana m' i bidoni provvisoriamente verranno sistemati m'

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale m' si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. m' sarà aereato m' si provvederà all'isolamento laterale dei muri m' (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. 2.00 e 1.00. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale m'

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/10$ della superficie delle stanze 2

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 16.5
Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente 2 interrotte da pianerottoli 2

4) Le pareti esterne saranno intonacate 2 le acque meteoriche verranno allontanate con canali e fognari

sarà fatto uno stenditoio 2 dove 2. La casa sarà soffittata 2 la copertura sarà eseguita con tetto a falda su cui

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico del 1° ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine: Le cucine 2 dotate 2 di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 200 e servirà 1 cucina del piano 2 e di cmq. 200 di sezione per le cucine del piano 2.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo 2

La sezione del collettore principale sarà di cmq. 200. Vi saranno collegate n° 2 cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. 200. Il collegamento avverrà a m. 2 dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. 2 oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno: *Termen'sto*

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. 5000, la potenza della caldaia di Cal/h 12000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 14.50 e una sezione di cmq. 600.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

Dott. Arch. L. GRANAI

IL PROPRIETARIO

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE di MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum"

MASSA-CARRARA

Massa, 8 Agosto 1967

2

N di prot. 9962

Risposta a nota _____

Allegati _____

OGGETTO: Progetto di costruzione del fabbricato in Carrara - Viale XX Settembre
(Villa Olga ("B")

Sig.ra Tabaracci Nella
Via Verdi, 11
Carrara

a p.c.
Al Comune di
Carrara

Al sensi della Legge 966 del 26.7.1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi e restituisce al Comune il progetto sopra indicato, a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) Il solaio di copertura del piano terra deve essere in cemento armato con esclusione di cotto o se fatto con l'impiego di forati cotti di dovrà avere cura di proteggere il solaio stesso con uno strato di intonaco di almeno cm.3 di spessore;
- 2) Chiudere la comunicazione tra il vano scale ed il vano destinato ad autorimessa;
- 3) L'eventuale impiego di locali per attività comunque soggette a disciplina antincendio (autorimesse, magazzino, depositi, impianti di riscaldamento, negozi ecc.) potrà essere consentita con separata licenza che sarà emessa qualora siano osservate tutte le norme di sicurezza inerenti all'impiego specifico;
- 4) Alla ultimazione dei lavori richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità.



Corpo Nazionale Vigili del Fuoco
Comando Provinciale di Massa-Carrara

[Handwritten signature]



Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	Comune	Provincia

Riservato ISTAT	
1.	

St. Agnes' School

il 30.1.1961 (giorno, mese, anno)

5107

(via, piazza, ecc.)

a) DESTINAZIONE

- b) NATURA**

- 1 ☒ Nuova costruzione o riconversione
- 2 ☐ Ampliamento per ricavaré
intere abitazioni
- 3 ☐ Ampliamento per ricavaré
singoli vani

- c) TIPO

- 1 ☐ Popolare
2 ☒ Medio
3 ☐ Superiore al medio
4 ☐ Rurale

- d) STRUTTURA PORTANTE

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | ☐ Pietra e mattoni | ☐ 5 Acciaio |
| 2 | ☒ Cemento armato | ☐ 6 Cemento armato |
| 3 | ☐ Acciaio | ☐ 7 Legno |
| 4 | ☐ Mista | |

e) DIMENSIONI

- Superficie coperta m² 231,2
- Volume v/p m³ 350,2
- Piani fuori terra, n. 5
- compreso il seminterrato

- 1 ☒ Privati e società

- 3 ☐ Altri (Amm.ni statali, regioni, provincie, comuni, Enti previdenza, Banche, IACP, INCIS, ecc.)

(specificare la denominazione dell'Ente)

1. ☒ Privato
2. ☐ A carico totale o parziale dello Stato
3. ☐ A carico totale o parziale degli Enti Locali

- ## g) FINANZIAMENTO

- | | | |
|---|-----------------|--|
| 1 | Riscaldamento | si ☒ no ☐ |
| 2 | Condizionamento | si ☐ no ☒ |
| 3 | Ascensore | si ☒ no ☐ |

CONSISTENZA DELL'OPERA

ABITAZIONI															LOCALI PER ALTRO USO						TOTALE GENERALE Vani e Locali	
P I A N I	Composte di stanze										Vani di abitazione				Vani per ser- vizi e acces- sori comuni	Uffici	Negozii	Auto- rimesse	Altri	Totale		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		Totale abitazioni	Stanze	Accessori								Totale 15=13+14
										abita- zioni	stanze											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=13+14	16	17	18	19	20	21=17,18,19,20	22=15+16+21
Contratti e seminteratti ...																1			1		1	2
Piano terra																						
Altri piani				2	6							2	38	19	57							57
Totale				2	6							8	38	19	57	1			1		1	59

Licenza di costruzione n° 8323 rilasciata il 13 11 1982

88-10-1963
(giornò, mese, anno)

{giorno, mese, anno}

Bollo

Firma del compilatore

Leggere a tergo le istruzioni per la compilazione del modello

Data 8-10-1967