

515/11/93

TAGLIANDI N°



Carrara, li... 18/01/91

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA
VARIANTE

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE

NON SOSTANZIALE

I... sottoscritt

in aumento di volume

in diminuzione di volume

alla distrib. interna e prospetti

Arrivo al Protocollo Generale

35456/89

N. di Pratica d'Archivio

190 48

Anno 198...

Arrivo all'Urbanistica

2025/89

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 8035

Data 23 III 1991

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.F.N. 253
91

Visto 24/8/91

Proprietari...
della costruzione

Sig./ri... COOPERATIVA LE BETULLE

nato a...

Li...

& r.l.

nato a...

Li...

domiciliato in... CARRARA

Via... V.le XX Settembre N. 50

Tel.

Codice Fiscale 0000439460458

Progettista delle opere

Sig. PICCINI Paolo

nato a CARRARA

il... di professione Architetto

residente a CARRARA

Via PERLA

N.

Tel.

iscritto all'Ordine Professionale Architetti

della PROV. MS

N. Ord. 158

Codice Fiscale

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** COSTRUZIONE

alla concessione edilizia rilasciata il 27/08/90

per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE E NEGOZI FABBRIC

Ubicazione
della costruzione

Località... PONTICINATO

Via... G. MARCONI

N.

Mappale... 122-140-162-163-164-165

Foglio... 53

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. PICCINI Paolo

nato a CARRARA

il...

domiciliato in CARRARA

Via PERLA

N.

L'Impresario

Sig. EDILVEVNSZZA

nato a...

il...

domiciliato in...

Via...

N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il...
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il...
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il...
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il...

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del...

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° ... del ...

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° ... del ...

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° 2132/1/1295 DEL 6/3/91 d.L. 600.000
REV. N° ... DEL ...
VEDERE FOROCLIA

NON ABBISOGNA
del...
12/01/91
28/03/92

CONVENZIONE ATTO N° ... DEL ...

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	10325	10325	
Superficie terreno a disposizione	mq.	5770	5770	
Superficie terreno a vincolo	mq.	4551	4551	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	4470	4470	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	420	420	
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	426,20	426,20	
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	5268,83	5268,83	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	5268,83	5969,93	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	5268,83	5969,93	
Volume piano interrato	mc.	/	2133,60	
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	3,00	3,00
	Lato Ovest	ml.	10,00	10,00
	Lato Nord	ml.	10,00	10,00
	Lato Sud	ml.	10,00	10,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	4	4 + sottotetto	
ALTEZZA	ml.	12,70	12,70	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	10,00	10,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	3,40	2	6	2		3,40	2	3	1						
Secondo	2,70	4	14	4		2,70	4	14	4						
Terzo	2,70	4	14	4		2,70	4	14	4						
Quarto	2,70	4	14	4		2,70	3	14	4						
Quinto	2,70	2	8	2		2,70	2	8	2	2					
Sesto															
Settimo							13								
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROGETTISTA

Viale XX Settembre, 100

54033 CARRARA (MS)

Partita IVA 00439160458

Tel. (0585) 74452

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

Viale XX Settembre, 100

54033 CARRARA (MS)

Partita IVA 00439160458

Tel. (0585) 74452

L'ASSUNTORE DEI LAVORI
 cod. fisc. PCC PLA 49D16 B3320

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pian**te dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 27-01-11 <i>Favorevole alle variazioni sottotetto non abitabili</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li ... IL TECNICO		

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. 1471-2000 EDIL 215 "D" VEDERE L'IMPEDIMENTO
 Variante finale al piano di urbanizzazione di mesolete in parte abitato
 NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO Con il visto in favore della proposta per un

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO La soluzione prevede due alloggi in
 sottotetto in cemento zippato alla 5. falda della
 collina. Si finanzia. I valori venenifici (vedi P. e
 par. 22) sono ritenuti sufficienti. Alla C.E. per la
 valutazione dell'alterazione del fabbricato viene la
 soluzione di grande proposta

Per
 30/11/91
 30 LUG. 1991

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 30 del 30/11/91)

Parere favorevole salvo parere dell'off. Sanitario

Venne

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
 visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

IL SINDACO

ACCOGLIE

21 DIC. 1991