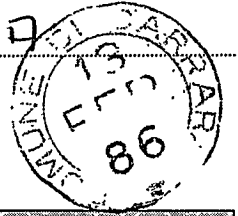
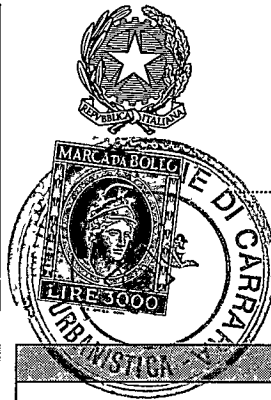


A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	537

B	N. PROGRESSIVO	0313017900
---	----------------	------------

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		TESSA	
NOME		MANLIO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		TSS MNL 19L25B832M	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
	CARRARA	(sigla) MI	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
VERDI 9		54033	
NATURA GIURIDICA ☐			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	25.07.1919	2	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CARRARA			MI
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
☐	☐	☐	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	2.513.160		837.720	69.81	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		2.513.160		837.720	69.81	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data _____

Firma del richiedente Besfellano

CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE di L. # 866.000A
 di un versamento
 Lire OTTOCENTO SESSANTA SEI MILA LIRE
 sul C/C N. 255 000
 Intestato a:
 AMMINISTRAZIONE P.T.
 OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da TESSA MANLIO
 residente in CARRARA
 Codice Fiscale TSS MNL 19 L 25 B 832 N
 addi 10-6-86
 Bollo lineare dell'Ufficio accellante
 A C/C POSTALI 1
 CARRARA
 258 10610 UFFICIALE POSTALE
 Bollo a data
 N. del bollettario ch 9
 data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE di L. 838.000
 di un versamento
 Lire OTTOCENTO TRENTA Otto MILA
 sul C/C N. 255 000
 Intestato a:
 AMMINISTRAZIONE P.T.
 OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da TESSA MANLIO
 residente in CARRARA VIA VERDI 9
 Codice Fiscale TSS MNL 19 L 25 B 832 N
 addi 8/2/86
 Bollo lineare dell'Ufficio accellante
 A C/C POSTALI 1
 CARRARA
 911 - 8 FEB 86 UFFICIALE POSTALE
 Bollo a data
 N. del bollettario ch 9
 data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE di L. # 880.000A
 di un versamento
 Lire OTTOCENTO TANTAMILA LIRE
 sul C/C N. 255 000
 Intestato a:
 AMMINISTRAZIONE P.T.
 OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da TESSA MANLIO
 residente in CARRARA
 Codice Fiscale TSS MNL 19 L 25 B 832 N
 addi 10-8-86
 Bollo lineare dell'Ufficio accellante
 A C/C POSTALI 1
 CARRARA
 599 12 AGO 86 UFFICIALE POSTALE
 Bollo a data
 N. del bollettario ch 9
 data progress.

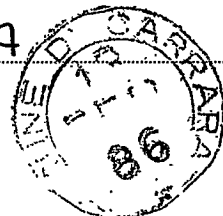
537

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	537



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	03113101149010
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>TESSA</u>			
NOME <u>MANLIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>TSS MNL 19L25 B832N</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VERDI 9</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA ☐			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>25</u> mese <u>07</u> anno <u>19</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO ☐
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE ☐	QUALIFICA ☐	ATTIVITÀ ECONOMICA ☐	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	2.513.160		837.720	69,81	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		2.513.160		837.720	69,81	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ si2 ☒ noIn altro comune 3 ☐ si4 ☒ no

Data

Firma del richiedente

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

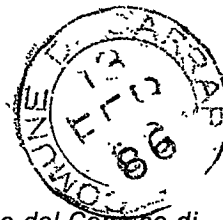
(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
	SECONDA (quadro C, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
B	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)



ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	537

B	N. PROGRESSIVO	0313011900
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>TESSA</u>			
NOME <u>MANLIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>TSS MNL 19L 25 B832H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VERDI 9</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA ☐			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>25</u> mese <u>07</u> anno <u>1919</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO ☐
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE ☐	QUALIFICA ☐	ATTIVITÀ ECONOMICA ☐	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐	3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐	4 ☐	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ si 2 ☒ no	COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____
1 COMPRAVENDITA — da privati ☒ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐	FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____
	LOTTIZZAZIONE
	Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ no 2 ☐ si con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VERDI 9

C.A.P.

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data d'inizio dei lavori | Alla data del 1° ottobre 1983 |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Zona A | ☒ | ☒ |
| - Zona B | ☐ | ☐ |
| - Zona C | ☐ | ☐ |
| - Zona D | ☐ | ☐ |
| - Zona E | ☐ | ☐ |
| - Zona F | ☐ | ☐ |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | ☐ | ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n.
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.
N. licenza o concessione <u>144</u> Data di rilascio <u>08/09/1978</u> Superficie assentita mq <u>21,82</u> Volume assentito mc <u>45,89</u>	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☒ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate <i>Proprietà e usufrutto</i> <i>Locazione</i> <i>Altro titolo</i>		
— residenza primaria n. <u>01</u> — residenza non primaria n. ☐ — uso non abitativo n. ☐	— uso abitativo n. ☐ — uso non abitativo n. ☐ Abitazione/i non utilizzate n. ☐	— uso abitativo n. ☐ — uso non abitativo n. ☐

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A/2</u>

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. <u>3</u> — Piani entroterra n. ☐ — Struttura portante prevalente: — pietre o mattoni 1 ☒ — prefabbricata 3 ☐ — cemento armato 2 ☐ — mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☒ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>2</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☒	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: — Interni alle abitazioni (Su) mq <u>64,81</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) — Esterni alle abitazioni (Snr) mq <u>9,18</u> 1 ☒ 2 ☒	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <u>133,82</u>	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato <u>3</u> N. abitazioni del fabbricato <u>2</u>

c - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A/2</u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 64,31

3) Superficie non residenziale mq 9,18 x 0,6 =

mq 5,508

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 69,81

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 2513,16

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 0,00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 69,81

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 2513,16

16) Somma versata in data: 08/02/1986 - in unica soluzione

Lire .000

- 1ª rata

Lire 837,12

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

ACCATASTAMENTO

RELAZIONE

DICHIARAZIONE PROPRIETÀ

ATESTATO VERSAMENTO

RICHIEDENTE FRAZION. ONERI URBANIZ.

Data

Firma del richiedente

Perfellonulis



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	537

B	N. PROGRESSIVO	03113017910
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>TESSA</u>			
NOME <u>MANLIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>TSS MNL 19L 25 B832N</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>VERDI 9</u>		<u>5140133</u>	
NATURA GIURIDICA ☐			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>25 07 1919</u>	<u>2</u>	☐
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>CARRARA</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
☐	☐	☐	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐		
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐		

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
1 ☐ si	2 ☒ no
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati ☒	2 ☐
— da impresa di costruzioni	3 ☐
— da altra impresa	4 ☐
— da altri	5 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	6 ☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO	

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
NOME _____	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
	<u>CARRARA</u>
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	PROVINCIA (sigla)
<u>VERDI 9</u>	<u>MS</u>
C.A.P.	
<u>5140133</u>	
LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
1 ☒ no	
2 ☐ si	con lottizzazione autorizzata e convenzionata
3 ☐ si	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO VERDI 9	C.A.P. 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	1111	numero/i di mappa	1111	1111	1111
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	112	numero/i di mappa	189	1111	1111
subalterno	1116				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	☒	☒
- Zona B	☐	☐
- Zona C	☐	☐
- Zona D	☐	☐
- Zona E	☐	☐
- Zona F	☐	☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	☐	☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ sì 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10					
-----------	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	☐
- Porzione di fabbricato	☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	☒

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	☒	Anno di ultimazione: 19	81

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì	2 ☐ no	parzialmente	3 ☐
--	-------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.	1
— Piani entroterra	n.	1
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	111

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq	111
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq	111
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ sì 2 ☒ no	

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione										B — Secondo classi di superficie utile in mq				
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq		

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differmità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.													
N. licenza o concessione 144 Data di rilascio giorno 08 mese 09 anno 1978 Superficie assentita mq 21,36 Volume assentito mc 45,80		— da 0 a 200 mq ☐ — da 1.001 a 1.500 mq ☐ — da 201 a 400 mq ☒ — da 1.501 a 2.000 mq ☐ — da 401 a 600 mq ☐ 3 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 ☐ — da 601 a 1.000 mq ☐ 4 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq ☐ 8 ☐ — oltre 10.000 mq ☐ 9 ☐													
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera															
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="width: 33%;">Locazione</th> <th style="width: 33%;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n. 01</td> <td>- uso abitativo n. </td> <td>- uso abitativo n. </td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n. </td> <td>- uso non abitativo n. </td> <td>- uso non abitativo n. </td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n. </td> <td colspan="2">Abitazione/i non utilizzate n. </td> </tr> </table>				Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n. 01	- uso abitativo n. 	- uso abitativo n. 	- residenza non primaria n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 	Abitazione/i non utilizzate n. 	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo													
- residenza primaria n. 01	- uso abitativo n. 	- uso abitativo n. 													
- residenza non primaria n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 													
- uso non abitativo n. 	Abitazione/i non utilizzate n. 														
e - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A12															
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)															
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 3 — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☒ - prefabbricata ☐ 3 ☐ - cemento armato ☐ 2 ☐ - mista e altra ☐ 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☒ 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica ☒ 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☒ 3 ☐ — Impianto termico centralizzato ☒ 4 ☐ — Ascensore ☐ 5 ☐													
Abitazioni comprese nel fabbricato n. 2 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si ☐ 2 ☒ no		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ 2 ☐ Senza attrezzature fisse ☐ 3 ☐ Spazi per parcheggi ☐ 4 ☐													
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE															
a. Natura e consistenza															
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq 64,31 - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 9,18 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si ☐ 2 ☒ no															
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.															
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)															
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 133,82		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato 3 N. abitazioni del fabbricato 2													
c - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A12															

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 64,81

3) Superficie non residenziale mq 9,18 × 0,6 =

mq 5,50

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 69,81

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 2513,16

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 2513,16

16) Somma versata in data: 01/06/1986 - in unica soluzione

Lire 837,72

- 1° rata

Lire 837,72

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

ACCATA STAMENTO

RELAZIONE

DICHIARAZIONE PROPRIETÀ

ATTESTATO VERSAMENTO

RICHIESTA FRAZION. ONERI URBANIZ.

Data . _____

Firma del richiedente

Esposito



Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

CONDONO EDILIZIO

Ufficio

5188

di prot.

1427

RACCOMANDATA

isposta a nota n. del

legati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 538
presentata il 13/2/86.
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

TESSA MANZIO

54033 CARRARA

VIA VERDI 49

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☒ mancano n° 2 marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO

All'Ill.mo Signor Sindaco
del Comune di Carrara

INTEGRAZIONE DEL MOD. 47/85

Circa l'esatta intestazione dell'immobile di cui si richiede la
Concessione in Sanatoria =

1°) TESSA MANLIO nato a Carrara il 25/7/1919
C.F. TSS MNL 19L25 B832N

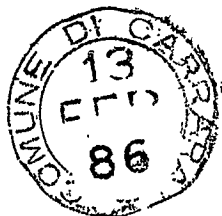
2°) POLLESCHI GINA nata a Carrara il 17/09/1921
C.F. PLL GNI 21P67 B832I

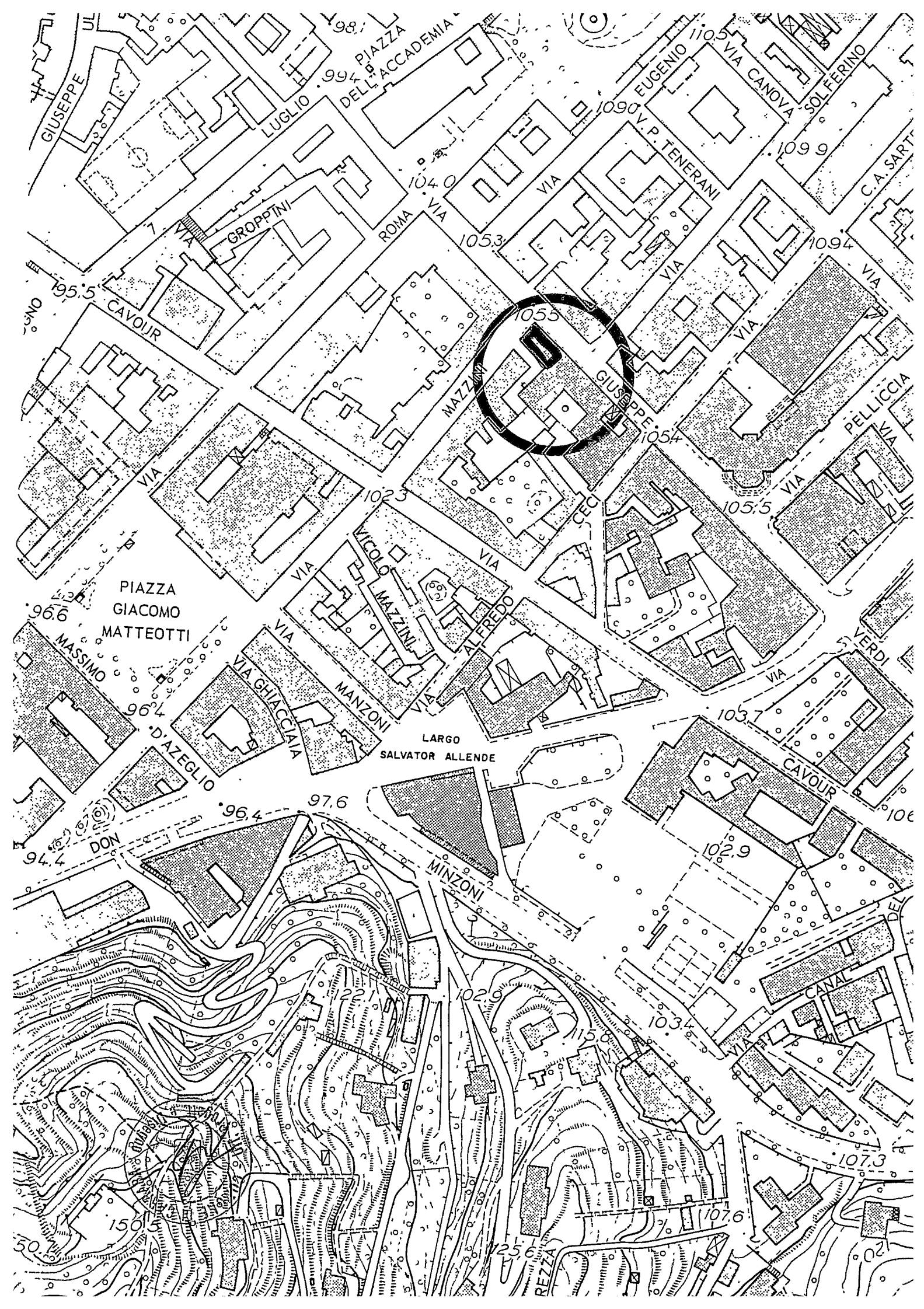
ENTRAMBI RESIDENTI IN CARRARA VIA VERDI CIV. N° 9

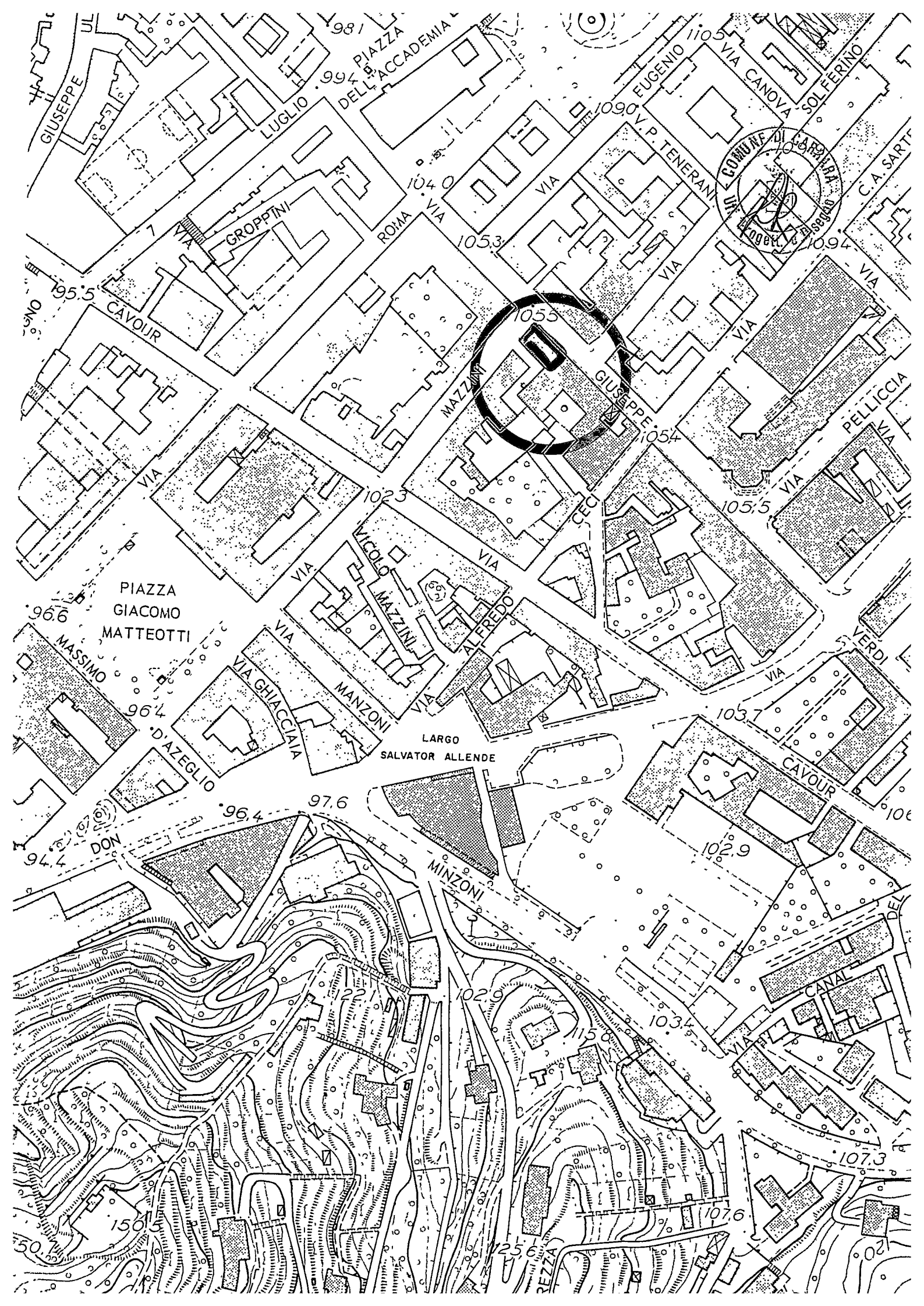
Con Osservanza

TESSA MANLIO

POLLESCHI GINA





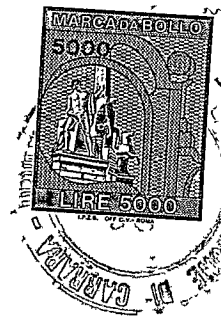


610



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE



**Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà
resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15**

TESSA MANLIO

Il sottoscritto

CARRARA

25/7/1919

nato a

il

abitante in via

Verdi

N. 9

località

CARRARA

dichiara sotto la sua personale responsabilità

quanto segue:

di essere proprietario unitamente al proprio coniuge Poleschi
Gina di parte del fabbricato in via Carrara Via Vardi n.9
in Catasto fg.42 mapp.189 sub.6,
Che le opere di ampliamento del fabbricato di cui sopra, oggetto
di istanza di Concessione Edilizia in Sanatoria di cui alla
pratica n. 537 di prot. sono state effettuate nell'anno 1981.
Dichiara inoltre che il fabbricato nel quale è contenuta l'unità
immobiliare di proprietà è stato edificato ante 1941.



Carrara, li 30/8/1989

CONDONO

In carta libera per uso
resa legale

IN FEDE
Desfilandis

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. TESSA MANLIO

..... documento di riconoscimento C. PERSONALE

N. del

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li

10 AGO 1989



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 228/1986

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di CARRARA Provincia di MASSA-CARRARA

Il sottoscritto TESSA MANLIO
nella qualità di COMPROPRIETARIO
residente in CARRARA
via VERDI 9
piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da

a

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento (*) - f) altre cause:

VARIAZIONI INTERNE ED AUMENTO DI CONSISTENZA

3° variazione del reddito

4° altri motivi:

Documenti allegati:

A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze;

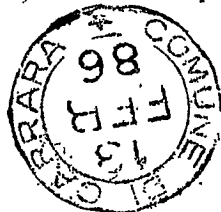
B) altri documenti:

DITTA CATASTALE: TESSA MANLIO n. 2 CARRARA 98.7.119 - AVERSO ACQUASANTA
CON ADD. CARRARA DEL 14.10.977 E TROVANDORI IN REGIME DI
COMUNIONE LEGALE LA PROPRIETÀ ESATTA DEVE ESSERE:
TESSA MANLIO E POLGESCHI GINA n. 2 CARRARA 98.8.821 CONIUGI IN
COMUNIONE LEGALE

Data 13 GEN 1986

IL RICHIEDENTE

(*) Senza trasferimento di proprietà perchè in tal caso occorre presentare la domanda di voltura.



DA RIEMPIRSI A CURA DEL RICHIEDENTE

[illegible][illegible]

All' Ill.mo SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA

RELAZIONE AD INTEGRAZIONE DELLA RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA
AI SENSI DELLA LEGGE 28.2.1985 N° 47 -----

Il sottoscritto TESSA MANLIO nato a Carrara il 25/07/1919 ed ivi residente in Via Verdi n° 9. =

D I C H I A R A

- di avere acquistato unitamente al proprio coniuge sig.ra POLLESCHI GINA con atto Not. G. CAROZZI in data 14/10/1977 la porzione di fabbricato dove risiede ed oggetto della presente relazione;
- di avere presentato richiesta di Concessione edilizia per la ristrutturazione interna dell'alloggio acquistato con il richiamato atto G. CAROZZI del 14/10/1977 ubicato in Piano primo dello stabile di Via Verdi, riducendo l'altezza preesistente dello stesso da ml. 4,30 a ml. 3,00 ricavando un ulteriore piano in piano secondo, parzialmente destinato a soffitta - come da concessione Edilizia n° 144 rilasciata in data 8/09/1978 e dietro pagamento della somma di Lit. 827.236 così suddivisi : quanto a Lit. 423.280 per oneri di urbanizzazione e quanto a Lire 403.956 per costo di costruzione;
- Successivamente, in deroga alla Concessione Edilizia rilasciata, provvedeva a rendere abitabile tutto il Piano secondo. =

L'alloggio attualmente si compone :

in Piano Primo da : ampio soggiorno, cucina, camera, bagno, ripostiglio, terrazze e scala interna a chiocciola per accedere al piano secondo;

in piano secondo da : ampio soggiorno, e studio, zona cottura, bagno, ripostiglio e terrazza a tetto. =

Detto nuovo piano, interessa una superficie netta di circa mq. 64,30 oltre mq. 10 di terrazza e presenta un'altezza massima di ml. 2,40. =

L'alloggio così ricavato, si presenta finito in tutte le sue strutture e finiture, in particolare :

La struttura del solaio, è stata eseguita in latero cemento ammorsata alle murature perimetrali, pavimentazione in mattonelle di ceramica, scala di accesso al piano secondo in ferro, con pedate di legno; l'alloggio inoltre è dotato di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento - infissi in legno -.

I lavori eseguiti, non compromettono la statica dell'edificio e sono conformi alla normativa all'epoca vigente nè altresì modificano la sagoma dell'edificio. =

Carrara li 24/01/1986

Con Osservanza

TESSA MANLIO
Esponente



All'Ill.mo SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA

Oggetto : RICHIESTA FRAZIONAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO
DI COSTRUZIONE PER RILASCIO CONCESSIONE IN SANATORIA

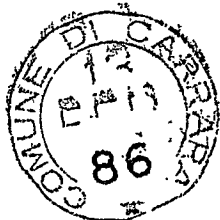
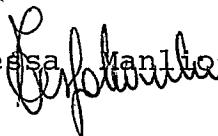
Il sottoscritto TESSA MANLIO nato a Carrara il 25/7/1919
residente a Carrara Via Verdi civ. n° 9.
C.F. TSS MNL 19L25 B832N

FA' I S T A N Z A

al fine di ottenere il frazionamento del pagamento degli oneri
di cui all'oggetto, così come stabilito dalla Legge Regionale del
7/05/1985 n° 51 in attuazione della Legge n° 47 del 28.2.1985
Carrara li 24/01/1986

Con Osservanza

Tessa Manlio









COMUNE DI CARRARA

Carrara, li 21 DIC. 19

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 537
del 13.2.1986
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. Tessa MANLIO
VIA VEROLI, 9
54033 CARRARA

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE	L. <u>3.421.000</u> -
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE	L. <u>1.133.000</u> -
Totale	L. <u>4.554.000</u> -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 4394-4395; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

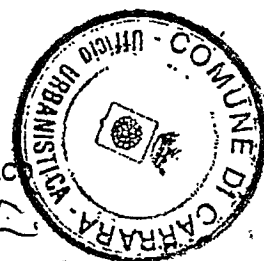
I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000 -
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -
- Si riceve: Lunedì Giovedì Sabato

IL SINDACO



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7° e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47. comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-

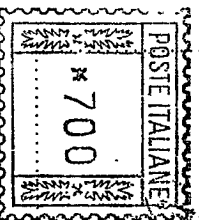
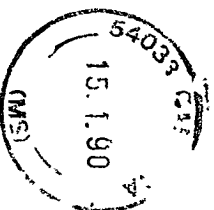


Mod. 23-1 (per. Interno) (1989) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE 4033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 - n. 81890

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica no

Comune

Rit. Tessa Mario (5374)

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

CAP

CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

- ☒ Raccomandata ☐ Vaglia
☐ Assicurata ☐ Pacco

indirizzato a

Q. TESSA MARCO

VIA VERDI, 9 54033 CARRARA

N. 10686

di L. 15 GEN. 1990

spedito il

dall'Ufficio di CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 16/1/90

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Plantimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Ditta TESSA MARLIO E POLLESCI GIULIO

MASSA CARRARA

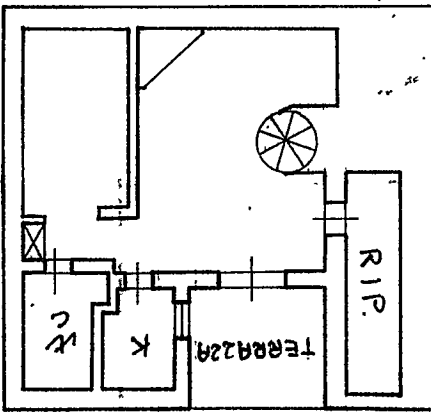
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

Via VERDI 9

Lire
50

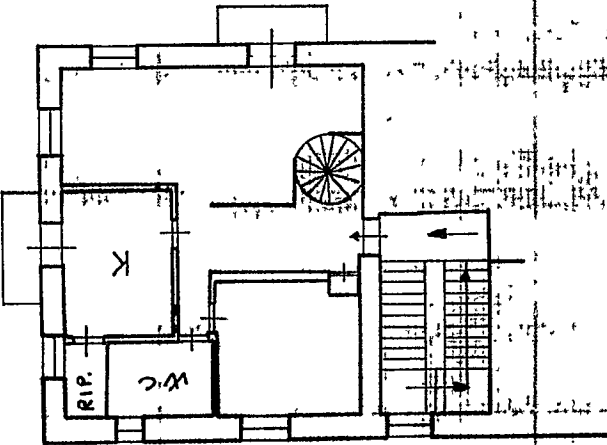
PIANO SECONDO

H = 2.40



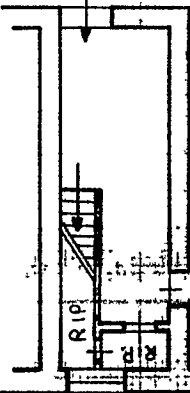
PIANO PRIMO

H = 3.00



PIANO TERRA

H = 4.30



F. 8. 42 MAP. 105/6

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 30 GEN. 1986
PROT. No. 8

Firma:

DATA 16.12.985

della Provincia di MASSA CARRARA

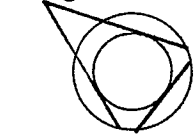
Iscritto all'Albo de i. GEOMETRI

DEC. 31 ANCO

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Completata dal GEO. M. RICCARDO

SCALA DI 1:200



ORIENTAMENTO

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 670

Reversale d'incasso N°

Dal Sig. TESSA MANLIO EX 7395

riceviamo la somma di L.

2.293.000

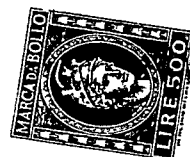
per CONDONO EDILIZIO

BOLLO L.500

LT 31/01/90

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 671

1

Reversale d'incasso N°

Dal Sig. TESSA MANLIO EX 7394

riceviamo la somma di L.

2.261.000

per CONDONO EDILIZIO

BOLLO L.500

LT 31/01/90

IL TESORIERE

10026



COMUNE DI CARRARA

PA451
8.1.90

Carrara, li 21 DIC. 1989

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 534
del 13.2.1986

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. TESSA MANLIO
VIA VEROLI, 9
54033 CARRARA

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 3.421.000 -
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. 1.133.000 -

Totale L. 4.554.000 -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 4394-4395; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

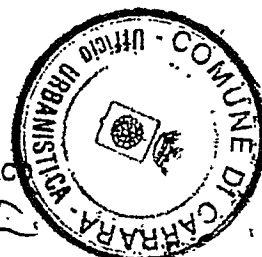
I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000 -
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -
- Si riceve: Lunedì Giovedì Sabato

IL SINDACO



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

- *** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 - n. 47. comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



10 FEB. 1990

Carrara, Il _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette

CARRARA

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 537 pre -
sentata il 13/2/1986
da TESSA MANLIO
residente in Carrara
Via Verdi n° 9
C.F. TSS MNL 19L25 B832N

In relazione al disposto dell'art. 38, IV°
comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata
con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazio-
ni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si
trasmette copia del provvedimento con il quale è stata
concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria
di opere edilizie abusive.



IL SINDACO

/fg



57

MCC.

10 FEB. 1990

Carrara, li _____

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

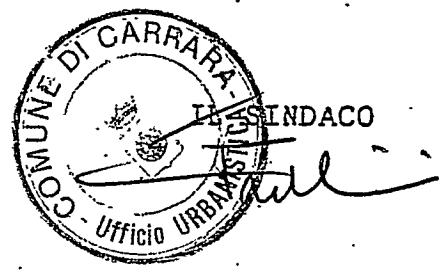
N. 7824 di 290 / 1138
Ricevuta n. _____ del _____
Allegati n. _____

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette

CARRARA

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 537 pre -
sentata il 13/2/1986
da TESSA MANLIO
residente in Carrara
Via Verdi n° 9
C.F. TSS MNL 19L25 B832N

In relazione al disposto dell'art. 38, IV°
comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata
con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146; convertito, con modificazio-
ni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si
trasmette copia del provvedimento con il quale è stata
concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria
di opere edilizie abusive.



/fg

RACCOMANDATA

TESSA MARILIO

DICHIANTE COGNOME E NOME

VIA VERDI 9

DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA

54033 CARRARA

C.A.P.

COMUNE

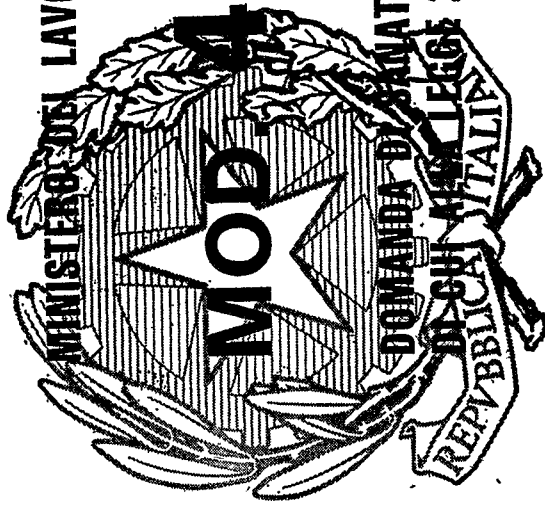
N. CIVICO

1181

PROV.



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



MOD 47/85

DOMANDA DI SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI
IN CH. MIN. LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

DI

CARRARA