



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Appartenente al Gruppo Bancario Carinord Holding,
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari.
Aderente al Fondo interbancario di Tutela dei Depositi.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASS.

*** BOLLETTA ***
DATA 05.11.96

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/96	3707	1

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

A-DITTA BOTTI MARIO
VIA BULDERINI 13
54036 MARINA DI CARRARA (MS)



LA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E
2421

IMPORTO
1.000.000

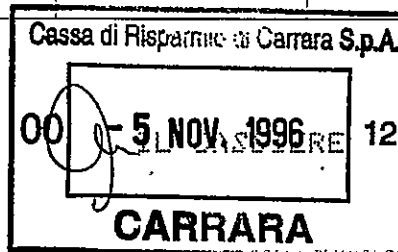
CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZIONE AMMINISTRATIVA

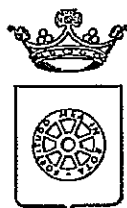
IF. FUR / 42/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.000.000	05.11.96 BN	2.500		1.002.500

CONSI LIRE UNMILIONEDUEMILA500****

ATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot.n. 26426/4682-96
del. 24 ottobre 1996

- ☐ Copia per atti
Dirigente
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Dirigente

Alla Ditta BOTTI MARIO
Via Bulderini 13

54036

MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Sanzione amministrativa.

Vista la istanza della S.V. pari protocolli, dell'8 luglio 1996, relativa alla concessione edilizia in sanatoria per lavori di modifica all'abitazione sita in Marina di Carrara, Via Bulderini,

SI COMUNICA

-che per il rilascio della suddetta concessione edilizia, deve essere versata la sanzione amministrativa determinata in L. 1.000.000 ai sensi dell'art.9 - comma 12 - del D.L. 388/96.

Il versamento della sanzione di cui sopra deve essere effettuato presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata al Collaboratore Amministrativo Sig.ra Medici - presso la Segreteria Settore Urbanistica.

Carrara li 24 ottobre 1996

Il Dirigente Sett. Urbanistica
(Bessi Arch. Pier Luigi)

IL SINDACO

Tecnico: Della Buona
Amm.vo. Medici

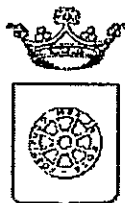
RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, li 24 ottobre 1996.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 26426/4692
del 16 luglio 1996

17.7.96

Alla Cortese Attenzione Sig.
BOTTI MARIO
VIA BULDERINI 13
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: GIOVANELLI GEOM. CARLO
VIA MAGGIANI 137
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 06/07/96 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 89 e mappa/e/i n° 190-418, inerente a lavori di SANATORIA MODIFICHE ABITAZIONE, siti in MARINA DI CARRARA VIA BULDERINI 13 si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Della Buona Sig.ra Dianora. |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Bessi Dott. Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Istruttore Tecnico Direttivo Della Buona Sig.ra Dianora (0585/7690) dove è giacente.

Carrara, lì 16 luglio 1996.

Il Dirigente del Settore
Bessi Dott. Arch. Pier Luigi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, **GIOVEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e al pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,30 e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 579/96

Tecnico: Della Buona Sig.ra Dianora

Nota: 26426/4692 del 16 luglio 1996

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATO ALLA ISTANZA DI CONCESSIONE IN SANATORIA
(art. 13 Legge 47/85)

RICHIEDENTE : BOTTI MARIO

UBICAZIONE : Marina di Carrara via Bulderini n° 13

IDENTIFICATIVI CATASTALI : mappali 190-418 del Foglio 89

Oggetto della istanza sono modeste modifiche estetiche e creazione di vano caldaia esterno, eseguite dopo l'edicazione del fabbricato composto da unica unità uso abitazione sviluppata su solo piano terreno. L'edificazione è avvenuta in forza della licenza edilizia n° 116 del 20.6.1969 e le citate opere non sono state erroneamente inserite nella istanza di condono edilizio 85 che ha dato luogo alla concessione edilizia n° 363 del 30.12.1989.

Tali modifiche consistono in:

MODIFICHE VOLUMETRICHE

- creazione di locale caldaia (volume tecnico) adiacente il fabbricato, sul lato sud, in muratura portante e copertura piana della consistenza di mq. 2,70

MODIFICHE DI PROSPETTO

- apertura di nuova finestra sul lato ovest ;
- diversa dimensione di tutte le altre aperture esterne;
- dimensione più ampia del ballatoio esterno che conduce all' ingresso;
- pensilina a sbalzo a protezione dell'ingresso;
- diversa conformazione della copertura.

Queste lievi modifiche di prospetto sono riconducibili alla realizzazione in origine del fabbricato realizzato in forza della licenza edilizia n° 116/69.

I lavori di costruzione sono stati ultimati in data 27.4.1970 e certificati conformi dal Sindaco pro-tempore in data 11.5.1970.

Carrara il 2.7.1996



in fede

Amorini



UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

DI MASSA - CARRARA

CERTIFICA CHE A PAG. 38355 DEL CATASTO TERRENI

DEL COMUNE DI CARRARA RISULTA INSCRITTA LA

DITTA: Botti Mario nato a Carrara il 30-6-

1923 proprio, Botti Pilade nato a
Carrara il 4-7-1898 proprio in parte -

DIRITTI DI SCRITTURATO

Dritto fisso L. 150

Dritto gradi L. 150

A. 2108 b. sem. a. 4 1054 5533 2349

SI RILASCIÀ IL PRESENTE CERTIFICATO IN ESENZIONE DEI DIRITTI

CATASTALI E PREVIO PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SCRITTURAZIONE

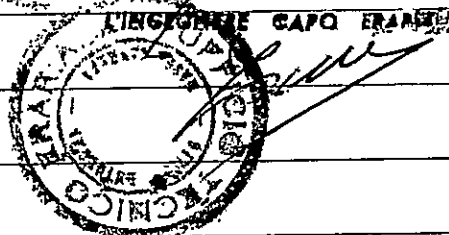
A NORMA DELL'ART. 1 DELLA LEGGE 17-8-1941 N. 1043, DA SERVIRE

ESCLUSIVAMENTE A CORREDO DI DOMANDA DI VOLTURA CA

TASTALI.

Massa, 22

MAG. 1969



CAPO ERARIALE

Giamparoli Giuseppe
Carrara

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA
P.ZZA 2 GIUGNO
CARRARA

*OGGETTO : istanza di concessione edilizia in sanatoria.
(art. 13 Legge 47/85)*

Il sottoscritto Botti Mario nato a Carrara il 30.6.1923 ed ivi residente in via Bulderini 13, nella sua qualità di proprietario del fabbricato uso abitazione ove risiede e meglio identificato al N.C.E.U. al Foglio 89 mappali 190-418 con la presente

C H I E D E

alla s.v. che venga esaminata l'istanza di concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della legge 47/85 inerente modifiche ai prospetti e costruzione vano caldaia al fabbricato sopra identificato.

Si precisa che dette modifiche non sono state erroneamente comprese nella istanza di condono edilizio che ha determinato il rilascio della concessione edilizia in sanatoria n° 363 del 30.12.89 in quanto realizzate sin dall'anno 1979.

Per una migliore identificazione delle opere da sanare si veda progetto redatto dal Geom. Carlo Giovanelli e documentazione allegata.

In attesa di riscontro, porge distinti saluti.

Carrara il 2 Luglio 1996

in fede

Botti Mario

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATO ALLA ISTANZA DI CONCESSIONE IN SANATORIA
(art. 13 Legge 47/85)

RICHIEDENTE : BOTTI MARIO

UBICAZIONE : Marina di Carrara via Bulderini n° 13

IDENTIFICATIVI CATASTALI : mappali 190-418 del Foglio 89

Oggetto della istanza sono modeste modifiche estetiche e creazione di vano caldaia esterno, eseguite dopo l'edificazione del fabbricato composto da unica unità uso abitazione sviluppata su solo piano terreno. L'edificazione è avvenuta in forza della licenza edilizia n° 116 del 20.6.1969 e le citate opere non sono state erroneamente inserite nella istanza di condono edilizio 85 che ha dato luogo alla concessione edilizia n° 363 del 30.12.1989.

Tali modifiche consistono in:

MODIFICHE VOLUMETRICHE

- creazione di locale caldaia (volume tecnico) adiacente il fabbricato, sul lato sud, in muratura portante e copertura piana della consistenza di mq. 2,70

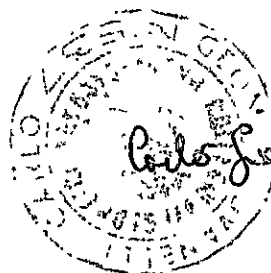
MODIFICHE DI PROSPETTO

- apertura di nuova finestra sul lato ovest ;
- diversa dimensione di tutte le altre aperture esterne;
- dimensione più ampia del ballatoio esterno che conduce all' ingresso;
- pensilina a sbalzo a protezione dell'ingresso;
- diversa conformazione della copertura.

Queste lievi modifiche di prospetto sono riconducibili alla realizzazione in origine del fabbricato realizzato in forza della licenza edilizia n° 116/69.

I lavori di costruzione sono stati ultimati in data 27.4.1970 e certificati conformi dal Sindaco pro-tempore in data 11.5.1970.

Carrara il 27.1996



in fede



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE

TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e per- centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - L.R. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

BOTTI MARIO

PROGETTISTA

STUDIO TECNICO

Geom. GIOVANELLI CARLO

Uff. Via A. Maggiani, 437 - Tel. 62
54036 MARINA DI CARRARA
c.f. GVN CRL 56C12 B832F - 914

Fabbricato sito in loc. MARINA Via BULDERINI Mapp. Foglio

☐ Progetto presentato in data Prot. N°/.....

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC RURALE

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam..** Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico; esenzione, altro Mc 6

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com.** Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10



COMMA

A

B

C

D

E

F

G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

OA 13 147/85: $6 \times 6255 = 1^{\circ} \text{primo}$ 37530
 $6 \times 12720 = 2^{\circ}$ 76320
 cc 66360

RIEPILOGO GENERALE

totale

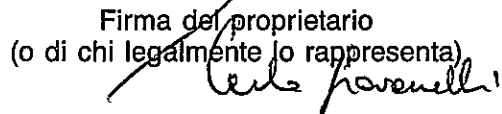
18 0.210

farelli: lrb
28/8/96

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI lettere d. art. 9 L. 10/79.

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
 del progettista


Firma del proprietario
 (o di chi legalmente lo rappresenta)


Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
 (o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data _____ n. _____ Carrara li _____

IL SINDACO _____

~~SECRET~~

1

2.2

NOZNC

SESTR

~~CONFIDENTIAL~~

TONIO

FOGLIO 14 SEZ A RAPP. 1:2000

PLANIMETRIA RAPP. 1:500

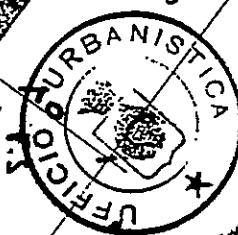
APPROVATO

CONTROLLATO
IL TECNICO

20 GIU. 1969

Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nel permesso di costruzione
N° 116 del 18-6-1969

L'ING. CAPO



IL GEOMETRA:



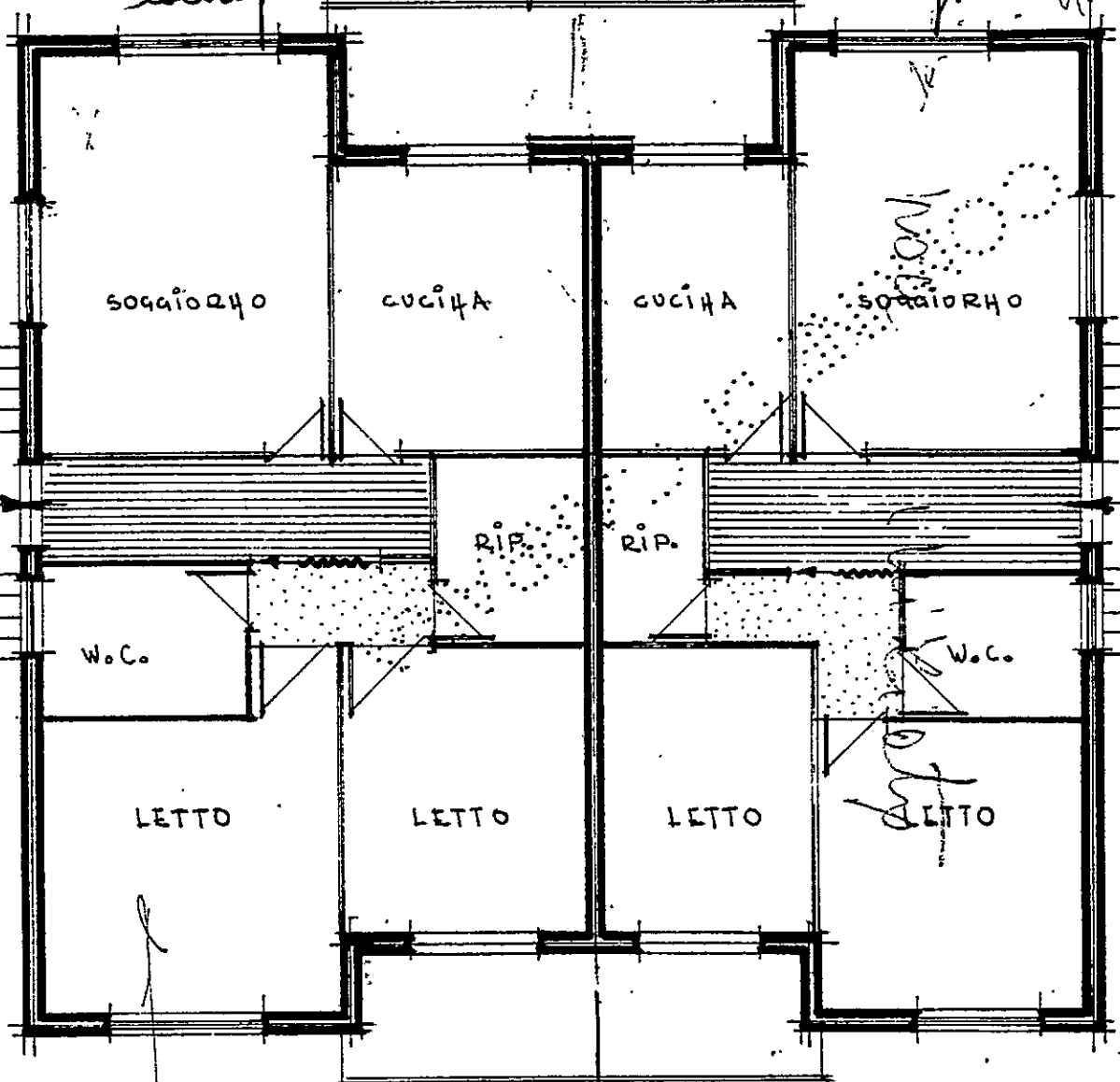
CASA DI CIVILE ABITAZIONE DA ERIGERSI SUI NAPI
2108.b - 2108.a - PROP. SIG. BOTTI HAHDIHO E
MARIO

Dis. RAPP. 1:100

28 OTT. 1968

SEZIONE

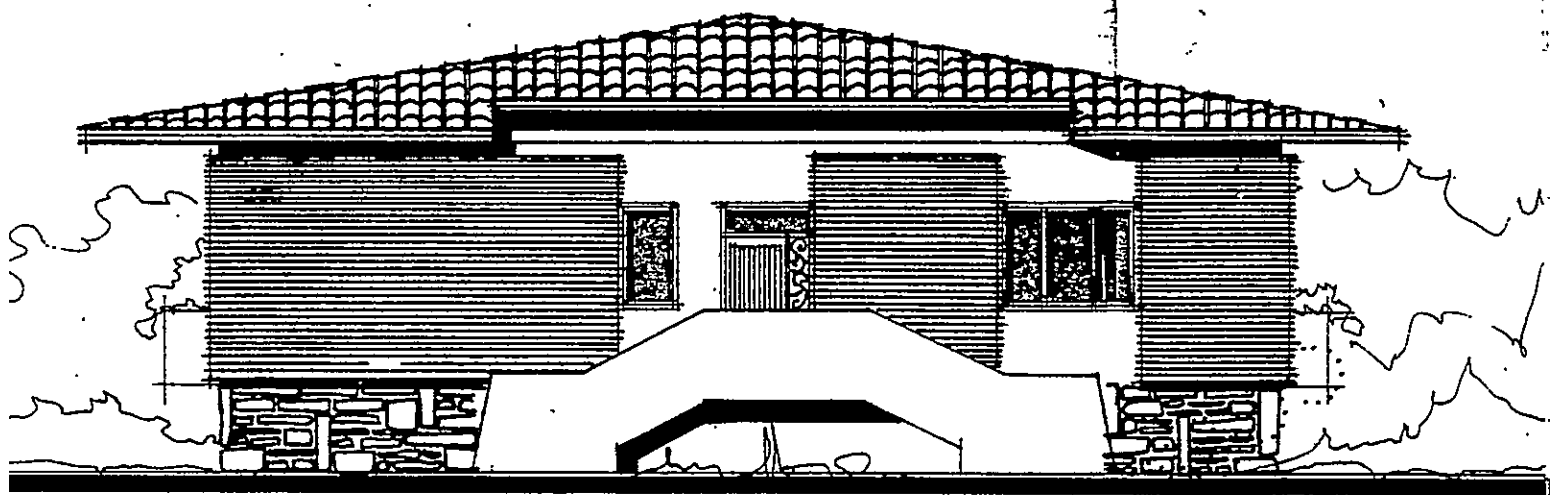
~~Boh Muro~~ / non ancora
 ultimato il 24-70 in data
 24/70



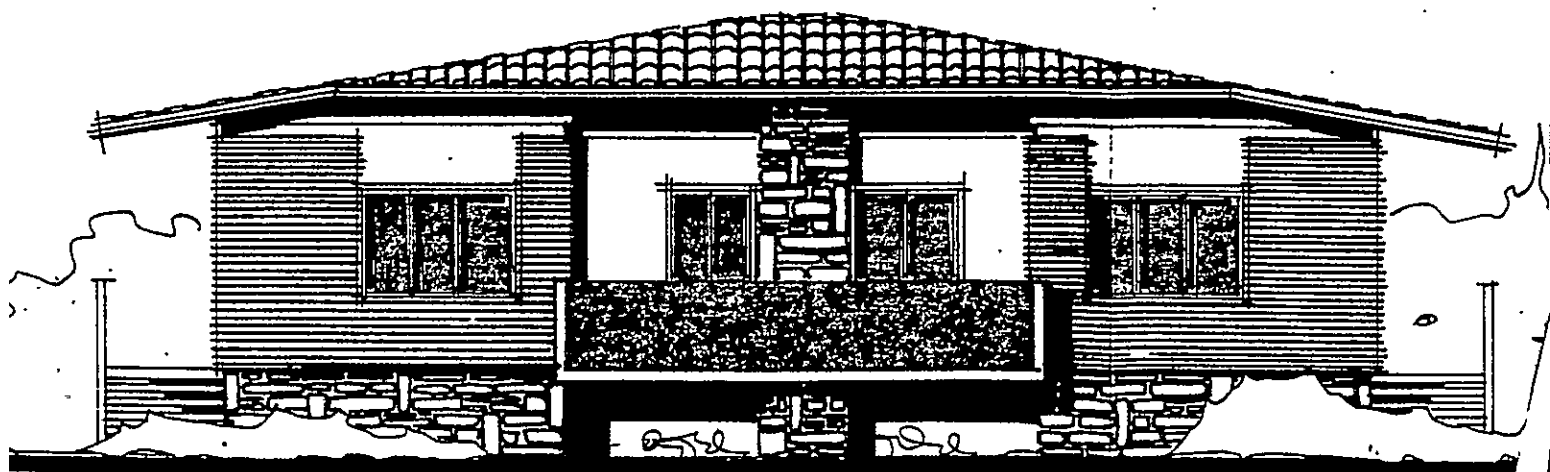
15.00

Piatta

Muro
 30/11



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



Carrara, 11-5-1969

COMUNE DI CARRARA
U.F.F. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato ad uso civile in Vip
~~ampliamento~~ Bigioni
sul terreno distinto in Catasto alla Sez. A foglio 14 mappale n° 2108/2/b
proprietà Orselli Mario Antonio

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n° 116 del 20-6-1969

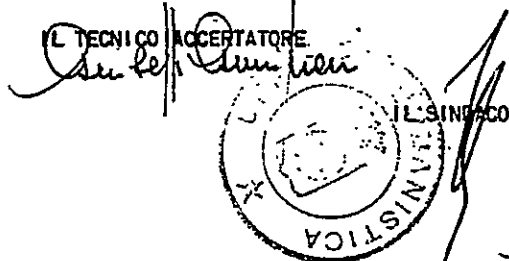
- sono stati iniziati in data 11-9-1969
- sono stati coperti in data 10-3-1970
- sono stati ultimati in data 29-4-1970

in conformità alla licenza.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di
Messa-Carrara n° del

La costruzione si compone di vani 4 + 3. ex. s. s. s. p. p. s. s.
ampliamento genero uso civile abitazione

IL TECNICO ACCERTATORE



IL CAPO SEZIONE URBANISTICA
(Circ. Carrara)

Il Capo

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 26426/4692
del 10/08/96

Alla cortese attenzione Sig.
BOTTI MARIO
VIA BULDERINI n° 13
54036 MARINA DI CARRARA

e p.c. GEOM. GIOVANELLI CARLO
VIA A. MAGGIANI n° 137
54036 MARINA DI C.

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia P.L.

In relazione all'istanza presentata il 8/07/96 di:
Costruzione Residenza
in MARINA DI CARRARA, VAI BULDERINI n° 13.
foglio 89 mappali 418 190
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia P.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V.
le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile:	Ist. Tec. DELLA BUONA Sig.ra DIANORA
- Dirigente Sett. Urbanistica:	Bessi Arch. Pier Luigi.
- Dirigente Ass. Territorio:	Varriani Arch. Claudio.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio oneri Istr. Tec. GALLETTO Geom. LUCA dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

„Schema Legge Regionale 41/84 (schema oneri e costo costr.)
Dichiarazione sostitutiva VV.FF. e/o Visto VV.FF.

L'istanza è stata esaminata in data 8/08/96 dalla Commissione Edilizia n° 27

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - GIOVEDÌ - SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. DELLA BUONA Sig.ra DIANORA
Amministrativo :
Stampa richiesta da : Ist. Tec. DELLA BUONA Sig.ra DIANORA

Istruttoria n° 579/96
Stampa del 10/08/96