

Spett.le Comune di Carrara
Ufficio Assetto del Territorio

COMUNE DI CARRARA

21 APR. 2001

Prot. n° 31961

Cias

193



Oggetto: comunicazione di inizio lavori ditta "Bottega del Cavatore S.r.l."
Autorizzazione Edilizia N.259A/00

La sottoscritta ditta "Bottega del Cavatore S.r.l." titolare dell'Autorizzazione Edilizia n.259A/00

COMUNICA

che il giorno 20/8/2001 darà inizio ai lavori di cui all'oggetto.

Carrara: 8/8/2001

Conossequi
* BOTTEGA DEL CAVATORE

prot. 4805/00 del 22-8-01

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. Placani

IL DIRIGENTE Marchetti LI _____

GENIO CIVILE-UFFICIO DI MASSA

Mittente:

BOTTEGA DEL CAVATORE SRL. - CARRARA.

Esibente:

Oggetto:

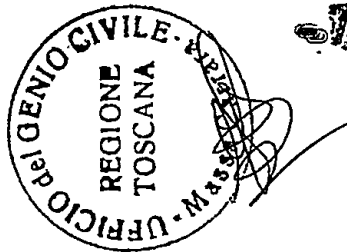
Ristrutturazione edificio in parte civile abitazione e in parte ufficio, in loc. Nazzano di Carrara.

Protocollo:

GEN-GEN-2001-6379-A

Data: 07/08/2001 09.30.51

Operatore: 0007727



07 AGO 2001



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. 186/00-A RICHIEDENTE ARFANOTTI ENRICO / BOTTEGA DEL CAVATORE

Immobile ubicato in loc. _____ Foglio _____ Mappali _____

PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Sub sistema : _____ U.T.O.E. _____

Area o Edificio assoggettato ad invariante SI ☒ NO ☐ Tipo Invariante Edificio storico

VINCOLI SPECIFICI

- | | |
|--|--|
| ☐ - Paesaggistico di alla Legge 1497/39 | ☐ - Idrogeologico LN 3267/23 |
| ☐ - Legge 431/85 lettere a-b-c | ☐ - Legge 431/85 lettera m (zone di interesse archeologico) |
| ☐ - Legge 431/85 lettera g (boschi) | ☐ - Legge 431/85 lettera d (montagne oltre 1200 m) |
| ☐ - Altri _____ | |

Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio..... ☐ - P.I.3. ☐ - P.I.4. ☐ - R.I.3 ☐ - R.I.4
(DELIBERA G.R.T. N. 1212 DEL 02.11.99 pubbl. BURT n°47 del 24.11.99)

REGOLAMENTO URBANISTICO

- | | |
|---|---|
| ☐ - Area posta al di fuori del perimetro Centro Abitato | |
| ☐ - Area entro Piano di Recupero Torrente Carrione. Zonizzazione _____ | |
| ☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area n° _____ | |
| ☐ - Area entro Sistema funzionale del carrione | ☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili |

Destinazione Fabbricati

Sottocategoria: "A2" - Fuori perim. centro storico -

Pertinenza: _____

Eventuale osservazione n° _____

Destinazione Terreni

Sottocategoria: _____

Eventuale osservazione n° _____

Previsioni della TAV. 2 R.U. ☐ - Zona di Mantenimento ☐ - Zona di Consolidamento
☐ - Zona di Trasformazione ☐ - Zona di Conservazione

- | | |
|--|--|
| ☐ - Entro Area di Rispetto Stradale | ☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale |
| ☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria | ☐ - Fabbricato Vincolato dalla 1089/39 |
| ☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L.R. 65/97 | ☐ - Entro perimetro Zona di Cava L.R. 65/97 |
| ☐ - Entro perimetro Area Contigua L.R. 65/97 | ☐ - Entro perimetro C.Z.I.A. |
| ☐ - Altro _____ | |

☐ - Immobili interessati da variante adottata. Zonizzazione _____

Carrara 02/08/2000

IL TECNICO

[Signature]

RELAZIONE

L'intervento da eseguirsi sul fabbricato di civile abitazione , identificato al fg.85 mapp. 174 , sito in località Nazzano di Carrara , consiste in opere di manutenzione straordinaria e variazione parziale di utilizzo.

Il fabbricato costituito da un solo piano terra , in precarie condizioni , come meglio si evince dalla documentazione fotografica allegata , manterrà esteriormente la stessa tipologia, mirando l'intervento , al completo recupero e mantenimento delle caratteristiche tipologiche dell'immobile ; pertanto verrà completamente ripristinata la facciata sia per quanto riguarda l'intonaco , che l'originale tinteggiatura mantenendo inalterati tutti i fregi e le cornici attualmente presenti.

Gli infissi saranno completamente sostituiti con altri della stessa tipologia , materiale e colore.

La copertura , attualmente pericolante in più parti , verrà sostituita con altra più idonea , mirando a recuperare per quanto possibile, e sostituire il manto di copertura formato da tegole di tipo marsigliese.

All'interno, si procederà alla demolizione di alcune pareti , le due perpendicolari alla via Aurelia , necessarie alla creazione di un grosso vano da adibirsi ad ufficio.

Nella parte a sud , verrà demolita una sola parete perpendicolare sempre alla via Aurelia , con la creazione di altre necessarie per l'utilizzo a civile abitazione di tale porzione di fabbricato,

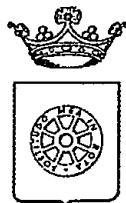
Nella parte ad ovest verranno realizzati due locali w.c. indipendenti, a servizio della zona ad uso uffici ed a civile abitazione.

Si procederà inoltre alla sostituzione con adeguamento , secondo le varie normative vigenti ,di tutti gli impianti.

Il solaio di sottotetto ormai decadente , verrà demolito e sostituito con altro più idoneo , pur mantenendo la stessa quota di imposta.

Infine, verranno posati nuovi pavimenti e rivestimenti ove necessario, e si procederà all'esecuzione della normale manutenzione , ripristino intonaci e tinteggiature varie , sostituzione infissi interni.

A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the text.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 30074/4805
del 20 luglio 2000

A: BOTTEGA DEL CAVATORE
VIA CARRIONA 84
54033 CARRARA

e p. c.: TELARA ING.FABIO
BVIA MAZZINI 11
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta autorizzazione edilizia. Comunicazione Responsabile del
Procedimento.

In relazione all'istanza recante data il 19/07/00 e ns. protocollo n° 4805 per la quale si domanda il rilascio di autorizzazione edilizia, relativa ai all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 85 e mappale/i n° 174, sito in NAZZANO VIA FRASSINA 17, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO , si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 4805 e la data 19/07/00 - istr. 286AUT/00.

Carrara 20 luglio 2000.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)





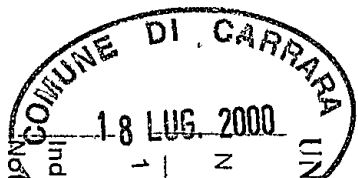
Data 17/03/2000
Ora 8 13 18

Operatore DPLGCM35S18B832R
Pag : 1 Fine

Ufficio del Territorio di Massa
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2000
Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta

Catasto dei Fabbricati
Comune di CARRARA (Codice : B832)
Foglio: 85 Particella: 174
Dati relativi all'immobile selezionato



UNITA' IMMOBILIARE

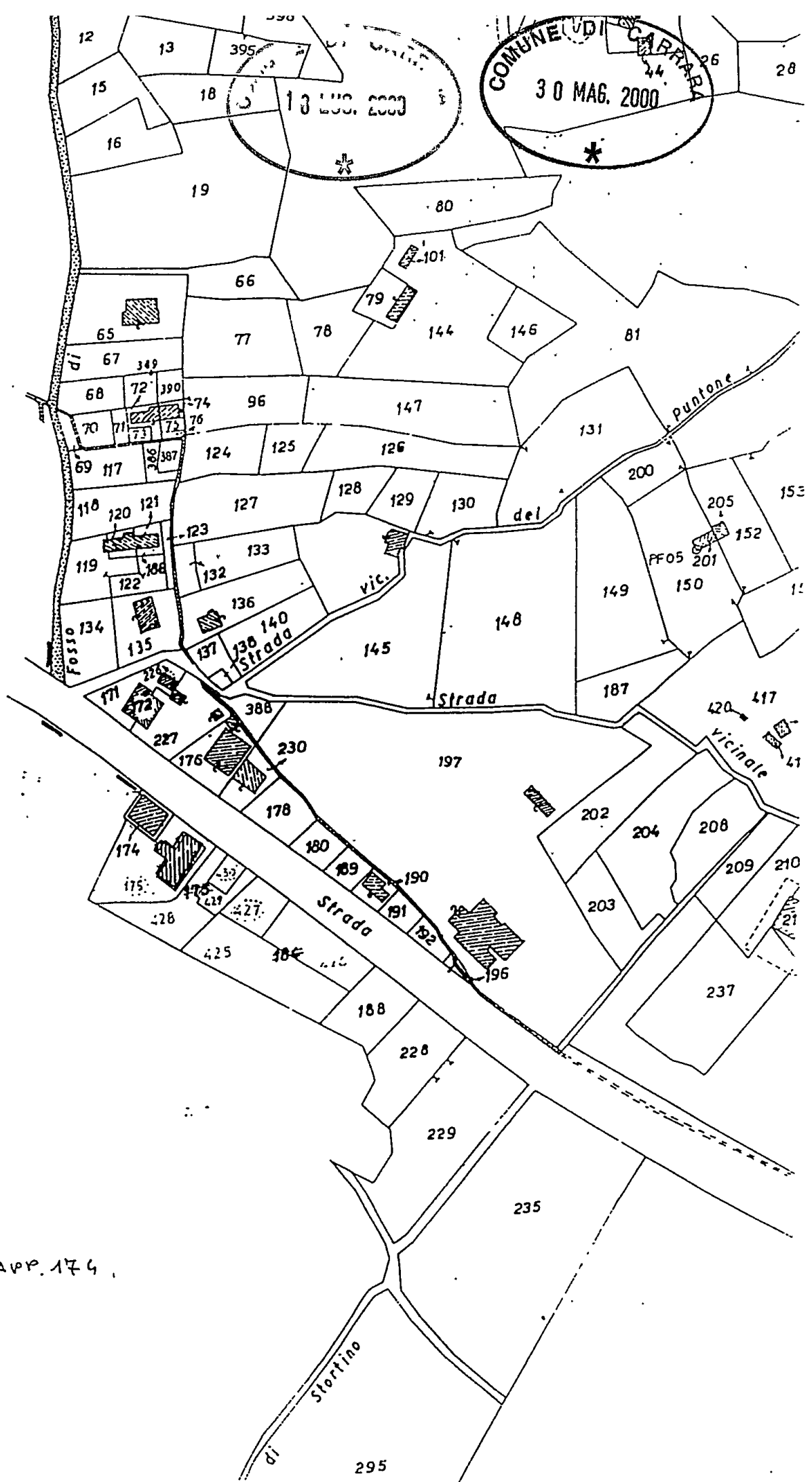
DATI IDENTIFICATIVI			
N	Foglio	Particella	Sub
1	85	174	1
Indirizzo			
Notifica			

DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
Cens.						
1		A/2	3	7 vani	-	L. 1. 400. 000 Euro 723,04
VIA FRASSINA n. 23 piano: T						
Partita			1031915	Mod.58		

INTESTATO

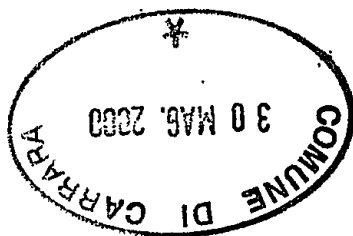
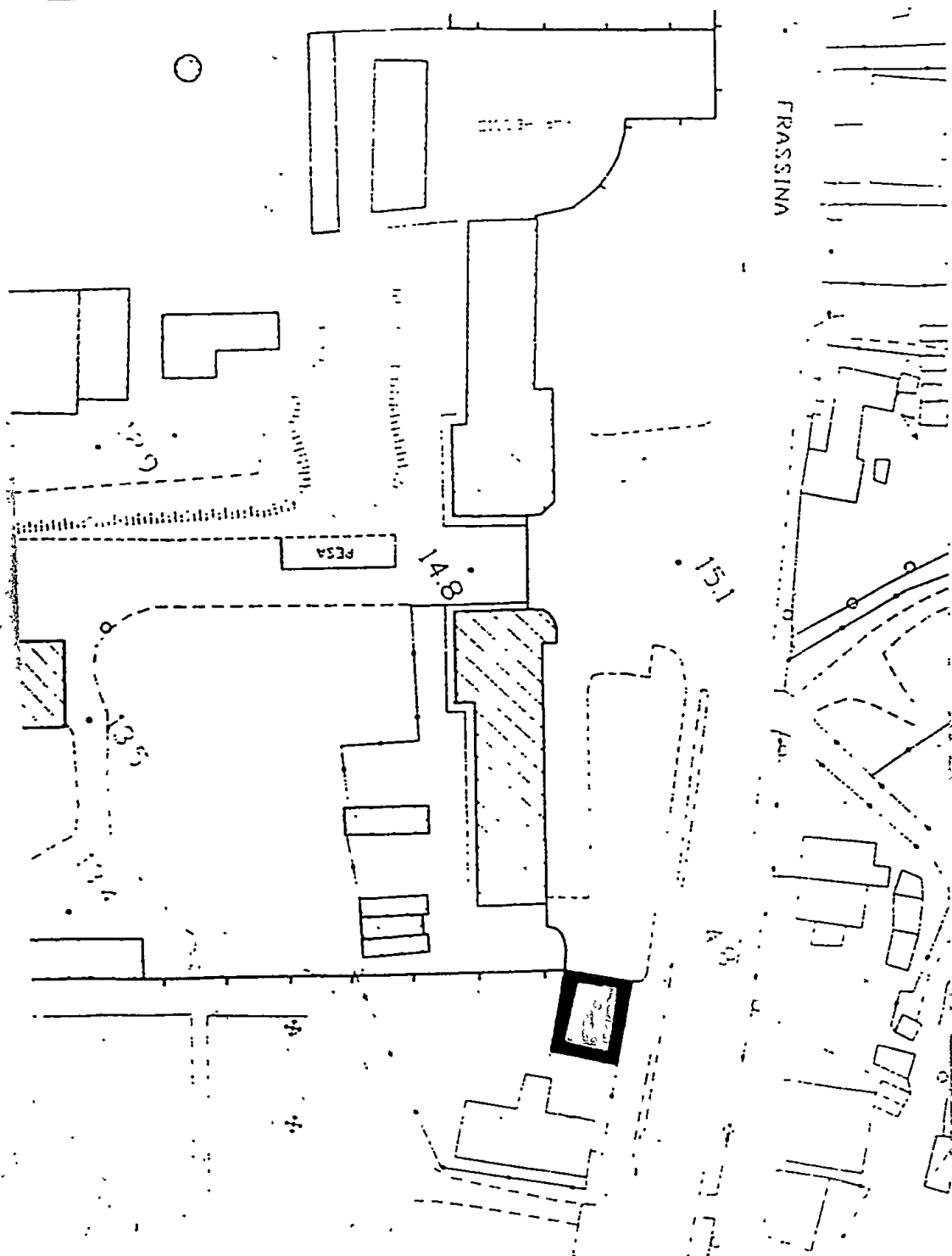
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1	CARRARA SVILUPPO S R L con sede in CARRARA	00690670450		Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Trascrizione n. 4889, 1/1999 del 09/08/1999 in atti dal 02/09/1999 Repertorio: 122104 Rogante: SCRUFARI PASQUALE Sede: SARZANA COMPREAVENDITA					

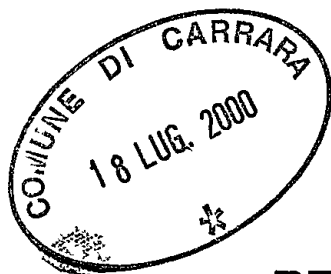
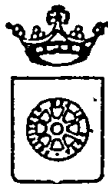
F 0 9 1 1 0



78

FG.85 MAP.174.





COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in CARRARA - NAZZANO Via FRASSINA
di proprietà di "BOTTEGA DEL CAVATORE"

A) - LIQUAMI

- 1) - Cucina: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di _____
e convogliate in _____
- 2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. _____
I tubi di caduta saranno in _____, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. _____
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere:

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti _____

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto S1 con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana S1. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra _____ dell'ammezzato _____; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico _____
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze.
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. _____, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate S1
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate _____

6) - Sarà fatto lo stenditoio _____
7) - La casa sarà soffittata _____
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili _____
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____
e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____
La copertura sarà eseguita in _____
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____
L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:
L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m. _____
Le pareti perimetrali del vano saranno in _____
Il vano motori sarà collocato _____
L'aerazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____ della seguente dimensione _____ con sezione: circolare/rettangolare/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m. _____ oltre il culmine del tetto e terminerà _____
Oppure
Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____
La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.
La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____
potenzialità in K-calorie ora _____
ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel _____
all'esterno dell'appartamento nello SPAZIO LATO MANICATA superficie di aerazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria singola. _____ di cmq. _____
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____
innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____
Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali
cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile
usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche
m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____



IL PROPRIETARIO

X BOTTEGA DEL CAVATON
Emilio D'Alto

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

LA BOTTEGA DEL CANTATORE

OPERA DA REALIZZARE

RISAN. CONSERV. CON CAMBIO DI UTILIZZO PARZIALE

- CENTRO ABITATO -

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO	ALLOGGIO N.	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	UFFICIO	5	52,76 2,74 <u>55,50</u>
	RESIDENZIALE		17,80 10,71 14,92 4,28 10,26 <u>57,97</u>
Snr	SOMMA		SOMMA Su

PIANO ALLOGGIO N.			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio:	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	<u>VOLONTARI</u>		
	<u>UFFICIO</u> ($71,40 \times 4,04$)	=	288,46 mc.
	<u>RESIDENZIALE</u> ($73,12 \times 4,04$)	=	295,40 mc.
	SOMMA		SOMMA
		TOTALE A RIPORTARE	

Spett. Comune di Carrara
Ufficio urbanistica

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N° 15)

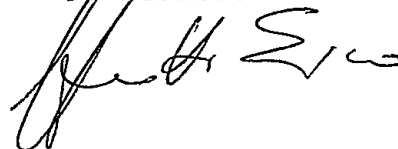
Io sottoscritto Enrico Arfanotti nato a Carrara il 20/2/62
residente a Carrara via Carriona n°84 , in qualità di
rappresentante legale della ditta " La bottega del cavatore " ,
ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 Legge 4 Gennaio 1968
n°15 , allo scopo di ottenere dal Comune di Carrara ,
l'autorizzazione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/77
n° 10 , sotto la mia propria responsabilità,

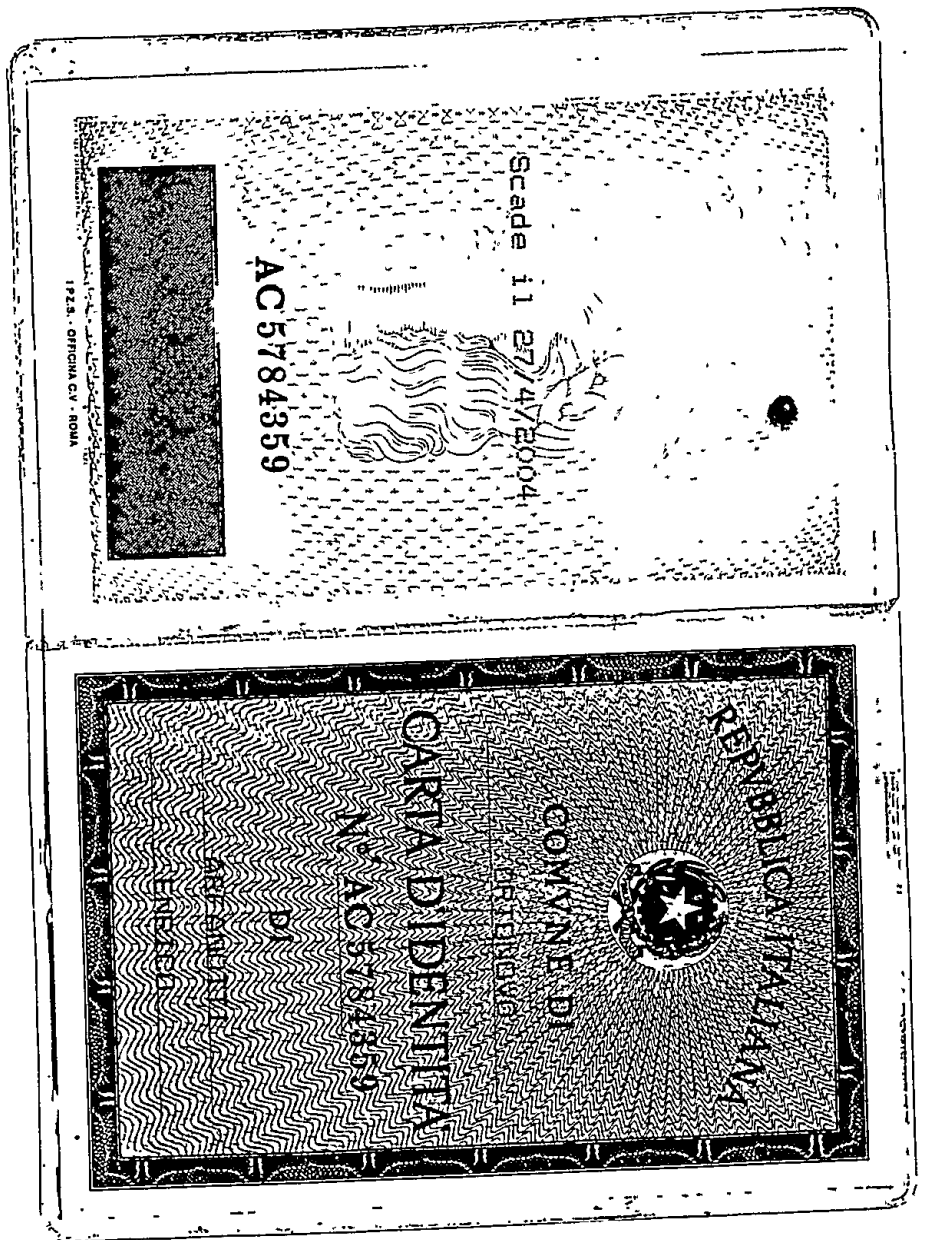
DICHIARO

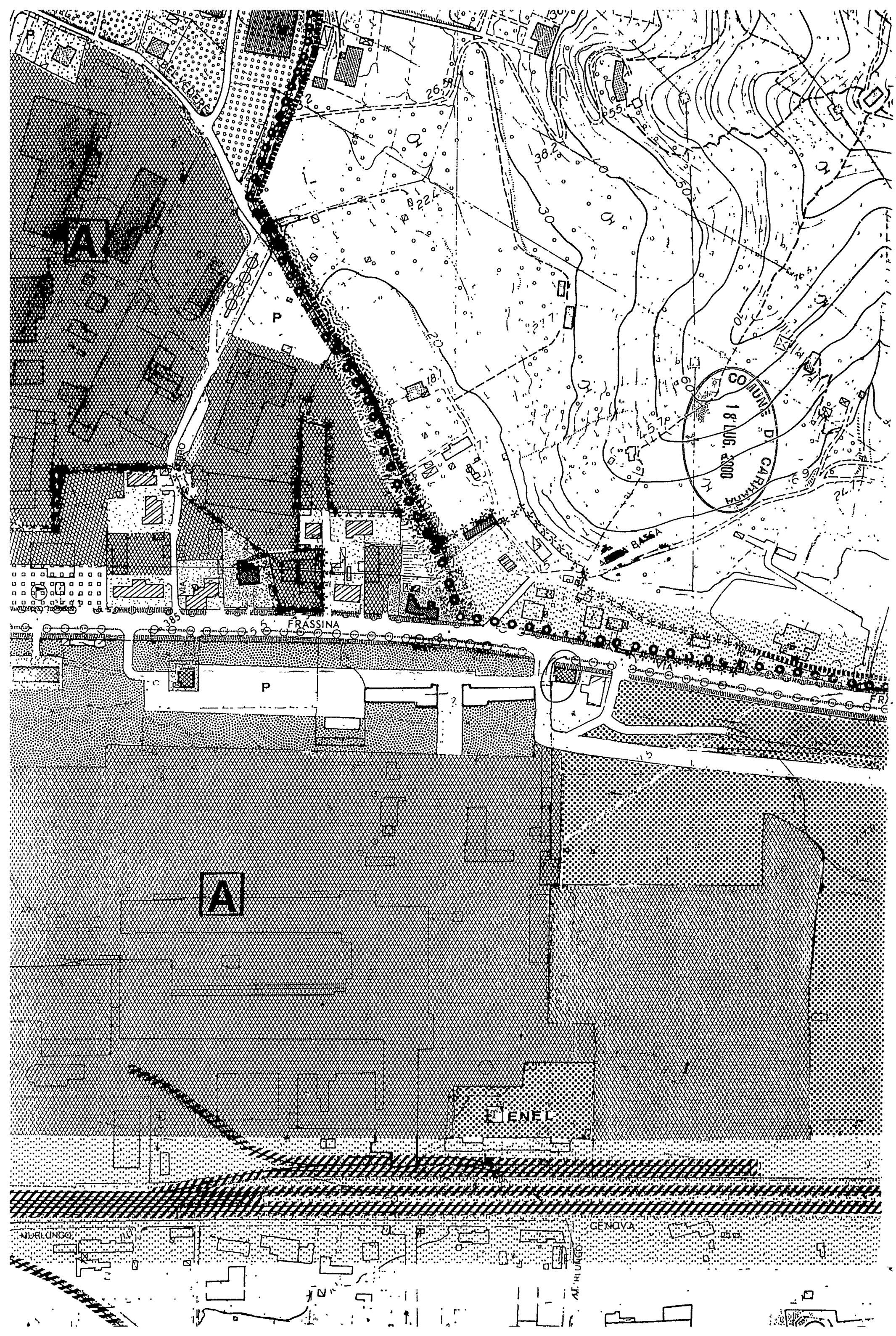
di aver titolo a tale richiesta , in quanto autorizzato dalla
soc. CARRARA SVILUPPO s.r.l. , in forza del compromesso stipulato
in data 15/3/2000 , ad eseguire " Opere di manutenzione
straordinaria e variazione parziale di utilizzo " , sul
fabbricato di civile abitazione , distinto al N.C.E.U. al fg. 85
mapp.174 , sito in località Nazzano di Carrara via Frassina n°
17.

CARRARA 8/8/00

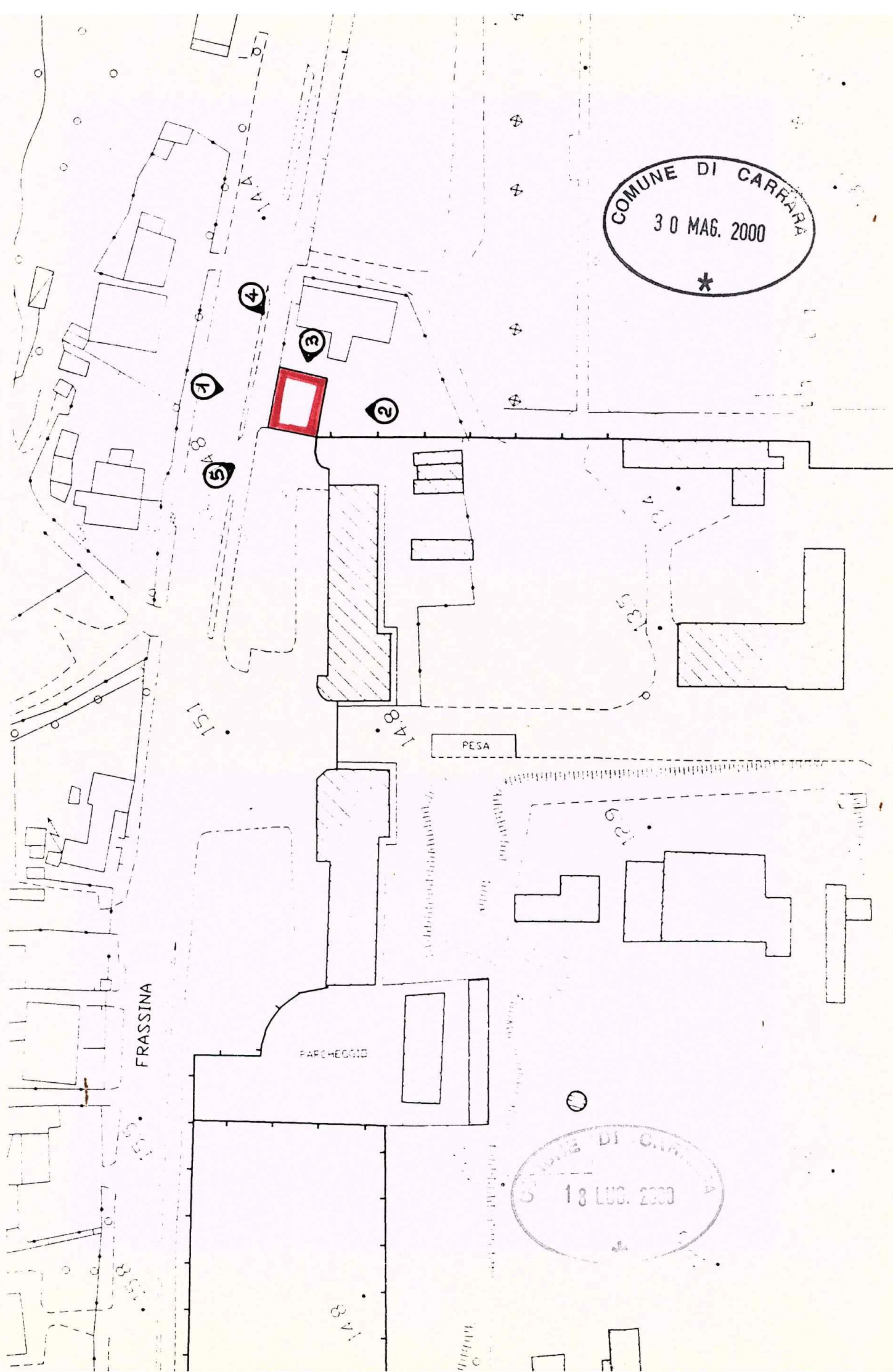
il dichiarante







COMUNE DI CARRARA
30 MAG. 2000
*



COMUNE DI CARRARA
18 LUG. 2000

PROSPETTO NORD



1



PROSPETTO SUD



2

PROSPETTO EST



3

PROSPETTO Nord-Est



4