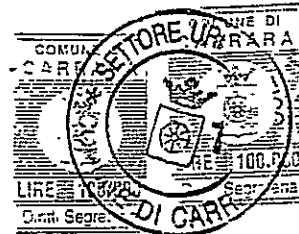


COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA



3^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 07/95 del 01/09/95

Prot.n.13935/1954
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia 07/95 del 01/09/95

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 07/04/98 di cui all'integrazione documentale presentata il // (Art.2 comma 60 L.662/96) presentata dal sig. FONTANA PIER MARCO nato a CARRARA, 06/05/22 residente in 54033 CARRARA indirizzo VIA ROMA 14 C.F.FNTPMR22E06B832T registrata il 07/04/98 al Prot. Gen. n.13935 corrispondente al n.1954 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante onerosa alla concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 67 mappale 1036-1037 posta in FOSSONE VIA CAVAIOLA.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n.13 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 15/05/98;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 26/03/98;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 n°52 DEL 18/05/98;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. FONTANA PIER MARCO residente in 54033 CARRARA VIA ROMA 14 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 67 mappale n.1036-1037 posta in FOSSONE VIA CAVAIOLA secondo il progetto costituito da n.3 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n.10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. 1.459.000;

Urbanizzazione Secondaria L. 2.956.000;

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'art.9, ultimo comma, del D.L. n.9/82, convertito nella legge n.94/1982, è determinata in L. 308.000.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art.15 della citata legge 28 gennaio 1977, n.10 e art.3 della legge 28 febbraio 1985, n.47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione originaria (n.07/95 del 01/09/95).

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

1) A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

2) n° 07/95 tagliandi A - B - C..

ALTRI PROPRIETARI

- 0 - C.F.
- - C.F.
- - C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

CONDIZIONI U.S.L.: SEMINTERRATO NON ABITABILE.

SALVO L'AUTORIZZAZIONE DEL MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI SEZIONE DI PISA AI SENSI DELL'ART.7 LEGGE 1497/39 E A NORMA DELL'ART.1 LEGGE 431/85.



P.P.F.: VISTA LA RICHIESTA PROT.22475/3231 DEL 19/06/98 DI RITIRO SALVO POTERE DI ANNULLAMENTO DEL MINISTERO BB.CC.AA. DI PISA, SI RITIENE ACCOGLIBILE

I momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, lì 24/06/98

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara lì 24/06/98

IL CONCESSIONARIO

Prot.n.13935/1954 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 07/95 del 01/09/95.
Tecnico STORTI
Amministrativo SOGGIA

Modello 14/94.
Istruttoria 238/V3/94



Architetti Associati

Arch. Roberto Martelli

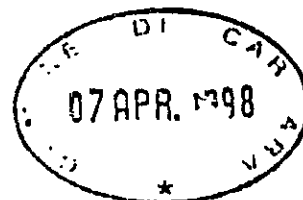
Arch. Giuliano Barbieri

40136 MARINA DI CARRARA Via Vanzetti 1 bis Tel. 0585 780507 fax

0585 632007

OGGETTO:	Varianti in corso d'opera di edifici civili di educazione		
COMITANTE:	PRIVATO		
USAZIONE:	EDIZIONE		
DETTAGLIO:	Pianta		
SCALA:	1:100	24.03.98	1:100
DEFINIMENTI:	PRIVATO		

3 **VARIANTE**



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

CAPITALE N°

Approvato dal Sindaco delle Commissioni
indicate nella Concessione edilizia
n° del
elab. grafico di cui alla Comm. Edilizia
n° 13 del 15/5/98 Tav. n° 2/3

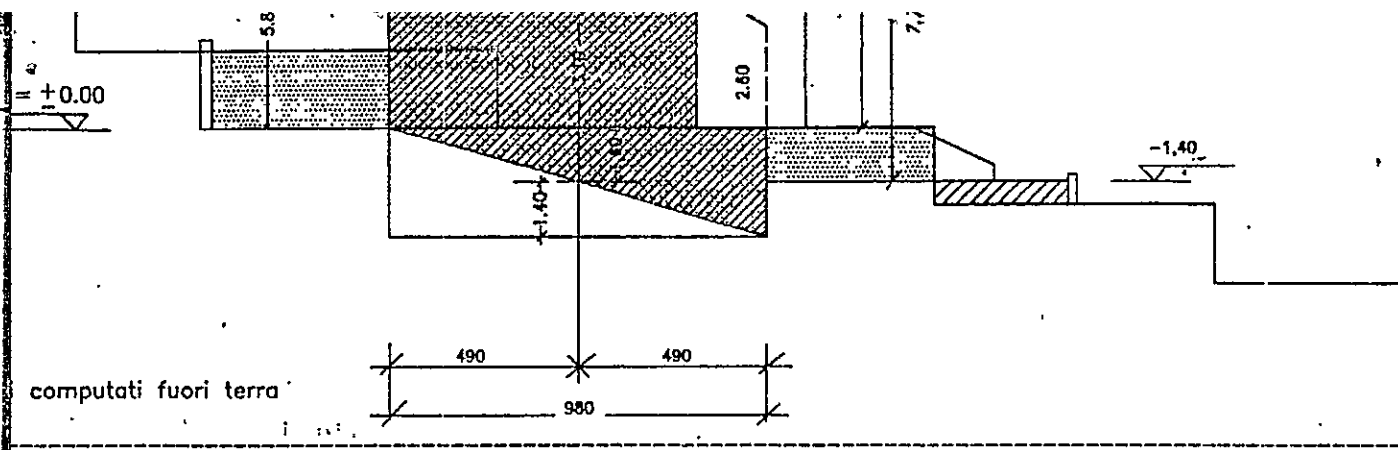
L' Istruttore Tecnico

[Handwritten signature]

AZIENDA USI E SERVIZI A.C. N. 1	
U.O. DICHIARAZIONE	
Al sensi dell'art. 220 del D.L. 11/3/98, si esprime l' ADESIONE PROGETTO.	
26 MAR. 1998	
per l'approvazione del presente progetto.	
Il Funzionario	

elab. grafico di cui alla Comm. Edilizia
n° 13 del 15/5/98 Tav. n° 2/3

[Handwritten signature]



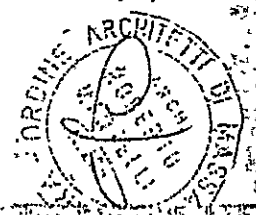
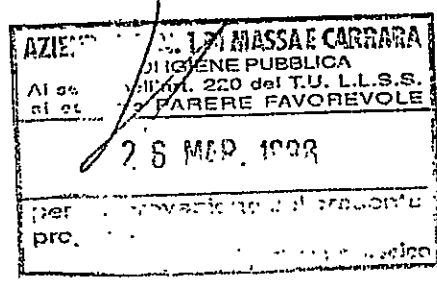
computati fuori terra

ZIONE TRASVERSALE LATO OVEST



ANTE CONCESSA	RAFFRONTO CON PROGETTO APPROVATO PRIMA SOLUZIONE	RAFFRONTO CON VARIANTE IN CORSO D'OPERA
812,49 330,74	892.11 256.78	880.87 330.74
MC 1143,23	MC 1148,89	MC 1211.61
MQ 116,32	MQ 122,08	MQ 116.32

3 VARIANTE
APPROVATO



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
VARIANTE N° 3

Approvato dal Sindaco alle
indicate nella Concessione
n° del
elab. grafico di cui alla Comm.
n° 13 del 18/5/98 lav. n°

L' Istruttore Tecnico

MA

elab. grafico di cui alla Comm. Ed. zia
n° 13 del 18/5/98 Tav. n° 13

3 VARIANTE



Intesa **COMUNE DI CARRARA**
SETT. URBANISTICA
 VARIANTE N° 3

Approvato dal Sindaco con deliberazioni
 indicate nella Concessione Edilizia
 n° del
 elab. grafico di cui alla Comm. Edilizia
 n° 13 del 15/5/98 Tav. n° 3/3

L' Istruttore Tecnico

AZIENDA S.R.L. DI MASSA E CARRARA
 U.O. DI IGIENE PUBBLICA
 Al sensi dell'art. 220 del T.U. L. 291/97
 si esprime PARERE FAVOREVOLE

25 MAR. 1998

per l'approvazione del presente
 progetto.

Il Funzionario M...



Architetti Associati

Arch. Roberto Martelli

Arch. Gianluca Barbieri

54036 MARTINA DI CARRARA Via Venezia 1 bis Tel. 0585 780502 fax
 0585 632667

OGGETTO:	Variante in corso d'opera di fabbricato di civile abitazione		
COMMITTENTE:	Pier Marco Fontana		
UBICAZIONE:	Loc. Cavaioia, Carrara		
DETTAGLIO:	Prospetti e sezioni		
SCALA	DATA	ESTREMI CATASTALI	TAVOLA
1 : 100	23.03.98	FG. 67 MAPP. 1036-1037	3
RIFERIMENTI:	prat.		

elab. grafico di cui alla Comm. Edilizia
 n° 13 del 15/5/98 Tav. n° 3/3

Res. No 4961
del 11.8.95

1.000.000

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

C O P I A

RACCOMANDATA

Prot.n. 10247/3110
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.7 del 01/09/95.

7.8.95

Alla cortese attenzione del Sig.
FONTANA PIER MARCO
VIA ROMA N.14
CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 20/03/90 prot.n. 10247/3110 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE siti in LOC. FOSSONE - VIA CAVAIOLA si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.1.000.000;
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

Si allega lettera indicante:

- agli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;

Dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 01/09/95


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ E SABATO dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO ONEROSO.

Prot.n. 10247/3110
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.7 del 01/09/95.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 20/03/90 presentata dal Sig. FONTANA PIER MARCO nato a CARRARA il 06/05/22, residente in CARRARA indirizzo VIA ROMA N.14 C.F.FNTPRM22E06B832T ed altri (vedi art.7) registrata il 20/03/90 al Prot. Gen. n.10247 corrispondente al n.3110 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 67 mappale 1036 - 1037 posta in LOC. FOSSONE - VIA CAVAIOLA.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 41 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 20/09/90;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2, n°.288 in data 20/09/90;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 n° ;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. FONTANA PIER MARCO residente in CARRARA VIA ROMA N.14 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 67 mappale n. 1036 - 1037 posta in LOC. FOSSONE - VIA CAVAIOLA secondo il progetto costituito da n. 3 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

COPY

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. 9.561.000;
Urbanizzazione Secondaria L. 19.453.000;
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.84.

COPIA

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'art.9, ultimo comma, del D.L. n.9/82, convertito nella legge n.94/1982, è determinata in L. 8.275.000

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art.15 della citata legge 28 gennaio 1977, n.10 e art.3 della legge 28 febbraio 1985, n.47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti de terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 01/09/95, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione ; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

C O P I A

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.
- n° 07/95 tagliandi A - B - C.

ALTRI PROPRIETARI

ART. 8 - CONDIZIONI

////

////

VISTO IL PARERE C.B.A. "A CONDIZIONE CHE SIANO RISPETTATA LE LINEE DI LIVELLO DEL TERRENO, DEI MURI DI CONTENIMENTO, DEGLI SPAZI E DELLE ALBERATURE ESISTENTI, COME DA ELABORATI DEL PROGETTISTA CHE FORMANO PARTE INTEGRANTE DEL PROGETTO APPROVATO" VISTO L'ATTO DI SOTTOMISSIONE NOTAIO G.LUCENTINI REP.N.196056 DEL 18/10/94, REGISTRATO E TRASCRITTO RELATIVO ALL'OBLIGO DI NON CONCEDERE A TERZI DIRITTI DI PASSAGGIO NE' SUGLI INDICATI TERRENI, NE' SULLA SEDE STRADALE ADIBITA AD ACCESSO AI TERRENI.

L'INTERVENTO PROPOSTO SI RITIENE ACCOGLIBILE VISTO L'ATTO UNILATERALE D'OBLIGO EDILIZIO A CONDIZIONE CHE I MOVIMENTI DI TERRA INTERESSANO SOLTANTO L'AREA D'IMPOSTA DEL FABBRICATO E DELLE DIRETTE PERTINENZE; CHE LA QUOTA 0,00 SIA RIFERITA AL PUNTO PIU' BASSO DEL TERRENO NATURALE INTERESSATO ALLA COSTRUZIONE; CHE IL POSIZIONAMENTO SUL TERRENO SIA CONDIZIONATO AL PREVENTIVO NULLA-OSTA DELL'UFFICIO URBANISTICA.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

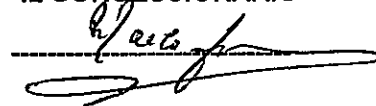
Carrara 01/09/95

 L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 01/09/95

IL CONCESSIONARIO



Prof.n. 10247/3110 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.7 del 01/09/95.
Tecnico ARCH.BESSI
4/94.
Amministrativo SOGGIA

Modello

Istruttoria 238/94

1

COPIA

Al Settore Tributi
del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione onerosa edilizia. Adempimenti (RATE).

Il sottoscritto FONTANA PIER MARCO residente in CARRARA VIA ROMA N.14 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 20/03/90 prot.n. 10247/3110 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE siti in LOC. FOSSONE - VIA CAVAIOLA avendo ricevuto comunicazione in data 01/09/95 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n.7 di Concessione Edilizia rivolge rispettosa domanda di rateizzazione.

A tal fine presenta fidejussione.....per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L. 55.933.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione primaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione secondaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese commisurate al costo di costruzione;
per un totale di L. 9.322.250 quale 1^a rata.

Carrara, lì

OSSEQUI
FONTANA PIER MARCO

per accoglimento Settore Tributi
nulla-osta

firma e timbro

Prot.n.10247/3110 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.7 del 01/09/95.
Tecnico ARCH.BESSI
Amministrativo SOGGIA

Modello 8/94.
Istruttoria 238/94

[illegible]

CARRARA

Modello 9/94.
Istruttoria 238/94

C O P I A

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.**

Il sottoscritto FONTANA PIER MARCO nato a CARRARA il 06/05/22, residente in CARRARA indirizzo VIA ROMA N.14 C.F.FNTPRM22E06B832T in qualità di titolare della richiesta di concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n. 10247/3110 di accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo oneroso n.7 del 01/09/95, dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

OSSEQUI
FONTANA PIER MARCO

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig. FONTANA PIER MARCO documento di riconoscimenton°.....delprevia ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n. 10247/3110 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.7 del 01/09/95.
Tecnico ARCH.BESSI
Amministrativo SOGGIA

Modello 10/94.
Istruttoria 238/94

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 10247/3110 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°7 del 01/09/95.

n° 07/95.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto FONTANA PIER MARCO in qualità di titolare della concessione edilizia 7 del 01/09/95, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 10247/3110 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.7 del 01/09/95.
Tecnico ARCH.BESSI
Amministrativo SOGGIA

Modello 5/94.
Istruttoria 238/94

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 10247/3110 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°7 del 01/09/95.

n° 07/95.

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto FONTANA PIER MARCO in qualità di titolare della concessione edilizia n.7 del 01/09/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. FONTANA PIER MARCO dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 7 del 01/09/95

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

il fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 10247/3110 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°7 del 01/09/95.

n° 07/95.

**TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto FONTANA PIER MARCO in qualità di titolare della concessione edilizia n.7 del 01/09/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. FONTANA PIER MARCO quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°7 del 01/09/95.

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.10247/3110 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.7 del 01/09/95.
Tecnico ARCH.BESSI
Amministrativo SOGGIA

Modello 7/94.
Istruttoria 238/94