

COMUNE DI CARRARA

TAVOLA SUPERFICI - VOLUMI

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO BALNEARE
"BAGNO DORIDE S.R.L." sito in viale vespucci n°28 Marina di Carrara (MS)
P. A. ARENILE 2007 - Variante al Piano Attuativo Arenile 2001
(ISTANZA PER PROROGA CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME AD USO TURISTICO-RECREATIVO)

COMUNE di: CARRARA
PROVINCIA di: MASSA-CARRARA
OGGETTO: Schemi piante e prospetti
DITTA:

DATA: Marzo 2018

SCALA: 1:500

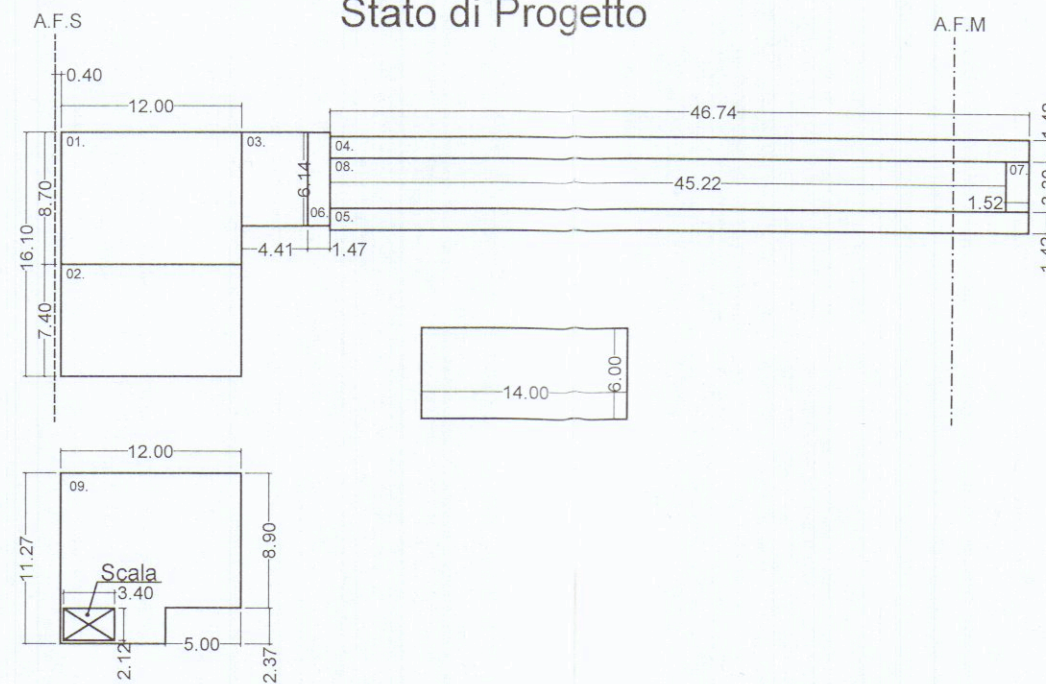
Studio di Architettura Menconi

54033 Carrara (Ms) Via Bassagrande 102. 3393745747,
E-mail architettorobertamenconi@gmail.com

IL PROGETTISTA: Arch. Menconi Roberta

IL CLIENTE: BAGNO DORIDE SRL

Stato di Progetto



Stato Concessionato

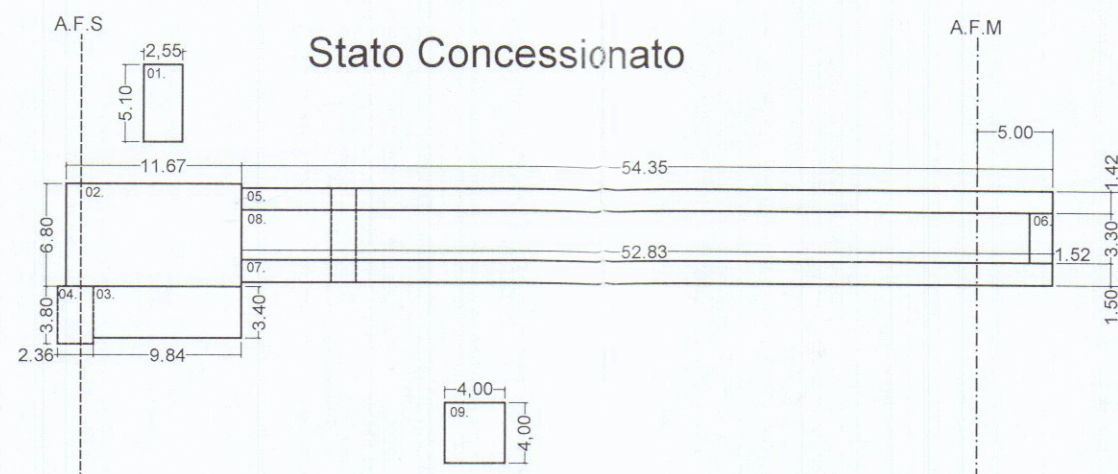


Tabella Superfici

N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
01.	12,00 x 8,70	104,40	104,40	3,00	313,20
02.	12,00 x 7,40	88,80	88,80	3,00	266,40
03.	6,14 x 4,41	27,08	27,08	2,40	65,00
04.	46,74 x 1,42	66,37	30% x 146,77 = 44,03 mq	2,40	105,67
05.	46,74 x 1,42	66,37			
06.	1,47 x 6,14	9,03			
07.	1,52 x 3,30	5,00	149,23	2,40	358,15
08.	45,22 x 3,30	149,23			
09.		-	116,18	3,00	348,54
TOTALE MQ		516,28	529,72	MC 1.456,96	

* Sup. Coperta (04. 05. 06. 07. 08.) = 296,00 mq

Sup. Porticato (04. 05. 06. 07.) 146,77 mq > 30% Sup. Coperta (295,99 mq) = 88,80 mq

Tabella Superfici

N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
01.	2,55 x 5,10	13,00	13,00	2,30	29,90
02.	11,67 x 6,80	79,36	79,36	3,72	295,22
03.	9,85 x 3,40	33,49	33,49	2,85	95,45
04.	2,36 x 3,80	8,97	8,97	2,40	21,53
05.	54,35 x 1,42	77,18	30% x 163,73 = 49,12 mq	2,31	113,47
06.	1,52 x 3,30	5,02			
07.	54,35 x 1,50	81,53			
08.	52,83 x 3,30	174,34	174,34	2,91	507,33
09.	4,00 x 4,00	16,00	16,00	2,40	38,40
TOTALE MQ		488,90	374,28	MC 1.101,30	

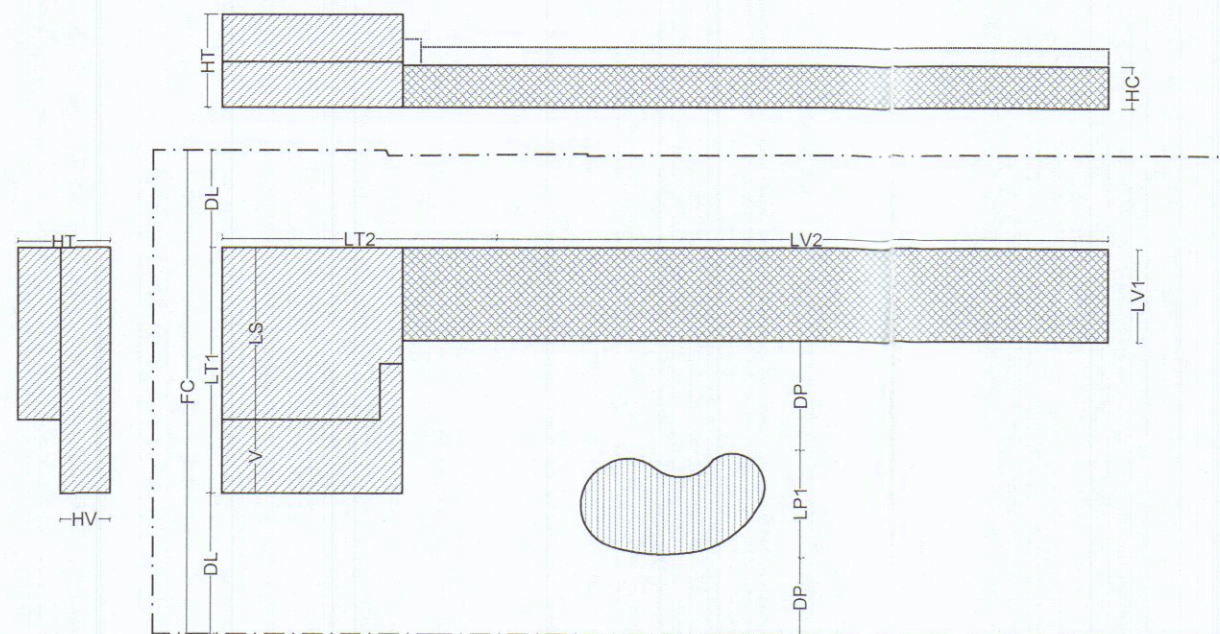
* Sup. Coperta (05. 06. 07. 08.) = 338,07 mq

Sup. Porticato (05. 06. 07.) 163,73 mq > 30% Sup. Coperta (338,07 mq) = 101,42 mq

Indicazioni da P.A.A (Tav.3)

Tipologia A1

.....	Limite di Concessione
-----	Allineamento Fronte Strada
- - - - -	Allineamento Fronte Mare
▨	Edificio di Testata Parti in Sopraelevazione
▩	Cabine
▨	Ingombro Piscina



	DESCRIZIONE	CONSENTITO	PROGETTO
FC	Fronte concessione		31,80 ml
DL	Distanze laterali	5 ml	> 5 ml
LT1	Fronte massimo edificio di testata	FC - DL	31,80 ml - (9,27+6,43)= 16,10
LT2	Profondità massima edificio di testata	12 mt	12 mt
V	Larghezza minima veranda	30 % di LT1	(16,10 x 30) / 100 = 4,83 = 4,83
S	Distanza massima della sopraelevazione		
LS	Larghezza massima parti in sopraelevazione	70 % di LT1	(16,10 x 70) / 100 = 11,27 = 11,27
LV1	Larghezza massima vagone cabine	7 ml	< 7 ml
LV2	Lunghezza massima vagone cabine		
LP1	Larghezza massima piscina		
LP2	Lunghezza massima piscina	60% di LV2	(47,94 x 60) / 100 = 28,76 > 12,64
DP	Distanze laterali piscina	uguali o maggiori di 3 ml	> 3 ml
HT	Edificio di testata - H max (copertura a falde)	6,00 ml	
HT	Edificio di testata - H max (copertura piana)	6,50 ml	6,50 ml
HV	Edificio di testata - H massima veranda	4,00 ml	3,35 ml
HC	Vagone cabine - H massima	2,40 ml	2,40 ml