

COMUNE DI CARRARA
20 GIU. 1950
PROT. N. 18194



Bersi
8/2/6/72

Al Signor SINDACO del
Comune di Carrara
Ripartizione Urbanistica

*Per la distruzione di
edificio di natura estetica
in funzione di tutela preventiva
della C.E.*

26/6/50

OGGETTO : Ditta Pieri Piera - Ristrutturazione in viale XX Settembre.
Carrara.

Ricorso al parere CIBA (Comunicazione nr. 18194 di prot. /4458
Comune di Carrara).

Visto il parere favorevole della CIBA che vincola in modo assoluto la costruzione, annullando con prescrizioni il nuovo progetto di ristrutturazione, si rimane esterefatti in quanto tale edificio può essere demolito e ricostruito in quanto non ha nessuna caratteristica di tutela in funzione sia del valore artistico (legge 1089 del 1/6/1939) ne interesse pubblico per la conservazione, nè di decoro architettonico e nè fa parte del razionalismo in quanto ha appena superato i quaranta anni.

Un'intervento radicale sarebbe stato di gran lunga gradito sia alla Committenza che al progettista, ma non dal punto di vista economico. Si rimane pertanto favorevoli al progetto presentato e che a suo tempo la C.E. ha approvato.

Il progetto risana completamente l'edificio che trovasi tutt'ora in condizioni malsane e fatiscenti, in un giardino di modesto valore a più di 70 mt. dal Viale XX Settembre.

Senza tetto e senza gronde, la casa è completamente inzuppata dagli eventi atmosferici, il tetto piano è praticabile senza nessun ballatoio, usato come lastrico solare, è di una pericolosità inaudita.

Una ferratina o un parapetto in cemento, alto almeno 1 metro, renderebbero ancor più deprezzabile l'immagine della casa.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1751
Data 22 GIU. 1950

./.

Amministratore B. L.

Si ritiene pertanto in funzione anche delle costruzioni vicine, che hanno tutte la copertura a padiglione con manto in cotto, di procedere nello stesso modo, mediante una copertura a tetto, che cinga la casa a modo di corolla, in modo da mantenere in arretrato una parte di copertura a terrazzo che può essere utilizzata come veduta mare, monti e 360°, così pure le tettoie sopra gli accessi, che oltre a preservare la casa ed a stabilire un rapporto equilibrato fra il tetto e le fronti, mettono in evidenza gli ingressi principali che molte volte restano di difficile individuazione.

Il balcone con il relativo parapetto frontale, annotato nella prescrizione, viene intersecato frontalmente in parte da una tettoia che si inserisce nella facciata per bilanciare l'armonia della costruzione; così pure i dispositivi di oscuramento attualmente avvolgibili, vengono sostituiti con persiane in legno massello adeguatamente pitturate per dare una impronta di solidità alla struttura.

Le aperture sono ridimensionate in funzione del contenimento energetico e in funzione della nuova vivibilità interna.

Una finestra viene trasformata in porta-finestra per accedere alla terrazza all'aperto, altre aperture vengono chiuse.

Inoltre verso il lato nord-ovest della casa al posto di una vetrata in anodizzato, con copertura in ondulina di vetro, viene realizzata una struttura tradizionale in armonia con la costruzione con apertura per consentire all'interno di ricavare uno studiolo con piccolo bagno.

L'intervento anche se non radicale rivitalizza la costruzione esistente, e contribuisce a migliorare l'inserimento nell'ambiente circostante, risana radicalmente la costruzione e la rende funzionale alle esigenze di oggi.

Certi dell'accoglimento del presente ricorso, si porgono distinti saluti.



Carrara, lì - 5 OTT. 1990

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 6313 / 1268

Risposta a nota n. 12.10.90

Allegati n. 2

OGGETTO: Legge 8.8.85 n°431.

Progetto Ditta

Ren. Pina

MINISTERO BENI CULTURALI

ED AMBIENTALI

Lungarno Pacinotti

P I S ARACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della legge 431/85 il progetto della Ditta in oggetto
specificata per fabbricato uso abitazione ubicato in località

Canave, terreno di cui ai mappali 67-68

fog. 52 il quale ha conseguito il seguente parere favorevole

in lo stato di fatto -

della Commissione Edilizia n° 14 del 2.4.1990; il seguente parere
della C.B.A. a conclusione -

in data 28.5.90 con atto n° 11 del 22.5.90 e autorizzazione della
G.M. alle condizioni: nessune

con deliberazione n° _____ del _____

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n° 3483 del 20.5.90 della C.B.A.;
- b) delib.G.M. n° 1563 del 6.8.1990;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.
- f) 1 copia Licenza Edilizia

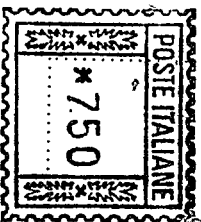
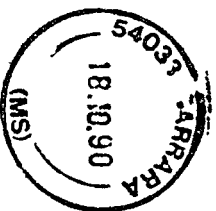
IL SINDACO





AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A: *Comune di Carrara*

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

*ufficio. La barchetta (non andare)
P. 23 e giugno*

5	4	0	3	3
---	---	---	---	---

CAP

CARRARA

LOCALITÀ

07	5
----	---

SIGLA PROV

Sp. via Pava

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

indirizzato a *Ministero Beni Ambientali e Paesaggio* *via* *San Giovanni* *10* *50135* *PISA*

N. *16218* di L. *10 MAR 1990*

spedito il

dall'Ufficio di

Dichiaro di aver ricevuto e riscosso il *20 OTT 1990*

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

dell'Ufficio
della distribuzione o di pagamento.





COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 1563 del Registro Deliberazioni

N. 26289 di Prot.

OGGETTO:

Legge 1497/39 - pratica edilizia ditta PIERI PIERA - Parere
CIBA favorevole a condizione - Rilascio autorizzazione.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 7294

Data 18 del 1990

L'anno millenovecento novanta addì sei

del mese di agosto alle ore 12.00, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
Sindaco: MARCHETTI FAUSTO		
Assessore effettivo: PINCIONE ALBERTO	X	
» » BORDIGONI FERRUCCIO	X	
» » COSTI MARCO		X
» » BRUSCHI ALESSANDRA		
» » PARISI ALDO	X	X
» » VENTURI GIORGIO	X	
Assessore supplente: MENCHINI CARLO		X
» » BEDINI FRANCO	X	
	X	

Il Sig. Sindaco, Avv. Fausto Marchetti assume la presidenza.

Assiste il Segretario Comunale Sig. Dr. Pompeo Benatti

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che la Sig.ra PIERI PIERA ha presentato il progetto relativo alla ristrutturazione ed alle modifiche al fabbricato uso abitazione posto in Viale XX Settembre n° 67 Carrara per ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della Legge 1947 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977, n° 616, con il quale sono state delegate alle Regioni le funzioni amministrative per la protezione delle Bellezze Naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n° 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n° 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n° 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della Legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 28.1.1977, n° 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n° 457 del 5.8.78;

VISTA la Legge n° 431 del 1985;

VISTA la nota della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B che nella riunione n° 11 del 21.5.90 ha espresso parere : a condizione che: 1. Non vengano realizzate le coperture a tetto (rimanga la copertura a terrazzo) e le tettoie sopra agli accessi; 2. Le aperture mantengano le stesse forme e dimensioni di quelle esistenti e gli stessi dispositivi di oscuramento; 3. venga in particolare mantenuto il balcone con il relativo prospetto;

CONSIDERATO che la creazione del tetto è dovuta alle condizioni climatiche che rendono onerosa la decennale manutenzione straordinaria pertinente alla copertura a terrazza;

TENUTO CONTO che la creazione delle persiane si uniformi alla forma tradizionale locale e quindi questa realtà implica la riduzione delle aperture;

RILEVATO che il balcone mantenuto allo stato attuale in accordo con le modifiche proposte dal progetto non si accorda alle variazioni dell'aspetto generale della casa;

VISTI i pareri degli Uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n° 142;

RITENUTO di non inviare il presete atto all'esame del CO.RE.CO, ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della Legge predetta, trattandosi di atto di competenza dellà G.M. e dovendosi ritenere già in vigore la nuova normativa sui controlli;

(100) 13

CON VOTI unanimi, palesemente espressi;

D E L I B E R A

1. di autorizzare la Sig.ra PIERI PIERA alla ristrutturazione ed alle modifiche al fabbricato uso abitazione posto sul Viale XX Settembre 67 a Carrara;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;
3. di non sottoporre il presente atto al controllo del CO.RE.CO. per gli espressi motivi.

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

Parere per regolarità tecnica:

Arch. Claudio Varriani (Dirig. I° Dip. Assetto del Territorio)
"parere favorevole al progetto originario"

Parere per regolarità contabile:

Rag. Giovanni Rola (Resp. Ufficio Contabilità e Bilancio)
"senza spese"

Parere in ordine alla legittimità dell'atto:

Dr. Pompeo Benatti (Segretario Generale)
"Visto anche il parere del responsabile del dipartimento urbanistico, si dà parere favorevole".

Del che è redatto il presente verbale, che viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to MARCHETTI

L'Assessore Anziano

f.to PINCIONE

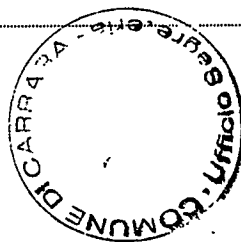
Il Segretario Generale

f.to BENATTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno ★ 7 SET. 1990 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 21 SET. 1990.

★ 7 SET. 1990
Li 19.....



Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

★ 7 SET. 1990
Li 19.....

Visto: IL SINDACO



Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito della sua pubblicazione all'Albo Pretorio, come sopra, ed a seguito del mancato annullamento da parte della Sezione decentrata del Comitato della mancata richiesta della copia Regionale di Controllo entro i 20 giorni dal suo ricevimento, avvenuto il ricevimento dell'elenco, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 6-7-1972, n. 18.

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio il 7.9.90 è divenuta esecutiva il 17.9.90 ai sensi dell'Art. 47, comma 2°, della Legge n. 142/90.

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N. PROTOC.: 90/06313
N. DOMANDA: 90/01268
DATA DOM.: 14/02/90

COMUNE DI CARRARA
URBANISTICA

prot. n° 6313 / 1268

Pratica edilizia completata dagli allegati

in data 16.03.90

L'Addetto

PIERI PIERA
VIALE XX SETTEMBRE
54033 CARRARA

e. p. c.
POLLINA STEFANO
VIA G. PASCOLI 14
54031 AVENZA

OGGETTO : Richiesta documentazione.

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di:
NUOVA COSTRUZIONE USO ABITAZIONE
PIERI PIERA

ubicati in LDT VIGNETTA, 67

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

ATTO NOT. COSTR. ESIST (9)
DISEGNI E/O COMPLET. (12)
DOCUMENTAZIONE CIBA (22)

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica so-
luzione al protocollo Generale, previo visto e apposito
modulo dell'ufficio Urbanistica, corredato da una copia del-
la presente comunicazione. In caso di non ottemperanza
l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame
della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla
presentazione di una nuova istanza.

L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori
documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione
di fatto e/o di progetto.

Si fa presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei
giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO nell'orario 9,00-13,00.

IL SINDACO

RACCOMANDATA R.R.

=====



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA : 1 MAR. 1990
N. PROTOC.: 90/06313
N. DOMANDA: 90/01268
DATA DOM.: 14/02/90

Copia
9.3.90

PIERI PIERA
VIALE XX SETTEMBRE
54033 CARRARA

e. p. c.
POLLINA STEFANO
VIA G. PASCOLI 14
54031 AVENZA

OGGETTO : Richiesta documentazione.

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di:
NUOVA COSTRUZIONE USO ABITAZIONE
PIERI PIERA
ubicati in LDI VIGNETTA, 67

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

ATTO NOT. COSTR. ESIST (9)
DISEGNI E/O COMPLET. (12)
DOCUMENTAZIONE CIBA (22)

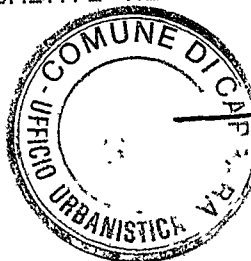
La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica so-
luzione al protocollo Generale, previo visto e apposito
modulo dell'ufficio Urbanistica, corredato da una copia del-
la presente comunicazione. In caso di non ottemperanza
l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame
della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla
presentazione di una nuova istanza.

L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori
documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione
di fatto e/o di progetto.

Si fa presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei
giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO nell'orario 9,00-13,00.

RACCOMANDATA R.R.

=====



IL SINDACO

Fallini

0083

MOD. PEN 1

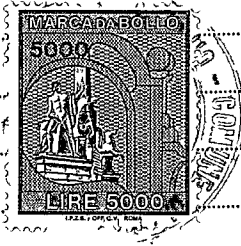


COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto PIERI PIERA
nato a CARRARA il 18.5.1948
abitante in via le XX SETTEMBRE N. 144
località FOSSOLA dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue: in qualità di proprietaria del fabbricato sito in V.le XX Settembre n° 67
foglio n° 52 mappale 68, che il fabbricato oggetto di richiesta di ristrutturazione è
stato regolarmente licenziato prima del 1950.+



Carrara, li 11 MAR 1989

In carta ~~libera~~ per uso COMUNE DI CARRARA
resa legale

IN FEDE
Piera Piera

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. PIERI PIERA
..... documento di riconoscimento conoscenza personale
N. del
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 14 MAR 1990



Il Funzionario Incaricato
Valter Borgioli
(BORGIOLI VALTER)



*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

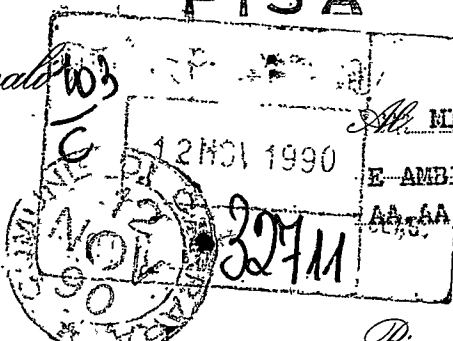
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E-STORICI

DI PISA

PISA

9 NOV. 1990

19



MINISTERO BENI CULTURALI

E-AMBIENTALI-Uff. Centr. Beni

AA. AA. AA. AA. SS. Div. II

ROMA

Prot. N° 4037 of Allegati

Risposta al Foglio del
Dir. L. N°

OGGETTO: Legge 8 agosto 1985 n. 431 - Trasmissione pratica autoriz-
zazione ex art. 7 legge 1497/39 - Area sottoposta alle disposizioni della legge
1497/1939 a seguito dell'emanazione del D.M. 3/2/69 della legge 431/85 - art. 1
lettera == - RICHIESTA ANNULLAMENTO URGENTE.



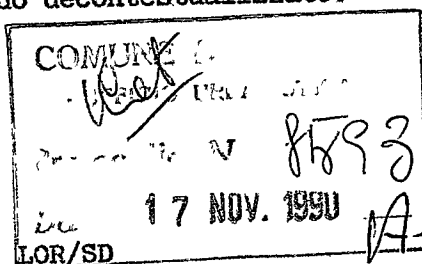
p.c. al Comune di CARRARA

Si trasmette in allegato la documentazione relativa al progetto modifiche e
ristrutturazione di fabbricato C.A. da realizzarsi nelle proprietà del Sig. PIE-
RI PIERA Foglio 52 p.lla 67, 68 del Comune di Carrara Via XX Settembre n. 67v.

Per tale progetto la Commissione Beni Ambientali ha espresso il proprio
parere favorevole a condizione ai fini ambientali e la Giunta Municipale in data
6/8/1990 con deliberazione n° 1563 ha concesso l'autorizzazione ai sensi
dell'art. 7 della Legge 1497/39, così come applicata la L.R. 52/1979, facendone
pervenire copia in data 20/10/1990 ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 della
Legge 431/85.

Esaminati gli atti trasmessi, questo Ufficio comunica di ritenere l'auto-
rizzazione di cui sopra illegittima e ne RICHIEDE L'ANNULLAMENTO, in quanto essa
sancisce la compatibilità ambientale di opere suscettibili di condurre alla
cancellazione dei tratti distintivi dell'area protetta e che incidono negativa-
mente sulle motivazioni costitutive del vincolo comportandone, di fatto,
l'eliminazione.

L'intervento, infatti, per la nuova copertura, parziale ed a padiglione,
viene a modificare in maniera irreversibile la linea razionale dell'architettura
esistente con conseguenze negative, non solo per l'integrità della singola ar-
chitettura, ma per il contesto ambientale, in quanto verrebbe a costituire un i-
brido decontestualizzato.



IL SOPRINTENDENTE

(Dott. Arch. Giovanna Mancastelli Politi)



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Urbanistica

Ufficio

N. 18194 di prot. 1158

Risposta a nota n. 11-6-90 del

Allegati n.

OGGETTO: Comunicazione parere C.B.A..

8 GIU. 1990

Carrara, li

Alla Sig. PIERI PIERA
V.le XX Settembre n. 144

CARRARA

e, p.c.:

RACCOMANDATA R.R.

Copia per...

All'Ing. STEFANO POLLINA
Via Pascoli n. 14 loc. Marasio

CARRARA

In riferimento alla Vostra domanda di concessione edilizia per la ristrutturazione del fabbricato ad uso abitazione posto in Viale XX Settembre Carrara, si fa presente che, la C.B.A. nella riunione n. 11 del 21.5.1990 ha espresso parere favorevole a condizioni che:

- A) Non vengano realizzate le coperture a tetto (rimanga la copertura a terrazzo) e le tettoie sopra gli accessi;
- B) Le aperture mantengano le stesse forme e dimensioni di quelle esistenti e gli stessi dispositivi di oscuramento;
- C) Venga in particolare mantenuto il balcone con il relativo parapetto.

Distinti saluti.

/fg

IL SINDACO
[Signature]
UFFICIO URBANISTICO - COMUNE DI CARRARA

N. 20818/1434 di prot.

11

RACCOMANDA R.R.

Al Sig.

Shelburne Library

Pike: Pico
Viol xx full. - Common

n. 10, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 20 Vers 14 la medesima è stata accolta a condizione:

Sotto il controllo del Comune di Montebelluna, della Provincia di Treviso e della S.V.A. abbia assolto i seguenti

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELIBERA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;

X - EVENTUALE DETERIA PER IL RITIRO DEGLI ATTI)

X - RICEVUTA CONTROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO O DI CESSIONE;

X - RICEVUTA CONTROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RETIRE CEDOLAZIONE,

X₂ - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

DIRITTI PER RETIRE ADESSIONE;
x al cliente Ben Anetwul' ed
Anetwul' entro 60 giorni d. cu.
alla effe 131/85-

1) Si allega lettera indicante:

- Si allega lettera indicante:
- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
 - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRETSA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno dalla data dell'arricchimento di cui in premessa.

三 五 二 〇 〇

/fq

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI



Prot. N. 348

Risposta al foglio n. 6313/1268/90

del 9/4/90

Allegati n.

OGGETTO: Ditta PIERI PIERA-Ristrutturazione in viale XX Settembre Carrara

Massa, li 22 MAG. 1990
Codice Fiscale n. 9202517452

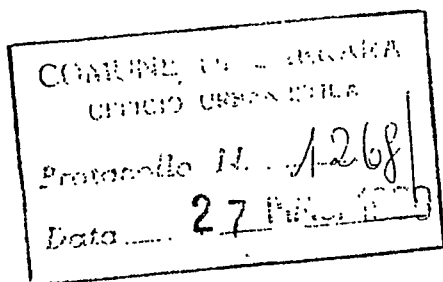
ALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, facendo presente che questa Commissione nella riunione del 21 MAGGIO 90 ha espresso PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE:

- a) non vengano realizzate le coperture a tetto (rimanga la copertura a terrazzo) e le tettoie sopra gli accessi;
- b) le aperture mantengano le stesse forme e dimensioni di quelle esistenti e gli stessi dispositivi di oscuramento;
- c) venga in particolare mantenuto il balcone con il relativo parapetto.

Distinti saluti

Il Presidente
(Arch. Livio Sturlese)



Amore B. di

FARE *bucomano*

Vedere Profico de Gallo

x malnovi -

RELAZIONE TECNICA

Progetto di parziale copertura e modifiche architettoniche interne ed esterne alla casa di civile abitazione in V.le XX Settembre - Carrara.

La residenza è situata lungo il viale XX Settembre in Carrara, di proprietà dei Signori Andrei Dino e Pieri Piera, foglio 52 mapp. 68 di mq. 3.340.

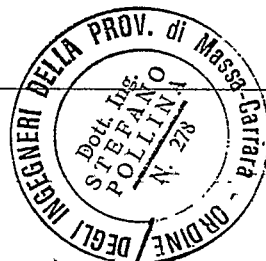
La ristrutturazione tiene conto dell'ambiente circostante; l'attuale copertura a terrazza sarà sostituita con parziale copertura a padiglione realizzata in struttura leggera debitamente ancorata alle strutture portanti esistenti.

All'interno l'intervento cerca di soddisfare le esigenze di una maggiore qualità dello spazio.

Il piano terra rimane a zona giorno; nell'ampio ingresso è prevista una nuova soluzione dello sviluppo della scala che conduce al piano superiore e che diventa motivo di arredo.

La zona notte è composta da cinque camere da letto e da tre bagni, mentre il locale cucina esistente a questo piano è stato suddiviso per una parte a ripostiglio, per la restante parte a vano scala a chiocciola che porta ad un locale superiore adibito a gioco bambini.

Davanti casa si prevede un riempimento per creare una terrazza all'aperto e per essere direttamente a contatto col giardino.



COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 348

Risposta al foglio n. 6313/1268/90

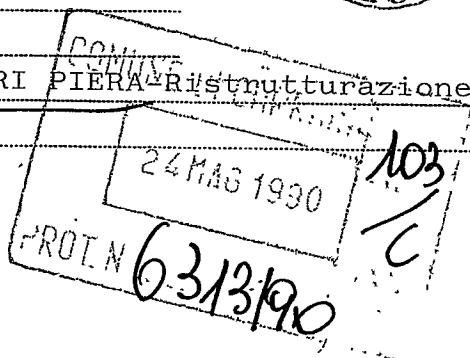
del 9/4/90

Allegati n.

OGGETTO: Ditta PIERI PIERA Ristrutturazione in viale XX Settembre Carrara

Massa, li 22 MAG. 1990

Codice Fiscale n. 92005412452



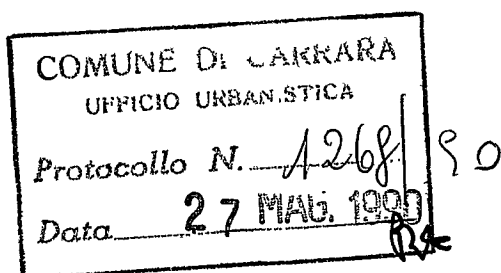
ALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, facendo presente che questa Commissione nella riunione del 21 MAGGIO 90 ha espresso PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE:

- a) non vengano realizzate le coperture a tetto (rimanga la copertura a terrazzo) e le tettoie sopra gli accessi;
- b) le aperture mantengano le stesse forme e dimensioni di quelle esistenti e gli stessi dispositivi di oscuramento;
- c) venga in particolare mantenuto il balcone con il relativo parapetto.

Distinti saluti

Il Presidente
(Arch. Livio Sturlese)



*Lombardini
15/5/90*

Amore



Carrara, li _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICAN. 6313/1268 di prot. 1990

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Legge 8.8.85 n°431.

Progetto Ditta Ren. Pina

MINISTERO BENI CULTURALI

ED AMBIENTALI

Lungarno Pacinotti

P I S ARACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della legge 431/85 il progetto della Ditta in oggetto
 specificata per fabbricato uso abitazione ubicato in località

Canore, terreno di cui ai mappali 67-68

fog. 52 il quale ha conseguito il seguente parere favorevole

into lo stato di fatto.

della Commissione Edilizia n° 14 del 2.4.1990; il seguente parere
 della C.B.A. a conclusione -

in data 21.5.90 con atto n° 11 del 22.5.90 e autorizzazione della
 G.M. alle condizioni: nessune

_____ con deliberazione n° _____ del _____

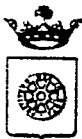
Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n° 1483 del 20.5.90 della C.B.A.;
- b) delib.G.M. n° 1563 del 6.8.1990;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

f) 1 copia L.C.

5 OTT. 1990

IL SINDACO



Carrara, R _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio

TECNISTICA

N. 6313/1268 di prot. 90

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

ZONA N.2

Via Democrazia, 44

MASSA

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. PIERI PIERA residente in CARRARA VIALE XX SETTEMBRE n. _____ per i lavori di MODIFICHE E RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 2-4-90 verb. n. 14.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. PAESISTICA TIPO A la cui normativa è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di Attuazione.

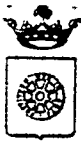
Si allega la seguente documentazione:

- a) N.2 copie dei disegni
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aerofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.
- e) " RELAZ. TECNICA

a Gallieri per cont. il 3/4/90

IL SINDACO

6/4/90



Carrara, n. - 9 APR. 1990

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio TEBANISTICA

N. 6313/1268/90 di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N.2
Via Democrazia, 44
MASSA

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto
del Sig. PIERI PIERA residente in CARRARA
VIALE XX SETTEMBRE n. _____ per i lavori
di MODIFICHE E RISTRUTTURAZIONE DATTAZIONE
il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comuna
le in data 2-4-90 verb. n. 14.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C.
PAESISTICA TIPO A la cui norma
tiva è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di
Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

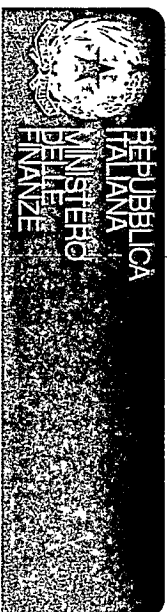
- a) N.2 copie dei disegni
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aerofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.
- e) " RELAZ. TECNICA

IL SINDACO

[Handwritten signature]

Copia Boni
11.4.90

[Handwritten signature]



CODICE FISCALE **PRIPRI48E58B832S**

COGNOME **PIERI**

NOME **PIERA**

LUOGO DI NASCITA **CARRARA**

PROVINCIA **MS**

SESSO **F**

DATA DI NASCITA **18/05/48**

1986

Il Ministro delle Finanze



CODICE
FISCALE **NDRDN178R31B832W**

COGNOME **ANDREI**

NOME **DINO**

LUOGO DI
NASCITA **CARRARA**

PROVINCIA **MS**

1989

SESSO **M**

DATA DI NASCITA **31/10/78**

Il Ministro delle Finanze



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 11 1 - OTT. 1990

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le Ditta
BAGNO UNIVERSO s.n.c. di
PANIZZA e PASQUINELLI
Viale G. Galilei n. 116
C A R R A R A

OGGETTO: Concessione Edilizia n. 259 del 22.8.1989 intestata a Bagno Universo loc. Marina di Carrara Viale Vespucci mapp. 117 - 118 - 119 - 120 - 66 - 67 fg. 106.

Si comunica-in merito ai lavori per la costruzione di una piscina prefabbricata, n. 2 gazebi e sostituzione di corpi di doccia autorizzati con concessione edilizia n. 259 del 22.8.1989 intestata a codesta ditta- che la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici Storici di Pisa- che ne ha esaminato gli atti ai sensi della Legge n. 431/85- con nota rivolta al Ministero Beni Culturali e Ambientali di Roma in data 9.8.1990 prot. n. 5024/Qf. ha chiesto l'annullamento dell'autorizzazione di cui sopra in quanto "essa sancisce la compatibilità ambientale di opere suscettibili di condurre alla cancellazione dei tratti distintivi dell'area protetta e che incidono negativamente sulle motivazioni costitutive del vincolo comportandone di fatto l'eliminazione".

L'intervento infatti realizzato nell'arenile a così diretta vicinanza col mare rappresenta un elemento inquinante nel contesto ambientale della spiaggia marina.

Per lo stesso motivo sono vietati i riporti arbitrari di terreno vegetale per la realizzazione di artificiosi prati "naturali", o la sottofondazione o impermeabilizzazione continua di vaste superfici con materiali bituminosi o gettate cementizie.

- segue -



COMUNE DI CARRARA

- pag. 2 -

- come quello di mq. 10 per il corpo doccia - che dovranno essere sostituite con fondazioni a palo o plinti e camminamenti ed aree attrezzate con elementi autobloccanti appoggiati sul suolo a tavolame in legno".

Indipendentemente dal predetto iter di annullamento della concessione, atto n. 24590/4457-88 in data 27.9.1990, la stessa è stata dichiarata definitivamente decaduta, avendo questo Comune constatato, in sede di sopralluogo eseguito dall'Ufficio Urbanistica in data 23.8.1990, che i relativi lavori non sono stati iniziati entro l'anno dal rilascio, avvenuto il 21.8.1989 (art. 4 della Legge 28.1.1977, n. 10).

La concessione in discorso, pertanto, non può più trovare esecuzione.

IL SINDACO

All.: Copia verbale di decadenza.



COMUNE DI CARRARA

Prot. n. 24580 / 4457/88

I L S I N D A C O

Ritenuto che in data 21.8.1989 è stata rilasciata la Concessione Edilizia Com.le n. 259 intestata alla Ditta: BAGNO UNIVERSO s.n.c. di Panizza Antonella e Pasquelli Renato per la costruzione di piscina prefabbricata e di due gazebi nello stabilimento balneare "Bagno Universo" su terreno di cui ai mapp. nn. 66 67 - 117 - 118 - 119 - 120 fg. 106;

Considerato:

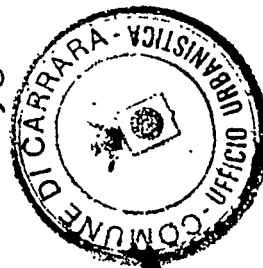
- che nessuna comunicazione di inizio dei lavori è pervenuta entro l'anno dal rilascio della concessione;
- che da sopralluogo ispettivo in data 23.8.1990 è risultato che i lavori predetti non sono iniziati;
- che pertanto ai sensi dell'art. 4 comma III della Legge 28.1.1977, n. 10 la predetta concessione deve essere dichiarata decaduta,

D I C H I A R A

decaduta la concessione descritta in premessa.

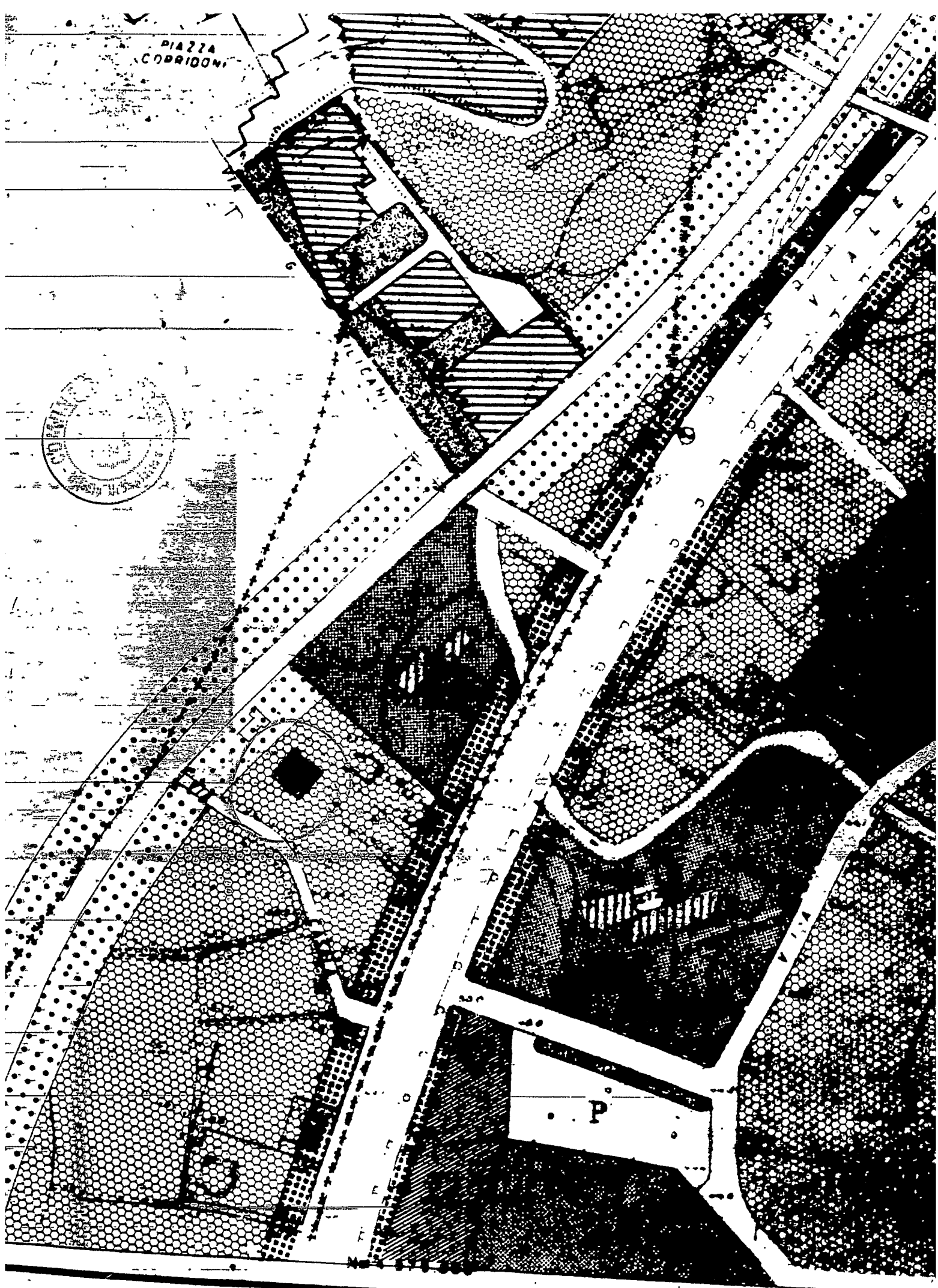
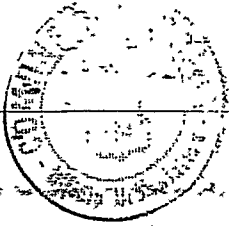
Carrara, 11 27 SET. 1990

IL SINDACO

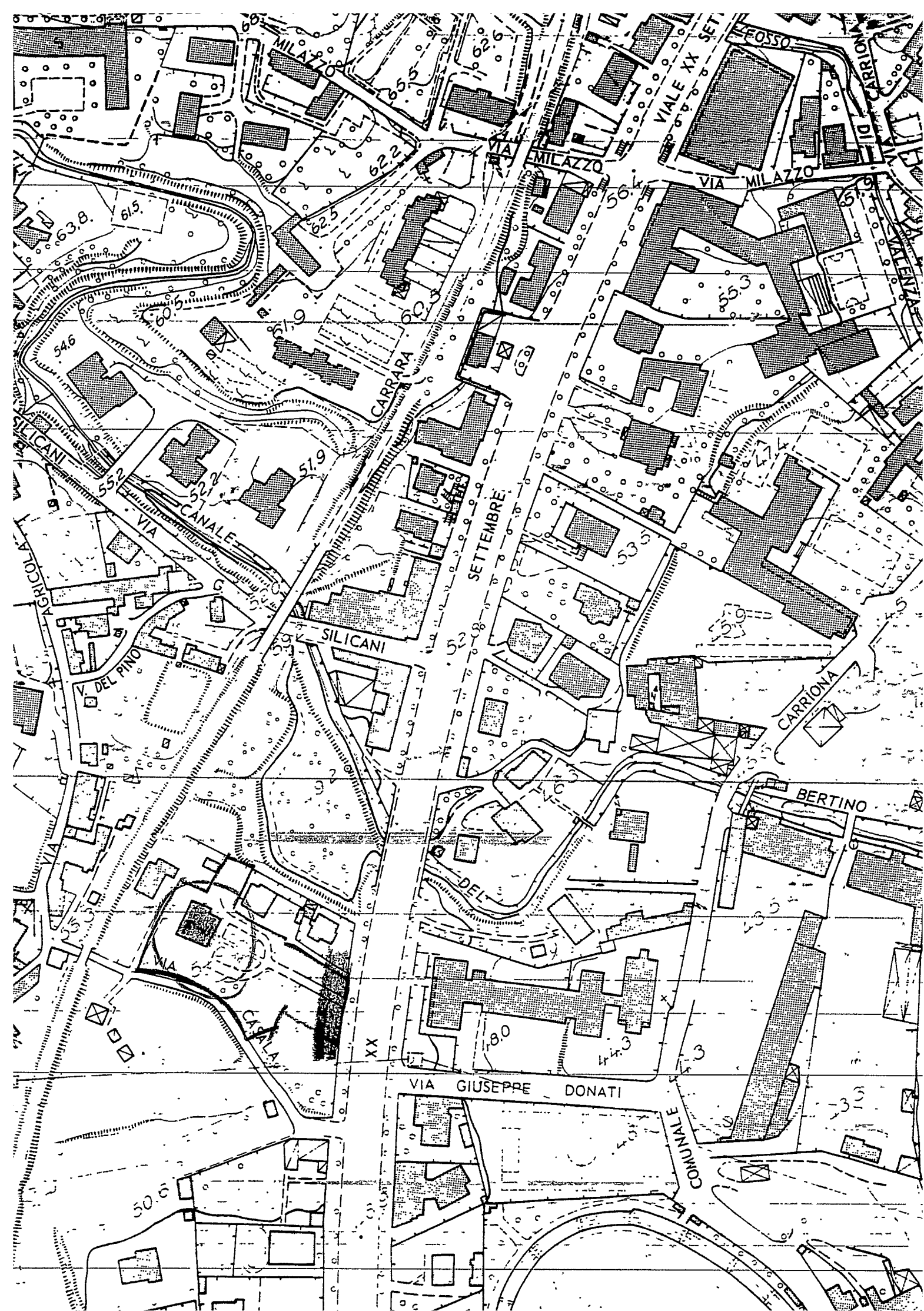


Vrr/fg

PIAZZA
CORRIDORI



LINE DI CARRADA





COMUNE DI CARRARA

N. 6313/1268

Carrara, li 10 SET. 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Alla Sig. PIERI PIERA

V.le XX Settembre - CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 14.2.1990 (classificata al n. 6313/1268) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di modifica e ristrutturazione fabbricato di civile abitazione ubicato in V.le XX Settembre 67 a Carrara. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 2.4.1990 Verb. n. 14 la medesima è stata accolta a condizione: salvo l'esercizio dei poteri di annullamento di spettanza al Ministero Beni Culturali ed Ambientali entro 60 giorni di cui alla Legge 431/85. (Vedere condizioni C.B.A. sul retro);

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA f. 11.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

/fg



CONDIZIONI C.B.A.: non devono essere realizzate le coperture a tetto (rimanga la copertura a terrazzo) e le tettoie sopra gli accessi; le operture mantengano le stesse forme e dimensioni di quelle esistenti e gli stessi dispositivi di oscuramento; venga in particolare mantenuto il balcone con il relativo parapetto.

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento ⁹⁰
addì ¹⁰ del mese di ^{Settembre}
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig. ^{PIERI - PIERA}
nella sua residenza in ^{via Monte Cervo}
consegnandola a mani del
FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO



UFFICIO TECNICO ERARIALE

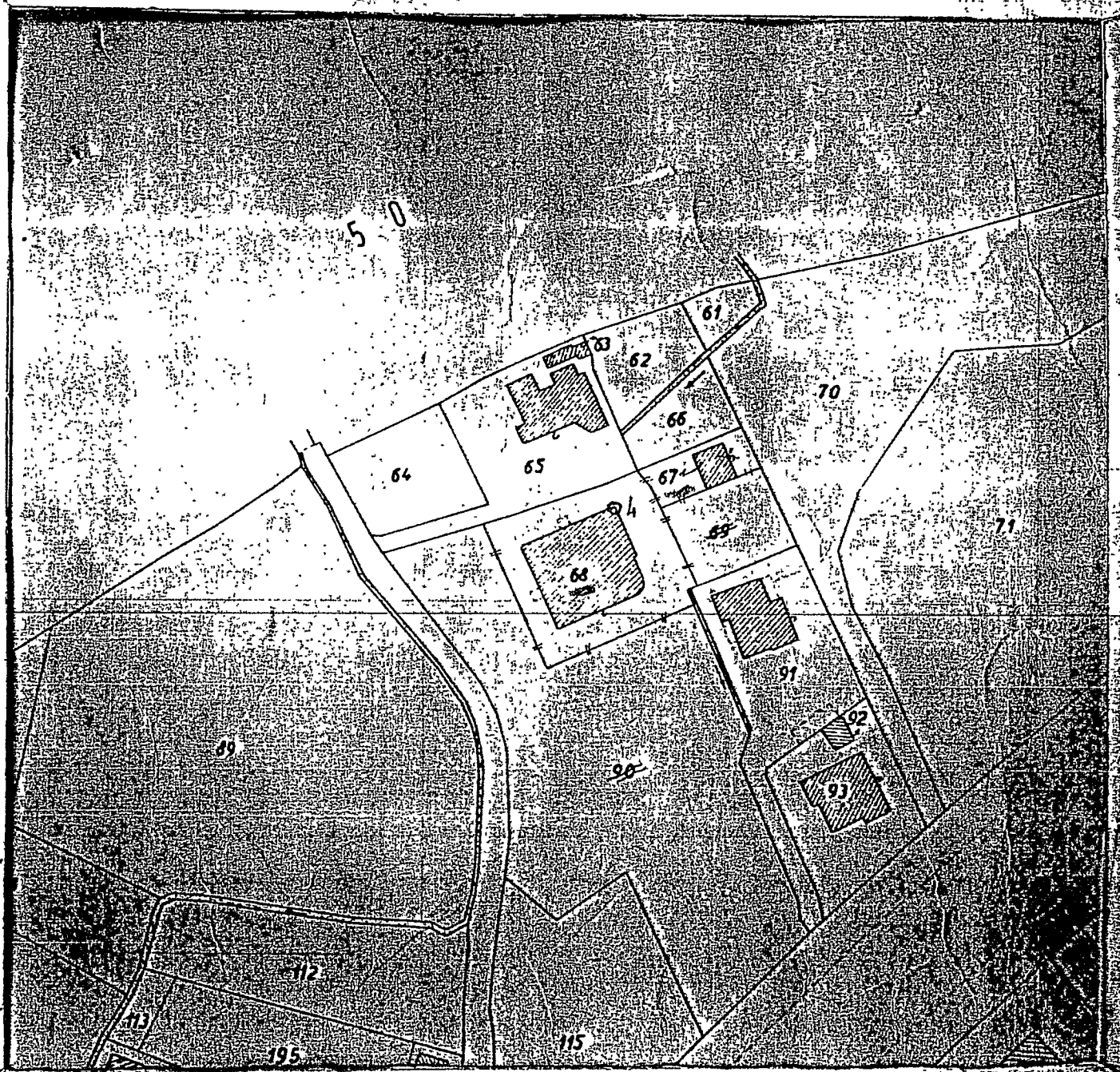
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell' Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

CARRARA

SEZ.



FOLIO N. 52 SCALA 1: 1000

IL COMPILATORE

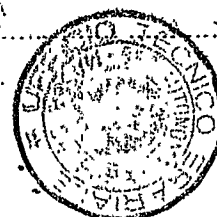
Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

N. 67-68-

e si rilascia a richiesta de
per gli usi consentiti dalla Legge

Sig.

Massa, 25-9-89



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE
Ing. CONCETTA MELI

Meli

N. <u>50127</u>	mod. 8
Diritto di ricerca	L. <u>600</u>
Diritto fisso	L. <u>1300</u>
Particelle, Ha., Collanti, etc.	N. <u>200</u> a L. <u>1</u>
TOTALE L. <u>4100</u>	

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA:

Piera Pieri - Dino Andrei

residente in Carrara via le XX Settembre

TERRENO

di cui ai mappali N.: 67 - 68 Fg. 52

loc. Carrara viale XX Settembre

PROGETTISTA

Ing. Stefano Polina

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona paesistica A

- Distanza dal confine nord
- Distanza dal confine Sud
- Distanza dal confine Est
- Distanza dal confine Ovest
- Distanza dalla strada o suo asse
- Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)
- Indice di fabbricabilità mc./mq.
- Superficie coperta massima
- Superficie coperta minima
- N° dei piani e altezza massima
- Arretramento piano attico
- Distanze da sbalzi e Bow Window
- Rapporto cortili interni
- Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume
- Rapp. sup. facciate / Sup. cortile
- Terrazze - Distanze dai confini

nieke zoem
verende

[illegible]

Distanze reciproca tra fabbricati
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 39/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDEZZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricaide in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricaide in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricaide in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricaide entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricaide entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricaide entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricaide entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricaide nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

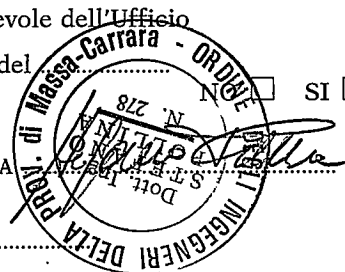
IL PROPRIETARIO

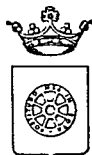
IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO





COMUNE DI CARRARA

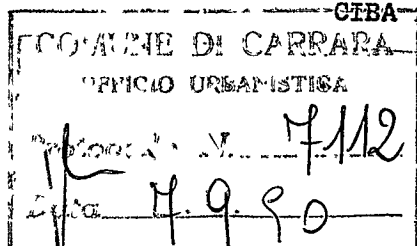
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 1563 del Registro Deliberazioni

N. 26289 di Prot.

OGGETTO:

Legge 1497/39 - pratica edilizia ditta PIERI PIERA - Parere
CTBA favorevole a condizione - Rilascio autorizzazione.



L'anno millenovecento novanta addì sei
del mese di agosto alle ore 12.00, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
Sindaco: MARCHETTI FAUSTO	X	
Assessore effettivo: PINCIONE ALBERTO	X	
» » BORDIGONI FERRUCCIO		X
» » COSTI MARCO		
» » BRUSCHI ALESSANDRA	X	X
» » PARISI ALDO	X	
» » VENTURI GIORGIO		X
Assessore supplente: MENCHINI CARLO	X	
» » BEDINI FRANCO		
	X	

Il Sig. Sindaco, Avv. Fausto Marchetti assume la presidenza.

Assiste il Segretario Comunale Sig. Dr. Pompeo Benatti

LA GIUNTA MUNICIPALE

DE CRE.

PREMESSO che la Sig.ra PIERI PIERA ha presentato il progetto relativo alla ristrutturazione ed alle modifiche al fabbricato uso abitazione posto in Viale XX Settembre n° 67 Carrara per ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della Legge 1947 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977, n° 616, con il quale sono state delegate alle Regioni le funzioni amministrative per la protezione delle Bellezze Naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n° 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n° 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n° 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della Legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 28.1.1977, n° 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n° 457 del 5.8.78;

VISTA la Legge n° 431 del 1985;

VISTA la nota della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B che nella riunione n° 11 del 21.5.90 ha espresso parere : a condizione che: 1. Non vengano realizzate le coperture a tetto (rimanga la copertura a terrazzo) e le tettoie sopra agli accessi; 2. Le aperture mantengano le stesse forme e dimensioni di quelle esistenti e gli stessi dispositivi di oscuramento; 3. venga in particolare mantenuto il balcone con il relativo prospetto;

CONSIDERATO che la creazione del tetto è dovuta alle condizioni climatiche che rendono onerosa la decennale manutenzione straordinaria pertinente alla copertura a terrazza;

TENUTO CONTO che la creazione delle persiane si uniformi alla forma tradizionale locale e quindi questa realtà implica la riduzione delle aperture;

RILEVATO che il balcone mantenuto allo stato attuale in accordo con le modifiche proposte dal progetto non si accorda alle variazioni dell'aspetto generale della casa;

VISTI i pareri degli Uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n° 142;

RITENUTO di non inviare il presete atto all'esame del CO.RE.CO, ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della Legge predetta, trattandosi di atto di competenza della G.M. e dovendosi ritenere già in vigore la nuova normativa sui controlli;

1100 13

CON VOTI unanimi, palesamente espressi;

D E L I B E R A

1. di autorizzare la Sig.ra PIERI PIERA alla ristrutturazione ed alle modifiche al fabbricato uso abitazione posto sul Viale XX Settembre 67 a Carrara;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;
3. di non sottoporre il presente atto al controllo del CO.RE.CO. per gli espressi motivi.

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

Parere per regolarità tecnica:

Arch. Claudio Varriani (Dirig. I° Dip. Assetto del Territorio)

"parere favorevole al progetto originario"

Parere per regolarità contabile:

Rag. Giovanni Rola (Resp. Ufficio Contabilità e Bilancio)

"senza spese"

Parere in ordine alla legittimità dell'atto:

Dr. Pompeo Benatti (Segretario Generale)

"Visto anche il parere del responsabile del dipartimento urbanistico, si dà parere favorevole".

Del che è redatto il presente verbale, che viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to MARCHETTI

L'Assessore Anziano

f.to PINCIONE

Il Segretario Generale

f.to BENATTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 7 SET. 1990 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 21 SET. 1990.

Li 7 SET. 1990

19



Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li 7 SET. 1990

19

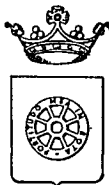
Visto: **IL SINDACO**



Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito della sua pubblicazione all'Albo Pretorio, come sopra, ed a seguito del mancato annullamento da parte della Sezione decentrata del Comitato della mancata richiesta della copia Regionale di Controllo entro i 20 giorni dal suo ricevimento, avvenuto il ricevimento dell'elenco, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 6-7-1972, n. 18.

Il Segretario Generale

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in Carrara Via le xx Settembre
di proprietà di Piera Pieri - Dino Andrei

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONE IN P.V.C. D.P.
e convogliate in FOGNATURA COMUNALE

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta ; a W.C. con cassetta di cacciata di l. ≥ 10
I tubi di caduta saranno in P.V.C. D.P., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 100
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq.) a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione ; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Si con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m. ; dalla fossa settica m. ; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m. ; è a valle ; a monte ; dal pozzo nero fossa settica ; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia ; dalla Nettezza Urbana Si . I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si GIÀ ESISTENTE
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,40 sarà areato Si
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei ; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m. ; del piano terra esistente dell'ammezzato ; dei piani intermedi ; dell'ultimo piano attico esistente
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30 , una alzata di cm. 17 . Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente Si ed interrotte da pianerottoli Si
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate Si u'
5) - Le acque meteoriche verranno allontanate u'

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio.....
7) - La casa sarà soffittata.....
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili.....
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne.....
con.....

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante.....

La copertura sarà eseguita in.....
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico.....).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore.....

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.....

Le pareti perimetrali del vano saranno in.....

Il vano motori sarà collocato.....

L'aerazione del vano motore sarà di mq.....

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria..... e di canna fumaria..... della seguente dimensione..... con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m..... oltre il culmine del tetto e terminerà.....

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo.....

La sezione del collettore principale sarà di cmq..... Vi saranno collegate n..... cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq..... Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine..... Il collegamento avverrà a m..... dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m..... oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL.....

potenzialità in K-calorie ora.....

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel.....

all'esterno dell'appartamento nel..... superficie di aerazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq.....

Canna fumaria singola. di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore.

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO



NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO

Foglio partita

DI MASSA-CARRARA

C.A.R.R.A.R.A.

PAGINA

EDIZIONE

Riferimento alle mutazioni		I N T E S T A T I		ALQUOTE IN %		ANNOTAZIONI	
COGNOME E NOME		Indicazioni complementari		CODICI		POSSESSO REDDITO	
1	MORETTI Luigi n.a. Toscana il 24/6/1905 per 1/2 BOLDRINI Gina n.a. Piombino il 3/1/1906 per 1/2	2		3		4	5
							6
							7

PARTITA N. 16762

DI PAGINE

Un «P» in questa colonna significa che pendente riconoscimento al diritto di esenzione.

Riferi- mento alle mutazioni	PROVIENE DALLA PARTITA	ASTERISCO	M A P P A			IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE				UTILITÀ COMUNI A P.U. UNITÀ IMMOB.		CLASSAMENTO			CONSISTENZA		RENDITA CATASTALE		RENDITA CATAST. RIDOTTA PER ESENZIONI		NOTE	RIC. ESEN.	Riferimento alle mutazioni	PASSA ALLA PARTITA			
			SEZ.	FOGL.	NUMERO o LETTERA	SUB	COD.	U B I C A Z I O N E (in chiaro)	N. CIVICO	P I A N O	scala	inter- no	Z.C.	CATEG.	ESSE CLASSE	VANI	m²	m²	LIRE	A LIRE					fino a lire		
8	9	10 11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
1	15157		A	75	10276	21	-	V.le xx Settembre	250bs	T	-	3	-	1	A/2	5	7	-	-	2338					P		
2	n.c.	*	-	-	-	-	-	V.le XX Settembre	67	T-I	-	-	-	1	A/7	216,5		-	-	4867*							
3	16762		-	-	-	-	-	V.le XX Settembre	67	T	-	-	-	1	A/7	28,5		-	-	2507							
3	16762		-	-	-	-	-	V.le XX Settembre	67	T	-	-	-	1	A/7	28		-	-	2360							
4	n.c.		-	-	-	-	-	V.le XX Settembre	67	T	-	-	-	1	C/6	6	-	-	14	151							
5	n.c.		-	-	-	-	-	V.le XX Settembre	67	T	-	-	-	1	C/6	6	-	-	14	151							
1																											
2																											
1																											
1																											
2																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1																											
1															</												

NOTA - LE U.I. DISTINTE CON * NELLE COLONNE «ASTERISCO» NON SONO PIÙ IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

C

Riferimento alle mutazioni	M U T A Z I O N I					R E G I S T R A Z I O N E					T O T A L I D I P A R T I T A					RENDITA LIRE	
	ATTO OD OPERAZIONE	TITOLO	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE	UFFICIO	VOLUME	NUMERO	DATA	MOD. 5 (n.c.) o MOD. 98 (domanda di voltura e den. vertic.)	NUMERO	DATA registrazione	U.I.	VANI	m²		m²
37																	
1	COMPRAVEND	IST	103492	29D72	G.Lucentini	B832	UR	B832	-	679	73	25L74	1	7	-	-	2338
2	n.c.	-	-	-	-	-	-	-	-	6	84	14087					
3	FRAZIONAMEN	DVR	-	21S87	-	-	-	-	-	1734	87	14087					
4	n.c.	-	-	-	-	-	-	-	-	1735	87	14087					
5	n.c.	-	-	-	-	-	-	-	-	1736	87	14087	5	23,5	-	28	7507

I mesi sono indicati con la loro lettera iniziale eccetto Gennaio, Marzo e Aprile indicati rispettivamente con P.T.O.
I dati contenuti nelle colonne distinte da (*) sono espressi in codice.
I codici possono consultarsi presso l'U.T.E.



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

PIERA PIERI

DINO ANDREI

PROGETTISTA

ING. STEFANO POLLINA

Fabbricato sito in loc. Carrara Via le XX Settembre Mapp. 67-68 Foglio 52

☐ Progetto presentato in data 14/02/90 Prot. N° 63/3 / 1268

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Paesistica A

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / ☒ C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 530

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 1980

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L.//

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L.//

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI Art. 9 comma D

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)
F. J. J.

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data 2/4/90 n. 14 Carrara li

IL SINDACO

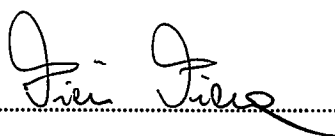
Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Piera Pieri - Divo Andrei nato
a Carrara il 18/05/1948 residente a
in via n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso abitazione
sito in Carrara via le XX Settembre
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma  Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Parziale copertura e modifiche architettoniche interne ed esterne
di proprietà: Piera Pieri - Dino Andrei
sito in : Carrara
via k : xx Settembre
mapp. n. 67-68 foglio n. 52

Il sottoscritto Ing. Stefano Pollina nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista

