

Dr. CARLO CARDI CIGOLI
VIA N. SAURO n. 86
54036 MARINA DI CARRARA
TEL. 785019 - FAX 633195
C. F.: CRD CRL 36M25 H501M
P. I.V.A.: 0010551 045 7



USO FISCALE

Repertorio n.23523

Raccolta n.5890

VENDITA GIACOBBE - ERCOLINI

Trascritto a Trane

Repubblica Italiana

il 24-4-1996

L'anno millenovecentonovantasei, il mese di aprile, il giorno
ventitre

n° 3055 d'ordine e

n° 2155 di formalità

(23.IV.1996)

Registrato a Carrara

il 2-5-1996

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66.

al n° 334 vol. I

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia
e di Massa,

atti pubblici esatt.

lire 7.443.00

sono presenti:

- Florio Giacobbe, pensionato, nato a Cremolino il 27 (venti-
sette) dicembre 1926 (millenovecentoventisei), codice fiscale

GCB FLR 26T27 D149L, residente in Ovada, strada Rebba n.2;

- Floriana Giacobbe in Zuccotti, ferroviere, nata ad Ovada il
17 (diciassette) ottobre 1958 (millenovecentocinquantotto),
codice fiscale GCB FRN 58R57 G197W, residente in Ovada, stra-
da Rebba n.2;

- Roberta Giacobbe in Morchio, casalinga, nata ad Ovada il 19
(diciannove) giugno 1964 (millenovecentosessantaquattro), co-
dice fiscale GCB RRT 64H59 G197Z, residente in Ovada, strada
Rebba n.2;

- Maria Rosa Ercolini vedova Dell'Amico, commerciante, nata a
Carrara il 12 (dodici) ottobre 1940 (millenovecentoquarantà),
codice fiscale RCL MRS 40R52 B832D, residente in Marina di

Carrara, via Siena n.16.

Detti comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di comune accordo all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

Articolo 1

I Signori Florio Giacobbe, vedovo, e Floriana e Roberta Giacobbe, entrambe coniugate in regime di comunione dei beni, solidalmente vendono alla Signora Maria Rosa Ercolini, vedova, che acquista, il seguente immobile in Marina di Carrara, via Cairoli n.19 (diciannove), e cioè:

fabbricato composto di piani terreno e primo, con piccola corte annessa, della superficie di circa 160 (centosessanta) metri quadrati, su cui insiste una veranda completamente tamponata, confinante nell'insieme con mappale 29 verso monti, mappali 32 e 196 verso Massa, via Cairoli verso mare, e mappali 44 e 30 verso Liguria, salvi se altri, censito in catasto urbano alla partita 1022789, foglio 107, mappale 195, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 7, vani 7,5, rendita lire 1.312.500.

Il mappale 195 del foglio 107 deriva, per fusione, dai mappali 31 e 45 dello stesso foglio, giusta denuncia di variazione n.2318.001.96 del 10 aprile 1996.

L'unità immobiliare ora venduta meglio risulta dalla planimetria che si allega al presente contratto sotto la lettera

"A".

Articolo 2

Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire 132.000.000 (centotrentaduemilioni), somma che gli alienanti dichiarano di avere già ricevuto dall'acquirente, cui rilasciano quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano di non essere nè coniugi, nè parenti in linea retta.

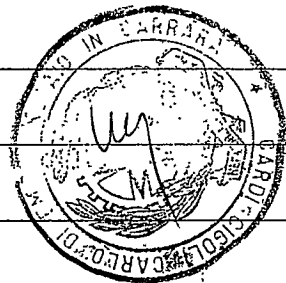
Articolo 3

La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti i diritti accessori, e tutti i diritti, obblighi e servitù.

Articolo 4

Gli alienanti, da me previamente ammoniti - ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n.15 - sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano che il fabbricato ora venduto è stato edificato in regola con le norme urbanistiche all'epoca vigenti, è stato interamente ultimato prima del 1° settembre 1967, e non ha subito dopo tale data alcuna modifica che richiedesse licenza di costruzione o concessione amministrativa.

Gli stessi alienanti poi, sempre da me previamente ammoniti - ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n.15 - sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente contratto è stato da loro dichiara-



to nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

Articolo 5

L'immobile in oggetto pervenne agli alienanti come segue:

a) con mio atto del 7 maggio 1974, repertorio n.7818, trascritto il 9 maggio 1974 al n.2700, e registrato il 22 maggio

1974 al n.645, la Signora Alfredina Telara vendé alla Signora

Alda Gianfranchi la nuda proprietà del piano terreno dell'e-

dificio, e del terreno circostante;

b) con altro mio atto del 17 settembre 1985, repertorio n.

15212, trascritto il 19 settembre 1985 al n.4175, e registra-

to il 27 settembre 1985 al n.1344, la Signora Alfredina Telaar

ra vendé ai coniugi Florio Giacobbe ed Alda Gianfranchi la

nuda proprietà del piano primo dell'edificio;

c) la fu Alda Gianfranchi morì in Ovada, intestata, il 10 no-

vembre 1986, lasciando a succederle il coniuge Florio Giacob-

be e le due figlie Floriana e Roberta Giacobbe (giusta denun-

cia di successione n.47/276, registrata ad Ovada);

d) l'usufruttuaria Alfredina Telara è morta in Carrara il 15

gennaio 1993.

Gli alienanti garantiscono la buona proprietà di quanto ven-

duto, e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privile-

gio, diritto di prelazione, trascrizione pregiudizievole od

ipoteca.

Articolo 6

Il possesso di quanto venduto, libero da persone e da cose, passa all'acquirente da oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

Il Signor Florio Giacobbe, anche per delega delle altre alienanti, mi consegna la denuncia prevista dalla legge n.643/1972.

Articolo 7

Le spese del presente contratto e dipendenti - salvo l'INVIM - sono a carico dell'acquirente.

Si richiede l'applicazione delle agevolazioni tributarie previste, per l'acquisto della prima casa di abitazione in Italia, dall'art.16 della legge n.243/1993 (come modificato dall'art.3, comma 131, della legge 549/1995); a tal fine le parti dichiarano che sussistono tutte le condizioni volute dalla normativa vigente per godere delle richieste agevolazioni, ed in particolare:

- l'immobile di cui trattasi è destinato ad abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.218/1969, ed è situato nel territorio del comune in cui l'acquirente ha la propria residenza;

- l'acquirente dichiara di non essere titolare esclusiva od in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile da acquistare;

- l'acquirente dichiara di non essere titolare, neppure per

animetri

quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il ter-

ritorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso,

abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione ac-

quistata da lei stessa o dal coniuge con le agevolazioni di

cui all'art.1, quarto periodo, della tariffa, parte prima,

allegata al testo unico delle disposizioni sull'imposta di

registro, ovvero di cui all'art.1 della legge 168/1982, allo

art.2 del D.L. n.12/1985, convertito con modificazioni, dalla

legge 118/1985, all'art.3, comma 2, della legge 415/1991, al-

l'art.5, commi 2 e 3, dei DD.LL. 14/1992, 237/1992, e 293/

1992, all'art.2, commi 2 e 3, del D.L. 348/1992, all'art.1,

commi 2 e 3, del D.L. 388/1992, all'art.1, commi 2 e 3, del

D.L. 455/1992, all'art.1, comma 2, del D.L. 16/1993, conver-

tito, con modificazioni, dalla legge 75/1993, ed all'art.16

del D.L. 155/1993, convertito, con modificazioni, dalla legge

243/1993.

Del presente contratto, e dell'allegato, è stata data da me

Notaio lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme

alla loro volontà. Dattiloscritto con nastro indelebile da

persona di mia fiducia, ed in parte scritto da me Notaio, oc-

cupa sei pagine e ventuno righe di due fogli.

Firmato: Giacobbe Florio - Floriana Giacobbe in Zuccotti.-

Roberta Giacobbe in Morchio - Maria Rosa Ercolini

vedova Dell'Amico - Carlo Cardi Cigoli Notaio

azione

la di

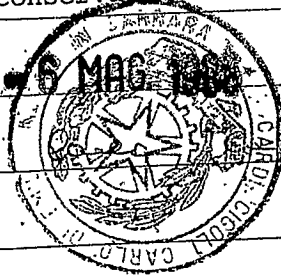
entifica

F.

S. s

La presente copia, scritta su due fogli, é conforme all'originale da me conservato. Si rilascia per **USO FISCALE**

Carrara, li



C. p. 6

1-

NOTAIO
CARLO CARDI CIGOLI

VIA NAZARIO SAURO, 66 - 54036 MARINA DI CARRARA - TEL. 0585/785019 - FAX 633195

Cod. Fiscale CRD CRL 36 M 25 H 501 M
P. IVA 10551.045.7

Carrara, lì 4 giugno 1996

N. 223/96/A

A lla Signora

Maria Rosa ERCOLINI vedova Dell'Amico

via Siena n.16

MARINA DI CARRARA

per : vendita Giacobbe - Ercolini

in data 23.4.1996 rep. n. 23523

Anticipazioni :

L. 5.708.000

-	tassa archivio	.	.	.	L.	38.000
-	imposta di bollo	.	.	.	»	
-	imposta di registro	.	.	.	»	5.580.000
-	trascrizione	.	.	.	»	90.000
-	visure ipocatastali e certificati	.	.	.	»	
-	notifica	.	.	.	»	
-	tassa concessione governativa	.	.	.	»	
-	marche comuni	.	.	.	»	
-	diritti di cancelleria	.	.	.	»	
-	pubblicazione sul BUSARL	.	.	.	»	
-	spese postali	.	.	.	»	
-	iscrizione alla CCIAA	.	.	.	»	
-		.	.	.	»	
-		.	.	.	»	

Spese diritti ed onorari soggetti ad I.V.A.

L. 2.430.252

I.V.A. 19%

» 461.748

TOTALE L. 8.600.000

PAGATO



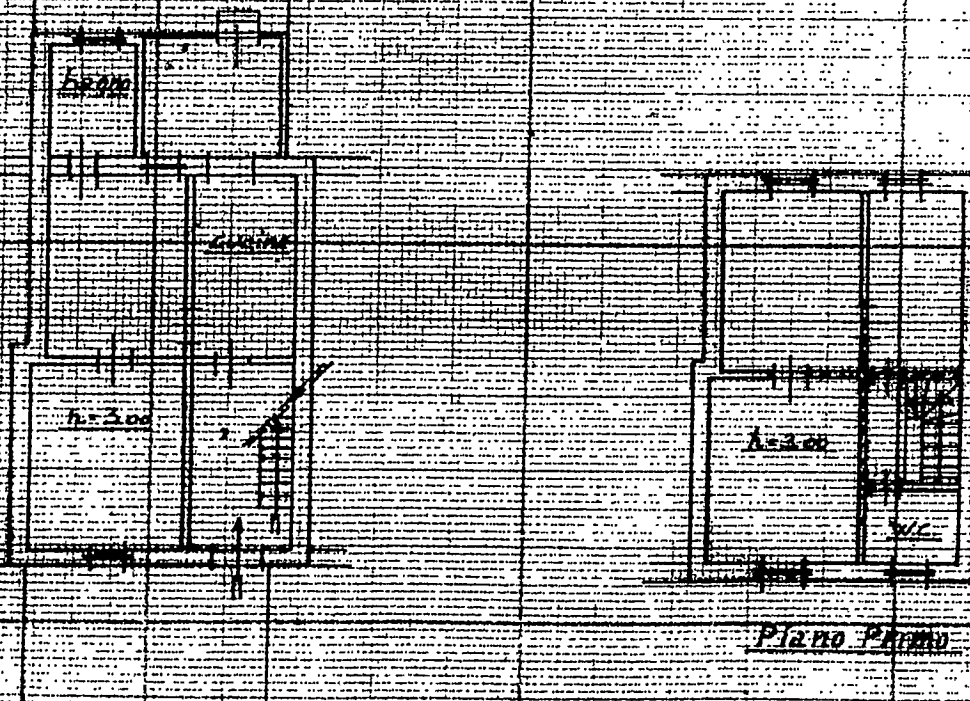
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
500

animetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via CALZOLI civ. 19

Allegato "A" del n. 23523/5890

Firmato: Giacobbe Florio
Floriana Giacobbe
Giacobbe Roberta
Maria Rosa Ercolini
Carlo Cardì Cigoli Notaio



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

zione di N.C. ☐
la di variazione ☒

Compilata dal GEOM.
(Titolo, cognome e nome)
FERRARINI Ugo

entificativi catastali

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

della provincia di M.S. n. 505

data 5/4/96 Firma PA

RISERVATO ALL'UFFICIO

10 APR. 1996
2318

