



REPERTORIO N. 4253

RACC. N. 451

" COMPRAVENDITA "

- Repubblica Italiana)

L'anno Milleenovecentosettantanove ed il giorno nove No
vembre in Carrara, frazione Avenza Viale XX Settembre
n. 268 li 9 Novembre 1979

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Monti
gnoso iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuni
ti di La Spezia e Massa

Sono presenti i Signori:

1) GENTILI MARIO nato a Carrara il 7 Agosto 1935 e qui
vi domiciliato in frazione Fossola, Via Centrale n. 1,
medico.

2) BARDI RICCARDA nata a Carrara il 18 Marzo 1942 e qui
vi domiciliata in frazione Fossola, Via Centrale n. 1
insegnante.

3) DAZZI MARIO nato a Carrara l'11 Novembre 1944 e qui
vi domiciliato in frazione Fossola, Via Lino Marselli
n. 3, panettiere.

4) SABRIELLI FRANCESCA nata a Carrara il 30 Settembre
1948 e qui vi domiciliata in frazione Fossola, Via Lino
Marselli n. 3, casalinga.

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti
i quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso
rinunciano all'assistenza dei testimoni.

stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime

1) Gentili Mario e Bardi Riccarda coniugi per matrimo-

nio contratto il 25 Giugno 1966 in Carrara

2) Dazzi Mario e Gabrielli Francesco coniugi per matrimo-

nio contratto il 6 Ottobre 1967 in Carrara

I Componenti quindi con il presente atto convengono e

stipulano quanto segue:

ART. 1°

I coniugi Signori Gentili Mario e Bardi Riccarda cia-

scuno per il suo diritto di comproprietà nella misura

di un mezzo e congiuntamente per la piena proprietà

vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di

legge ai coniugi in regime di comunione legale Signo-

ri Dazzi Mario e Gabrielli Francesco i quali in parti

eguali e indiviso accettano ed acquistano il se-

guente immobile in Comune di Carrara: "Un appezzamento

di terreno fabbricativo situato in frazione Fossola lo-

calità "Al Ciocco" della superficie catastale di metri

quadrati novecentovetisette (mq. 927) Confina con riman-

te proprietà dei venditori, Via Centrale e strada pri-

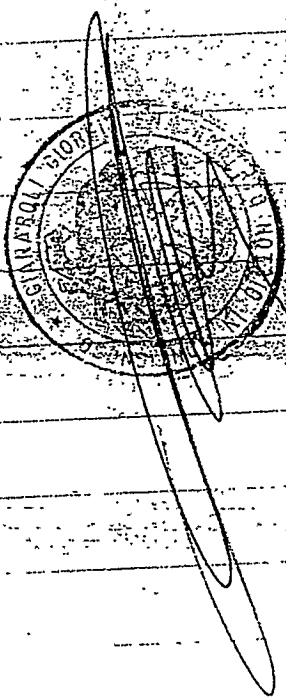
vata, salvo se altri; e si rappresenta al Catasto Ter-

reni del Comune di Carrara a R.P. 44666 nel foglio di

mappa 51 dalla particella 869 (già 527/d) come vigna

di terza classe della superficie di mq. 927; in conf-

fronto a firma geometrica Ori



Alessandro n. 622/76 approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 25 Agosto 1976 allegato all'atto a rogito Notaio Carozzi Gino di Carrara in data 29 Ottobre 1976 registrato a Carrara l'8 Novembre 1976 al n. 6201 Vol. 821.A R.P. 44666 del Catasto Terreni del Comune di Carrara risulta iscritta la ditta "Andrei Giuseppe proprietario per 1/2, Carcano Adele detta Lina proprietaria per 1/2" come risulta dal certificato catastale n. 32083 rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 5 Novembre 1979 non essendo ancora accennate le volture catastali dell'atto a rogito Notaio Carozzi Gino di Carrara in data 21 Novembre 1972 registrato a Carrara il 19 Dicembre 1972 al n. 1885 Vol. 167 in forza del quale l'immobile sopradescritto è pervenuto agli attuali venditori. I venditori per se e loro aventi causa a qualsiasi titolo concedono agli acquirenti e loro aventi causa a qualsiasi titolo diritto di passaggio pedonale e carrabile sulla strada privata; la manutenzione di tale strada farà carico per detto tratto anche agli acquirenti.

- ART. 2° -

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immobile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive nello stato di fatto e di diritto in cui il detto im-

mobile si trova, si possiede e dai venditori si ha diritto di possedere.

- ART. 3° -

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in lire diciasettemilioni (L. 17.000.000) che i venditori dichiarano di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto rilasciano ampia finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

- ART. 4° -

Dichiarano e garantiscono i venditori signori Gentili Mario e Bardi Riccarda che l'immobile in oggetto è di loro personale ed esclusiva proprietà e disponibilità per averlo acquistato in maggior consistenza con il sopracitato atto a rogite Notaio Carozzi Gino di Carrara in data 24 Novembre 1972 e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate dirette ed indirette da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ed da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi



in materia e prestano le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.

- ART. 5° -

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.

- ART. 6° -

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro.

- ART. 7° -

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sul l'incremento di valore degli immobili che sono a carico dei venditori. La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza dell'inesistenza di piani particolareggiati e di lottizzazione anche ai sensi della legge 6 Agosto 1967 n. 765 e della classificazione dei questa zona nel Piano Regolatore generale del Comune di Carrara; le parti danno atto che per il terreno in oggetto è già stata approvata dalla Commissione Edilizia del Comune di Carrara regolare concessione edilizia. Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto ai venditori la consegna della dichiarazione prevista dal predetto Decreto; i venditori consegnano a me Notaio

la detta dichiarazione della quale la parte acquirente ha preso visione.

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono. Scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me Notaio su due fogli per quattro pagine e parte della quinta, escluse le eventuali postille.

F.to Mario Gentili

* Riccarda Bardi

* Dazzi Mario

* Gabrielli Francesca

* GIORGIO GIANAROLI, NOTAIO

Registrato a Massa il 14 Novembre 1979 al n. 1675 Mod. 71/M

IL DIRETTORE REGG. F.to P. Panicacci

Copia conforme all'originale atto firmato a norma di legge che si rilascia in cart-A semplice per uso sgravio imposte.

Montignoso li 4 Dicembre 1979

