

Repertorio numero 11.982 Raccolta numero 4.587



VENDITA

FERRARI E DESTRI - GENTILI

REGISTRATO A CARRARA

il 22-12-1990

REPUBBLICA ITALIANA

N. 947

ATTI 1V

L'anno millenovecentonovanta, il mese di dicembre
il giorno venti.

CON L. 9.824.000

PER TRASCR. L. 100.000

PER INVIM. L. 3.622.000

(20 . 12 . 1990)

In Carrara, Piazza Matteotti 38.

Trascritto a *Mone*

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in

il 22-12-1990

N. 4080 di formalità

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili

Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i

Signori

- ROSALINDA DESTRI, nata a Cremona il ventotto

maggio millenovecentotrentatré, casalinga, codice

fiscale DST RLN 33E68 D150W, la quale dichiara di

essere vedova;

- PAOLO CARLO FERRARI, nato a Milano il nove luglio

millenovecentosessantuno, consulente, codice

fiscale FRR PCR 61L09 F205J, il quale dichiara di

essere celibe;

entrambi residenti in Milano, Via Felice Casati 44;

- ANDREA FERRARI, nato a Milano il ventotto

febbraio millenovecentocinquantotto ed ivi

residente, Via Carlo Maria Maggi 6, imprenditore,

codice fiscale FRR NDR 58B28 F205K, il quale

L

dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

- CESARE GENTILI, nato a Carrara il sedici febbraio millenovecentoquarantasette ed ivi residente, Via Loris Giorgi 2, medico, codice fiscale GNT CSR 47B16 B832D, il quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

I Signori ROSALINDA DESTRI, per una quota di comproprietà pari a 4/6 (quattro sestì), PAOLO CARLO FERRARI e ANDREA FERRARI, per una quota di comproprietà pari ad 1/6 (un sesto) per ciascuno, e così tutti congiuntamente per l'intero, vendono al Signor CESARE GENTILI, che compra, il seguente bene in Marina di Carrara, Viale Colombo 57, e precisamente:

- appartamento al quinto piano (o piano attico) composto di ingresso, disimpegno, soggiorno, stireria, servizio, cucina, altro disimpegno, tre camere, due bagni con terrazzino e terrazza che circonda l'appartamento da più lati; ha annesso,

come accessorio, un vano cantina al piano seminterrato.

Quanto sopra confina con vano scale, distacchi del fabbricato da più lati e parte condominiale, salvi altri.

Quanto sopra è distinto nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 20.369, foglio 101, mappale 686 subalterno 27, piani 5-18, Categoria A/2, classe 3, vani 9, rendita Lire 2.088; per diversa distribuzione degli spazi interni è stata presentata denuncia di variazione Modello 44/N al competente Ufficio Tecnico Erariale in data 14 dicembre 1990, protocollo numero 7.382.

I venditori, da me previamente ammoniti sulle conseguenze penali cui si può andare incontro a seguito di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi dell'articolo 4 della Legge 4 gennaio 1968, numero 15, che le opere di costruzione del fabbricato di cui fa parte la porzione sopra descritta, hanno avuto inizio in data anteriore all'1 settembre 1967.

ARTICOLO SECONDO

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori, pertinenze e dipendenze, adiacenze, parti comuni e condominiali, diritti ed oneri,

4

eventuali servitù attive e passive, nulla escluso o riservato; e così, come meglio indicato nell'atto a rogito Notaio Emilio Faggioni già di Carrara in data 1 aprile 1959, repertorio numero 64.272, registrato a Carrara il 20 aprile 1959, al numero 1.240, volume 143 e trascritto a Massa il 27 aprile 1959, al numero 1.542.

ARTICOLO TERZO

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in Lire 150.000.000 (centocinquantamilion), somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale ne rilascia quietanza.

Le parti dichiarano che fra di loro non corrono i vincoli di cui all'articolo 26 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero 131.

ARTICOLO QUARTO

I venditori dichiarano che quanto oggi venduto loro pervenne come segue:

- quanto alla Signora ROSALINDA DESTRI, per una di comproprietà pari a 3/6 (tre sesti), per atto a rogito Notaio Gino Carozzi, già di Carrara, in data 12 ottobre 1977, repertorio numero 147350, registrato a Carrara il 24 ottobre 1977, al numero

1256, e trascritto a Massa il 17 ottobre 1977, al numero 4937;

- quanto ai Signori ROSALINDA DESTRI, PAOLO CARLO FERRARI e ANDREA FERRARI, per la residua quota di comproprietà pari a $3/6$ (tre sesti), per successione legittima del Signor Carlo Alberto Ferrari, nato a Carrara il 13 agosto 1921 e deceduto a Milano il 22 luglio 1988 (dichiarazione di successione registrata a Milano il 14 luglio 1989, al numero 5944);

garantiscono, quindi, la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.



ARTICOLO QUINTO

*Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

I venditori mi consegnano la denuncia INVIM.

ARTICOLO SESTO

Le spese del presente atto e dipendenti -salva

l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle

disposizioni di cui all'articolo 12 del Decreto

Legge 14 marzo 1988, numero 70, convertito, con

modificazioni, nella Legge 13 maggio 1988, numero

6

154.

Si richiedono i benefici fiscali di cui all'articolo 2, commi 1° e 5° del Decreto Legge 7 febbraio 1985, numero 12, convertito, con modificazioni, in Legge 5 aprile 1985, numero 118 e successive modificazioni.

All'uopo le parti dichiarano:

- che la parte venditrice non agisce nell'esercizio di impresa, arte o professione;

- che la porzione di fabbricato oggetto del presente atto presenta caratteristiche di

abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al decreto ministeriale 2 agosto 1969, pubblicato

sulla Gazzetta Ufficiale numero 218 del 27 agosto 1969; che la stessa è ubicata nel Comune in cui la

parte acquirente ha la propria residenza;

- che la parte acquirente non possiede in detto Comune altro fabbricato o porzioni di fabbricato

destinati ad abitazione; che intende adibire quanto

con questo atto acquistato a propria abitazione e

di non aver già usufruito delle agevolazioni previste dalle norme sopra citate.

Del presente atto è stata data, da me Notaio,

lettura alle parti, che lo hanno dichiarato

conforme alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia 7

fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno,

occupa sei pagine e cinque righe della settima, di
due fogli e viene sottoscritto alle ore nove e mi-
nuti quarantacinque.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

ROSALINDA DESTRI

PAOLO CARLO FERRARI

ANDREA FERRARI

CESARE GENTILI

GIULIO FAGGIONI NOTAIO

La presente copia surr.

2

contiene l'originale.

de me conservato. Si richiama

USI CONSENTITI

11 GEN. 2001

Giulio Faggioni

