



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2830
Data 8 AGO. 1981

Manchi 8/8/81

PRATICA 2592

8 AGO. 1981

REGIONE TOSCANA.

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

%%%

Prot. N° 3065 GR.1

Massa ,li 21.7.81

AL l'Ing. Gerardo Claps

M A S S A

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE DI

~~C A R R A R A~~

OGGETTO: Legge 5.11.1971 n° 1086~~xx~~-Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica..

Costruzione fabbricato in ~~xx~~ capannone A" ad uso laboratorio Marmi
in Viale D.Z accagna -Marina di Carrara.

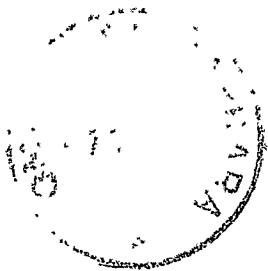
Ditta: Soc. F/lli GABRIELLI..

In relazione alla denuncia depositata in data 16.7.81 al n° 2592
e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certi-
ficato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi
dell'art..7 della Legge 5.11.1971 n°1086~~xx~~..

Detto certificato é corredato del verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti é custodita agli atti di questo Ufficio..

IL COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)
UFFICIO del GENIO CIVILE
REGIONE
TOSCANA
- Massa Carrara -



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2831
Data 8 AGO. 1981
8 AGO. 1981

March 8/8/81

PRÁTICA · Nº 2592

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

%%%

N° **3065** di Prot. GR.1

Massa, li 21.7.81.

AL 1'Ing. Gerardo C laps

M A S S A

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE DI

C A R R A R A

OGGETTO: Legge 5.11.1971 n°1086 - Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato in ~~x~~ capannone "A" ad uso laboratorio Marmi in Viale D. Zaccagna - Marina di Carrara.

Ditta: Soc. F/lli GABRIELLI.

In relazione alla denuncia depositata in data 16.7.81 al N° 2592 e relativa al fabbricato in oggetto, si restituisce una copia della relazione a struttura ultimata munita della attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'articolo 6 della Legge 5.11.1971 n° 1086.

Detta relazione é corredata dai seguenti elaborati:

- 1) N° // certificati prove sui materiali;

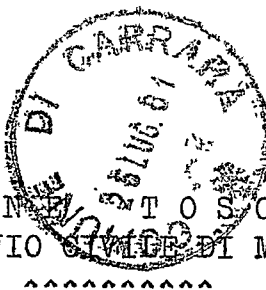
2) Verbafe delle prove di carico

Una copia degli elaborati suddetti é custodia degli atti di questo Ufficio.



IL COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2652
Data 27 LUG 1981



Pratica F.º 2593
Mandi 27/7/81

27 LUG 1981

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Nº 3009

Prot. . . .

Massa, lì 16.7.81

Al 1ª Officina Meccanica CARLO RAGGI

Via Carriona 1

CARRARA

e, p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione capannone industriale (den."A") in loc.tà

Marina di Carrara via delle Pinete.

Ditta F/LLI GABRIELLI s.d.f. V.le D.Zaccagna 44 Marina di Carrara.

In relazione alla domanda presentata dalla S.V. in data 16.7.81 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.4 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

Detto progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- 1)- Relazione di calcolo;
- 2)- Relazione illustrativa;
- 3)- N° 3 tavole di disegni.

La seconda copia del progetto è custodita agli atti di questo Ufficio.



COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)

UFFICIO TECNICO ERARIALE

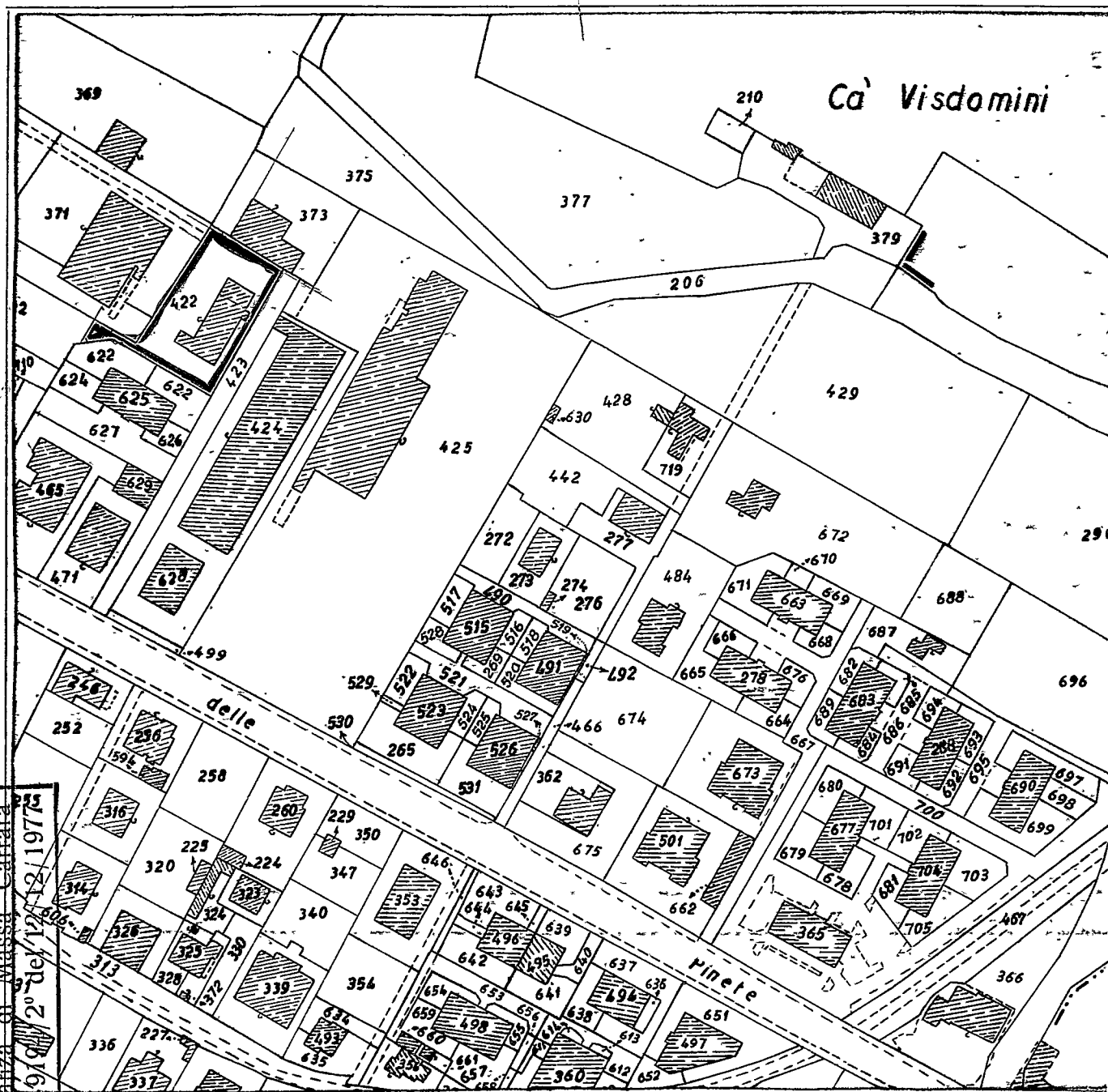
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

SEZ.



imposta di bollo assunta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N. 919/2° del 12/12/1975

FOLGIO N. 105 SCALA 1: 2000

II COMPILATORE

43

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

N. 422

e si rilascia a richiesta del

Sig. TELARD

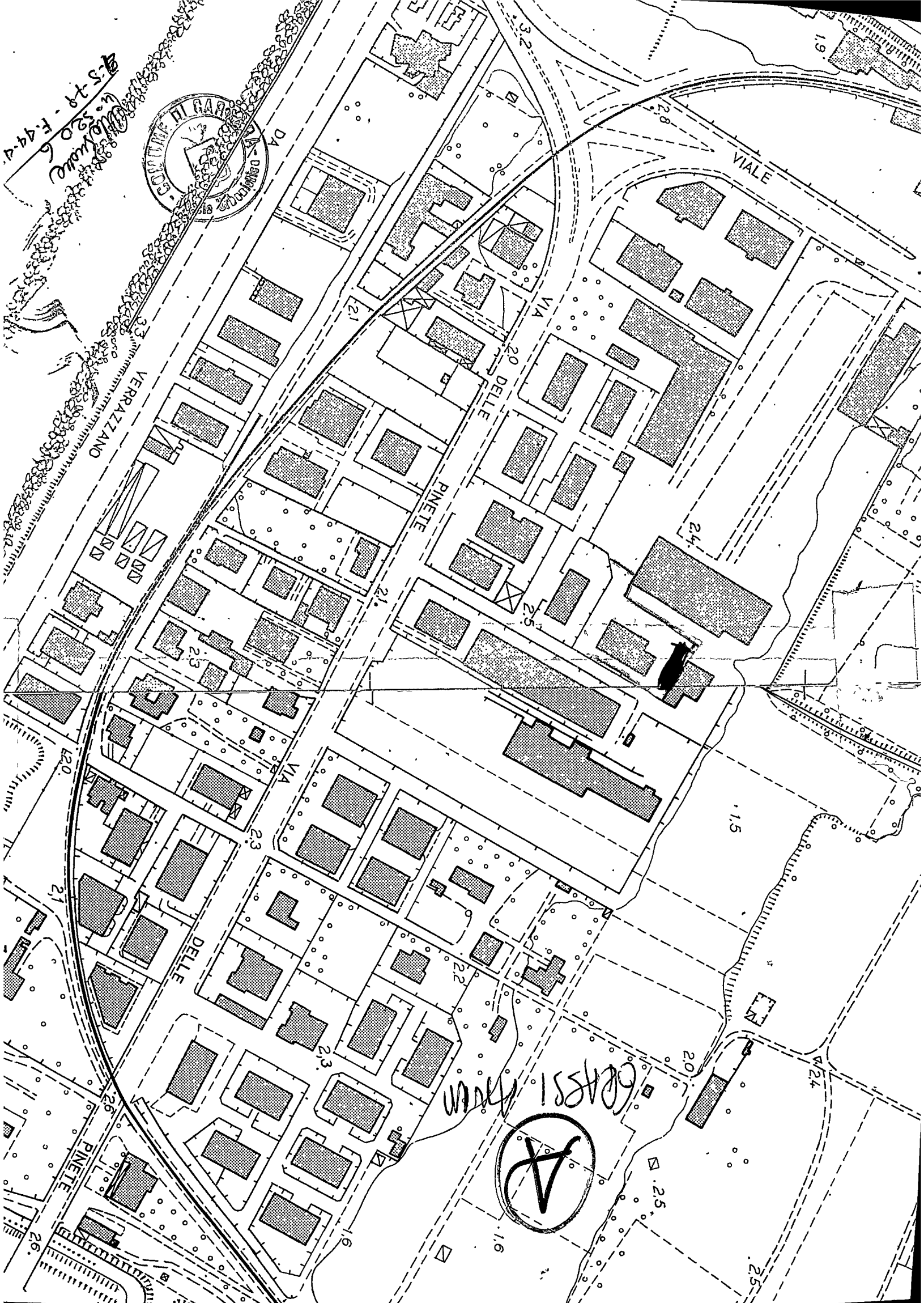
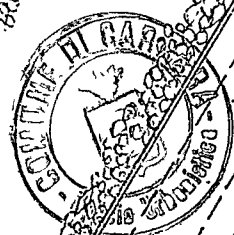
per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, - 6 GEN 1979

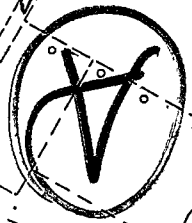
ERARIALE
MASSA CARRARA
SEZIONE AUTONOMA
(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE
(Geom. Otto Nucci)

N. <u>434</u>	mod. 8
Diritto di ricerca	L. <u>600</u>
Diritto fisso	L. <u>1300</u>
Particelle, Ha., Cofinanti, etc.	N. <u>2</u> L. <u>100</u>
TOTALE L. <u>2000</u>	

8-5-79 - F-44-4
6-10-1946



GRASSI



4644/80 G.C.

N. 27289



COMUNE DI CARRARA

I L S I N D A C O

Visti gli atti risultanti presso l'Ufficio Ragioneria

c e r t i f i c a

- che la S.D.F. GABRIELLI MAURO & EGIDIO con il versamento dell'ultima rata, come da quietanza n. 3532 e 2663 del 9/7 e 1/6/82 ha interamente pagato il contrib. per oneri e costo urbanizzazione dovuti per la realizzazione dell'opera relativa al fabbricato sito in MARINA DI CARRARA, via delle Pinete 4 mapp. _____ fg. _____.

Pertanto, si restituisce la polizza fidejussoria emessa a garanzia dell'operazione suddetta, in quanto che estinta e perciò non più operante.

Carrara, lì 29 Ottobre 1982

IL SINDACO

Meuow

REALE



MUTUA

SOCIETA' REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI

VIA CORTE D'APPELLO 11 - TORINO - FONDATA NEL 1828 - REGISTRO SOCIETA' N. 117/83 - TRIBUNALE TORINO
IMPRESA AUTORIZZATA ALL'ESERCIZIO DELLE ASSICURAZIONI A NORMA DELL'ART. 65 DEL R.D.L. 29/4/1923, n° 966
C.C.I.A.A. TORINO N. 9806 - CODICE FISCALE: N. PARTITA I.V.A. 00875360018

CAUZIONI

(Autorizzazione all'esercizio del Ramo Cauzioni D.M. n. 578 del 12-1-49 - Gazz. Uff. 25-2-49 n. 46)

POLIZZA FIDEIUSSORIA

**CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE
RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28-1-1977 N. 10**

(Testo approvato dall'ANIA - Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

AGENZIA MASSA

(...558.../.../...)
Agenzia Subag. Deleg.

POLIZZA

3334

ESEMPLARE

PER IL COMUNE GARANTITO

PREMESSO

- che, a seguito di richiesta dei sig.ri **GABRIELLI F.lli S.D.F.** (in seguito denominato **Contraente**), domiciliato in **54036 MARINA DI CARRARA-Via delle Pinete** (in seguito denominato **Comune Garantito**) ha notificato il Sindaco del Comune di **Carrara** in data **avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di regolare delibera consiliare;**
- che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, in data **è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della Legge 28/1/1977 n. 10 ovvero da parte del Contraente è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo;**

CIÒ PREMESSO

la Società Reale Mutua di Assicurazioni (in seguito denominata **Società**), domiciliata in Torino - Via Corte d'Appello n. 11, con la presente polizza si costituisce

FIDEIUSSORE

nell'interesse del Contraente, il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidalmente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto, a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza di L. **2.619.750.=** (lire **duemilioniseicentodiciannovemila750=**) quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa:

a garanzia del pagamento degli oneri di urbanizzazione per la costruzione di un edificio di civile abitazione in Carrara - C.E. n.17 del 27/6/79

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri ed obblighi di cui sopra, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali. Peraltro la liquidazione del premio di cui sopra viene fatta in relazione alla durata del rapporto prevista in anni **uno**, mesi **sei**, giorni **=** e cioè dal **2/5/80** al **2/11/81**, fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni Generali.

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

	Premio + A.G.	Diritti	Addiz. suppl.	Tot. premio e acc.	Imposte	Totale compl.
PRIMA RATA	57.350 5.736	2.000	9.764	74.850	3.743	78.593
RATE SUCCESSIVE trim.li	9.133 914	800	1.628	12.475	624	13.099

Fatta in quattro esemplari ad un solo effetto, in

Massa

, il 2/5/80

Il pagamento di L. **78.593=**

dovuto alla firma della presente polizza, è stato effettuato in mie

mani oggi

6/5/80

, alle ore 11

, in *W. Carrara*

L'AGENTE CAPO



CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

Art. 1 - **Delimitazione della garanzia.** - Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento della liberazione del Contraente, si costituisce fideiussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa.

Art. 2 - **Pluralità di contraenti.** - Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

Art. 3 - **Calcolo del premio - Durata - Supplementi di premio.** - Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente. In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della « concessione » per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art. 4 e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo. In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata per i periodi e nella misura indicati nella tabella di « liquidazione del premio ». Il mancato pagamento di supplementi di premio non

potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.

Art. 4 - **Liberazione dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio.** - Il Contraente per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società:

a) l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito, con annotazione di svincolo; oppure

b) una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

Art. 5 - **Pagamento del risarcimento.** - Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente. Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

Art. 6 - **Rivalsa - Surrogazione.** - Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C. La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni

ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo. In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto aumentato di tre punti. Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 7 - **Rivalsa delle spese di recupero.** - Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

Art. 8 - **Imposte e tasse.** - Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

Art. 9 - **Forme delle comunicazioni alla Società - Foro competente.** - Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa. Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

CONDIZIONI PARTICOLARI

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO

LA SOCIETÀ

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., i sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali:

Art. 5 - (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)

Art. 6 - (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C.)

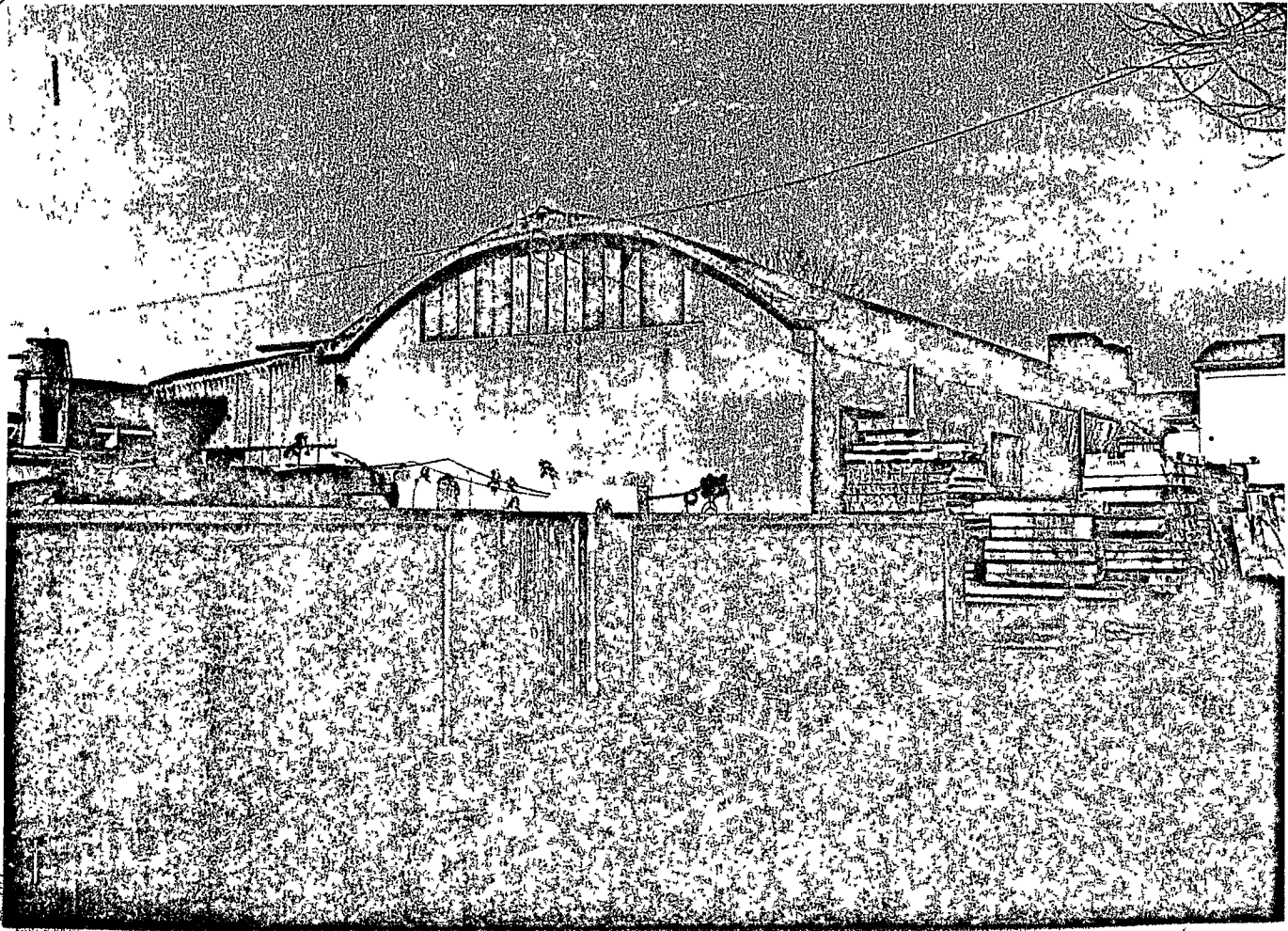
Art. 9 - (Deroga alla competenza territoriale).

IL CONTRAENTE

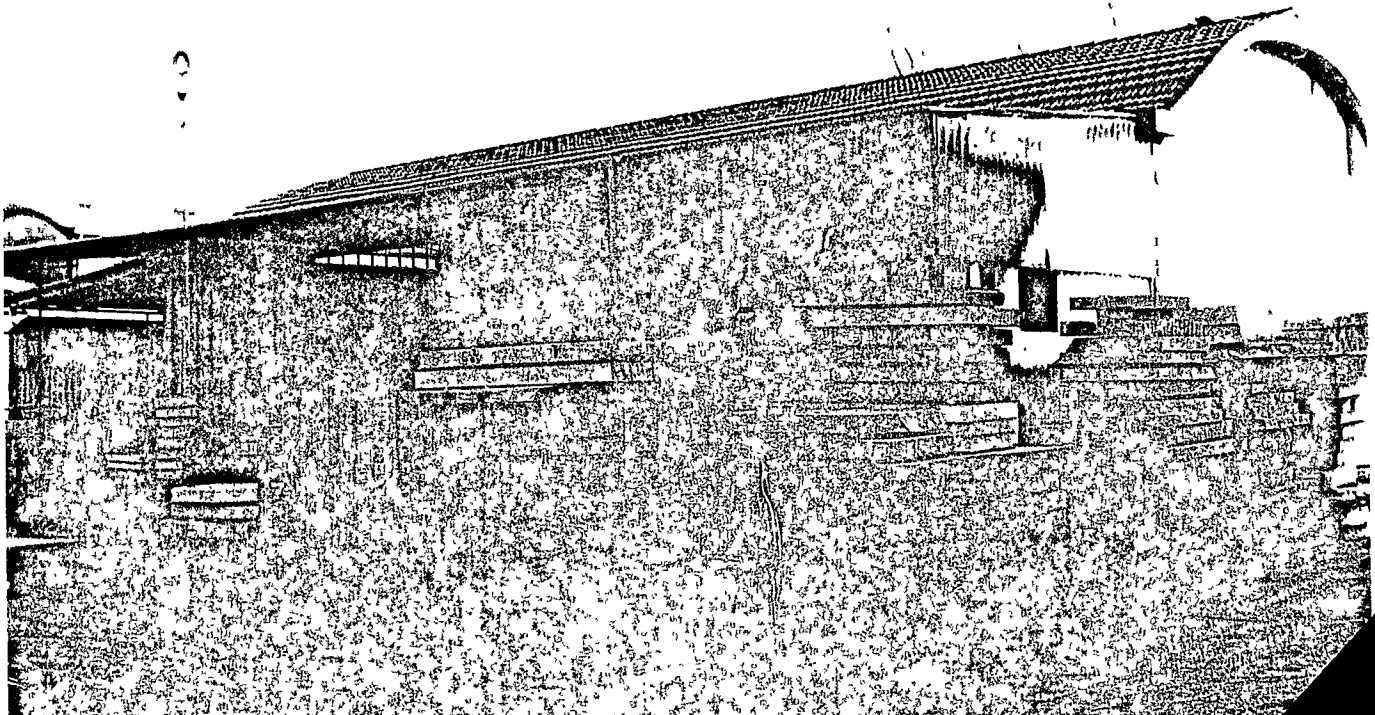
IL COMUNE GARANTITO

il 2.11.82
Ritirato originale
Porecchio in Comune

VEDUTA LATO SUD



VEDUTA LATO OVEST





COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto di COSTRUZIONE DI 2 CAPANNONI in ferro per laboratorio di sculture in legno)

Costruzione posta in MARINA DI CARRARA Via del Ponte
di proprietà di GRASSI ANNA

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di
e convogliate in
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 2.00
I tubi di caduta saranno in plastica Ø 16, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.00
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta 2.5
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a 3 camere

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	1.00	1.00	1.00	
lunghezza	0.50	1.00	1.00	
altezza (utile)	1.45	1.45	1.45	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 0.75 a persona/vano.
L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1.00 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo; non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti no.

Le fosse a perdere distano m. 3.0 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti in prefabbricati sono soliti e liberabili per sculture

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana si I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori si

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.25 sarà areato no
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.25. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale no

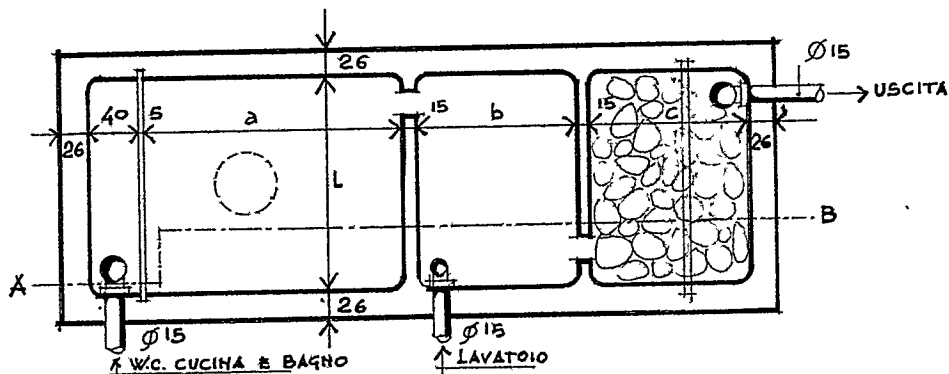
E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 2.40 dell'ammezzato 2.70; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

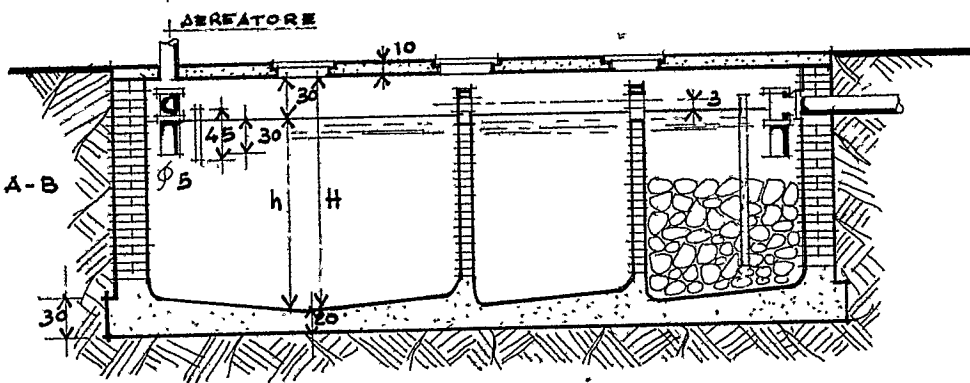
GRASSI ANNA
 Uomo House
 Velle delle Pura

FOSSA SETTICA A TRE CAMERE

PIANTA

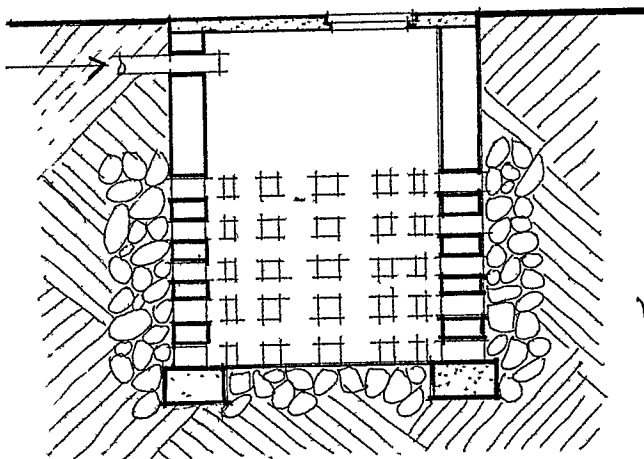


SEZIONE A-B



N° VAL. UTILI di Persone	CONS. MEDIO QUOTID. Litri	DIMENSIONI SUGGERITE						VOLUME UTILE Litri			VOLUME TOTALE Litri		
		Lunghezze			Larghe	Altezz. Liquida	Altezz. Tot. Interna	1° CAM.	2° CAM.	3° CAM.	1° CAM.	2° CAM.	3° CAM.
		1° CAM.	2° CAM.	3° CAM.									
a	b	c	L	h	H								
7	10	1000	150	75	100	140	170	2100	1050	1050	2550	1240	1240
10	15	1500	160	80	120	148	170	2580	1340	1340	3260	1624	1624
14	20	2000	190	95	120	145	175	3300	1650	1650	3990	1990	1990
17	25	2500	200	100	125	150	180	3750	1870	1870	4500	2250	2250
20	30	3000	250	115	145	150	180	4310	2150	2150	5180	2590	2590
27	40	4000	270	135	150	150	180	5810	3030	3030	7300	3650	3650
40	60	6000	290	145	160	180	210	8350	4170	4170	9440	4870	4870
54	80	8000	300	150	180	200	230	10800	5400	5400	12400	6200	6200

POZZO PERDENTE



100
 v
 finire

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aereeate ed illuminate direttamente no ed interrotte da pianerottoli no. ~~Non aereeate ed illuminate ma~~

4) - Le pareti esterne saranno intonacate no

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate con fognone e buona uscita indipendente nel Tevere

6) Sarà fatto lo stenditoio no

7) La casa sarà soffittata no

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili non usabili

La copertura sarà eseguita in ferro (coperte e grondaie) zincato e bene lacerato

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuire i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria della seguente dimensione con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale

sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

(UFFICI E SERVIZI)
L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. CON CALDAIETTA A GAS La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 400 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 100 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di finestra e porta muniti di ossaio
di cm. 25x25 che colleghino l'ambiente dove è installato il caldaio, con l'esterno
b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema :

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a elettrico gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spengimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

[Firma Tecnico]

IL PROPRIETARIO

[Firma Proprietario]

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta GRASSI Anna
ad uso Industria sito in Morone
Via Porto Sez. f° mappale 422

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " " standard
Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 20/05/1979

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
30

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Via Le Pinete

RASSI ANNA nata a CARRARA il 22-9-1935

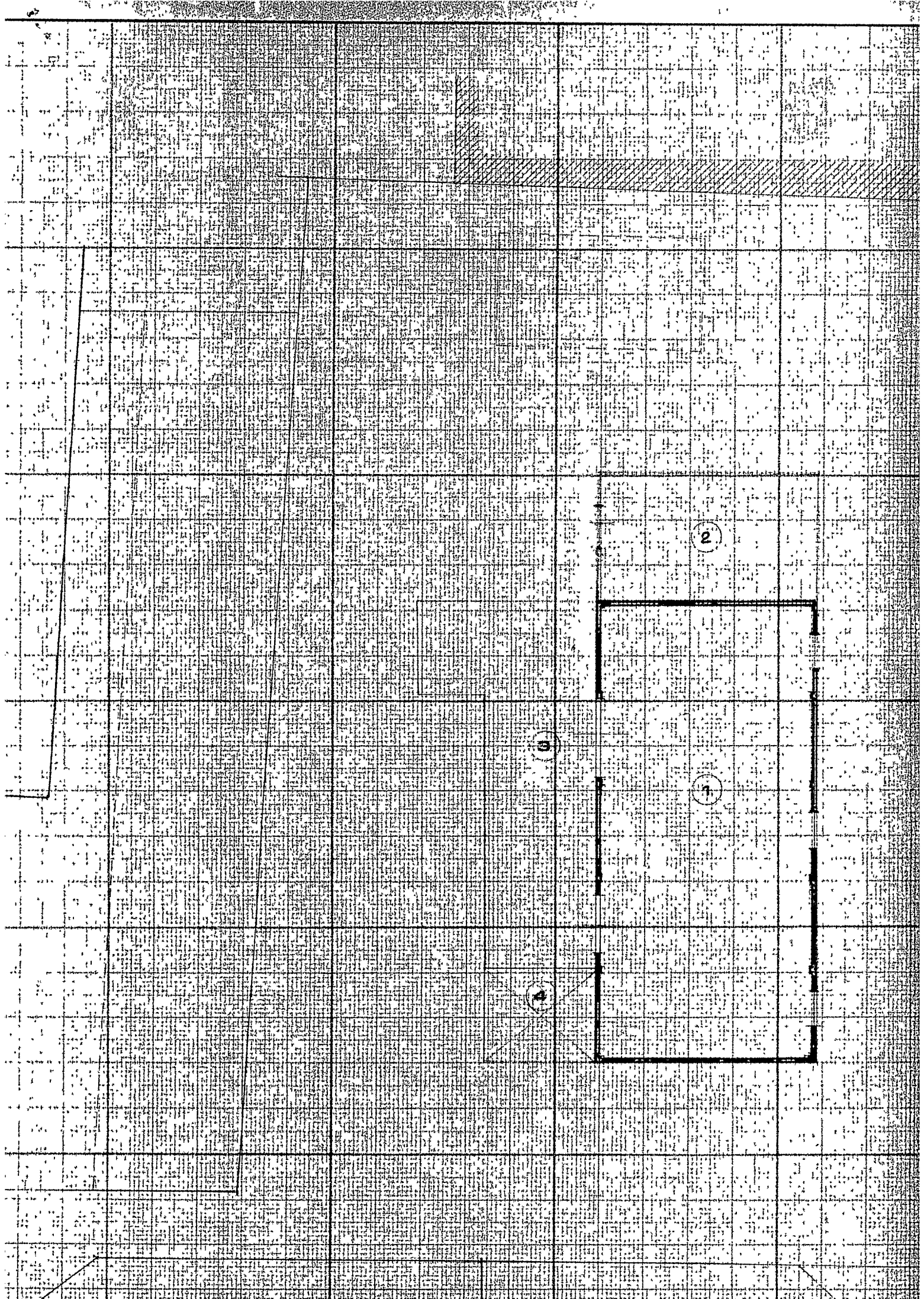
la dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA

PIANO TERRA 1-125

Foglio 105 Scala 1:1000

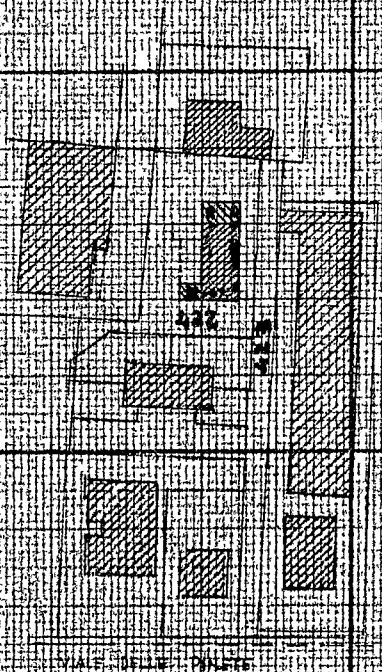
Mappe 122
423 Prezzi

ORIENTAMENTO



PIANO TERRA 1:425

PASSO COMUNE



Foglio 11
Mappa 42
42

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal *Gen.*
(Titolo, no)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di *una*

DATA 3/1/1978

Firma *Gen. Albert*

F.LLI GABRIELLI S.D.F.

Codice Fiscale 00090130451

MARBLE AND ONIX

SPECIALISTS IN TABLE TOPS

V.LE AVENZA MARE, 44 - Tel. ab. (0585) 59681 uff. 55906 - AVENZA

60090/20451

M.di Carrara 5/06/79

Spett/le
Ufficio Sanitario del Comune
di CARRARA

.....

I sottoscritti F.lli Gabrielli S.d.F. con sede in Marina di Carrara V.le D. Zaccagna 44, in qualità di acquirenti del fabbricato e annesso terreno di proprietà Grassi Anna, con la presente, in relazione al progetto presentato per la costruzione di due capannoni in ferro, dichiarano che la ditta artigianale F.lli Gabrielli opera nel campo delle sculture in marmo: statue lapidi etc. senza alcuna produzione di fumi, vapori e acque inquinanti.

Con ossequi

F.lli GABRIELLI S.d.F.

6-6-79
M

F.LLI GABRIELLI S.D.R.

MARBLE AND ONIX

SPECIALISTS IN TABLE TOPS

VIA AVENIZIA MAR. 44 - Tel. ap. (0288) 58881 n. 5500 - AVENIZIA

0000130451

M. di Carrara 2/06/79

Spett.le
Ufficio Edilizio del Comune
di CARRARA
.....

I sottoscritti F.Lli Gabrielli S.D.R. con sede in Marina di Carrara V.le D. Nicotina 44, in qualità di amministratori dell'azienda e unico titolare di prodotti in onice, con la presente, in relazione al prodotto presentato per la costruzione di due capannoni in ferro, dichiarano che la ditta artigianale F.Lli Gabrielli opera nel campo delle sculture in ferro; statue lapidee etc. senza alcuna produzione di fumi, vapori e acume industriali.

con osservazioni

.....

25.2.79
Cm

da _____

in data _____

prot _____

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (Legge 28-1-1977 n. 10 e L. R. 24-8-1977 n. 60)

SETTORI DI INTERVENTO	RESIDENZIALE	tab.	ARTIGIANALE INDUSTRIALE	tab.	COMMERCIALE DIREZIONALE TURISTICO	tab.
V O C I						
DETERMINAZIONI DEL COSTO UNITARIO						
Urbanizz. primarie	2550	A/1a	6710	A/2 a	3970	A/3 a
Urbanizz. secondarie	5845	A.1b	3270	A 2 b	5840	A 3 b
<i>totale</i>	8395	A.1	9980	A 2	5840	A 3
1° coef. moltiplicat.	1,258	B 1	1,258	B 1	1,258	B 1
1° parziale	10560,91		12554,84		7346,72	
2° coef. moltiplicat.		C	0,80	C 2 ⁽¹⁾		C,1
TOTALE L,mc - L/mq.			10043,88			
VOLUMI / SUPERFICI			347,77			
TOTALI DA VERSARE L.			3.493.000			3493.000

Li

4/1/1980

Redatto da:

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

Vanni

L'INGEGNERE CAPO

[Signature]

IL SINDACO

[Signature]

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (Legge 28-1-1977 n. 10)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superf. (mq.)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA		
			i ₁		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONE	Superficie netta servizi e acces.
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse ☐ singole ☐ collett.	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 - 75	☐	10
> 75 - 100	☐	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI, DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3 St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Sc + St

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

Da versare £

Percentuale applicativa
%



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 3616/1 / 203 - 79

Carrara, li 23 Luglio 1980

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. S.d.r. FOLLI GABRIELLI

Via Covetta, 3/bis

MARINA DI CARRARA

Mi prego informarla che in data 21/7/80 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione laboratorio marmi "A" a Marina di Carrara Via delle Pinete e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

IL SINDACO
Gerardo Delia

Comune di Carrara

Pratica edilizia

UFFICIO TECNICO

N.

Prot. N. 3616/200Li 4/7/80OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**Al fabbricati Urban. e Esp. S.d.T.Viale della Pacen. 4Urban. e Esp.e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edificazione urbanistica

in (2) Urban. e Esp. Via Viale della Pace
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 3493.000.00
 da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. L. 452 del 5/4/78 e cioè:

— 1 rata di L. 833.750 (data) 7/7/80
 — 1 rata di L. " (data) 2/1/81
 — 11 rata di L. " (data) 7/7/81
 — 11 rata di L. " (data) 7/1/81

b) per spese commisurate al costo di costruzione L.
 da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
 — rata di L. (data)
 — rata di L. (data)
 — rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

Ill.mo Sig.Sindaco del Comune di
CARRARA

Con la presente, la sottoscritta S.d.F F.lli Gabrielli con sede in Marina di Carrara viale D.Zaccagna 45, titolare delle concessioni edilizie nr.241 e 243 del 30/7/1981 relative alla costruzione di due capannoni metallici, comunicano ai sensi della legge 30/4/1976 nr.373 che sia nei capannoni che negli uffici, non sarà eseguito impianto di riscaldamento con impianti fissi. Comunicano altresì, riservandosi di presentare la variante, che i vani ad uso ufficio e cabina elettrica non saranno eseguiti.

In fede



Marina di Carrara li 30/7/1981

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2443
Data 31 LUG 1981

31 LUG. 1981

Ditta Joe - J.lli' Gabrielli
Tagliando C e A

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 0862

Carrara, li

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. S. A. F. F.lli GABRIELLI
nato a residente a FIADINA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 3616/203 per il progetto approvato in data 1/9/1980
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 20-7-81
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 22/2/1983 sotto la direzione
tecnica del Sig. GEOR. TELARA NICOLA

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N	F.to <u>Gabrielli</u>
Data <u>1 AGO 1983</u>	

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta

Pos-Fili Gaswell

4 An

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N° 0862

Carrara, li

76/80

G.L.

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig.

Pinelli F.L.L.

nato a

Carrara

residente a

Carrara

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. *242* per il progetto approvato in data *21-4-80*

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data *20-7-81*
sotto la direzione tecnica del Sig. *Rebellin*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. *2741*

Data *31 LUG. 1981*

Pinelli F.L.L.

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

Ditta³ *Loc. T.lli' Jannelli*
Merchi
18/9/81
 Tagliando **B**

u A u

№ 0862

U. M. M. M.

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

lo sottoscritto Sig. F.lli. Philippi
nato a Cune residente a Cune
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 242 per il progetto approvato in data 21-7-80
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 20-7-81
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 5-9-1981 sotto la
direzione tecnica del Sig. Andriello

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBAN STICA

rotocollo N. 3185

ata - 8 SEP. 1981

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.

La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI _____

201.3616/15
203/15

Carrara, li _____

11/8/29

Si invita il Sig. _____

f.lli Aime

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

RITIRO CONCESSIONE EDILIZIA PREVIO PA-

GAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E

COSTO DI COSTRUZIONE.

