

u 31731

del 8/10/87

1984 246

Anno 198.....

Arrivo all'Urbanistica

4th 9009

old 8/10/87

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 318

Visto 12 1997

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di VARLANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE

sottoscritt.....

in aumento di volume

in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

**Proprietari.....
della costruzione**

Sig/ri PIDANAGGIO su/ nato a Li.....
..... nato a Li.....
domiciliato in SARZANA Via XX/ SETTEMBRE N. 56 Tel.
Codice Fiscale |

Progettista delle opere

Sig. DE PETRI MAURIZIO nato a il di professione
residente a SORRENANO Via F.lli PERI N. 11 Tel.
iscritto all'Ordine Professionale LEOM. della Pro HS N. Ord. 688
Codice Fiscale

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)**..... **MODIFICHE**
alla concessione edilizia rilasciata il..... **23/9/84**
per un fabbricato ad uso (B)..... **CIVILE ABITAZIONE**

**Ubicazione
della costruzione**

Località Ponza Via Mazzini N.
Mappale 162 Foglio 62

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

**Il Direttore dei
Lavori**

Sig. 142 GRASSI, ENIO nato a il
domiciliato in Via N.

L'Impresario

Sig. in esente nato a
domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° 6 199 0 4 11 E DEL 1 11 11 A P 11 11

REV. N° _____ DEL 12/11/77

CONVENZIONE ATTO N° _____ DEL _____

**(A) - All'a costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione**

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle Opere

Concessione

21^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	170	170	
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	170	170	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	140	140	
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.	140	140	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	1540	1540	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	353	353	
Volume fuori terra progetto	mc.	26	26	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1919	1919	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	12	12	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	0,00		
	Lato Ovest ml.	0,00		
	Lato Nord ml.	0,00		
	Lato Sud ml.	0,00		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	4	4	
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
---	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
---	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 12.11.88 <i>am. (prossimi)</i> <i>all'Urbanistica</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C. *Il. Due Edilizia A*

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *Parere contrario per distanza dal confinante visto il parere del confinante e si segnala la unghione estetico che l'E. segnalava che l'intervento si presenta in veste ridotta rispetto all'originale e comunque*
 NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *e' esteso a tutto il tetto*

Ven. 2 - 10/11/87

12 DIC 1987
17 DIC 1987

(Variante) **Parere della Commissione Edilizia**

(Riunione N. *4* del *29/1/88*)

Parere favorevole e' anche soluzione migliorativa
Ven. 2
Don

(Variante) **Parere della Commissione Edilizia**

(Riunione N. del)

(Variante) **Parere della Commissione Edilizia**

(Riunione N. del)

visto la domanda di **VARIANTE** alla concessione N. del.....
 visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

ACCOGLIE

li *5-2-88*

IL SINDACO

Carrara, li 7/10/87

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

VARIANTE

OGGETTO: Domanda di esame della 2 Soluzione BLA VARIANTE

☐ in aumento di volume
 ☒ in diminuzione di volume
 ☐ in variazione delle distanze

I sottoscritti

Proprietari della costruzione RF 00771620119	Sig./ri <u>Pianamaggi's S.r.l.</u> nato a _____ Li _____
	<u>AVV. RE LONGHETTI ANTONIO</u> nato a _____ Li _____
Progettista delle opere	domiciliato in <u>SARZANA</u>
	via <u>XX SETTEMBRE</u> Civ. N. <u>56</u> Tel. _____
	Sig. <u>Pianamaggi's Dep. et.</u> nato a <u>Carare</u> il <u>15-7-66</u> di professione <u>Geometra</u> residente a <u>Sarzana</u> Via <u>F.lli Carpi</u> Civ. N. <u>11</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> della <u>Prov. 175</u> N. Ord. <u>688</u>

chiedono alla S. V. di esaminare la 2 soluzione

del progetto presentato in data _____

per un fabbricato ad uso (B) abitazione sito a Carare

Ubicazione della costruzione	Località <u>Carare</u> Via <u>Mazzini</u> N. _____
	Mappale <u>167</u> Sezione _____ Foglio <u>52</u>

Allega e 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1^a soluzione

2^a soluzione

3^a soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.			
Superficie coperta	mq.			
Rapporto di copertura	1/			
Volume esistente (E)	mc.			
Volume di progetto	mc.			
Volume totale (F)	mc.			
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.			
	Lato Ovest ml.			
	Lato Nord ml.			
	Lato Sud ml.			
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

1^a soluzione

2^a soluzione

3^a soluzione

PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.