

2 AGO. 1976 ✓

Reportorio n. II9807

Regito n. 3733

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantasei il giorno ventotto
del mese di maggio (28/5/1976)

In Marina di Carrara Via Capitano Michele Fiorillo

7 bis. Innanzi a me dott. Guido Lucentini Notaio in

Carrara con studio in Largo XXV Aprile 8, iscritto

nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia

e Massa, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i

sottoindicati comparenti d'accordo fra loro e col

mio consenso rinunziato, sono comparsi i signori:

- MENCONI FERDINANDO nato a Carrara il 27/9/1909 (ven-
tisette settembre millenovecentonove) ed ivi resi-
dente in Via Melara 41, pensionato;

- SQUASSONI ROBERTO nato a Carrara il 23/9/1926
(ventitre settembre millenovecentoventisei) e resi-

dente in Avenza di Carrara Via Macchione Battilana
n. 30, impresario edile.

Interviene, inoltre, per gli scopi di cui appresso

la signora MENCONI IVANA in Squassoni nata a Carrara

il 22/12/1929 (ventidue dicembre millenovecentoventi-

nove) e residente in Avenza di Carrara Via Macchione

Battilana n. 30, casalinga, coniuge dell'acquirente

come la stessa dichiara.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e, previa dichiarazione che tra loro non c'è alcun vincolo di parentela, convengono e stipulano quanto segue: Il sig. Menconi Ferdinando vende e trasferisce al sig. Squassoni Roberto il quale accetta ed acquista la piena ed esclusiva proprietà dell'apprezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 4370, sito in Marina di Carrara località Fossa Maestra, interno alla via Bassagrande - dalla quale ha accesso mediante passo comune - confinante con Menconi Maria Luisa verso monti, Bigazzi a levante, canale che separa da proprietà Robetti verso mare, e Menconi Giuseppe a ponente, salvi se altri. In catasto rustico è censito alla partita 32256 foglio 87 col mappale 240 parte, e cioè con quanto corrisponde nel preesistente catasto alla particella 2824 sub a, sez. A, di are 4,70 43,70, risultante dal frazionamento mod. 51 n. 401/1974 redatto dal geom. F. Bacchini approvato dall'U.T.E. il 14 giugno 1974 prot. mod. 8 n. 5511, allegato sotto "A" al registro Notaio F. Sagone 20 giugno 1974 rep. 18.035 registrato a Carrara il 6/7/1974 al n. 847 vol. 169. Le parti si danno reciprocamente atto che il terreno in oggetto è gravato di una servitù passiva di pas-

saggio lungo il confine di levante, a favore dei terreni contigui, e di un'altra - ormai in disuso - quasi parallelamente al canale in prossimità del confine verso ponente.

L'apprezzamento di terreno in oggetto viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti accessori, parti comuni e servitù, con l'immediato possesso, ed è garantito

dal venditore di sua piena ed esclusiva proprietà e libero da oneri, livelli, vincoli coloniali e mozzadilli, diritti di prelazione e di terzi in genere, privilegi civili e tributari, imposte o tasse arretrate, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle servitù passive sopraindicato e delle limitazioni di Piano Regolatore, (essendo parte del terreno in oggetto destinato a zona verde), di cui l'acquirente dichiara di essere a conoscenza.

Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in complessive lire

40.000.000 (quaranta milioni)

sonna che, quanto a lire

5.000.000 (cinque milioni).

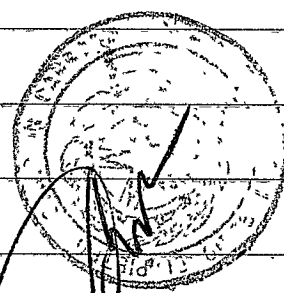
il venditore dichiara di avere già ricevuto dall'acquirente e ne rilascia quietanza, e quanto alle residue lire 35.000.000 (trentacinque milioni)

l'acquirente si obbliga di pagarle in valuta legale entro il termine del 31 dicembre 1977, (trentuno dicembre millenovecentosettantasette) restando espressamente inteso tra le parti che su tale residuo prezzo non decorreranno interessi di sorta.

L'acquirente sig. Squassoni Roberto dichiara di effettuare il presente acquisto di terreno nella sua qualità di unico titolare della ditta individuale omonima di costruzioni edili corrente in Carrara (iscritta al n. 44130 Reg. ditte della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Carrara), ed in relazione all'esercizio della stessa impresa, e che la somma già versata, e quella residua da pagare per tale acquisto, costituiscono, rispettivamente, ricavo dell'attività ed oggetto di obbligazione della ditta medesima.

La signora Menconi Ivana, coniuge dell'acquirente, per quanto possa occorrere, dichiara e conferma espressamente che il terreno in oggetto è destinato all'esercizio dell'impresa edile di cui è titolare l'acquirente Squassoni Roberto, e che le somme pagate od oggetto di obbligazione di cui al presente contratto riguardano esclusivamente l'attività dell'impresa medesima, restando perciò escluso dalla com-

nione legale dei beni tra i coniugi l'immobile compra-
venduto ai sensi dell'art. 178 o dell'art. 179 lett.
d e ultimo comma della legge 19/5/1975 n. 151.
A garanzia dell'integrale e puntuale pagamento del
suddetto residuo prezzo, il sig. Squassoni Roberto
espressamente consente che, a proprio carico ed a fa-
vore del venditore sig. Manconi Ferdinando, venga i-
scritta ipoteca convenzionale di primo grado sino
alla concorrenza di L. 35.000.000 (lire trentacinque-
milioni)
sul terreno oggetto della presente compravendita si-
to in Marina di Carrara loc. Fossa Maestra come sopra
è stato descritto e la cui descrizione si intende qui
letteralmente ripetuta. Il venditore espressamente
consente sin d'ora che l'iscrizione ipotecaria costi-
tuita a suo favore prenda grado posteriore a quella
dell'ipoteca che fosse eventualmente iscritta a cari-
co dell'acquirente sul terreno in oggetto o sul fab-
bricato su di esso costruendo, a favore di un Istit-
tuto di Credito Fondiario o di altro Ente che conce-
desse un mutuo ipotecario al sig. Squassoni e sem-
pre che vi fosse esplicita richiesta in tal senso rivol-
ta all'acquirente da parte di detto Ente od Istituto.
Pertanto in tale ipotesi il venditore dovrà prestare,
nelle debite forme, il necessario assenso alla poster-



UFFICIO PROVINCIALE DI REGISTRO
CARRARA
1450 XX, 1° piano, 81 tel. 71226-71227, 71228

gazione del suo grado ipotecario.

Le parti rinunziano all'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale, dispensando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere d'ufficio, con suo onere da ogni responsabilità.

Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a carico dell'acquirente.

Il venditore dichiara, e l'acquirente ne prende atto, dichiarando di esserne a conoscenza, che la porzione di terreno in oggetto non fa parte di lottizzazione autorizzata.

Richiesto lo Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai comparenti i quali, a mia domanda lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono. Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia, con nastro indelebile, e scritto in parte di mia mano. Occupa cinque pagine e righe diciannove della sesta di due fogli.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: MENCONI FERDINANDO-SQUASSONI

ROBERTO-MENCONI IVANA in Squassoni-GUIDO LUCERINI

Notaio

(1) annulla e sostituisce: "venditore e parte acquirente".

(2) annulla le parole incasellate.

(3) annulla il numero incasellato.

(4) annulla e sostituisci: "mare".

Postille quattro approvate.

registrato a Carrara il 14/6/1976 al n. 680 vol. I7I
esatte £ 10.587.000. Il Direttore: F.to La Porta. Il Cas-
siere: F.to Zanobini

trascritto a Massa l'11/6/1976 reg. d'ord. vol. 815
cas. 3365 reg. part. art. 2826 esatte £ 3.000.

Il Conservatore: F.to Garraffo

iscritta l'ipoteca a Massa l'11/6/1976 reg. d'ord. vol.
815 - cas. 3366 reg. part. art. 263 esatte £ 352.200. Il
Conservatore: F.to Garraffo

*Spk uniformi di Marina, allasci (in esenzione
de bellis per le armi, quindi in stato di guerra
18.7.76*



ATT. GUIDO LUCENTINI

[Handwritten signature]

Donazione

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantaquattro, il giorno venti giugno

(20 giugno 1974)

In Carrara, nel mio Studio in Via Aronte, n.7.

Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara,

iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti

riuniti di La Spezia e Massa, assistito dai Signori:

Bruschi Marco, nato a Carrara il 5 ottobre 1947, ivi

residente in Via Melara, n. 21, Pontecinato, impiegato;

Prizzi Mario, nato a Carrara il 4 settembre 1952,

ivi residente, Via Piarino, n.19, impiegato;

testimoni noti ed idonei come essi stessi confermano.

Sono presenti i Signori:

MENCONI Ferdinando, nato a Carrara il 27 settembre

1909, ivi residente in Via Melara, n.41, pensionato;

MENCONI Giuseppe, nato a Carrara il 22 marzo 1935,

ivi residente in frazione Marina, Via Lunense, n.33,

commerciante.

Detti comparenti, della cui identità personale io

Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente

atto in forza del quale convergono e stipulano quanto



Handwritten signature of Francesco Sagone

segue:

Il Signor Ferdinando Menconi dichiara di donare, come
dona, al figlio Giuseppe che con aceto grato accetta,
il seguente immobile:

- appesantimento di terreno i-a Marina di Carrara, della
superficie catastale di metri quadrati duecentocinque-
centotrentotto (mq. 2538), facente parte di maggiore
estensione di terreno di proprietà del donante distin-
to al Catasto terreni di Carrara alla partita 32255,
in ditta al donante, Sez. A, mappale 2824, servitù
di 3°, are 62,08 - ED. 170,96 - RA. 151,98; la porzio-
ne di terreno oggi donata, giusta il tipo di frazion-
amento redatto dal Gen. P. Baccini ed approvato dal
1° U.T.E. di Massa il 18/6/1974, n. 3511 di prot., tipo
n. 401/1974, che in originale, debitamente sottoscrit-
to dalle parti, dai testimoni e da me Notaio si alle-
ga a questo atto sotto la lettera "A", andrà a distin-
guersi in Catasto come segue: Sez. A, foglio 78, map-
pale 2824/b - are 25,38 - ED. 114,21 - RA. 55,84.
Detto terreno confina con la Fossa Maestra, Menconi
Maria Luisa, donante, salvo se altri.

L'immobile suddetto viene donato nello stato di fatto
e di diritto in cui si trova attualmente, con tutti
gli inerenti diritti, ragioni ed azioni, eccezioni
e pertinenze oneri e servitù attive e passive.