

RELAZIONE TECNICA

Oggetto:domanda di condono edilizio L.47/85 prot.1415 Mod.47/85-D

Sig.GABRIELLI Egidio -Marina di Carrara

La s.d.f F.lli GABRIELLI c.f 00090130451 con sede in Marina di Carrara viale delle Pinete nr.25 é proprietaria di un compendio immobiliare ad uso artigianale per la lavorazione dei lapidei.

Il compendio é costituito da terreno e capannoni con struttura in parte in muratura ed in parte in acciaio che furono acquistati con atto notaio C.Cardi Cigoli del 12-2-1980 dalla sig.ra Grassi Anna,quanto compravenduto figura colorato in verde nell'allegata planimetria in scala 1:500.

Subito dopo l'acquisto i fratelli Gabrielli presentarono al sindaco di Carrara due domande di concessione edilizia una per il raddoppio del capannone esistente in muratura da eseguirsi in aderenza sul lato di ponente (concessione Fabb."B" nr.243 /1980 prot.3616/203) ed una sul lato monte ex novo (concessione Fabb."A" nr.242 / 1980 prot.3616/203), che si allegano in fotocopia.

Il fabbricato "B" é stato edificato in conformità alla concessione,mentre il fabbricato "A" ha subito variazioni in seguito a rilievi del vicino lato monte (vedi allegata planimetria in scala 1:200).

I dati essenziali della concessione nr.242 Fabbr."A" erano i seguenti:

Superficie coperta	mq.	250
Altezza	ml.	7
Volume	mc.	1750
Superficie uffici 1° piano	mq.	45
Soppalco 1° piano	mq.	30
Cabina elettrica	mq.	12,80

Per una superficie complessiva di mq. 337,80



All'epoca dell'acquisto dalla sig.ra Grassi Anna, vedi planimetria in scala 1:500 allegata all'atto notarile e controfirmata dalle parti, nel retro lato monte del capannone in muratura esisteva una tettoia in ferro di ml. 5,75x10,00 pari a mq. 57,50.

Detta tettoia nella concessione edilizia del fabbr. "B" nr. 243/1980 doveva essere demolita, cosa che non è avvenuta, infatti, in sede di esecuzione dei lavori sono avvenute le seguenti modificazioni:

Il capannone "A" concessione nr. 242/80 aveva le dimensioni di ml. 25x10 ed altezza di ml. 7,00.

E' stato invece realizzato per le dimensioni di ml. 24,20 x ml. 10,50 e per una altezza di ml. 6,30

Non è stato realizzato il primo piano che prevedeva UFFICI per mq. 45 né il soppalco per mq. 30-

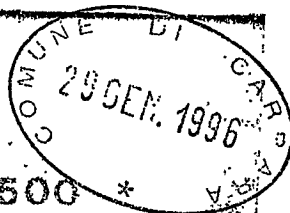
La cabina elettrica è invece variata da mq. 12,80 a mq. 20,80 per motivi tecnici (spazio attorno agli alternatori).

Si è comunque passati da una superficie autorizzata di mq. 337,80 ad una superficie realizzata di mq. 274,80 cioè con una diminuzione di mq. 63 ed una diminuzione di volume di mc. 150. La superficie in diminuzione, compensa abbondantemente la superficie della tettoia lasciata in opera e già esistente. Nella presentazione del MOD. 47/85-D si è identificato quanto suesposto nella tipologia di abuso nr. 7 con opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge 47/85 in quanto si tratta di opere eseguite in meno, contrariamente a quanto normalmente avviene, che sono conformi agli strumenti urbanistici sia al momento della presentazione della domanda sia al momento della realizzazione delle opere.

Per quanto sopra si è versata una oblazione di £. 225.000 essendo le opere in difformità, realizzate nel 1982-

Tanto dovevo ad evasione dell'incarico.

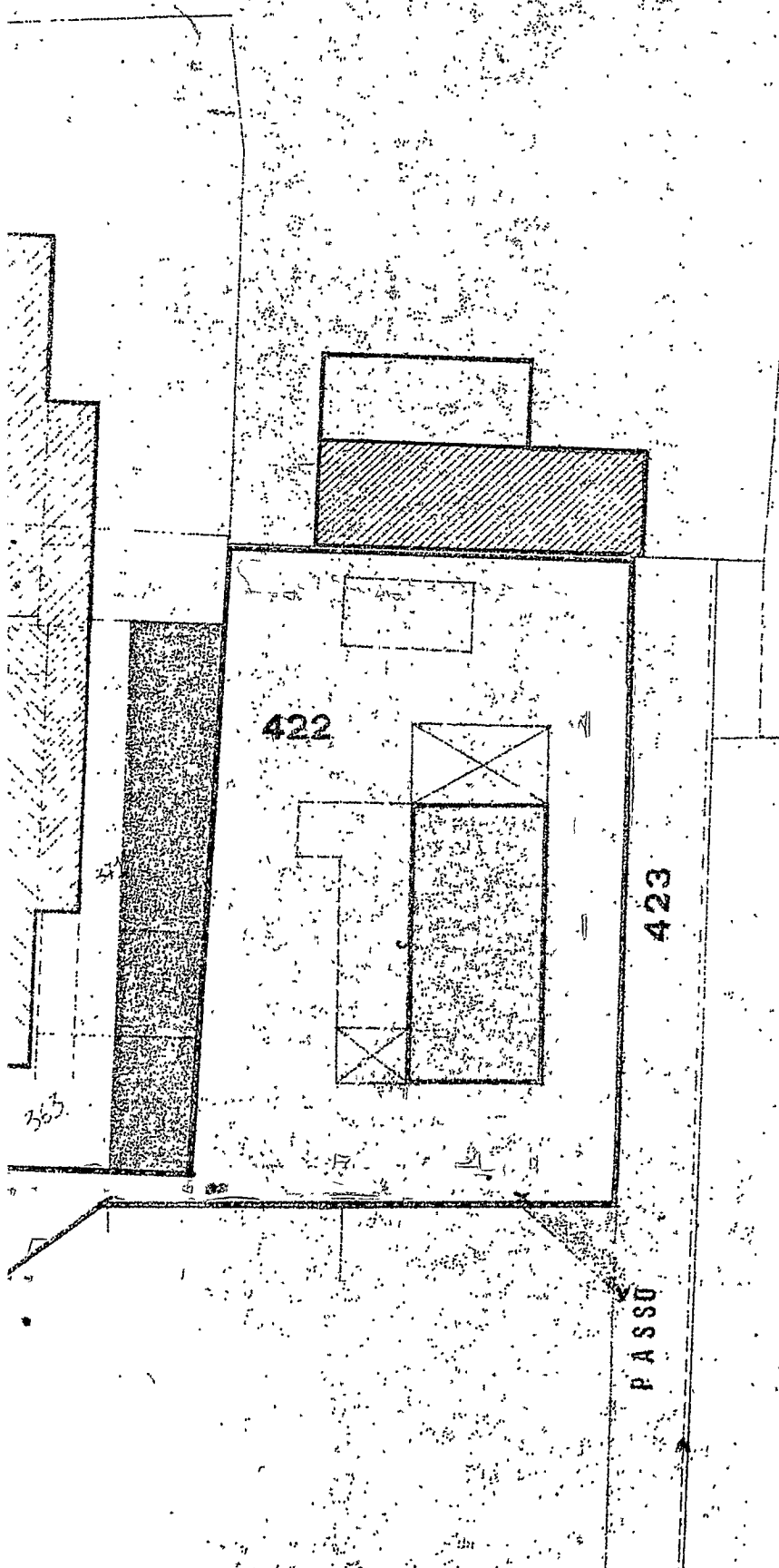


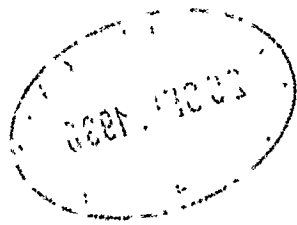


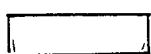
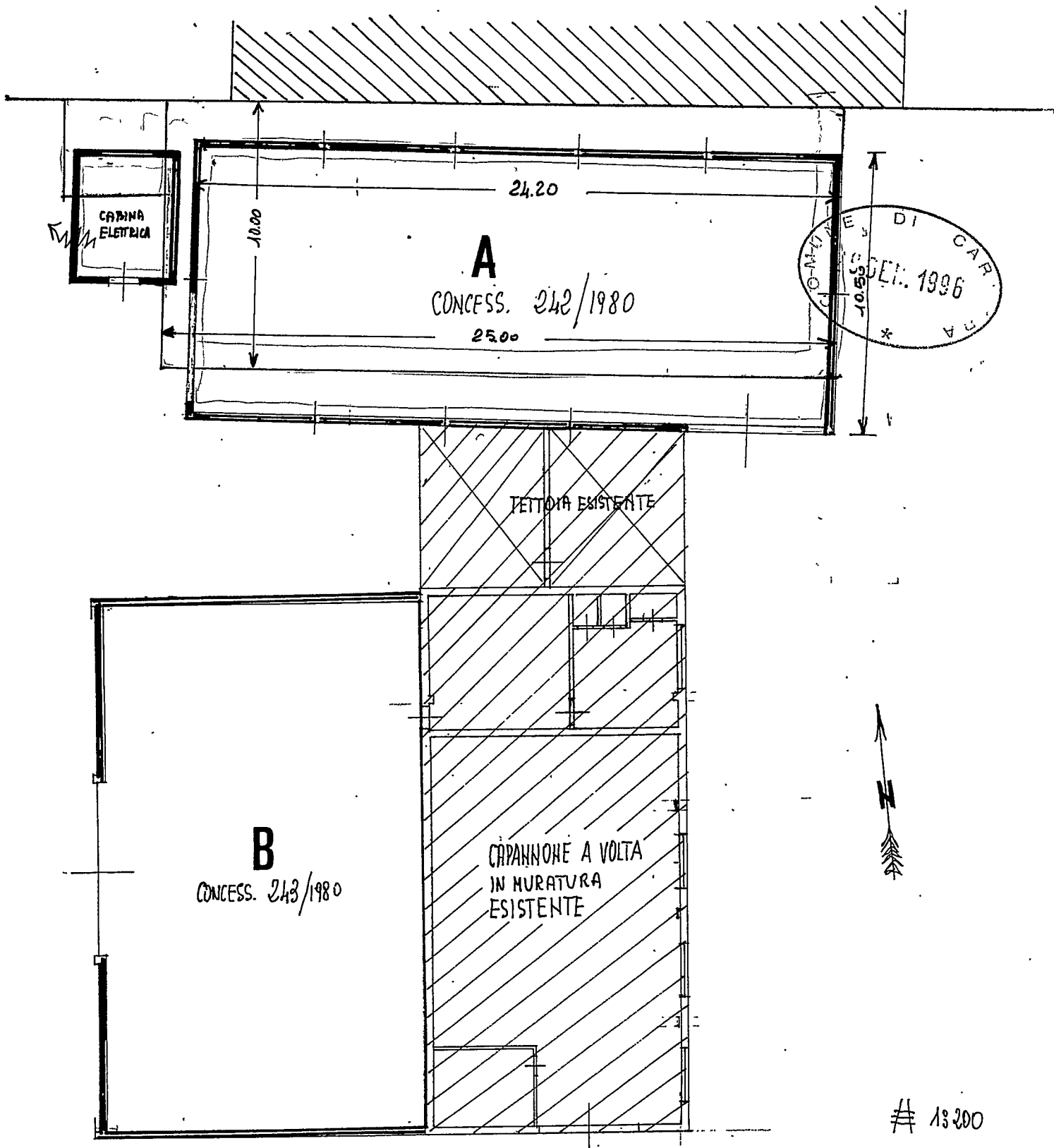
1:500 *

Allegato "A" del n. 11264/2166
Firmato: Anna Grassi

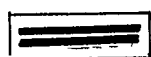
Gabrielli Mauro,
Pisani Lida
Gabrielli Egidio
Cenni Claudia
Carlo Cardì Cigoli Notaio







FABB. "A" AUTORIZZATO



FABB. "A" REALIZZATO





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot. Gen / 9415
Del
Carrara, li 20/12/95

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot. 1415 del 29/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:
COSTRUZIONE CAPANNONI INDUSTRIALI

ubicati in **MARINA DI CARRARA**

VIA DELLE PINETE 25.

dalla ditta **GABRIELLI EGIDIO Res. a MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE 25**

C.F. GBRGDE46H02B

COMUNICA

- che in data 20/12/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
 - che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
- | | |
|-------------------------------|---------------|
| - Contributo Oneri di Urb. 1° | L. 12.256.000 |
| - Contributo Oneri di Urb. 2° | L. 5.427.000 |
| - Contributo Costo Costr. | L. 0 |
| - Diritti di segreteria L. | L. 1000000 |

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

*Produce questo decreto
Giovane felice
Per me approvato*

per il SINDACO

~~L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA~~

Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. *Gabrielli* nel suo domicilio in

Carrara, li 13/12/95

IL MESSO NOTIFICATORE

Tecnico: Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI

Amministrativo: Ist. Amm. VATERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da: GABRIELLI EGIDIO Res. a MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE 25

IL RICEVENTE

Istruttoria n° 1686/95
Stampa del 20/12/95



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot. Gen /

Del

Carrara, li 20/12/95

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot. 1415 del 29/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:

COSTRUZIONE CAPANNONI INDUSTRIALI

ubicati in MARINA DI CARRARA

VIA DELLE PINETE 25.

dalla ditta GABRIELLI EGIDIO Res. a MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE 25

C.F. GBRGDE46H02B

COMUNICA

- che in data 20/12/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urb. 1° L. 12.256.000
 - Contributo Oneri di Urb. 2° L. 5.427.000
 - Contributo Costo Costr. L. 0
 - Diritti di segreteria L. L. 1000000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

*Produrre accoglimento
ed oneri statali
per le pinete*

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, li _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI

Amministrativo : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da : GABRIELLI EGIDIO Res. a MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE 25

Istruttoria n° 1686/95
Stampa del 20/12/95



Carrara, li _____ (data postale)

COMUNE DI CARRARA

L.P. 54033

10 FEB. 1987

cio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

di prot.

GABRIELLI EGIDIO

V. DELLE PINETE, 25

posta a nota n. _____ del _____

54036 MARINA DI CARRARA

egati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 1415
presentata il _____.
Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° _____ marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

COMPLETAMENTO MODELLI 47/85-D

CERTIFICATO ISCRIZIONE CC/AA OPPURE COLTIVATORI DIRETTI

IL SINDACO

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

mancano n° marche da bollo da £ 3.000 cad.;

produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;

relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;

disegni comprensivi di: stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;

al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;

al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio con quattro testimoni);

RICEVUTA ACCATASTAMENTO

COMPILATA HENTO **MESELE 4/85-D**
24/10/85

GENERALITÀ RICHIEDENTE	
Cognome o denominazione GABRIELLI	
Nome EGIDIO	
Residenza anagrafica: Comune MARINA Via DELLE PIUVE n. 25	
Frazione: MARINA	
ADEMPIMENTI	
Inoltro copia Minist. LL. PP. (3 Prefettura) =	
Data Prot. n.	
Comunicazione alla Pretura =	
Data Prot. n.	
ISTRUTTORIA	
Oggetto Data - 9 FEB. 1987	
- Verifica dati con sopralluogo	
- Richiesta documentazione integrativa	
- Richiesta parere su vincolo a	
- Ricezione parere richiesto	
- Scadenza termine 180 gg. dalla richiesta (con effetto negativo)	
- Determinazione obbligazione definitiva	
- Determinazione contributo concessione	
- Invito a pagamento somme dovute	
- Conguaglio obbligazione versato il	
- Contributo di concessione pagato il	
PROVVEDIMENTO FINALE	
- Diniego di sanatoria	
- Concessione in sanatoria	
- Consegna del provvedimento	
- Trasmissione copia del provvedimento di sanatoria all'Ufficio II.DD.	
- Trasmissione copia del provvedimento alla Pretura	
- Permessi di abitabilità od agibilità	

DOMANDA DI CONCESSIONE	
☐ PRINCIPALE	
☐ AUTONOMA	
N. Progressivo 050.329309	
Modelli 47/85 compilati A B C D R	
DATA DI RICEZIONE: 29-3-86	
DOCUMENTI ALLEGATI	
- Ricevuta pagata obbligazione L. 225000	
- Dichiarazione stato dei lavori	
- Progetto delle opere (Abusi 1.23.) o di adeguamento statico	
- Richiesta di accatastamento	
- Parere Amministrazione preposta al vincolo	
- Altri:	

DOCUMENTI INTEGRATIVI PRESENTATI SUCCESSIVAMENTE	
Oggetto	Data
- Perizia giurata (opere > 450 mc)	
- Progetto di adeguamento statico	
- Certificato idoneità statica	
- Perizia completamento opere con notifica inizio lavori	
- Altri	
Ricevuta 2° rata obbligazione L.	

DEPOSITO DOCUMENTI RICHIESTI	
Oggetto	Data

Domanda certificato abitabilità od agibilità	
--	--



Carrara, li _____ (data postale)

COMUNE DI CARRARA

P. 54033

cio CONDONO EDILIZIO

7335 di prot. 2000

RACCOMANDATA

GABRIELLI EGIDIO

V. DELLE PINETE, 25

54036 MARINA DI CARRARA

posta a nota n° _____ del _____

egati n. _____

GETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 1415
presentata il _____.
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° _____ marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

COMPLETAMENTO MODELLI 47/85-D

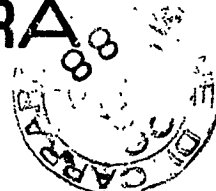
CERTIFICATO ISCRIZIONE CC/AA OPPURE COLTIVATORI DIRETTI

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto GABRIELLI EGIDIO nato a CARRARA
 il 02.06.1946 abitante in via G. GALILEI N. 86
 località MARINA DI CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
I LAVORI DI CUI ALLA DOMANDA DI CONDOMO EDILIZIO 29-3-86
PROTOCOLLO 1415 RELATIVI AI CAPANNONI AD USO
LABORATORIO POSTI IN MARINA DI CARRARA
VIALE DELLE PUNTE 25, SONO STATI ULTIMATI NELL'ESTATE
DELL'ANNO 1983 =



29 DIC. 1987

Carrara, li

In carta libera per uso condono edilizio

IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

GABRIELLI EGIDIO

documento di riconoscimento

N.

del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
 in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 29 DIC. 1987

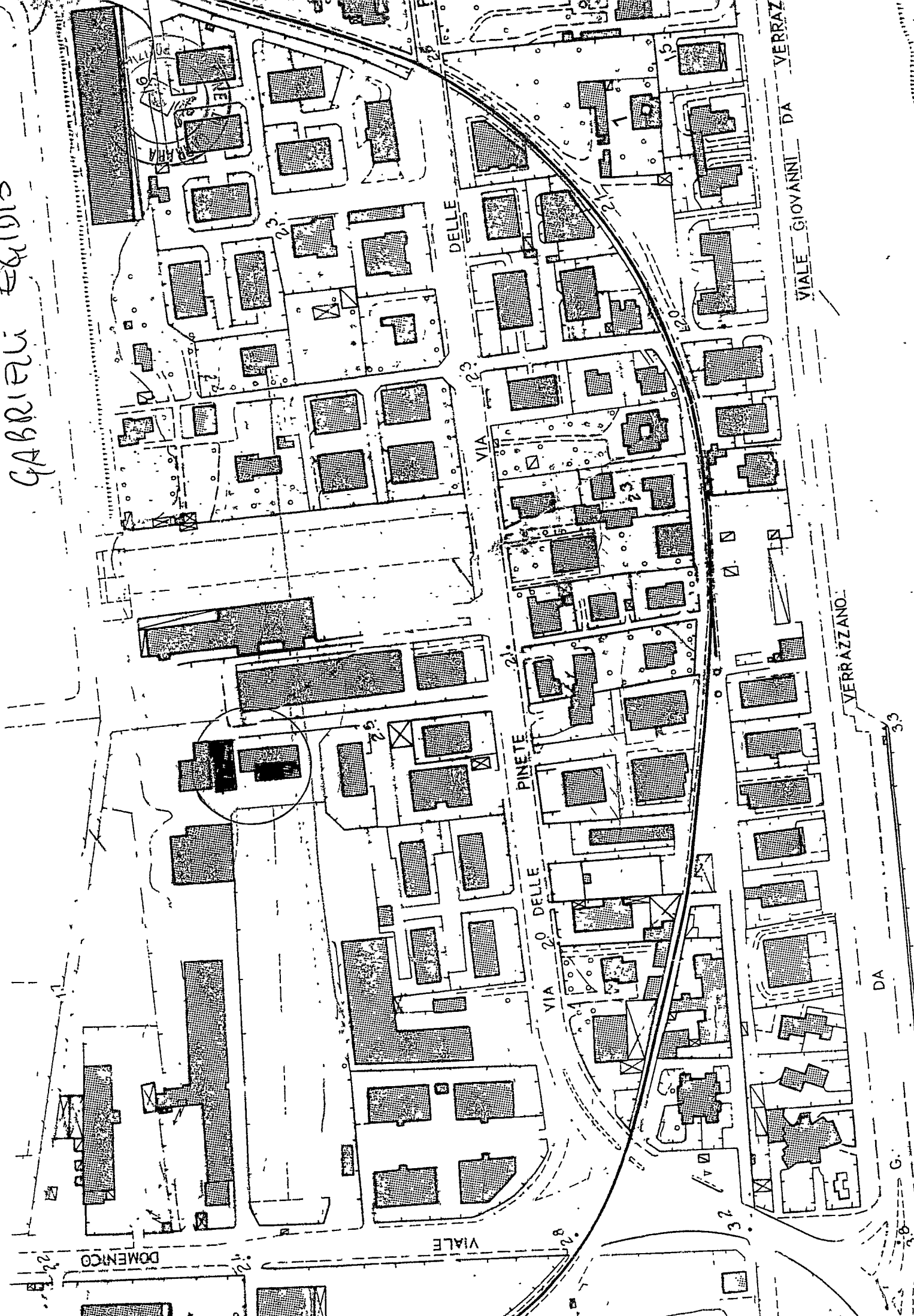


L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

DELEGATO

(Gino Anadei)

GABRIELI EX 1910



DOMENICO

VIALE

PINETE

VIA 20 DELLE

VIA

DELLE

VIALE GIOVANNI DA VERRAZZANO

VERRAZZANO

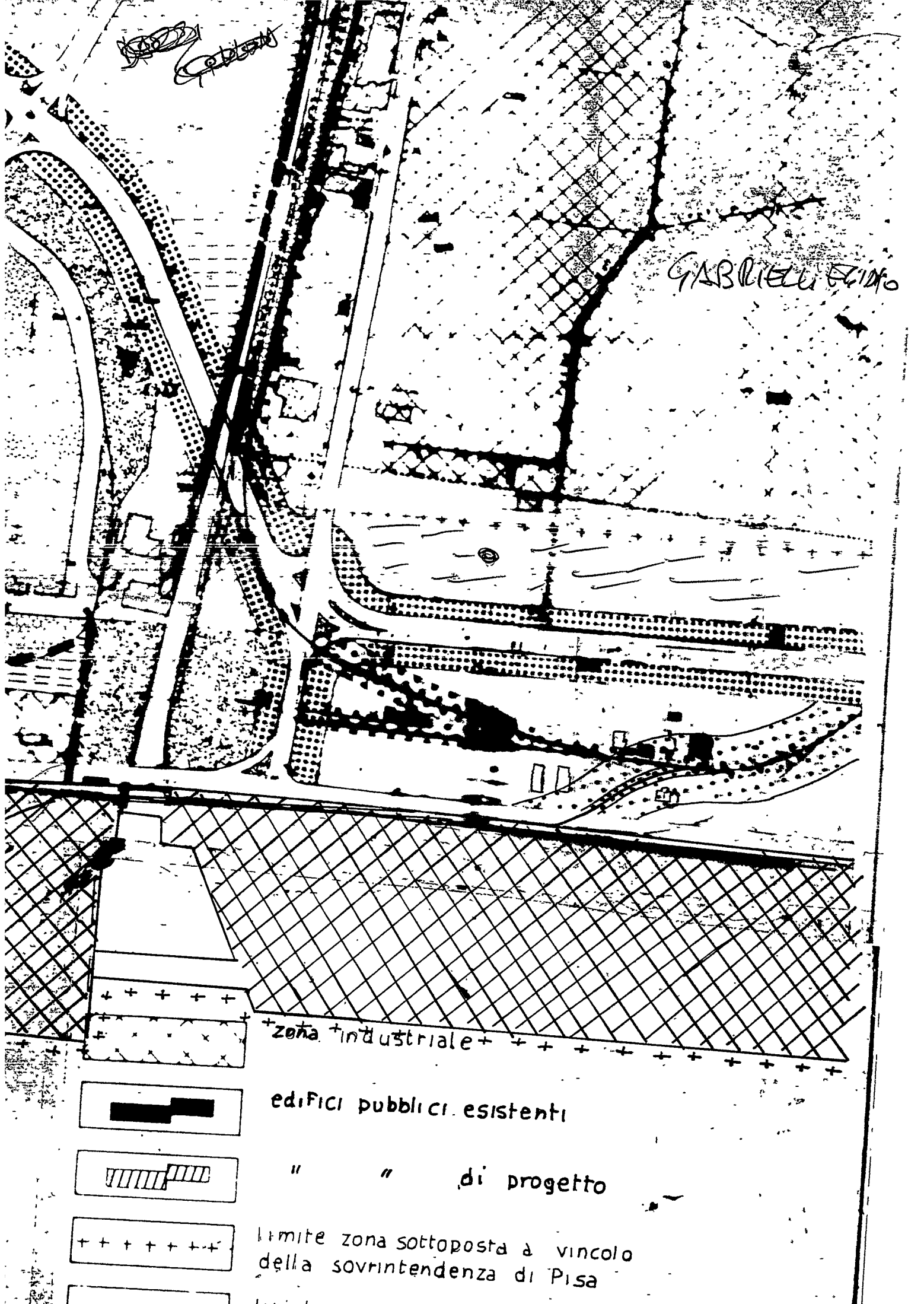
DA

33

G.

32

33



GABRIELLO SCIPIO

+ zona industriale + + + + +

edifici pubblici esistenti

" " di progetto

limite zona sottoposta a vincolo
della soprintendenza di Pisa



ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1415

B	N. PROGRESSIVO	0500329309
---	----------------	------------



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE GABRIELLI			
NOME EGIDIO			
NUMERO DI CODICE FISCALE GBR GDE 46 H 02 B832.C			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) KS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO MARINA VIALE DELLE PINETE 25		C.A.P. 54036	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 02, mese 06, anno 1946	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) KS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 08	ATTIVITÀ ECONOMICA 04	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☒	Locazione 3 ☐		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro 4 ☐	(specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ sì 2 ☐ no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ no 2 ☐ sì con lottizzazione autorizzata 3 ☐ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

MARINA DI CARRARA VILE DELLE PINETE 25

54036

CARRARA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d'inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☒ | 4 ☒ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0500329309
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GABRIELLI</u>			
NOME <u>EGIDIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GBR GDE 46 H 02 B 832 C</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA VIALE DELLE PINETE 25</u>		C.A.P. <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>02</u> mese <u>06</u> anno <u>1946</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>08</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>04</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	<u>1</u>	<u>225.000</u>	<u>225.000</u>			
TOTALE		<u>225.000</u>	<u>225.000</u>			
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

25/03/1986

Firma del richiedente

[Signature]

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n.

— Piani entro terra n.

— Volume totale mc

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale mq

- Attività commerciale mq

- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq

- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq

- Attività connessa con la conduzione agricola mq

- Altre attività mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq

b - Differmit  dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq ☐

— da 401 a 600 mq ☐

— da 601 a 1.000 mq ☐

— da 1.001 a 1.500 mq ☐

— da 1.501 a 2.000 mq ☒

— da 2.001 a 4.000 mq ☐

— da 4.001 a 10.000 mq ☐

— da 10.001 a 20.000 mq ☐

— oltre 20.000 mq ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

- attivit  industriale o artigianale ☒
- attivit  commerciale ☐
- attivit  sportiva ☐
- attivit  culturale ☐
- attivit  sanitaria ☐
- opere religiose o a servizi di culto ☐
- attivit  turistico-ricettiva o agri-turistica ☐
- attivit  connessa con la conduzione agricola ☐
- altre attivit  ☐ (specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera   accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unit  locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE   UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n.
- piani entro terra n.
- struttura portante prevalente
- pietre o mattoni ☐ - prefabbricata ☒
- cemento armato ☐ - mista e altra ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale ☒
- uso misto con presenza di abitazioni ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante ☐
- allacciamento rete elettrica ☒
- allacciamento rete idrica ☒
- allacciamento rete distrib. gas ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi ☐
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche ☐
- spazi per parcheggi ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 225.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>1</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>1</u>
7) Altre attività	mq	<u>1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>225.000</u>

21) Somma versata in data: 25/03/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

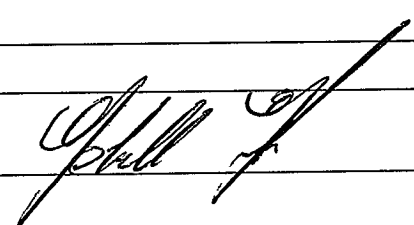
fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data

25/03/1986

Firma del richiedente



ATTESIATO

MODULARIO
F. - Catasto S. T. - 93



Mod. 3/SPC - Istruz. XIV
(modif.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARAZZA

CATASTO TERRENI

Comune di CARAZZA

Sez. censuaria _____
(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 65484 PRESENTATA IL 21-12-89

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

GABRIELLI MAURO N. A. CARAZZA IL 28-07-1939

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)

GABRIELLI ERODIO N. A. CARAZZA IL 02-06-1946

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo

mappale, redatto dal Sig. TELARA NICOLO

iscritto all'Albo professionale dei GEOMETRI N° 244 della provincia

di MASSA CARAZZA

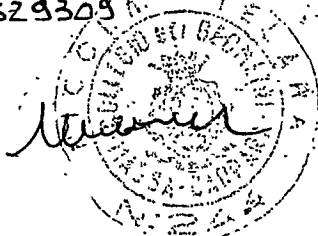
M. A. CARAZZA il 21/12/89

La presente dichiarazione è resa da:

GEOM. TELARA NICOLO

in qualità di INCARICATO

IL MAPPA 422 FOGLIO 105 - COMUNE DI CARAZZA
E SOGGETTO A NOMINA DI CONDOMIO EDILIZIO
PRESENTATA IN DATA 29/03/86 PROT. 4415
NR. PROGRESSIVO 0500329309



A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
105	422	14	40			1	AREA DI ENTI URBANI E PROMISCU DENUNCIA DEL 13/02/83 SCHEDA DI PROTOCOLLO NR. 332
	DITTA DA VERIFICARE AL						H.C.E.U.

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare «PART 1/...»
 Nel solo caso che si chiedi «Demolizione» e «nuovo accatastamento» indicare C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
	105	422	14	40	

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti

atti traslativi:

ATTO DI COMPERAVENDITA NOTARIO C. CAEDI CIGOLI DEL 12/11/1980

(Indicaz. rogante, n° repert. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)

REP. 11264 ALLEGATO ALLA PRESENTE

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA
INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

(segue elenco possessori)

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

53

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data 21-12-89

Rilasciata ricevuta N° 65487

L'INCARICATO

E. e.

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4ª SEZIONE

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione.

IL CAPO DELLA II^a SEZIONE

(Ing. Concetta MELI)

IL DIRIGENTE LA 2ª SEZIONE



Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S

INTRODOTTO IN MAPPA

Date
data: 27-3-90

Incaricato

Mod. 25 n° 103/90



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBAN

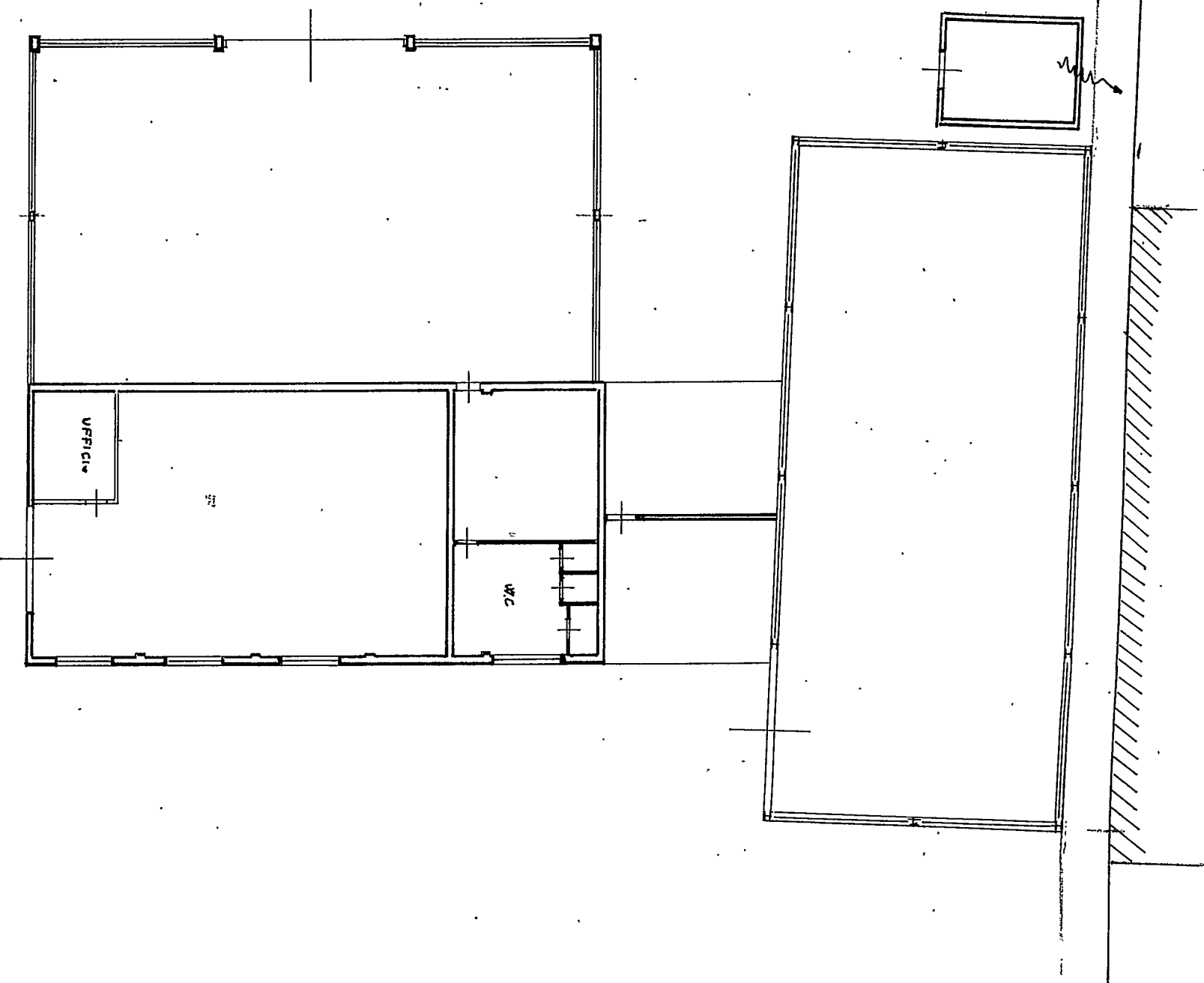
(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1939, N. 662)

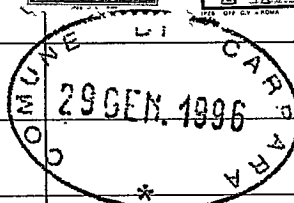
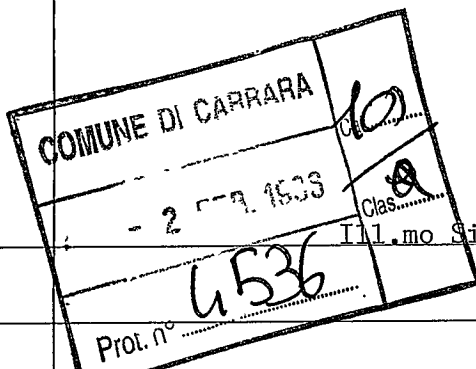
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via DELLE PIUETE 25

Ditta F.LLI GABRIELLI S.D.F.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA

PIANO TERZA h = 6.30





Il l.mo Sig. Sindaco del Comune di Carrara

CARRARA

Oggetto: Ufficio Urbanistica-Condono edilizio prot. 1415/1986

Il sottoscritti F.lli GABRIELLI S.d.F con sede in Marina di Carrara viale delle Pinete nr. 25, titolari della domanda di condono edilizio prot. 1415 del 29-03-1986 relativa a difformità alla concessione per la costruzione di capannone artigianale, inoltrano presso la S.V la presente per chiarire quanto segue:

1°-Gli oneri di urbanizzazione 1° e 2° per complessive lire

17.683.000 a nostro avviso non sono dovute in quanto già pagati al momento del rilascio della concessione nr. 242 prot.

3616/203 del 21-7-1980 che si allega in fotocopia e relativa alla costruzione di un capannone in ferro con uffici al 1° piano.

2° l'oggetto della domanda di condono erano semplici variazioni di quanto autorizzato e probabilmente nel calcolo degli oneri si è proceduto come se l'intero capannone fosse abusivo.

Si allega relazione ed elaborati del n.o tecnico geom. Telara Nicola da noi delegato per chiarire l'equivoco.

Con la presente si chiede l'interruzione dei termini di cui alla V.a comunicazione prot. 9415 del 13-1-1996 (494/95).

In attesa di cortese e sollecito riscontro si inviano distinti saluti.

Marina di Carrara li 27-01-1996

F.lli GABRIELLI S.d.F.
Viale delle Pinete
54036 Marina di Carrara
Cod. Fisc. 00090130451

Prot. 069 del 5 FEB. 1996
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE
S. G.
IL DIRIGENTE LI 5.2.96

ESCLUSIVO,
visto la volumetria e
l'anno di costruzione
è forse necessario
il G.C. e la riduzione
di fabbricati?

CONDONO EDILIZIO
(Art.31 Legge 47/85)

N.B. Lo stesso Gabrielli ha confermato
che il condono è stato chiesto
per i 2 appartamenti in comune
nella villetta

Lo. 11.98

Richiesta Prot.N: 1615

felice

PRAT.n° 1615

RICHIEDENTE: FABRIECI ERIDIO

Ubicazione loc MARINA DI CARRARA Via DELLE PINETE 25

Indicazione Catastale: Foglio _____ Mappale _____

SOMMARIA DESCRIZIONE DELL'OPERA:

Trasferimento di due capannoni al via laboratorio

del 85366

Dimensioni _____

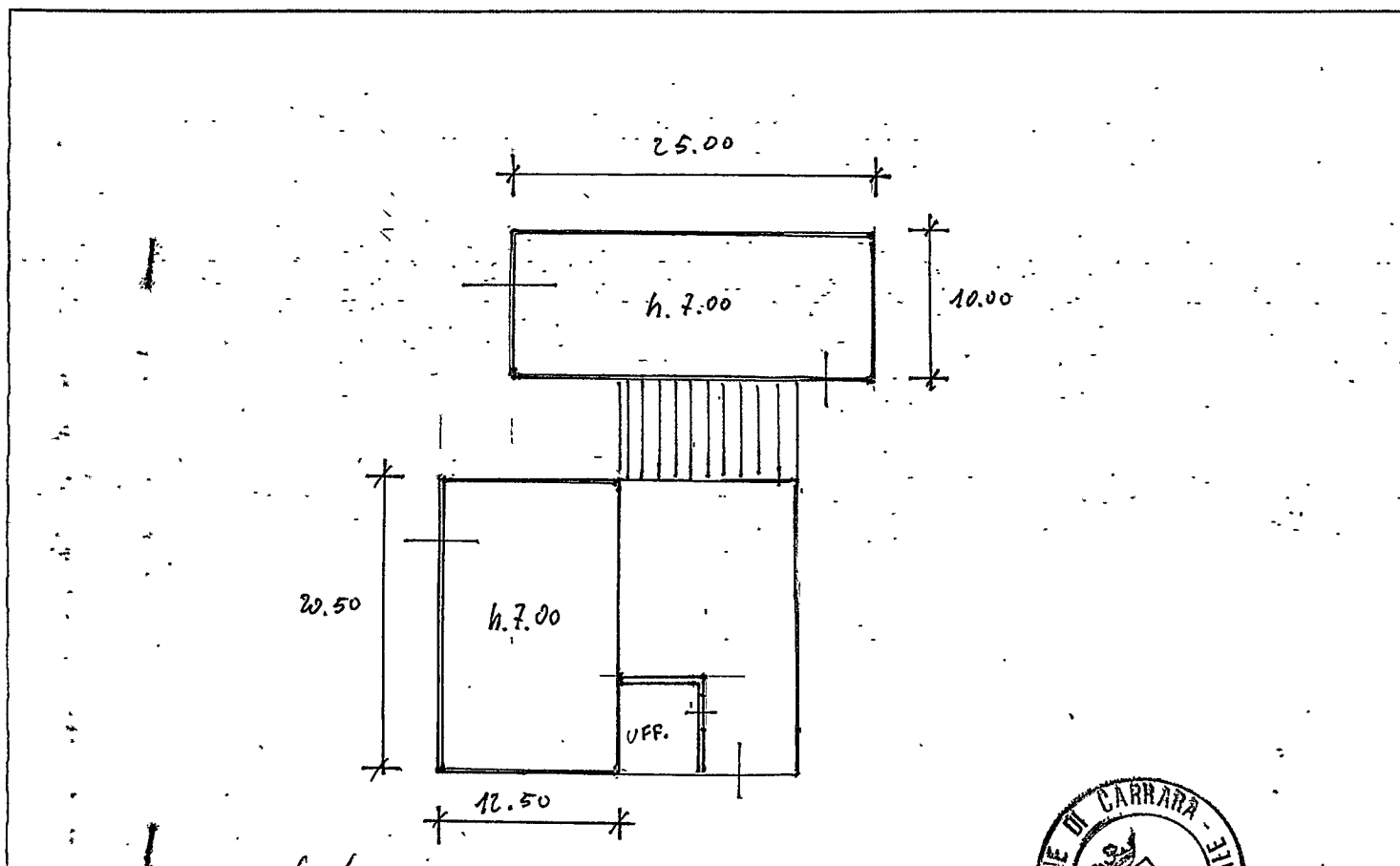
Destinazione D'Uso CABO NAUTICA CAVO NAUTICOME MARINA

Superficie abitabile _____

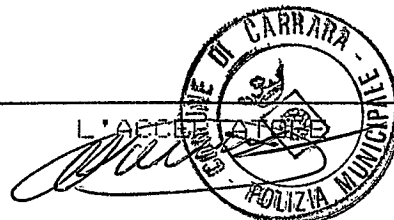
Superficie non residenziale _____

mq. 506.25

SCHIZZO PLANIMETRICO:



Carrara li, 6/10/96.



PRAT. n° 1415

ATTES

