



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO
N. 23
ANNO 77

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

civile abitazione

DITTA PROPRIETARIA

CASTAGNINI MARIO

Res. a PRESSO Via FILATTIERA -
CASTAGNINI CARLO ALENZA

LOCALITÀ ALENZA VIA PRV. PER SARZANA N.

SEZIONE / FOGLIO 80 MAPPALE 661-662

LICENZA EDILIZIA DEL 28. APRILE 1977 N. 36

COMMISSIONE EDILIZIA N. 4 DEL 8.2.77

N. PROTOCOLLO 25994/1903 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE	NUOVA DITTA INTESTATARIA
	Res a. via
	licenza N. del

I RINNOVO	licenza N.	del
II RINNOVO	" "	"
III RINNOVO	" "	"

237927/3-78

TAGLIANDI N.

1160

ALLINEAMENTO RICHIESTA DEL 10/10/77 - RILASCIO 13/10/77

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 22 - 10. 1977	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 16 - 1 - 1979		
	C	LAVORI ULTIMATI 10 - 4 - 1980		
note :				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del
2° VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Copie licenze edilizie n° 36
- 2 Copie progetto approvato al n° 4 tar Tav. 1-2-3-4
- 3 Copie rogito notariale. Costofini - Biselli - compravendite
- 4 Stato di mappe
- 5 Dichiarazione liberatorie ATNA-ENEL-GAS
- 6 Copie aerofotogrammetriche
- 7 Relazione tecnica sanitaria e sistema font. attiche
- 8 Denunce NCEU
- 9 Schede ISTAT

NOTE:

Esso adempimento e quanto previsto dalla legge 30/4/76 n° 373
Deve essere richiesto edittorlo ANCC sez. NO della TOSCANA



Diritto rimborso stampati L. 300

Arrivo al Protocollo Generale

OTT 1976 103
25994

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1976

73

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO

Protocollo N.

Data 27 OTT. 1976

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 32
21 GEN. 1977

Visto -1 FEB. 1977

APPROVATO
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>CASAGHINI MARIO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>6-1-34</u> <u>Biselli Giuseppina</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>5-5-36</u> domiciliato in <u>GERMANIA (Prov. di Siena) presso</u> Via <u>CASAGHINI CARLO VIA FILARETE</u> Civ. N. Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>Giuseppe H. Reselli</u> di professione <u>Geometra</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>Fossone Alto</u> Civ. N. <u>23</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> della <u>Provincia</u> N. Ord. <u>440</u>
chiedono alla S.V. la licenza di (a) <u>COSTRUIRE</u> un fabbricato ad uso (b) <u>ABITAZIONE</u>	
Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA</u> Via <u>Prov. le Per SARDEGNA</u> Mappale <u>661 - 662</u> Sez. Foglio N. <u>80</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>4</u> tavole. 2) Relazione sanitaria. 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)	

3 MAG 1977

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

L. 9.893.000,2
REV. N. 1008 DEL 21.4.77 L. 9.833.000,2
LETTERE LIBERATORIE
ENEL ☒ ATHA ☒ ITALGAS ☒
CESSIONE TERRENO del
mq. mapp. Sez. F.

Comune di
Carrara

Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite dall'interessato le prescrizioni sopra richieste.

Massa, li 21 APR. 1977

IL COMANDANTE

(A) - Costruire, ampliare; sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 465

Superficie coperta { Esistente mq. —
 Progetto mq. 90 Rapporto di copertura 1/5
 Totale mq. 90

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. — Esistente
 mc. 526 Progetto
 mc. 526 Totale
 mc. 616

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 12

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 5.20
 Lato Sud ml. 6.00 kw. 5.00

Lato Ovest ml. 5.40
 Lato Est ml. 5.00

Distanza minima dal filo stradale ml. 6.00 dal ciglio nuova via n. 9552

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>7.50</u>	ml. <u>12+2</u>	r. <u>1/2</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2.50</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3.00</u>
Secondo Piano	ml. <u>3.00</u>
Terzo Piano	ml. <u>—</u>
Quarto Piano	ml. <u>—</u>
Quinto Piano	ml. <u>—</u>
Sesto Piano	ml. <u>—</u>
Attico	ml. <u>—</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>2500</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>114</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>—</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>465</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>—</u>	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>1</u>					
Terreno o Rialz.	<u>—</u>	<u>3</u>	<u>1</u>	<u>1</u>					
Secondo	<u>—</u>	<u>4</u>	<u>2</u>						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in conglomerato cementizio
Muratura in pietra e mattoni
Copertura in colti (tegole olivine)
Tinteggiatura decoloro us. local.
Rivestimenti in
Serramenti in legno
Ringhiere in ferro
Pavimenti in marmo e ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. Giuseppe Mareselli

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in Carrara via Forza del N. 23

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>2000</u>	n. <u>288</u>	del <u>10/1/77</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☒ Contratto <u>2/18 GEN 1977</u>	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep N. Volume			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²			
Parere dell'Ufficio d'Igiene				
Il <u>1/II/77</u>				
<u>favorevole</u>				
L'UFFICIALE SANITARIO <u>Mary</u>				

Tutto e fine
il
dura
Cinque
Belle

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 13 GEN 1977

Informativa di P. R. G. C.

41 - Zona Edilizia F 2
E' in regola col P.R.C. 1971 (mercato di agenzie vecchie
delle porte rinvenute)
Verona
29/1/77

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla P-E
Gentile Alfredo
7 FEB. 1977 21/1/77
Lungini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 4 del 8-2-77)

Parere favorevole
Gentile Alfredo
Lungini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

30/1/77
ACCOGLIE
li 28 FEB. 1977
IL SINDACO