



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N.

ANNO

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

abitazione

DITTA PROPRIETARIA

PIANINI

MAURO

A

FILIPPO

Res. a **NAZZANO** Via **PONTINIA**

LOCALITÀ **NAZZANO**

VIA **PONTINIA**

N.

SEZIONE

FOGLIO **30**

MAPPALÉ

5355

LICENZA EDILIZIA DEL

6 GIUGNO

1979

N. **138**

COMMISSIONE EDILIZIA N. DEL

N. PROTOCOLLO

25055/1954

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a. via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " " " " " " " " " " "

III RINNOVO

" " " " " " " " " " " "

idem verbale per decreto 25055/1954 7979

TAGLIANDI N.

385

ALLINEAMENTO RICHiesto IN SANATORIA IL 29/10/79

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 7-8-1979 A Tuo NOT.	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI		
	C	LAVORI ULTIMATI		
note :				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI			
1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO	
1° VERBALE DIFFORMITÀ del	
2° VERBALE DIFFORMITÀ del	
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota	del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota	del



rimborso stampati L. 500

duch. Variani

Arrivo al Protocollo Generale

15-SET-1978

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

Protocollo N. 1957

Data 13 SET 1978

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. M. 39

Visto 6 MAR 1979

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

PIANINI MANFRO PNN 35P28

PIANINI FILIPPO PNN 30E06

I sottoscritt

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

A-B-C-40 385

Sig.ri PIANINI BRUNO nato a CARRARA Li 31-3-1905
domiciliato in VAZZANO Via PONTINIA Civ. N. 16/11/728
Sig. GIAMFRANCHI GIUSEPPE di professione GEOMETRA
residente a MARINA Via BIGIONI Civ. N. 14/4/65
iscritto all'Ordine Professionale GEOM. della PROV. N. Ord. 30P

chiedono alla S.V. la licenza di (a) SOPRAELEVARE
un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione

Località VAZZANO Via PONTINIA
Mappale 5355 Sez. C Foglio N. 20

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

25 GIU. 1979

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

COMUNE DI CARRARA

REV. N. UFFICIO URBANISTICA

VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
LETTERE LIBERATORIE COSTO DI COSTRUZIONE

ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐ alla legge 10 / 28 - 1 - 77 con
Ha assolto agli oneri di cui

CESSIONE TERRENO n. 143 del 12/5/79

reversale n. 143 del 12/5/79
mq 1673200 538200 Sez. Funzion. Incaricato

Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione

del 15/1/78 N. 563

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

NULLA OSTA DAL PUNTO DI VISTA
DELLA PREVENZIONE INCENDI
ESENTE DA CONTROLLO VV
A LAVORI ULTIMATI.

IL COMANDANTE

15 APR 1979

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 415

Superficie coperta { Esistente mq. 138,00
Progetto mq. 138,00 Rapporto di copertura 1/3
Totale mq. 138,00

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda { mc. 560,93 Esistente
mc. 159,30 Progetto
mc. 700,23 Totale

Volume totale compreso piano interrato mc. 700,23

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i = 1,6

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 5,00 Lato Ovest ml. 5,00
Lato Sud ml. 5,00 Lato Est ml. 5,00

Distanza minima dal filo stradale ml. 5,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6,60</u>	ml. <u>5,00</u>	r. <u>1,32</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>✓</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3,30</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,10</u>
Terzo Piano	ml. <u>✓</u>
Quarto Piano	ml. <u>✓</u>
Quinto Piano	ml. <u>✓</u>
Sesto Piano	ml. <u>✓</u>
Attico	ml. <u>✓</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>✓</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>138</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>✓</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>415</u>

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale		STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>5</u>	<u>2</u>	<u>1</u>					
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni *in conglomerato cementizio*
Muratura *in mattoni cotti con malta di cemento e sabbia*
Copertura *a padiglione con travi, tralicci e tralicci in legno*
Tinteggiatura *a latte di calce e colore*
Rivestimenti *in mattonelle di ceramica rosso*
Serramenti *in legno verniciato*
Ringhiere *in ferro modellato e pinto*
Pavimenti *in mattonelle di ceramica*

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Primo Bruno

Esecutore dei lavori sarà il Sig. *de elv'ner*

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. *Perf' fpu*

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

Perf' fpu

L' ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Perf' fpu

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 1000	n. 2450	del 7/3
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.

ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume
	Notaio

CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²
------------------	---

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li 6.3.28

Fallovelli

L'UFFICIALE SANITARIO

May

31 OTT. 1978
Carrara In.....

to more of C.I.A. per ²⁹ Bureau

Sum 2
2/11/78

Uniaonal e. z. J. A. j. alla C. E.

Impressi - 6 MAR. 1979
3/11/78 Giovanni Caputo

(Riunione N. 5 del 6-3-79)

Paras favosus
Gen. Alfred Hayman

(Riunione N. del)

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

- ii

4 GIU. 1979

-

IL SINDACO