

14/03



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. **Geom. MARCHI**
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

Prot. n° **73** del **1.3.02** nominato **Geom. MARCHI**
IL DIRIGE
INATA ALL'U.O.C.
ED. PROGETTO: LINE URBANISTICA

Protocollo Generale 503	N. di Pratica d' Archivio 4 2002
Settore Urbanistica Responsabile del procedimento Geom. MARCHI IL DIRIGE	Arrivo all'Uff. di Igiene
	Visto

- OGGETTO Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaESSENZIALE ☐NON ESSENZIALE ☒I.O. sottoscritto ☐☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig.ri GRISOLI CESARINA nato a CARRARA Li 4 MARZO 1949 nato a CARRARA Li 29 domiciliato in CARRARA Via VIA NUDIA BERGIOLA N. 29 Tel. 0585 777315 Codice Fiscale GIRSCRIN49C44B832B
Progettista delle opere	Sig. DANESI ALESSANDRA nato a CARRARA il 24/09/71 di professione ARCHITETTO residente a CARRARA Via VIA BUGLIUOLO N. 10 Tel. 328 818566 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETI della PROVINCIA MS N. Ord. 381 Codice Fiscale DINSLSN71P64B832C P.IVA 01047280456
chiedono alla S.V. la VARIANTE (A) alla concessione edilizia rilasciata il 11/01/2002 n° 4/02 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE	
Ubicazione della costruzione	Località MARINA di CARRARA Via DEL CORSI N. 33 Mappale 504 (ex 121) e 122 Foglio 88
Allegano Dichiarano	1) I disegni delle opere, in tre copie , (C) composti di N° 3 tavole. 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori; 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.
Il Direttore dei Lavori	Sig. ARCH. DANESI A. nato a CARRARA il 24/09/1971 domiciliato in CARRARA Via VIA BUGLIUOLO N. 10
L'Impresario	Sig. GEROLI ANTONIO nato a CARRARA il 3/3/1972 domiciliato in CARRARA Via GUACCIAIA N. 13

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **14/03/02**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **14/03/02**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **14/03/02**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **14/03/02**

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. **249** del **06 05 2002**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N°..... del	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N°..... del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il scadenza
Urbanizzazione primaria Rev. N°..... del	Visto MM.BB.AA. del
Urbanizzazione secondaria Rev. N°..... del	Nulla-Osta ANAS-SALT. N°..... del
Costo di costruzione Rev. N°..... del	Nulla-Osta FF.SS. N°..... del
Convenzione atto N°..... del	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N°..... del
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N°..... del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

			Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.		1460	1460	
Superficie terreno a disposizione	mq.		1460	1460	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.		/	/	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.		1460	1460	
Superficie coperta esistente (1)	mq.		0	0	
Superficie coperta esistente (2)	mq.		129,40	129,40	
Superficie coperta progetto	mq.		129,40	129,40	
Superficie coperta TOTALE	mq.		129,40	129,40	
RAPPORTO DI COPERTURA			1/11 CIRCA	1/11 CIRCA	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.		0	0	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.		437,30	437,30	
Volume fuori terra progetto	mc.		437,30	437,30	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.		437,30	437,30	
Volume piano interrato	mc.		/	/	
Volume tot. compreso interrato	mc.		/	/	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i		0,29	0,29	
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	8,00	8,00	
	Lato ovest	ml.	5,80	5,80	
	Lato nord	ml.	13,90	13,90	
	Lato sud	ml.	23,50	23,50	
Distanza minima dal filo stradale	ml.		23,50	23,50	

Descrizione del Fabbricato

			Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.		1	1	
ALTEZZA	ml.		6,06	6,06	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		/	/	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		/	/	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE																
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante					
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	
Scantinato																
Terr. o Rialz.	2,70	1	3	8		2,70	1	4	6							
Secondo Sottosopra	1,70			3		1,70			4							
Terzo																
Quarto																
Quinto																
Sesto																
Settimo																
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante					
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	50	50	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	1460	1460	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	/	/	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1460	1460	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☒ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☒ Altra MISTA <i>Prefabbricata</i> MURATURA e c.a. 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☒ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Criselli Gerardo
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Alessandra Danesi

IL PROGETTISTA

Alessandra Danesi
L'ASSUNTORE DEI LAVORI
Antonio Fenu

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pianche** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li 31-12-01

Favoni
Veneri
Uff. Sanitario
L'UFFICIALE SANITARIO
Favoni

Parere ufficio Ambiente li

.....

IL TECNICO

TRATTASI DI VARIANTE ALLA CONC. EDILIZIA N° 4/02 DELL'11/01/02 ASSENTITA PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO MONOFAMILIARE. LE OPERE PREVISTE IN VARIANTE CONSISTONO IN UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEI VANI DEL PIANO TERRA E SOTTOTETTO, MODIFICHE DELLE APERTURE SUI FRONTI E DELLA SABOMA DUVUTO AL PROLUNGAMENTO DELLA FALDA DI COPERTURA SOPRA IL PORTICO PRECEDENTEMENTE CON COPERTURA PIANA, CHE HA DETERMINATO UN PICCOLO AUMENTO DI VOLUME F.T..

NON MODIFICANDO I VALORI ORIGINALI DELLE SUPERFICI ~~o volumi~~ ASSENTITE, SI INVIA AL NUCLEO DI VALUTAZIONE CON ESITO FAVOREVOLE. -

Un' 17/02/03

CONCLUSIONI

Data	Il Dirigente
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA NUCLEO VALUTAZIONE seduta del 19/02/03 N° 5 PARERE FAVOREVOLE. - PPT: L'ATTIENE ACCOGNIBILE Un' 25/02/03	
IL RELATORE	IL PRESIDENTE
seduta del PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE: VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia vista la proposta di provvedimento finale l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE RESPINGE	