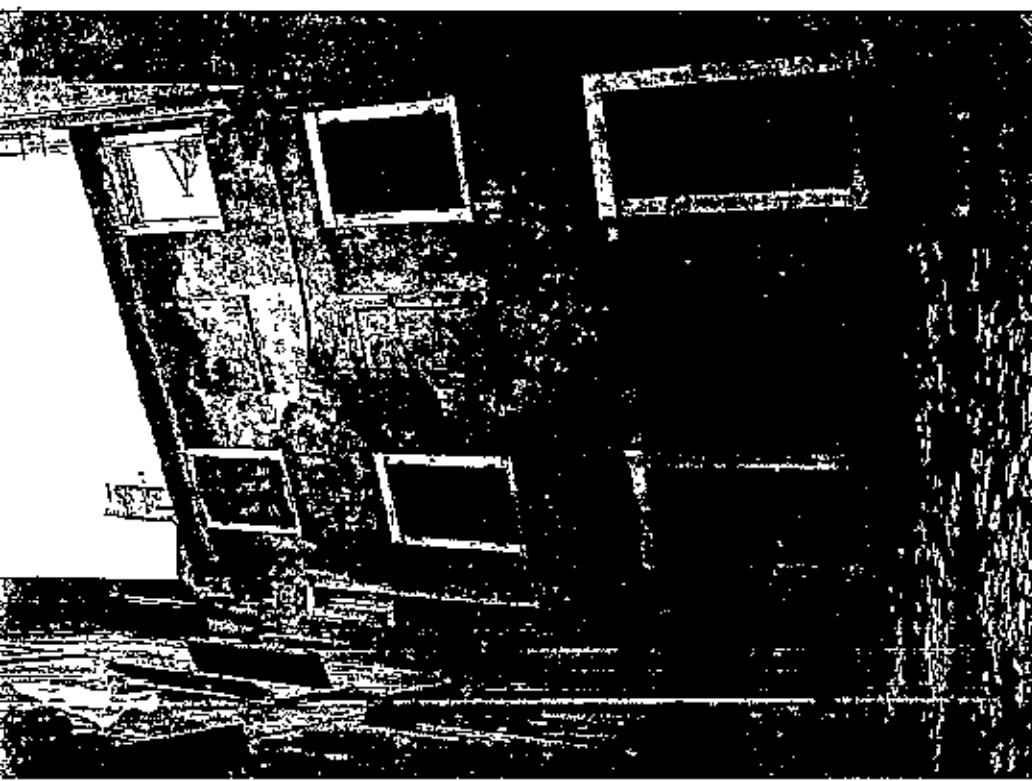




GUETTA NICLA

Via dell'Arancio - CARRARA

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100, MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

14/9/88

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

COMUNE DI CARRARA

25 OTT 1988

Massa, 11

27 OTT. 1988

Protocollo N. 192009/1988

PROT. N. 9710

Prot. N. 464

Risposta al foglio n. 9710

del 22.9.88

Allegati n.

OGGETTO. Ditta GUETTA NICLA-Ristrutturazione:ricostruzione vano fabb.to in
via dell'Arancio Carrara

ALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, facendo presente che questa Commissione nella riunione del 24 ottobre '88, al riguardo ha espresso PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che la gronda mantenga le stesse forme, caratteristiche e dimensioni e il tetto venga realizzato in cotto.

Distinti saluti

Il Presidente
(Arch. Mario Sturlese)

ta/

Assessore Bobi

Barsi
5/11/88
Anno il 9.11.88

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICO	
Protocollo N.	3149
Data	31 OTT. 1988

B. 11/11/88



COMUNE DI CARRARA

19 NOV 1988

34560 di Prot.

C. 11/11/88
Protocollo N. 6854
Data 29 NOV 1988

Carrara, 11

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 15 Novembre 1988

Atto N. 2022

OGGETTO: L. 1497/1939 Pratica edilizia GUSTTA NICLA. Parere C.B.A. Favorevole. Rilascio autorizzazione con condizione

Fusto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap. del bilancio Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530 ha avuto inizio il Il Segretario Generale f.to Piagneri

Certificato di Pubblicazione Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami. Carrara, 11 Il Segretario Generale

C.R.C. di Massa Carrara Prot. N. Non rileva vizi Seduta del Decisione N.

L'anno millenovecentottantotto (19 88) il mese di Novembre il giorno quindici in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|---|---------------------|-----------------------|
| 1 | MARCHETTI FAUSTO | - Presidente |
| 2 | PINCIONE ALBERTO | - Assessore effettivo |
| 3 | BORDIGONI FERRUCCIO | - » » |
| 4 | COSTI MARCO | - » » |
| 5 | PARISI ALDO | - » » |
| 6 | | - » » |
| 7 | | - » » |
| 8 | MENCHINI CARLO | - Assessore supplente |
| 9 | BEDINI FRANCO | - » » |

Assiste il Segretario Generale Dr. Leo Piagneri

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.140 della Legge comunale e provinciale T.U. 4.2.1915 n.148;

Visto l'art.82 del D.P.R. 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 con la quale si subdelegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 29.6.1939;

Visto l'art.4 della sopra citata legge con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citata all'art.2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissione per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 27.1.1977 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge n.457 del 3.6.78;

Vista la Legge n.431 del 1985;

Preso atto della nota della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana Zona B che nella riunione n.22 del 24.10.88 ha espresso il seguente parere: "Parere favorevole a condizione che la gronda mantenga le stesse forme, caratteristiche e dimensioni e il tetto venga realizzato in cotto";

Con voti unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

- di autorizzare, ai sensi della Legge 1497/1939 i lavori di cui al seguente elenco, alle condizioni espresse dalla Commissione Beni Ambientali nella riunione n.22 del 24.10.88:

NOME:	GUETTA NICLA
LOCALITA':	CARRARA
TIPO D'INTERVENTO:	Ricostruzione vano disastroso
PARERE C.B.A.:	Favorevole a condizione che la gronda mantenga le stesse forme, caratteristiche e dimensioni e il tetto venga realizzato in cotto.

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Marchetti

L'ASSESSORE ANZIANO: Pincione

IL SEGRETARIO GENERALE: Piagneri

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Leo Piagneri)

/md



COMUNE DI CARRARA

19 NOV 1988

C. 1497/1939
Protocollo N. 6878
Data 21 NOV 1988

Carrara, R.

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 15 Novembre 1988

Atto N. 2022

OGGETTO: E. 1497/1939 Pratica edilizia GUETTA NICLA. Parere C.B.A.
Favorevole. Rilascio autorizzazione con condizione

Costo per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap. _____
del bilancio _____

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni
del termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il _____

Il Segretario Generale

f.to Piagneri

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio

che a riguardo non sono per-
venuti a questo Ufficio opposizioni
o reclami.

Carrara, R. _____

Il Segretario Generale

C.R.C. di Massa Carrara

Prot. N. _____

Non rileva vizi

Seduta del _____

Decisione N. _____

L'anno millenovecentottantotto (19 88) il mese
di Novembre il giorno quindici
in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|---|---------------------|-----------------------|
| 1 | MARCHETTI FAUSTO | - Presidente |
| 2 | PINCIONE ALBERTO | - Assessore effettivo |
| 3 | BORDIGONI FERRUCCIO | - » » |
| 4 | COSTI MARCO | - » » |
| 5 | PARISI ALDO | - » » |
| 6 | | - » » |
| 7 | | - » » |
| 8 | MENCHINI CARLO | - Assessore supplente |
| 9 | BEDINI FRANCO | - » » |

Assiste il Segretario Generale: Dr. Leo Piagneri

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli
argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.140 della Legge comunale e provinciale T.U. 4.2.1915 n.148;

Visto l'art.82 del D.P.R. 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 con la quale si subdelegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 29.6.1939;

Visto l'art.4 della sopra citata legge con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citata all'art.2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere della Commissione per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 27.1.1977 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge n.457 del 3.6.78;

Vista la Legge n.431 del 1985;

Preso atto della nota della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana Zona B che nella riunione n.22 del 24.10.88 ha espresso il seguente parere: "Favorevole a condizione che la gronda mantenga le stesse forme, caratteristiche e dimensioni e il tetto venga realizzato in cotto";

Con voti unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

- di autorizzare, ai sensi della Legge 1497/1939 i lavori di cui al seguente elenco, alle condizioni espresse dalla Commissione Beni Ambientali nella riunione n.22 del 24.10.88:

NOME:	GUETTA NICLA
LOCALITA':	CARRARA
TIPO D'INTERVENTO:	Ricostruzione vano disastroso
PARERE C.B.A.:	Favorevole a condizione che la gronda mantenga le stesse forme, caratteristiche e dimensioni e il tetto venga realizzato in cotto.

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco della opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Marchetti

L'ASSESSORE ANZIANO: Pincione

IL SEGRETARIO GENERALE: Piagneri

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Leo Piagneri)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. 9410/4419 di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO

COMMISSIONE INTERCOMUNALE

BENI AMBIENTALE

ZONA N°2

Via Democrazia

- MASSA

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. _____

GUETTA NICLA residente in CARRARA Via DON MINZONI
n° _____ per i lavori di RISTRUTTURAZIONE

Il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 30.8.88 verb. n° 30.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. "ZONA EDILIZIA A+
P.P. ADORATO DEL CENTRO STORICO + ZONA DI RECUPERO + VINCOLO C.B.A
la cui normativa è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- a) N°2 copie dei disegni
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aereofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.

IL SINDACO

1/9/88

1 - SET. 1988

Ufficio Urbanistica

N. 9410/4491 di prot.

Risposta a nota n. 5.9.88 del

Allegati 1

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO

COMMISSIONE INTERCOMUNALE

BENE AMBIENTALE

ZONA N°2

Via Democrazia

- MASSA

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. _____

GUETTA NICLA residente in CARRARA via DON MINZONI

n° _____ per i lavori di RISTRUTTURAZIONE

il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 30.8.88 verb. n° 30

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. "ZONA EDILIZIA A+ P.P. ADORATO DEL CENTRO STORICO + ZONA DI RECUPERO + VINCOLO C.B.A."

la cui normativa è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- a) N°2 copie dei disegni
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aereofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.

IL SINDACO

F. Bini

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Ricostruzione fabbricato disastroso in Via dell'Arancio a Carrara, di proprietà della Sig.ra Guetta Nicla, contraddistinto al N.C.E.U. al mapp.le 634 foglio 40.

Trattasi della ricostruzione dell'ultimo piano di un fabbricato sito in Via dell'Arancio a Carrara; tale vano, a seguito dello scoppio di un vano attiguo ha subito lo scoperchiamento totale della copertura e vistose lesioni nella muratura portante e nel solaio di calpestio. L'intervento consiste nella ricostruzione della struttura portante in muratura, del solaio di calpestio e del solaio di copertura; verranno altresì disposte pareti in foglio a divisione interna.

Carrara, 18 marzo 1988



RELAZIONE TECNICA

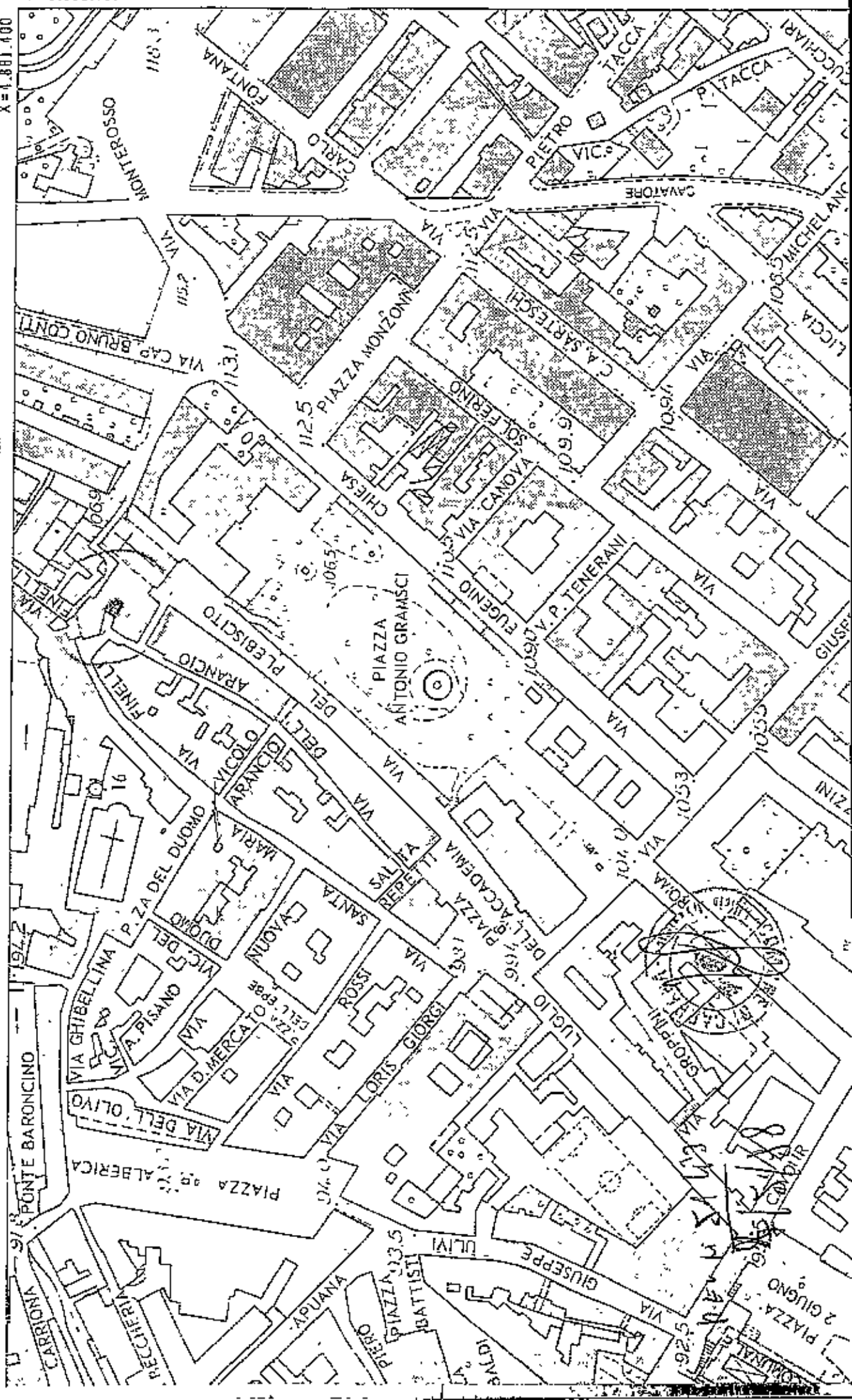
Oggetto: Ricostruzione fabbricato disastroso in Via dell'Arancio a Carrara, di proprietà della Sig.ra Guetta Nicola, contraddistinto al N.C.E.U. al mapp.le 634 foglio 40.

Trattasi della ricostruzione dell'ultimo piano di un fabbricato sito in Via dell'Arancio a Carrara; tale vano, a seguito dello scoppio di un vano attiguo ha subito lo scoperciamento totale della copertura e vistose lesioni nella muratura portante e nel solaio di calpestio. L'intervento consiste nella ricostruzione della struttura portante in muratura, del solaio di calpestio e del solaio di copertura; verranno altresì disposte pareti in foglio a divisione interna.

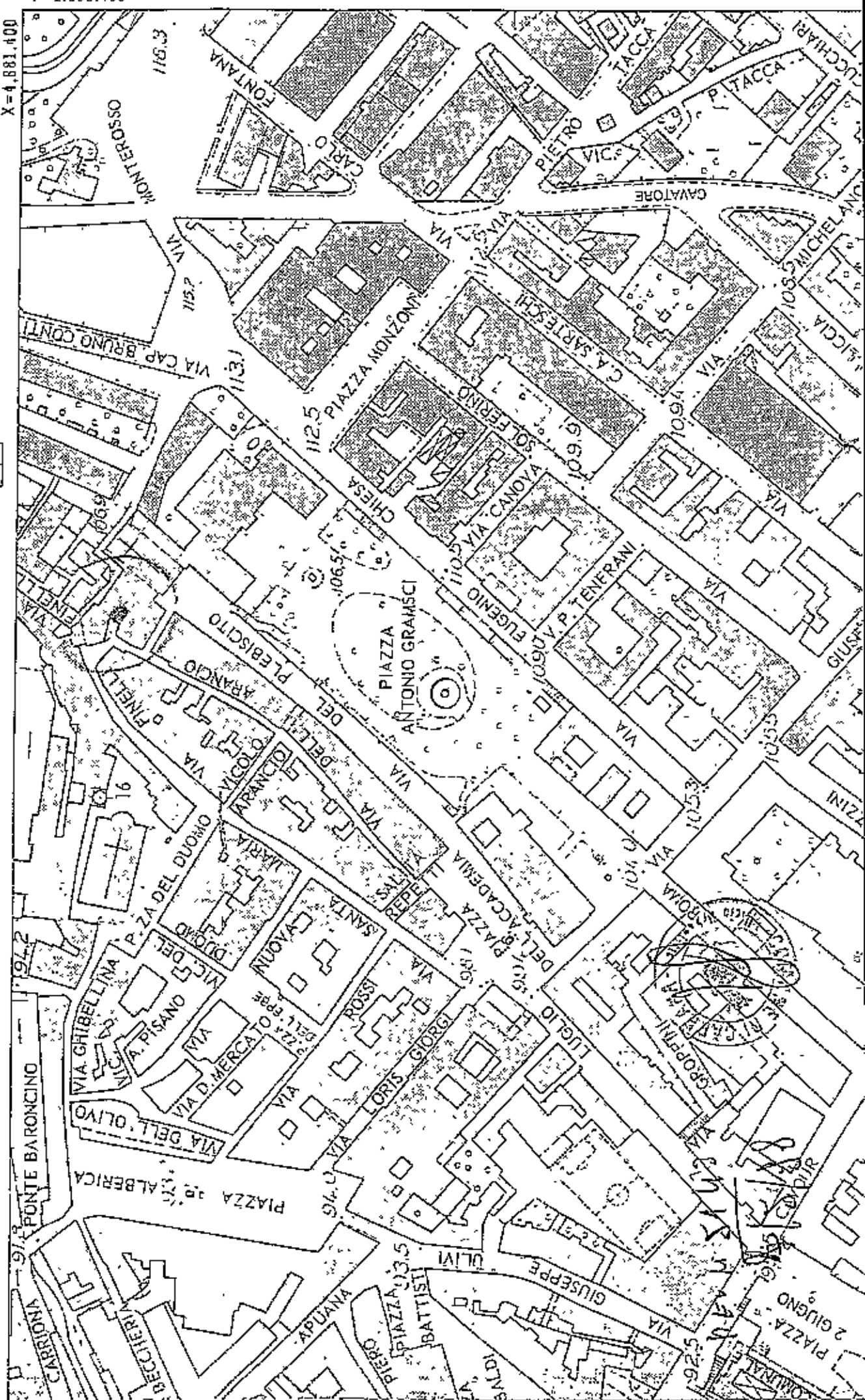
Carrara, 18 marzo 1988



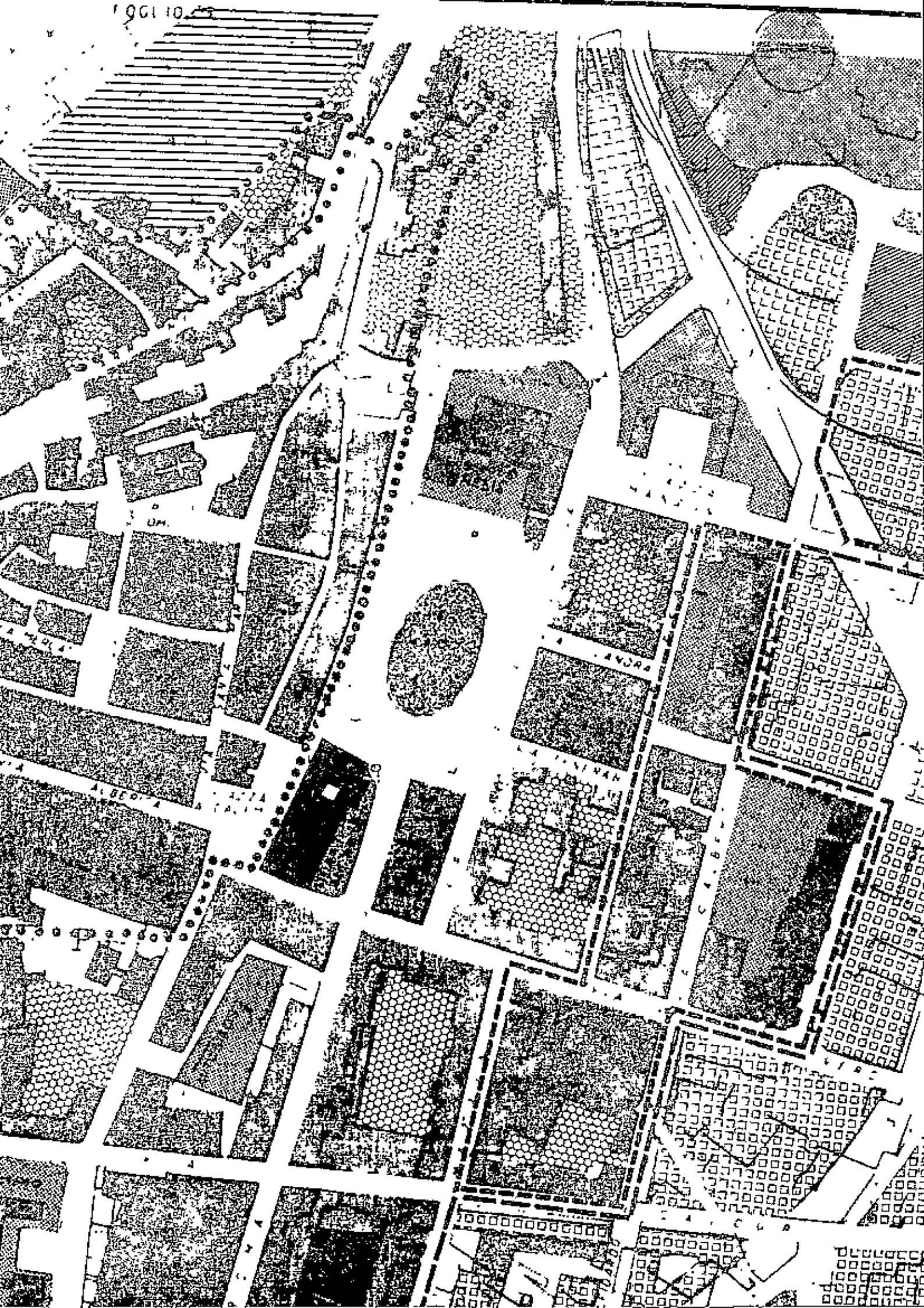
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

$$K = 1,381,400$$


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45



1961 10



Prot. N. 9210/1419

Carrara, li 13/2/88

Si invita il Sig. BAVANI Antonio in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di ristrutt.
ubicati in Case Via dell'Onore
presentata in data 19/1/88 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |


IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 9210/1419

Carrara, li 13/2/88

Si invita il Sig. QUESTA Vile in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di ristrutt.
ubicati in Case Via dell'Onore
presentata in data 19/1/88 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |


IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

9710/1419-1988

5 GEN. 1989

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Sig. Guetta Nicola
Via Don Minzoni

CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 19/3/1988 (classificata al 9710/1419) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione in Via dell'Arancio a Carrara

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 30/8/88 verb. n° 30 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☐ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da L. 45.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolimento di cui in premessa

IL SINDACO

[Firma del Sindaco]

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
segnandola nelle mani di

declara di avere oggi notificato copia

Carrara

IL MESSO COMUNALE

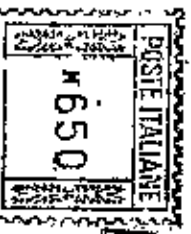


AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE



COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Linea 404-n.81890

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambi
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI

CARRARA

MS

54033

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☒ Assicurata

☐ Pacco

N. **7493**

di L.

11 GEN. 1989

spedit il
dall'Ufficio di **CARRARA**

indirizzati a **GUETTA NICLA** ...

Via Don Minzoni GARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **12.1.89**

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma



Guetta Nicla

Bolla dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

9710/1419-1988

di prot

Li

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.E.

Al Sig. Eugenio Meloni
V. S. Ministri

Comuni

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 19/3/1988 (classificata al n. 9710/1419 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per la costruzione di un edificio pubblico ad uso abitativo in V. dell' Arancio a Carrara si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 30/8/88 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:
☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
☒ pagamento stampati di concessione
☒ una marca da bollo da 1.500.000
☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 15 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

- gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
 - scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
- 2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
consegnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

Carrara

IL MESSO COMUNALE

Impresaria in bolide assoluta in
modo virile - avvalorza-
zione dell'italianità di
Pianura li Anna Maria
N. 9194-20 del 12 - 1977

UFFICIO TECNICO ERARIALE MASSA-CARRARA

NOV. 40 H.C.F.H. K² 47792

13

$\frac{U}{\mu}$

145. T+5 SPECIAL.

300

609

.. T:KAT

1 2 3

1990-1991

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

per un.
consentito alla legge

916-10-27

PLATE 1







COMUNE DI CARRARA
U.S.L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in CARRARA Via DELL'ARANCIO
di proprietà di LUETA NICLA

A) - LIQUAMI

1) - Cucina: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONE PVC
e convogliate in FOSSA SETTICA

2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta ✓; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 20
I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0.70
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.80
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a 3 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza	<u>1.00</u>	<u>1.00</u>	<u>1.00</u>	<u>✓</u>
lunghezza	<u>0.80</u>	<u>1.60</u>	<u>1.00</u>	<u>✓</u>
altezza (utile)	<u>1.50</u>	<u>1.50</u>	<u>1.50</u>	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. 1.00 a persona 1.00

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1.50 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti NO

Le fosse a perdere distano m. 4.50 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
Il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimale da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimale; dalla Nettezza Urbana SI i contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà aereato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico 2.70
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/7 della superficie delle stanze.
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate SI

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio No
7) - La casa sarà soffittata SI
8) - Le soffitte saranno ~~abitabili~~/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in LATERO CEMENTO

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore No

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI
della seguente dimensione cm² 400 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1.00 oltre il culmine del tetto e terminerà CON ASPIRATORE STATICO

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

GAS METANO

potenzialità in K-calorie ora POT_{max} < 30.000 Kcal/h

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel loCALE CUCINA

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aerazione continua del

locale dove è installato il bruciatore cmq.

CALDAIA MURALE A TIRAGGIO FORZATO

Φ 100

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
Innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile

usato contenuto in contenitori da kg. mg.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

Interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

[Firma]

X IL PROPRIETARIO

[Firma]



COMUNE DI CARRARA

Prov. 7653
06/22/82

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

QUETTA NICLA

PROGETTISTA

ING. Antonio BALDINI

Fabbricato sito in loc. CARRARA Via ARANCIO Mapp. 634 Foglio 40

☐ Progetto presentato in data 19/3/88 Prot. N° 9710 / 1419

☐ Soluzione N° 15 presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ^{sostanziale} ☐ presentata in data Prot. N°/.....
^{non sostanziale} ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / RICOSTR. COPERTURA
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ZONA EDILIZIA "A"

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L. _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 1.000.000.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI RICOSTA COPERTURA DISTRUTTA DA ESPLOSIONE
Del. 840/E

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

**Timbro e firma
del progettista**

X Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

**Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)**

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

30/8/88

1

30

Garrara li

5 GEN. 1989

IL SINDACATO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: RICOSTRUZIONE COPERTURA
di proprietà: QUETA NICLA
sito in : CARRARA
via : FRANCIO
mapp. n. 634 foglio n. 40

Il sottoscritto Inq. Antonio Boldini nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 22/08/88

Timbro e firma
del Progettista
A. Boldini