



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

ANNO 1971

PROGETTO

per la costruzione di un
fabbricato da adibirsi
ad uso abitazione
civile di proprietà dei Sigg.
Peretti Giuseppe, Luigi e Giulio

LOCALITÀ

S. Antonio

VIA *e XX Settembre* N.

SEZIONE

B.

FOGLIO

69

MAPPALE *3633*

LICENZA EDILIZIA DEL

30 Gennaio 1971 N° *22*

N. PROTOCOLLO

32160/2129 (70)

N. PRATICA

NOTE:

P. Musop!

A

LAVORI INIZIATI:

18/9/1941

B

LAVORI COPERTI:

4/4/42

C

LAVORI ULTIMATI:

5/4/45

(SOPRALLUOGO in data

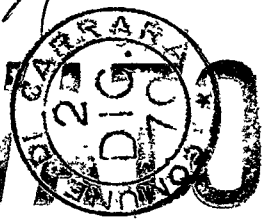
26/9/45

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Due tavole disegni (una con approvaz. N° 22 del 30/1/41
- 2 copia di estratto di mappa N° 22 del 9/2/41
- 3 certificato dell'ente N° 544 del 28/4/41
- 4 Verbale di allineamento N° 430 del 11/3/41
- 5 domanda e disegno per variante planimetrica
- 6 licenza di costruzione N° 22 e licenza di costruzione per variante
- 7 Due tavole disegni (variante) con off. N° 52 del 10/4/42
- 8 licenza di costruzione per variante
- 9
- 10 Statische festg -
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



mborso stampati L. 200



4/12/70

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE -3-DIC-1970 Prot. N° 32160	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 20 ANNO 1971
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 2129. Data 3-12-1970	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 399 VISTO 1.° Sol

I sottoscritt

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione

Proprietari della costruzione	Sig.ri POLETTI GIUSEPPE nato a Carrara Li 15-IV-1932 LUIGI e GIULIO nato a " Li 3-IX-1941 domiciliato in Sant'Antonio " 13-II-1942 Via Le xx Settembre Civ. N. " Tel. "
Progettista delle opere	Sig. PENNUCCI FRANCESCO di professione GEOMETRI residente a CARRARA Via GARIBOLDI Civ. N. 5 iscritto all'Ordine Professionale GEOM. della PROV. N. Ord. 371
chiedono alla S. V. la licenza di (a) COSTRUIRE un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE	
Ubicazione della costruzione	S. ANTONIO - V.LE XX SETTEMBRE MAPP. 396 (3633a)
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. " tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del " N. "	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del " N. "
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI COMUNE DI CARRARA Sezione Imposte e Tasse UFFICIO IMPOSTE AREE FABBRICABILI Visto: adempiuti gli obblighi di cui all'art. 7 legge 5/3/1963 n. 246. 6664 R. CAPO UFFICIO	COMANDO PROVINCIALE VIGILIA DEL FUOCO MASSA-CARRARA Al sensi dell'art. 2 della legge 26.7.1965 n. 966 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto MASSA COMANDANTE Pa. 5 MAR 1971

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 2138 Tot. mq 250
 Superficie coperta esist. mq. 140 Rapporto di copertura 1/8.5
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1000
 Volume totale compreso piano interrato Volume cam. esistente mc. 890
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) 0.9
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 8.40 Lato Est ml. 8.00
 Lato Sud ml. 10.00 Lato Ovest ml. 18.50 *compreso scatinato*
 Distanza minima dal filo stradale ml. 10 +

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)
N.	ml.	ml.	r.	
				Semint. o Sotter. ml.
				P. Terra o rialz. ml.
				Secondo Piano ml.
				Terzo Piano ml.
				Quarto Piano ml.
				Quinto Piano ml.
				Sesto Piano ml.
				Attico ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore. si ☐ no ☐

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scatinato		<u>1</u>							
Terreno o Rialz. . .	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>2</u>						
Secondo	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>2</u>						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Calcestruzzo
Muratura Mattoni
Copertura Tegole ondulate
Tinteggiatura Velupia
Rivestimenti
Serramenti Legno
Ringhiere Legno
Pavimenti Mattonelle

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

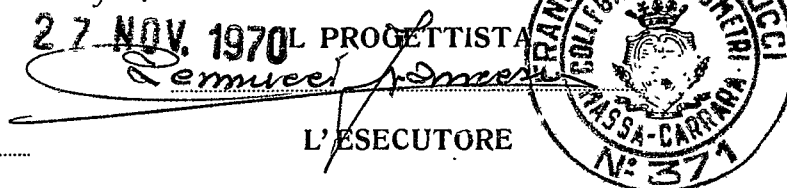
Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Polli Giuseppe Polli Giulio Polli Luigi

27 NOV. 1970

PROGETTISTA



Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

L'ESECUTORE

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 6.500	n. 990 del 2/12/70
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☒ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li 21/12/70	
Favorevole		Favorevole	
12/12/70		UFFICIALE SANITARIO	

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 10. 12. 1970

Informativa di P. R. G. C.

41 Zona Villini

66 Forme di progetto modello n. 20 del folto e

il monte dopo l'esatta A. 20

E' accettabile nel sal. P. R. G. C. 1341. Si segnala che nel 8. 6. 66 cede

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO in area ~~statale~~ di rif. 10 strada di com. r.

Parere favorevole col P. R. G. C. alla C. E.

Venice
12/12/70

18 DIC. 1970

huppin
18/12/70

(Soluzione 1.)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 30 del 22/12/70)

La Commissione ~~ha deliberato di respingere la proposta~~

riserva per ulteriori accertamenti d'ufficio

vedere l'obblazione

La ditta offre arretrate di
m. 12 dal v. 12 xx Settembre

Venice
9/1/71

Amministratore alla C. E. la seconda

(Soluzione 2.)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 2 del 22/1/71)

18 GEN. 1971

soluzione accettabile col P. R. G. C.

huppin
9/1/71

Parere favorevole

Venice

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li _____

ACCOGLIE 2° sol

li 30 GEN. 1971
IL SINDACO