

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

30 AGO 1990

25591

103

CLAS...

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

1992 100

ANNO 198.....

ARRIVO ALL'URBANISTICA

DI CAR.

URBANISTI

Protocollo N. 6953

Data 1 SET. 1990

ARRIVO ALL'UFFICIO DI IGIENE

104

91

VISTO 27-3-91

Al Sindaco del Comune di CARRARA

Domanda di concessione di costruzione:
PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
ai sensi dell'art. 1 L. 10/77

Il sottoscritt.....

Proprietari della costruzione	Sig. CALEO NECESSITA : nato a CARRARA il 28/7/26 residente a MARIANA DI CARRARA Via NAZARIO SAURO Civ. N. 12 Codice Fiscale CLATST26L69B832H Tel.
	Sig. ROSSI RENATE - LLIVI SALZA nato a CARRARA il 22/11/60 residente a MARIANA DI CARRARA Via SIEVA Civ. N. 4 Codice Fiscale RSSRHT60S22B832A / LVSRA59E63B832C Tel.
Progettista delle opere (eventuale a seconda del tipo di intervento)	Sig. BIANCHI MANFREDO nato a CARRARA il 19/2/56 residente a CARRARA Via CUCCHIARI Civ. N. 2 Iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI tel 776483 della prov. di MS N. Ord. 284 Codice Fiscale BNC HFR 56 B19 B832 Z
Chiedono alla concessione di	☒ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☒ SOPRAELEVARE ☐ RECINZIONE ☒ RISTRUTTURARE ☐ ☒ ABITAZIONE ☐ COMMERCIO ☐ INDUSTRIA
Ubi della costruzione	Località MARIANA DI CARRARA Via NAZARIO SAURO N. 12 Mappale 6 Foglio N. 103

- 1) Disegni delle opere, in tre copie composti di N. 3 tavole. 5) Relazione tecnica
2) Relazione sanitaria 6) Schema L.R. 41/84
3) Copia Aerofotogrammetrica 7)
4) Fotografie (minimo 2)

VISTO DELLA COMMISSIONE INTERMUN. BENI AMBIENTALI

N. DEL

DETERMINAZIONE ONE L. 10/77 E L.R. 41/84

URBANIZZAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE

L. L.

☐ VEDI SCHEMA INTERNO

Reversale Terzzeria Comunale N. 5683/1/4582 d. 1343006
del per L. 8684/2/4586 d. 984000
Esente ai sensi dell'art. lettera
L. 10/77 o L.C.C. n. 840 del 24.11.84 punto n.
Carrara il ...

IL FUNZIONARIO INCARICATO

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

DEL N.

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

☐ N. DEL

☒ VEDI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTERNA

NON ABBISOGN DI VISTO

Carrara il 6 LUG. 1992

18035

Copia per Soprintendenza - Consorzio Carrione e C.Z.I.A. - Regione Toscana

- R. Noccoli -

23 GIU. 1992

380 769

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. 264

Superficie terreno edificabile mq. 264
 Superficie terreno a strada di PRGC mq.
 Superficie terreno a fascia di rispetto mq.
 Superficie terreno a verde pubblico mq.
 Totale mq. 264 **COMUNE DI CAI**
URBANIST

Superficie coperta

Esistente mq. 16.00 (Non interessata da intervento)
 Esistente mq. 91.64 (Interessata da intervento)
 Progetto mq. 19.36 (Compreso portici valutati ad 1/3)
 Totale mq. 12700 Rapporto di copertura 1/2.38

prot. n° 25591
 Pratica edilizia completa:
 in data 12 DIC. 19

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc. 50 (Non interessato da intervento)
 Esistente mc. 501 (Interessato da intervento)
 Progetto mc. 169 (Compreso portici valutati ad 1/3)
 Totale mc.

Volume del piano interrato mc. 690
 Volume totale compreso piano interrato mc.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i = 2.34

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 14 Lato Est ml. 0.20
 Lato Sud ml. 0 Lato Ovest ml. 0

Distanza minima dal filo stradale ml.

I sottoscritti dichiarano che il progetto e allegati sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune, con impegno a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

IL PROPRIETARIO
Alm. Sura - Ron. B. - C. Torrita

IL PROGETTISTA
Manfredo Biondi

Esecutore dei lavori sarà il Sig.
 residente a via n.
 Il Direttore dei lavori sarà il Sig. BIANCHI MANFREDO
 residente a CARRARA via CUCCHIARI n. 2
 Iscritto all'albo Professionale INGEGNERI della Prov. MS
 N. 284

L'ESECUTORE DEI LAVORI

Timbro e firma

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Manfredo



NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.
 I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e una longitudinale, fatte secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:100 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni, le aree da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la identificazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 - 1:200 con posizione fabbricato e distanza dei confini.
 I disegni debbono essere sempre chiaramente quotati, specialmente:
 a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare;
 b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.
 Inoltre nelle tavole di progetto devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione, mentre la proprietà deve essere evidenziata in blu, contenere schema delle superfici e volumi, esistenti e di progetto nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI

Marche Giotto

L. n. del

Cassa Ing. - Architetti

L. n. del

ATTI DI
SOTTOMISSIONE

del rep. N. Volume
Notaio

CONVENZIONE

del rep. N.

CONSENSO
CONFINANTE

Parere Ufficio Igiene

li 27-03-91

*Favorevole alla costituzione
sottotetto per abitabile*

*lopy & zion (48883)
27-3-91*

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Strade

li

IL CAPO SEZIONE

VARIE

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

FL 115 Informativa di P.R.G.C.

Fl: L. Edilizia A nel rispetto di linee blu
di Meire i ore di tempo con modo C130 - P

Oste x distanze due confini 19/9/91

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Allo C.E. con es. tra contraria per
diff. alle distanze dal confine

SOLUZIONE - SOSPESO -

Verifica
20/9/91
123 APR 1991

(Soluzione)

(Riunione N.)

Vedere 4 soluzione presente data 10/9/91
24 SET. 1991

Oste x distanze da un confine 21/9/91

Allo C.E. la II soluzione con parere contraria per quanto sopra
(si veda consenso / o contrario)

24 SET. 1991

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N.)

del

24/9/91

Parere favorevole visto il consenso del
comune

Verifica
24/9/91
123 SET 1991

Vedere note sopra serie

3364/97. 22/6/92 per si proceda con l'1. per approvazione

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N.)

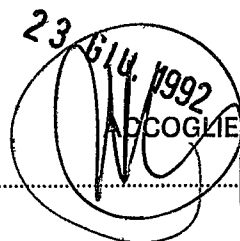
del

IL SINDACO

RESPINGE

li,

li,



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Io sottoscritto A CRIVELLI MARCHELLO nato a CARRARA il 12/12/1901
residente in CARRARA via N. SAURO n° 73
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa-
le n° 63 e relative fabbricate del fg. 104 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in CARRARA
via N. SAURO n° 14, CONSENTI con il presente atto al
Sig. ROSSI RICHARDO nato a CARRARA il 22-4-60
residente in CARRARA via SILVA n° 8
proprietari del terreno e fabbricate contraddistinte catastalmente con
il mappaletto n° 64-46 fg. 104 contigue al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentato presso il
Comune di Carrara in data 1/9/90 al prot. n° 25591/6453, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse-
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singo-
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.

Carrara, li 19 GIU. 1991



In fede

Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. Crivelli Marchello
nato a CARRARA il 12-12-1901 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale.

Carrara, li 19 GIU. 1991



IL SOTTOSCRITTO



Carrara, li 9/9/91

Al Sig. Sindaco del Comune di

2 SOLUZIONE

CARRARA

Jean. P. 12/9/91

OGGETTO: Domanda di esame della 2a Soluzione.

SI ☒ NO☒ in aumento di volumeSI ☒ NO☒ in diminuzione di volume☒ in variazione delle distanze

I sottoscritti.....

ULIVI / JURA

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri CALESTERESITA nato a CARRARA Li 29/7/26 ROSSI RENATO nato a CARRARA Li 23/5/59 domiciliato in MARINA DI CARRARA via SIENA Civ. N. 9 Tel.
Progettista delle opere	Sig. BIANCHI MANFREDO nato a CARRARA il 19/2/56 di professione INGEGNERO residente a CARRARA Via ROSSELLI Civ. N. 13 iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della (HS) N. Ord. 284

chiedono alla S.V. di esaminare la 2a soluzione

del progetto presentato in data 30/8/90

per un fabbricato ad uso (B) CIVILE ABITAZIONE sito a MARINA DI CARRARA

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via ROS NAZARIO SAVRO N. 12 Mappale 64-46 Foglio 103
---------------------------------	--

Allega..... I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

PER

IL PROPRIETARIO

Manfredi BIANCHI

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. MANFREDO BIANCHI N. 284

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.

b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

17-01-11

Faurel alle 2° schenken
sottile us. Itale
Spauh

pft & 3000
(248937)

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si considera utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.

det. utile
parte d. parte
della 10.000

Descrizione delle opere

		1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	264	264	
Superficie terreno a disposizione	mq.	264	264	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	264	264	
Superficie coperta esistente ⁽¹⁾	mq.	16	16 16	
Superficie coperta esistente ⁽²⁾	mq.	101,77 94,64	94,64 101,77	
Superficie coperta progetto	mq.	5,47 19,36	19,36 5,47	
Superficie coperta TOTALE	mq.	123,24	123,24	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 2,38	1/	1/
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.	50 50	50	
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.	501	501	
Volume fuori terra progetto	mc.	69	70,37	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	569 569	571,37	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.	619 569	621,37	
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	i	2,34		
Distanze minime dai confini	Lato Est	ml.	0 ÷ 2,20	0 ÷ 2,30
	Lato Ovest	ml.	0	0
	Lato Nord	ml.	14	14
	Lato Sud	ml.	0	0
Distanza minima dal filo stradale		ml.		

Descrizione del Fabbricato

		1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	6,00	6,00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	/	/	
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1 ^a Soluzione						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Dati urbanistici del fabbricato

		1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			