

**RIPARTIZIONE URBANISTICA**  
**INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER**  
**CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE**

GIZASSI DI VA

residente in ..... C 71214214

via 4 RUINE DESTRO / Fuga MAESTRA

di cui ai mappali N.: ..... 360 ..... Fg. .... 68 .....

Fg. 68

loc. FOSSA MAESTRIA via AIZCINE DESTRO.

loc. FOSSA MAESTIZIA

via AIRCRAFT DESTROY

**RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

e successive varianti

Classificazione della Zona AGRICOLA.

# AGRICOLA

[illegible]

Distanze reciproca tra fabbricati .  
 Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67  
 Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68  
 Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali  
 Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.  
 Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)  
 Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)  
 Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.  
 Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

## R.E.C. e Leggi varie

Ricade in area subordinata al P.R.P  
o lottizzazione convenzionata -

## Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona .....

|                                                                      | PROGETTO | P.R.G.C. | non risp. |
|----------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------|
| Distanza dal confine nord                                            |          |          |           |
| Distanza dal confine Sud                                             |          |          |           |
| Distanza dal confine Est                                             |          |          |           |
| Distanza dal confine Ovest                                           |          |          |           |
| Distanza minima tra edifici fiancheggianti                           |          |          |           |
| Distanza dalle strade                                                |          |          |           |
| Distanze delle incastellature                                        |          |          |           |
| Piazzale di accesso                                                  |          |          |           |
| Altezza massima                                                      |          |          |           |
| Parcheggi 1 mq./40 mc.                                               |          |          |           |
| Verde privato 1 mq./40 mc.                                           |          |          |           |
| Rapporto di copertura                                                |          |          |           |
| Spazio manovra 1/2 sec.                                              |          |          |           |
| Iff. (aree artigianali)                                              |          |          |           |
| Lotto minimo (aree artigianali)                                      |          |          |           |
| Ricade in area subordinata al P.R.P<br>o lottizzazione convenzionata |          |          |           |

## Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

**Il Progetto prevede:**

|                                                                                | RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A |                          | RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|
|                                                                                | ammesso                      | non ammesso              | ammesso                         | non ammesso              |
| Manutenzione straordinaria B                                                   | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> |
| Restauro e risanamento conservativo C                                          | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)                                        | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)                                        | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)                                        | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)                                | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)                                | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379 | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> |

# INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

|                                                                                                                                                                                            | PROGETTISTA                 |                             | UFFICIO                     |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971                                                                                                         | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti                                                                                                                       | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte                                                         | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539                                                                                     | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467                                                                   | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| <div> <div>Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?</div> <div>NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></div> </div> |                             |                             |                             |                             |

## RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                             |                             |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. .... del .....                                                                                                                                                | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. .... del .....                                                                                                                                                    | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68                                                                                                                                                                                     | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. .... del .....                                                                                                               | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. .... del .....                                                                                                   | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. .... del .....                                                                                                                            | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina <input type="checkbox"/> o di Carrara <input type="checkbox"/> di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. .... del ..... | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata                                                                                                                                                | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.                                                                                                                                                                                | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. .... del .....                                                                                                                                                     | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Fossola D.M. 30.9.52

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Campocecina D.M. 24.10.69

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— della Villa Dervillè vincolo proposto

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. .... del .....

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. .... del .....

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. .... del .....

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. .... del .....

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. .... del .....

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. ....

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. .... del .....

con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N. ....

Prot. N. 36294/8880

Li .....

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. .... del .....

Al Ass. Vie

Via Ag. Det. F. de' Medici n. 3.

CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA  
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE  
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia

in (2) edilizia Via Ag. F. de' Medici  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

|                                                  |            |            |             |
|--------------------------------------------------|------------|------------|-------------|
|                                                  | primaria   | .. 296.000 |             |
| a) per le spese di urbanizzazione                | secondaria | .. 627.000 | L. 899.000  |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |            |            | L. 125.000  |
| TOTALE                                           |            |            | L. 1426.000 |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— ..... rata di L. .... (data) .....

— ..... rata di L. .... (data) .....

— ..... rata di L. .... (data) .....

— ..... rata di L. .... (data) .....

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. .... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. ...., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA D.  
MOD. VIRTUALE AUTORIZZ. INT.  
DI FINANZA DI MASSA N. 8024  
DEL 30.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

BOLLETTA \* \* \*

08.08.91

ERIA:SEDE DI CARRARA

| ENTE/ES | NUMERO | CONTO |  |
|---------|--------|-------|--|
| 1010/91 | 2894   |       |  |

COMUNE DI CARRARA  
PIAZZA 2 GIUGNO N.2  
54033 MS CARRARA

TTA GRASSI DIVA

RSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

4400/

1

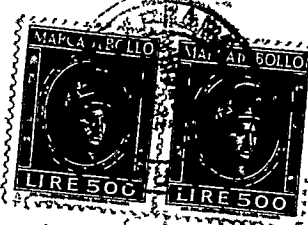
403.000

LE DEL VERSAMENTO : ON.URB.SEC.FABBR.USO AB. BATTILANA

GIO / 23/ 51/ 0

| TO BOLLETTA | VALUTA      | BOLLI | SPESE | IMPORTO | RISCOSSO |
|-------------|-------------|-------|-------|---------|----------|
| 603.000     | 08.08.91 BN | 800   |       |         | 603.800  |

ISI LIRE SEICENTOTREMILA800\*\*\*\*\*



IL CASSIERE



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSIATA IN  
MODULO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.  
DI FINANZA DI MASSA N. 9024  
DEL 30-8-72.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASI

\* \* BOLLETTA \* \* \*  
TA 08.08.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

| ENTREVES | NUMERO | CONTO |
|----------|--------|-------|
| 1010/91  | 2895   |       |

COMUNE DI CARRARA  
PIAZZA 2 GIUGNO N.2  
54033 MS CARRARA

DITTA GRASSI DIVA

VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

4601/ 1

IMPORTO

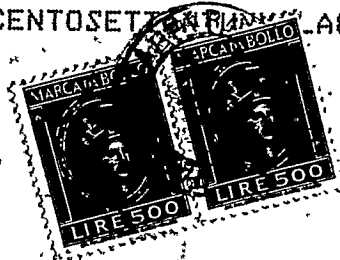
871.000

CALE DEL VERSAMENTO : ON.URB. PRIM.E COSTO COSTR. USO AB. BATTILANA

GIO / 24/ 51/ 0

| PORTO BOLLETTA | VALUTA      | BOLLI | SPESE | IMPORTO RISCOSSO |
|----------------|-------------|-------|-------|------------------|
| 871.000        | 08.08.91 BN | 800   |       | 871.800          |

ONSI LIRE OTTOCENTOSETTEMILA - A800\*\*\*\*\*



IL CASSIERE

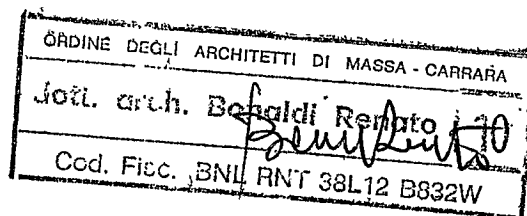
**dott. arch. bonaldi renato**  
corso c. rosselli, 17 - tel. 0585/74503-4 54033 carrara

cod. fisc. BNL RNT 38L12 B832W  
part. iva n. 00146330451

carrara, .....

## RELAZIONE TECNICA

I lavori per cui si richiede concessione consistono nel tamponamento della superficie porticata della casa situata i via ARGINE DESTRO alla Fossa Maestra e censita nel FOGLIO 68 PARTICELLA 360. Tale tamponamento sarà eseguito con muratura a doppia cassa con elementi in laterizio rispettivamente dello spessore di 12 cm. quelli esterni e di 8 cm. quelli interni. Nell'intercapedine sara' posto poliuretano in lastre dello spessore di 5 cm. Allo spiccato delle fondazioni sara' inserito un film di materiale impermeabilizzante. La superficie esterna sara' rivestita con intonaco plastico di colore chiaro.



**COMUNE DI CARRARA**

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Primo Dipartimento

Settore Urbanistica

Ufficio Segreteria

DATA :

N. PROTOC.: 90/34796

N. DOMANDA: 90/08980

DATA DOM.: 04/12/90

18 GEN 1991

GRASSI DIVA  
VIA ARGINE DESTRO N. 3  
54031 AVENZA CARRARA

e, p.c.  
BONALDI RENATO  
VIA P.TACCA  
CARRARA

17

OGGETTO : Richiesta documentazione.

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di:  
MODIFICHE FABB. USO ABITAZIONE  
GRASSI DIVA  
ubicati in VIA ARGINE DESTRO CARRIONE, 3

con la presente si comunica che la domanda presentata  
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

TITOLO PROPRIETA (1)  
ESTRATTO MAPPA UTE (2)  
RELAZIONE TECNICA (3)  
ATTO NOT.COSTR.ESIST (9)  
MODELLO ISTAT (16)

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa  
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica so-  
luzione al protocollo Generale, previo visto e apposito  
modulo dell'ufficio Urbanistica, corredato da una copia del-  
la presente comunicazione. In caso di non ottemperanza  
l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame  
della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla  
presentazione di una nuova istanza.

L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori  
documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione  
di fatto e/o di progetto.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei  
giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

IL SINDACO

RACCOMANDATA R.R.

=====

|             |             |                                          |  |
|-------------|-------------|------------------------------------------|--|
| LOCALITÀ    |             | FOSSAMAESTRA, VIA ARGINE DESTRO          |  |
| PROGETTO    |             | TAMPONAMENTO PORTICATO                   |  |
| OGGETTO     |             | STATO ATTUALE : PIANTA PROSPETTI SEZIONI |  |
| 1<br>TAVOLA | N. RIF.     | PROPRIETÀ GRASSI DIVA                    |  |
|             | SCALA 1:100 | PROGETTISTA BONALDI RENATO               |  |
|             | DATA        |                                          |  |

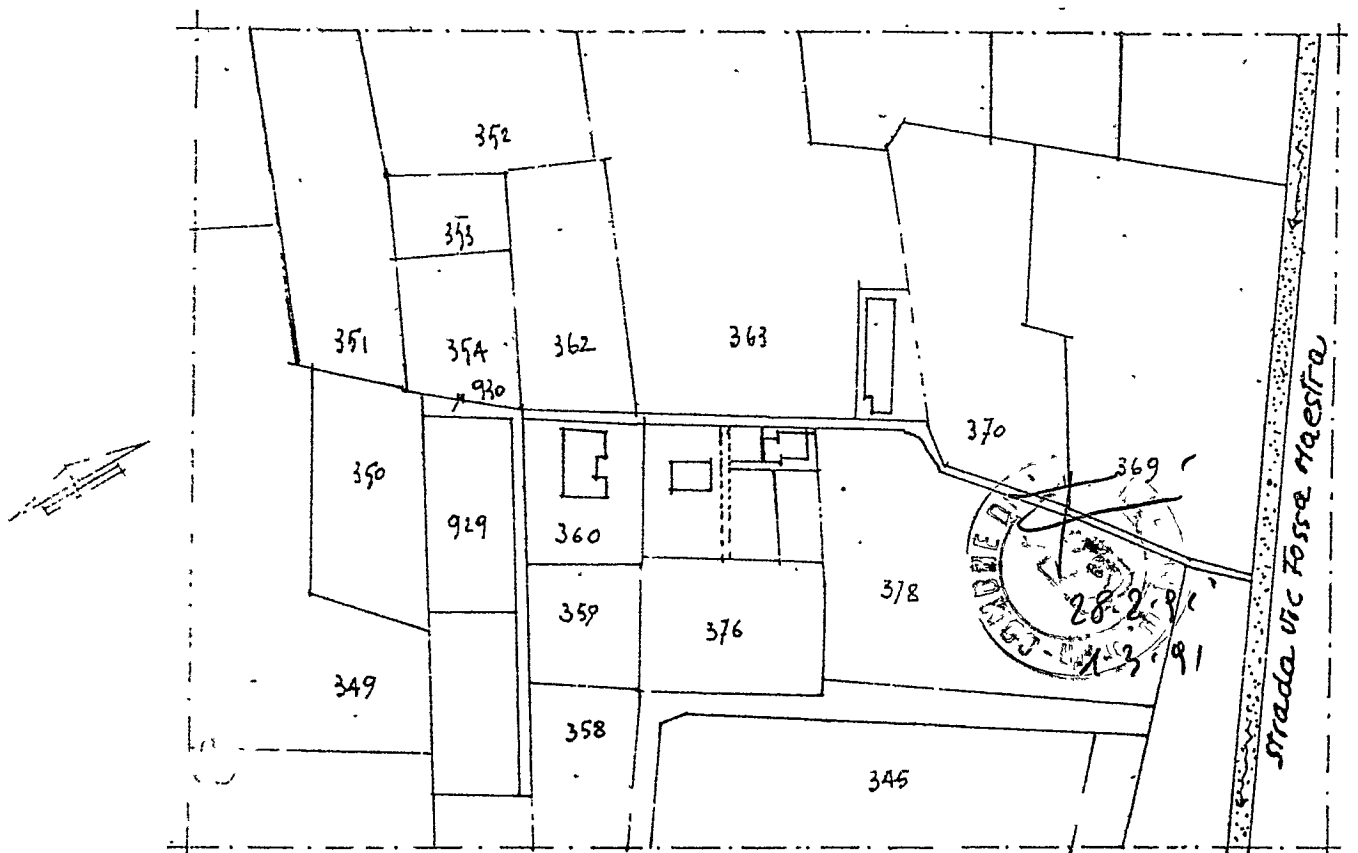
65

Grassi Lina

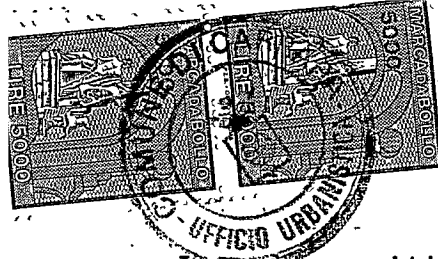
|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA |    |
| dott. arch. Bonaldi Renato                 | 70 |
| Cod. Fisc. BNL RNT 3312 B632W              |    |

*Renato Bonaldi*

PRG: Zone Riol



PLANIMETRIA 1:2000 F. 68



CHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'  
(art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15)

marca

Io sottoscritt GRASSI DIVA nata CARRARA

il 1/8/38, residente a VIA ARGINE DESTRO (FOSSA MAESTRA) ai sensi ed effetti di cui all'art.4 legge 4 gennaio 1968, n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n.10, sotto la mia personale responsabilità,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualità

di (1) PROPRIETARIA

per (2) TAMPONAMENTO DI PORTICATO

CON MURATURA A DOPPIA CASSA CON INTERCAPEDINE  
E INTERPOSTO MATERIALE COIDENTE

DELLO SPESSORE DI 5 cm.

sull' area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune al foglio n. 68 particella n. 360 della superficie

complessiva di mq. 1.120 post. 0 n. 3 in CARRARA

via ARGINE DESTRO (FOSSA MAESTRA)

il 15/11/90

IL DICHIARANTE

Grassi Diva

(1) Proprietario, comproprietario insieme a..., erede di..., titolare di compromesso di compravendita in data..., Amministratore della società Presidente cooperativa....

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, ecc. e la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

Autenticazione di sottoscrizione  
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

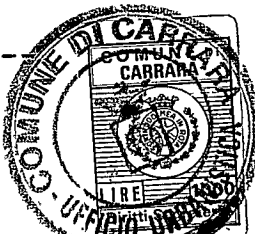
L'anno millenovecentonovanta uno addì 21

del mese di GENNAIO avanti a me MEL P. LUIGI

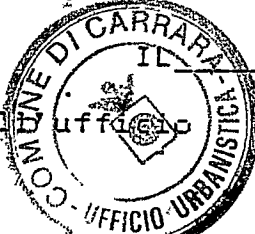
è comparso la Signa GRASSI DIVA della cui identità

sono certo per conoscenza diretta la quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stata da me ammonita sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

21/01/1991



bollo del



(qualifica)

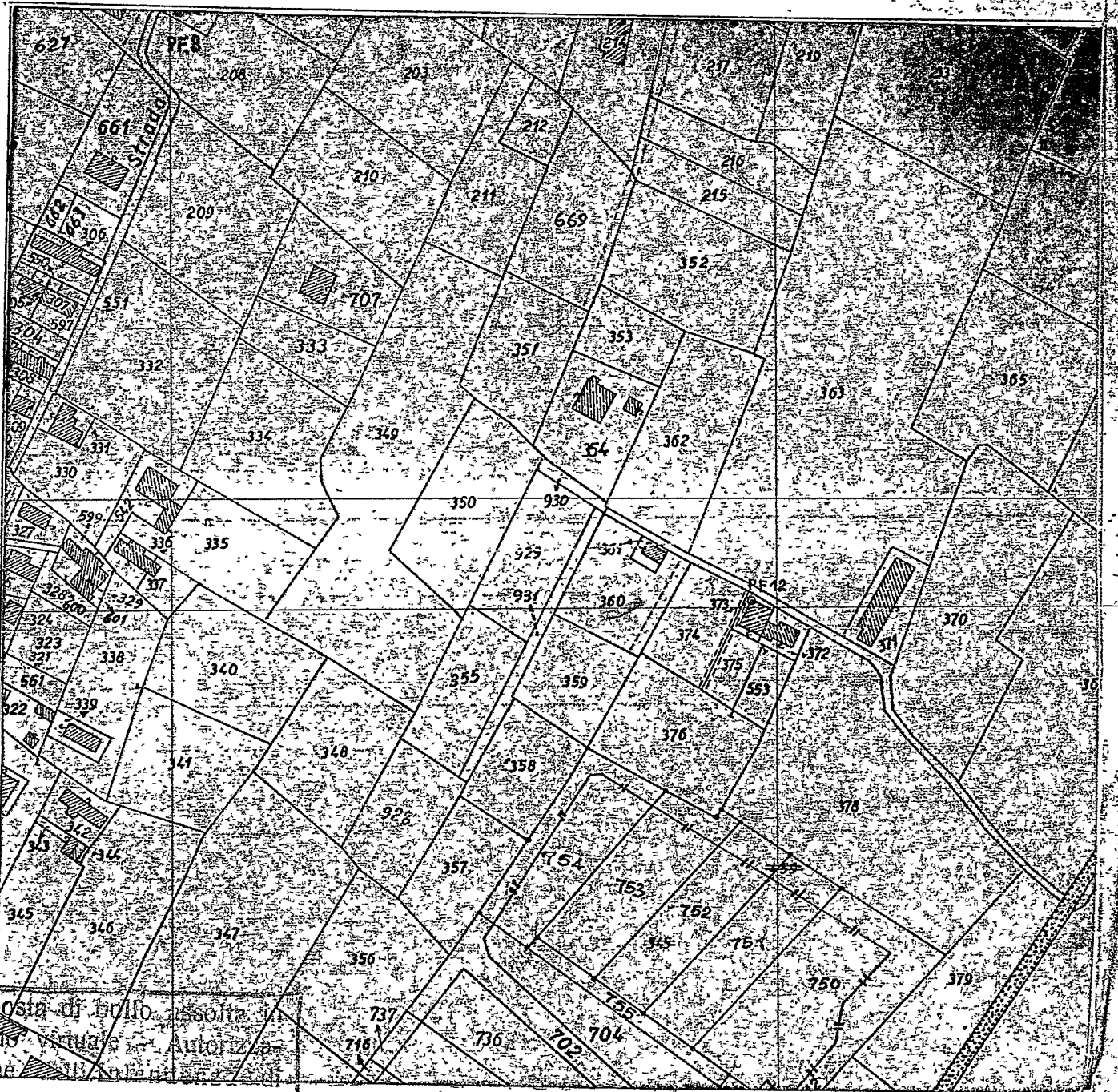
# UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ.



Imposta di bollo assolta in  
moneta virtuale. Autoriz-  
zazione del Comune di Carrara

Finanza di Massa Carrara  
N.° 9194/2° del 12/12/1977

N. 1192 mod. 8

Diritto di ricerca L. 3600

Diritto fisso L. 2400

Particelle, Ha.,  
Cofinanti, etc. N. 600 a L. 600

TOTALE L. 11000

FOGLIO N. 68 SCALA 1: 2000

IL COMPILATORE

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede si autenticano i mappali

N. 360-

Sig. \_\_\_\_\_

e si rilascia a richiesta del  
per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 0 FEB 1991



(Per il Primo Dirigente)  
IL CAPO DELLA II SEZIONE

Ing. CONGETTA MELI



# COMUNE DI CARRARA

## ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DAL

SIG. \_\_\_\_\_

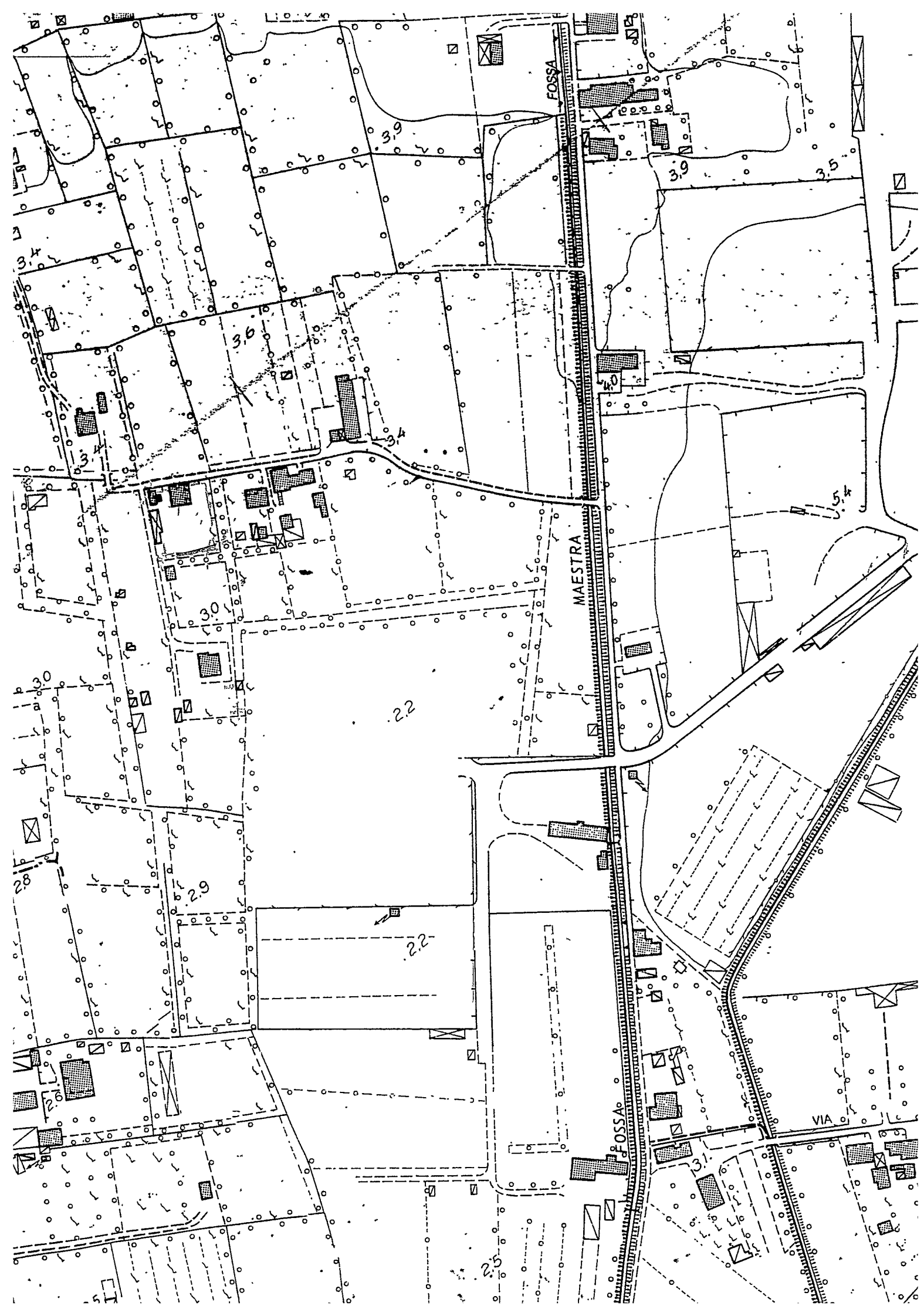
|                                   | A                        | B                        |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1) Titolo di proprietà            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2) Estratto di mappa U.T.E.       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3) Relazione tecnica              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4) Aereofotogrammetria            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5) Estratto di P.R.G.C.           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6) Documentazione fotografica     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7) Schemi indici P.R.G.C.         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8) Copia dei precedenti           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9) Atto not. costr. esist.        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10) Schema superf./volumi         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11) Dati cartella                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12) Disegni e completamento       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13) Stamp. conteggio oneri        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14) Bolli                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15) Modello ISTAT                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16) Copia concess.demaniale       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17) Piano aziendale L.R. 10       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18) Relazione geologica           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19) Documentazione Sovrintendenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20) Documentazione Parco Apuane   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21) Documentazione C.I.B.A.       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Timbro e Firma del Progettista

R.B. : A - AD USO DEL PROGETTISTA

B - CONTROLLO DA PARTE DELL'UFFICIO







# COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 34796/8980-90

li' 7 AGO. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

GRASSI DIVA  
VIA ARGINE DESTRO N.3  
CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 29/11/90 (classificata al n. 34796/8980) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE (TAMPONAMENTO PORTICO) POSTO IN VIA ARGINE DESTRO N. 3 LOC. BATTILANA. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 27.6.91 VERB. N. 28 la medesima e' stata accolta a condizione: --//-- .

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del - l' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei  
giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO  
dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg



# COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

## PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 34796/8980

li'

7 AGO 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

ALLA SIG. GRASSI DIVA

VAI ARGINE DX N. 3 CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE

ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) LOC. BATTILANA, VIA ARGINE FOSSA MAESTRA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

|                                                  |         |              |
|--------------------------------------------------|---------|--------------|
| a) per le spese di urbanizzazione primaria       | 296.000 |              |
| secondaria                                       | 603.000 | L. 899.000   |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |         | L. 575.000   |
| T O T A L E                                      |         | L. 1.474.000 |

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| - ____ rata di L. /// | (data) _____ |
| - ____ rata di L. /// | (data) _____ |
| - ____ rata di L. /// | (data) _____ |
| - ____ rata di L. /// | (data) _____ |

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune una valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 127 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successivi al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una valida cauzione per un valore di L. /////, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dello stesso da parte di questo Comune.

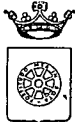
IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28.1.77, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28.2.85, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1910, n. 639.

/fg



# COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

## PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 34796/8980

li'

7 AGO. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

ALLA SIG. GRASSI DIVA

VAI ARGINE DX N. 3 CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE

ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) LOC. BATTILANA VIA ARGINE FOSSA MAESTRA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

|                                                  |         |              |
|--------------------------------------------------|---------|--------------|
| a) per le spese di urbanizzazione primaria       | 296.000 |              |
| secondaria                                       | 603.000 | L. 899.000   |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |         | L. 575.000   |
| T O T A L E                                      |         | L. 1.474.000 |

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| - ____ rata di L. /// | (data) _____ |
| - ____ rata di L. /// | (data) _____ |
| - ____ rata di L. /// | (data) _____ |
| - ____ rata di L. /// | (data) _____ |

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. /////, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28.1.77, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28.2.85, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1910, n. 639.

/fg



AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVUTA  
COMUNE DI  
CARRARA  
E DI RISCOSSIONE (MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di  
apportare chiaramente su entrambe  
le facciate le indicazioni richieste

5 4 0 3 3

COMUNE DI

CARRARA

MS

MS

**A.R.**

**AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE**

della:

del:

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

N. **32231**  
spedito il **9 SET. 1991**

di L.

dall'Ufficio di

indirizzato a **GRASSI DIVA**

**VIA ARGINE DESTRO N.3 CARRARA**

Dichiaro di aver ricevuto quanto spedito il **21/8/91**

il **21/8/91**

Firma dell'Incaricato

della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio  
di distribuzione o di pagamento.



PROPRIETA': GRASSI DIVA

LOCALITA' : BATTILANA VIA ARGINE DESTRO 3  
FOSSA MAESTRA

OGGETTO : FOTO PORTICATO





COMUNE DI CARRARA

**TABELLA E SCHEMI**  
**per calcolo oneri di urbanizzazione e per-**  
**centuale afferente il costo di costruzione**  
**L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41**

PROPRIETARIO

GRASSI DIVA

PROGETTISTA

BONALMI RENATO

Fabbricato sito in loc. BATILANA Via ARGINE DESTRO Mapp. 260 Foglio 68

☐ Progetto presentato in data 29/11/90 Prot. N° 34796/8980

☐ Soluzione N° ..... presentata in data ..... Prot. N° ...../.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data ..... Prot. N° ...../.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / .....  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ZONA RURALE

\* VEH CONCESSIONE PRECEDENTE  
n° 72 del 11/2/86

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. . . . . Mc 82.94 x  $\frac{2}{3}$

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc 55.29

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . . Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc .....

## FABBRICATI RESIDENZIALI

### VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

|          | MC                                                                                     |   | IPOTESI                                                                                       |   | COEFF. TAB C                                                                                                    |                     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| PRIMARIA | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">55.29</div> | x | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8177 x 1,029</div> | x | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0,6 x 0,9 x 1,08 x 1,04 x 1,05</div> | = L. .... = 296.000 |
| SEC.     | 55.29                                                                                  |   | 16637                                                                                         |   |                                                                                                                 | = 603.000           |

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC                                                                       |   | IPOTESI                                                                  |   | COEFF. TAB C                                                             |           |
|--------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div> | x | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div> | x | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div> | = L. .... |

**FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77**

**TABELLA « D »** Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

| Caratteristiche tipologiche<br>delle costruzioni                         | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>maggiore<br>di 1.20 | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>compreso<br>tra 1 e 1.20<br>Carrara | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>compreso<br>tra 0.80 e 1 | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>minore<br>di 0.80 | Note                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>▼</div>                                                             |                                                                   |                                                                                   |                                                                        |                                                                 |                                                                                                                                                                            |
| <b>1) Abitazioni aventi superficie utile:</b>                            |                                                                   |                                                                                   |                                                                        |                                                                 |                                                                                                                                                                            |
| a) superiore a mq 160 e accessori<br>≤ mq 60                             | 10%                                                               | 9%                                                                                | 8%                                                                     | 7%                                                              | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. |
| b) compresa tra mq 160 e mq 130<br>e accessori ≤ mq 55                   | 9%                                                                | 8%                                                                                | 7%                                                                     | 6%                                                              |                                                                                                                                                                            |
| c) compresa tra mq 130 e mq 110<br>e accessori ≤ mq 50                   | 9%                                                                | 8%                                                                                | 7%                                                                     | 6%                                                              |                                                                                                                                                                            |
| d) compresa tra mq 110 e mq 95<br>e accessori ≤ mq 45                    | 8%                                                                | 7%                                                                                | 8%                                                                     | 3%                                                              |                                                                                                                                                                            |
| e) inferiori a mq 95 e accessori<br>≤ mq 40                              | 8%                                                                | 7%                                                                                | 7%                                                                     | 3%                                                              |                                                                                                                                                                            |
| <b>2) Abitazioni aventi caratteristiche<br/>di lusso (D.M. 2.8.1969)</b> |                                                                   |                                                                                   |                                                                        |                                                                 |                                                                                                                                                                            |
|                                                                          | 10%                                                               | 10%                                                                               | 10%                                                                    | 10%                                                             |                                                                                                                                                                            |

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

|                                            |   |                           |   |                          |
|--------------------------------------------|---|---------------------------|---|--------------------------|
| COSTO CALCOLATO IN BASE<br>AL D.M. 10.5.77 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D  |   | IMPORTO DA VERSARE       |
|                                            | × |                           | - |                          |
|                                            |   |                           |   |                          |
| MC                                         |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D |
| 55.29                                      | × | 130.000                   | × | 8%                       |
|                                            |   |                           | - | 575.000                  |
|                                            |   |                           |   |                          |
| MC                                         |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D |
|                                            | × |                           | × |                          |
|                                            |   |                           | - |                          |
|                                            |   |                           |   |                          |
| MC                                         |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D |
|                                            | × |                           | × |                          |
|                                            |   |                           | - |                          |

**TOTALE** .....

**RIEPILOGO GENERALE**

Pd.M. 296.000  
S.E.C. 603.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L. ....

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 575.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI .....

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma  
del progettista

*Bonifazi*

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

*Arneri n. 12*

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio ..... del .....)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia  
favorevole/contrario in data

27/6/91 n. 28

Carrara li

IL SINDACO

17 MAGGIO 1991

AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: ..... AMPLIAMENTO .....  
di proprietà: ..... GRASSI NIVA. .....  
sito in : ..... BATILANA. .....  
via : ..... ARCINE DESTRO .....  
mapp. n. ..... 260 ..... foglio n. ..... 68 .....

Il sottoscritto ..... BONALMI RENZO ..... nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.**

Carrara, li ..... 1/7/91 .....

Timbro e firma  
del Progettista

..... [Firma] .....