

Divisione Immobiliare

Repubblica Italiana

Rep.N.147.042

L'anno 1977-millenovecentosettantasette-il 23-ventitre

Maggio- In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio. Dinan

zi a me Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carrara-iscrit-

to nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spe

zia e Massa - non assistito da testimoni per concorde

rinuncia fattane con il mio consenso dai sottoindicati

comparenti-sono presenti i Signori :

Bordigoni Cesare, nato a Carrara il 6-sei-Agosto-1920

-millenovecentoventi-residente in Avenza di Carrara, via

le XX Settembre 209 bis-commerciante-

Bordigoni Giorgio-Enrico, nato a Carrara il 15-quindici-

Agosto-1927-millenovecentoventisette-residente in Fer

rara, via Bologna 240 - impiegato.- Detti Signori, del-

la cui personale identità io Notaro sono certo, mi ri-

chiedono di ricevere questo atto, con il quale conven

gono e stipulano quanto segue. I comparenti sono com-

proprietari in parti uguali-pro indiviso tra loro dei

seguenti immobili in Comune di Carrara, loro pervenu-

ti per successione al padre Signor Bordigoni Umberto-

Abramo (decaduto il 16 Gennaio 1955 Den. 91 vol. 242) ed

alla madre Signora Tenerani Assunta (decaduta il 30

Gennaio 1974 - Den.N. 33 vol. 336 e riunione di usu=
frutto N.24 vol.39):

1) Fabbricato di vecchia costruzione ed in cattivo
stato, con cortile, posto in Avenza località "Centra
le", interno del viale XX Settembre 209 bis, confinante
con condominio del viale XX Settembre 209, eredi Bor=
doni, condominio di via Provinciale Avenza-Sarzana 1
ter, eredi Brotini.

Si compone di tre vani a piano terreno con rifiniture
cadenti ad uso sgomberi e magazzini (già stalla e scu=
deria) e di cinque vani in piano primo per abitazione
di tipo popolare con accessori - Nel N.C.E.U. a partita
8029 - Sezione A - foglio 75 - mappali:

6024 sub.1 - Categ. C/6 - classe 6^a - mq. 37 - rendita £ 399 -

6024 sub.2 - Categoria C/6 - classe 8^a - mq. 27 - rendita £ 418 -

6024 sub.3 - Categoria C/6 - classe 6^a - mq. 43 - rendita £ 464 -

6024 sub.4 - Categoria A/4 - classe quinta - piano primo -
vani cinque - rendita £ 725 -

Il cortile non ha rappresentazione autonoma catasta
le in quanto, assieme al passo carrabile dal viale XX
Settembre, costituisce adiacenza dello stesso fabbri=
cato ossia del mappale 6024 -

2) Terreno incolto posto in località Perticata, confi=
nante con via Piave, torrente Carrione, Torregiani Fidal
ma, Calzolari Eva, Tenerani Lina, salvo se altri. E' cen=

sito in catasto alle partite 1 - 37095 - 35530 - (fo-
glio 64 - con i mappali NN.

190 - ente urbano senza redditi - mq. 2820-

191 - seminativo irriguo mq. 830 - R.D. 35,28 - R.A. 16,60

228 - bosco ceduo - mq. 98 - R.D. 0,88 - R.A. 0,10-

229 - sem. arb. irr. mq. 1160 - R.D. 72,50 - R.A. 30,16-

Il fabbricato facente parte del mappale 190 è di fat-
to poco più di una tettoia in elementi prefabbricati.

Procedendo ad amichevole divisione dei predetti be-
ni, i comparenti determinano innanzi tutto il valore
complessivo dell'asse dividendo in £. 36.000.000-trenta
seimilioni.

Quindi, convalidando gli accordi intercorsi, si fan-
no - a vicendevole accettazione - le seguenti assegna-
zioni irrevocabili :

a) a Bordigoni Cesare, a saldo della sua quota di una
metà dell'intero, si assegna l'intero stabile alla
Centrale in Avenza, descritto al punto 1) - mappale
6024 sub. 1 - 2 - 3 - e 4 con accessori pertinenze e
parti comuni.

b) a Bordigoni Giorgio - Enrico, a saldo della sua quo-
ta di una metà dell'intero, si assegna il terreno in
località Perticata via Piave, descritto al punto 2)
mappali 190- 191- 228- 229-

Gli immobili vengono assegnati ai corrispettivi condivi

2820
830
98

1160

4908

denti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come pervenuti in successione, con ogni azione e ragione, annessi e connessi, pertinenze e dipendenze, parti comuni e condominiali, eventuali servitù attive e passive, con reciproca garanzia di libertà da ipoteche, livelli, trascrizioni passive pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, con le imposte al corrente.

Le quote di fatto corrispondono alle quote di diritto e conseguentemente i condividenti si dichiarano pienamente soddisfatti e tacitati, mediante le assegnazioni che precedono, di ogni loro diritto azione e ragione sui beni in divisione e rinunciano ad ogni congruo che non ha ragione di essere.

Le Parti rinunciano ad ogni ipoteca legale possa competere ed esonerano da responsabilità il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico dei componenti in parti uguali.

Il presente atto, scritto di mia mano in cinque fasciate intere e parte di questa sesta su due fogli, è stato da me Notaro letto ai signori componenti, che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in calce così come segue ed a margine del primo foglio.

F.to. Cesare Bordigoni -

F.to Giorgio Enrico Bordigoni-

F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro -

Registrato a Carrara il 8 giugno 1977 N. 683 vol.172

Trascritto a Massa il 6 giugno 1977 vol.831 cas.3340

part.art. 2853



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Nota per trascrizione

CONTRO E A FAVORE:

BORDIGONI CESARE, nato a Carrara il 6-sei-Agosto 1920

millenovecentoventi-residente in -venza di Carrara,

Viale XX Settembre 209 bis-

BORDIGONI GIORGIO-ENRICO, nato a Carrara il 15-quin-

dici Agosto 1927 millenovecentoventisette residente

in Ferrara, via Bologna 240-

Con atto Notaro Gino Carozzi in data 23 Maggio

1977- Rep. N. 147042 in corso di registrazione per-

chè nel termine - è stato convenuto e stipulato quan-

to segue:

I Sopradetti Signori sono comproprietari in parti u-

guali pro indiviso tra loro dei seguenti immobili

in Comune di Carrara, loro pervenuti per successio-

ne al padre Signor Bordigoni Umberto-Abramo (dece-

dato il 16 Gennaio 1955 Den 91 Vol. 242 -) ed alla

madre Signora Tenerani Assunta (deceduta il 30 Gen-

naio 1974 Den N. 33 Vol. 336 e riunione di usufrutto

N. 24 Vol. 39):

1) Fabbricato di vecchia costruzione ed in cattivo

stato, con cortile, posto in Avanza località "Cen-

trale " interne del viale xx Settembre 209 bis, con-

finante con condominio del Viale xx settembre 209
eredi Bordonì,condominio di via Provinciale Avenza
Sarzana 1 ter,eredi Brotini-

Si compone di tre vani a piano terreno con rifinitu
re cadenti ad uso sgomberi e magazzini(già stalla
e scuderia) e di cinque vani in piano primo per abi-
tazione di tipo popolarecon accessori-Nel N.C.E.U.

a partita 8029 Sezione A foglio 75 mappali:

6024 sub 1 Categ. C/6 classe 6a mq. 37 rendita
L.399 -

6024 sub 2 - categoria C/6 classe 8° mq.27 rendita
L. 418-

6024 sub 3 Categoria C/6 classe 6 mq.43 rendita
L.464-

6024 sub 4 Categoria A/4 classe quinta piano primo
vani cinque rendita L.725-

Il cortile non ha rsppresentazione autonoma catastale
in quanto, assieme al passsò carrabile dal viale xx
Settembre, costituisce adiacenza dello stesso fabbri-
cato ossia del mappale 6024-

2) Terreno incolto posto in Località Perticata, con-
finante con Via Piave, torrente Carrione, Torregiani
Fidalma, Calzolari Eva, Tenerani Lina, salvo se altri
E' censito in catasto alle partite 1-37095-35530 -
foglio 64 con i mappali NN

190 ente urbano senza redditi mq. 2820

191 seminativo irriguo mq. 830 R.D. 35,28-R.A. 16,60

228 -bosco ceduo mq. 98 -R.D. 0,88 R.A. 0,10-

229 sem arb. irr. mq. 1160 R.D. 72,50-R.A. 30,16

Il fabbricato facente parte del mappale 190 è di fatto poco più di una tettoia in elementi prefabbricato-

Procedendo ad amichevole divisione dei pred tti

beni, i condipendenti hanno determinato innanzi tutto

il valore complessivo dell'asse dividendo in L.

36.000.000 (trentaseimilioni)

Quindi convalidando gli accordi intercorsi si sono

fatti a vicendevoles accettazione le seguenti asse-

gnazioni irrevocabili:

a) a BORDIGONI CESARE - a saldo

della sua quota di una metà dell'intero, è stato

assegnato l'intero stabile alla Centrale in Avenza

descritto al punto 1) mappale 6024 sub 1-2-3-e 4

con accessori pertinenze e parti comuni-

b) a BORDIGONI GIORGIO - ENRICO

a saldo della sua quota di una metà dell'intero, è

stato assegnato il terreno in località Berticata via

Piave, descritto al punto 2) mappali 190-191-228-

229- - Gli immobili sono stati assegnati ai corri-

spettivi condipendenti nello stato di fatto e di di-

ritto in cui si trovano, così come pervenuti in suc-
cessione, con ogni azione e ragione, annessi e con-
nessi, pertinenze e dipendenze, parti comuni e condo-
miniali, eventuali servitù attive e passive, con re-
ciproca garanzia di libertà da ipoteche, livelli
trascrizioni passive pregiudizievoli, privilegi civili
e tributari, con le imposte al corrente le quote
di fatto corrispondono alle quote di diritto e con-
seguentemente i condividenti si sono dichiarati pie-
namente soddisfatti e tacitati, mediante le assegna-
zioni che precedono, di ogni loro diritto azione e
ragione sui beni in divisione e hanno rinunciato ad
ogni conguaglio che non ha ragione di essere.

[Handwritten signature]

CONSERVATORIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità e - 6.000.1977

Registro d' - 831 Cas. 3340

Registre partic. Ar. 2853

Esatto Lire Settemila trecento (7.300)



IL PEGGENTE
V. D. *[Signature]* Cicciella

[Handwritten signature]

10410
LINO

n;

di rep.

COPIRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantadue, il giorno, quin-
dici (15) Aprile - In Carrara, nel Mio studio,
Via Roma 7 Avanti a me di Francesco Zuccarino, No-
tario in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti
Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, non assi-
stite da testimoni per concorso rinuncia fatta
con il mio consenso, dai sottoindicati comparenti,

sono presenti i signori

- **ROSSI GIUSEPPE** nato a Massa il sette ottobre mil-
lenovecentotrenta, domiciliato a Massa, Via Oliva-
ti 40 commerciante, il quale dichiara di agire in
nome e per conto del sig. Bertignoni Giorgio Enrico
nato a Carrara il quindici agosto millenovecentoven-
tisei, residente in Ferrara, Via Bologna 240, in-
viato, in virtù di procura speciale autenticata
in data 8 settembre 1931 dal Not. Gio Battista Ricci
di Massena, che in originale al presente si allega,
previa lettera sotto lettera A,

- **Bertini Emilia** in Cavaliere nata ad Aneglia l'et-
te luglio millenovecentotrentasette, residente a
Carrara-Marina, V.le XX settembre 247/E CASALUNGA,
la quale dichiara di agire non in proprio, ma in nome

• P
er conto della società "C.O.F.C.I. - Costruzio
ni Edili Civili Industriali - società a responsabi
lità limitata" con sede in Carrara, Via Sforza 1/B
Avenza, Cap. Lit. 20.000.000 int. vers. iscritta
presso la Cancelleria del Tribunale di Massa al N.
3038 Reg. Soc. nella sua qualità di amministratore
Unico e, come tale, in legale rappresentanza della
società suddetta.

• Conti Edo nato a Massa il sette novembre mille-
neovecentotrentadue, residente a Massa, Via Massa
Avenza 58, impiegato, il quale dichiara di agire in
nome e per conto della società "C.O.S.T.I.L. -
S.r.l." con sede in Massa, Via Olivetti 40, Cap. Lit.
21.000.000 int. versate iscritta presso la Cancelle-
ria del Tribunale di Massa al N. 2810 Reg. Soc.
nella sua qualità di amministratore Unico e, come
tale, in legale rappresentanza della società suddet-
ta.

Detti Comparenti, della cui personale identità, qua-
lifica e capacità, io Notario sono certo, mi richie-
dono di ricevere il presente atto, per far risultar-
re quanto segue.

Il sig. Bardigoni Giorgio Enrico è proprietario di
un complesso immobiliare costituito da terreni con
sovrastante piccola tettoia in elementi prefabbricati

81, destinata alla demolizione, in Carrara, Via Pign
va, individuati catastalmente P^o 64 mappoli:

- 190 di mq 2920 ente urbano s.r.l. a partita 1 del
catasto terreni; - 191 di mq 830 RD 16.60 a partita
40629; - 228 di mq 89 RD 0.88 RA 0.10 - 229 di mq
7100 RD 72.30 RA 30.16, entrambi a partita 40627 C.
C.T.T.R.

tra i confini: Via Piave verso monti, Torrente Caro
ricco verso Massa, immobili ai mapp. 159-169-227 -
228 verso Sarzana, 269 ed altro verso mare, salvo s
e altri.

il Sig. Giorgio Enrico, a nome del costitui
to suo procuratore speciale, sig. Enrico Giuseppe, di
chiara di voler vendere, frammentatamente, il compo
sto immobiliare di sua proprietà in Carrara, Via Pign
va, precedentemente descritto, e più precisamente a
nome del legale rappresentante vende e trasferisce:

"Primo"

Alla società "C.E.M.C.T. Costruzioni Edili Civili
Industriali Società a responsabilità limitata" la q
quale accetta ed acquista a nome del suo Administra
tore Unico sig. Enrico Bertini in Cavalieri, una
parcna del tutto compendio, comprendente la piccola
tutta in elementi prefabbricati, con circostante
terreno, colorati in rosso nella copia del tipo di

fronciamento geom. Riccardo Guiniani in data
26.3.82 approvata dall'U.F.E. in data 26.3.82 n°
203) 1982 che controfirmata dalle parti e da me,
al presente si allega sette lettere B, rappresentan-
ti contestualmente da pervenire dall'intero appalto
190 (Partita 1 C.F.R.) pervenire che a seguito del
richiesto tipo di fronciamento risale il sug-
gerimento 190 (ex 190/a) di n° 1140.
L'unità così trasferita è ubicata quasi totalmente
in "Zona C" del P.R.C. del Comune di Caserta; solo
per piccola parte in "Zona Verde" di detto
P.R.C. Per altre le parti indicano far risultare
che piante stralciate dal censimento originario, non
trasferite alla società "C.O.R.C. - I.R.L.", ma
l'entità delle stesse per le parti ricadenti in Zona
C di P.R.C., vengono accettate a servizi non
edificanti a favore di quanto trasferito alla "C.O.R.
C.I. - I.R.L." e del fabbricato esistente su detta
area; la parte venditrice autorizza la vettura
alla società acquirente della concessione edilizia
rilasciata a suo nome in data 7.2.1981 n° 203.

"Secondo"

Alla società "C.O.R.C. - I.R.L. in quale società ed
acquisti a nome del suo Amministratore Unico

immobiliare su descritto, rappresentata dai terreni che figurano colorati in bœu nella planimetria allegato B, in piccolissima parte ricadenti in Zona 3^a del F.R.G. (asserviti come sopra detto) e nella massima parte ricadenti in "Zonaverde pubblico" di P.R.G. rappresentanti catastalmente dagli interi mappali del f.º 64

- 191 di mq. 830

- 228 di mq. 89

- 229 di mq. 1.160

dalla residua porzione del mapp. 190 la quale a seguito del richiamato tipo di frazionamento geom.

R. Gemignani ha assunto il derivato n.º 413 (ex 190/13) di mq. 1.680.

quanto oggetto delle compravendite precedenti viene trasferito, con ogni diritto accessivo, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi fiscali, da persone e case, da pretese di terzi, per i rispettivi prezzi, a corpo, di Lit. novantamiloni (90.000.000) per la vendita di cui al paragrafo primo, e di Lit. diecimiloni (10.000.000) per la vendita di cui al paragrafo secondo, prezzi che il venditore, a mezzo del costituito suo legale rappresen

tante, riconosce di aver ricevute dalla società

acquirenti, per quanto da ciascuno devuto, ed al
le stesse rilascia quietanza rinattendolo nel pos-
sesso e legale godimento di quanto venduto. Si
rinuncia ad ogni ipoteca legale.

La parte venditrice, non consegna le dichiarazioni
di cui all'art. 18 D.P.R. 26.I.72 N. 643.

Richieste

io Notaio ho ricevuto questo atto, scritto in gran pa-
da persona di mia fiducia, ed in parte da me su
sette facciate di due fogli e da me letto ai Con-
parenti che l'approvano e con me sottoscrivono in
calce ed in margine dei fogli intermedi.

P.te Rossi Giuseppe nel nome: Bertini Emilia n.n.
Euo Conti nel nome:

DR. FRANCESCO ZUCCARINO, NOTAIO.

Registrato il _____

al N. _____ Vol. _____ Atti Pubblici _____

Esatto L. _____ di cui L. _____ per trascr.

IL PROCURATORE

di rep.

CONPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentettantadue, il giorno, quin-
dici (15) Aprile - In Carrara, nel Mio studio,
Via Roma 7 Avanti a me di Francesco Zuccarino, No-
tario in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti
Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, non assi-
stite da testimoni per concorde rinuncia fatta
con il mio consenso, dai setteindici componenti,

sono presenti i signori

- **ROSSI GIUSEPPE** nato a Massa il sette ottobre mil-
lenovecentventitre, domiciliato a Massa, Via Olive-
ti 40 commerciante, il quale dichiara di agire in
nome e per conto del sig. **Bordigoni Giorgio** Enrico
nato a Carrara il quindici agosto millenovecentven-
tisette, residente in Ferrara, Via Bologna 240, in-
fiagato, in virtù di procura speciale autenticata
in data 8 settembre 1981 dal Not. **Giò Batta Ricci**
di Massa, che in originale al presente si allega,
previa lettura sotto lettera A.

- **Bartini Emilia** in Cavaliere nata ad Aneglia l'ot-
to luglio millenovecenttrentasette, residente a
Carrara-Marina, V.le XX settembre 247/E CASALUNGA,
la quale dichiara di agire non in proprio, ma in nome

• Per conto della Società "C.O.S.T.I. - Costruzioni Edili Civili Industriali - Società a responsabilità limitata" con sede in Carrara, Via Sforza 1/B AVENZA, Cap. Lit. 20.000.000 int. vers. iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Massa al 3038 Reg. Soc. nella sua qualità di amministratore Unico e, come tale, in legale rappresentanza della società suddetta.

• Corti Edo nato a Massa il sette novembre mille-novecentotrentadue, residente a Massa, Via Massa AVENZA 53, impiegato, il quale dichiara di agire in nome e per conto della Società "C.O.S.T.I. - Costruzioni Edili Civili Industriali" con sede in Massa, Via Olivetti 40, cap. lit. 21.000.000 int. versate iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Massa al n. 2810 Reg. Soc. nella sua qualità di amministratore Unico e, come tale, in legale rappresentanza della società suddetta.

Detti Componenti, della cui personale identità, qualifica e capacità, io notario sono certo, mi richiedo di ricevere il presente atto, per far risultare quanto segue.

Il sig. Bordighi Giorgio Enrico è proprietario di un complesso immobiliare costituito da terreni con sovrastante piccola tettoia in elementi prefabbricati.

ti, destinata alla demolizione, in Carrara, Via Pja
va, individuati catastalmente F° 64 mappoli:

- 190 di mq 2020 ente urbano s.r. a partita 1 del
catasto terreni; - 191 di mq 830 RD 16.60 a partita

46625 : - 228 di mq 89 RD 0,88 RA 0,10 - 229 di mq
7160 RD 72,30 RA 30,16, entrambi a partita 46627 C.

CTC-20

**tra i confini; Via Piave verso monti, Torrente Carv
riano verso Massa, immobili ai napp. 159-169-227 -**

226 verso Sarzana, 269 ed altre verso Nave, salvo i
se altri.

Il sig. Sordani Giorgio Enrico, a mezzo del costitu-
to suo procuratore speciale sig. Mussi Giuseppe, di
chiaro di voler vendere, frangibilmente, il com-
pie immobiliare di sua proprietà in Carrara, Via P. a
ve., precedentemente descritto, e più precisamente a
nome del legale rappresentante vende e trasferisce:

1964-1965

Alla Società "C.O.N.C.I." Costituzione Mutui Civili Industriali Società a responsabilità limitata" la quale accetta ed acquista a mezzo del suo Amministratore Unico Sig. Maria Bertini in Cavalieri, una persona del tutto compendio, comprendente la piccola

tettoia in elementi prefabbricati, con circostante
terreno, colorati in rosso nella copia del tipo di

fronteggiamento geom. Ricordo coniziati in data
11.1.1931 approvata dall'U.F.I. in data 16.1.1931 n°
223) vale che controfirmata dalle parti e da me,
al presente si allega sette lettere A, rappresentan-
ti contestualmente da parziali dell'intero capitale
190 (partita: C.F.I.) parziali che a seguito del
ritiramento tipo di fronteggiamento ricorrono il sup-
po ripresentando 190 (ex 190/1) di n° 1140.

L'unità così trasferita è ridotta quasi totalmente
in "una C" del P.F.I. del comune di Caserta; solo
per presentazione parte in "una V" di detto
P.F.I. Per altre le parti indicano per risultato
che piante strisciate del compendio originario, non
trasferite alla società "C.F.I. - 1931", ma
l'uscita delle stesse per le parti risultanti in una
C del P.F.I., vengono accettate a servizio non
efficianti a favore di quanto trasferito alla "C.F.I.
C.F.I. - 1931" e del risultato ottenuto in detto
area, la parte risultante autorizza in vettura
alla società conseguente della concessione ottenuta
rilasciata a suo nome in data 7.1.1931 n° 193.

" Ricordo "

Alla società "C.F.I. - 1931" in quale società ed
società a mezzo del suo amministratore unico

immobiliare su descritto, rappresentata dai terreni che figurano colorati in bœu nella planimetria allegato B, in piccolissima parte ricadenti in Zona 3^a del F.R.G. (asserviti come sopra detto) e nella massima parte ricadenti in "Zonaverde pubblico" di P.R.G. rappresentanti catastalmente dagli interi mappali del f.º 64

- 191 di mq. 830

- 228 di mq. 89

→ 229 di mq. 1160

dalla residua porzione del mapp. 190 la quale a seguito del richiamato tipo di frazionamento geom.

R. Gemignani ha assunto il derivato n.º 413 (ex 190/13) di mq. 1680.

quanto oggetto delle compravendite precedenti viene trasferito, con ogni diritto accessivo, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi fiscali, da persone e case, da pretese di terzi, per i rigetti prezzi, a corpo, di Lit. novantamiloni (90.000.000) per la vendita di cui al paragrafo primo, e di Lit. diecimilioni (10.000.000) per la vendita di cui al paragrafo secondo, prezzi che il venditore, a mezzo del costituito suo legale rappresen

tante, riconosce di aver ricevuto dalla società

acquirenti, per quanto da ciascuna dovuto, ed al
le stesse rilascia quietanza rinnettendole nel pos-
sesso e legale godimento di quanto venduto. Si
rinuncia ad ogni ipoteca legale.

La parte venditrice, mi consegna le dichiarazioni
di cui all'art. 18 D.P.R. 26.I.72 N. 643.

Richieste

Io Notaio ho ricevuto questo atto, scritto in gran pa-
da persona di mia fiducia, ed in parte da me su
sette facciate di due fogli e da me letto ai Con-
parenti che l'approvano e con me sottoscrivono in
calce ed in margine del foglio intermedio.

P.to Mussi Giuseppe nel nome: Bertini Emilia n.n.
Eno Conti nel nome:

DR. FRANCESCO ZUCCARINO, NOTAIO.

Registrato il _____

al N. _____ Vol. _____ Atti Pubblici

Esatte L. _____ di cui L. _____ per trascr.

IL PROCURATORE



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di CARRARASez. Cons. di _____
(quando abbia catasto separato)Provincia di MASSA-CARRARA

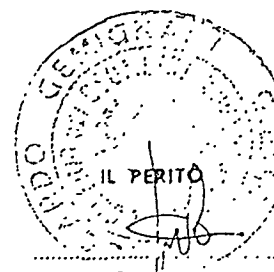
La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. B183 dell'anno 1982

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	<u>263</u>
DATA DI APPROVAZIONE	<u>26-3-1982</u>

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	l.c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
64	190					28 20							
						11 40							
						41 56							
						16 80							
						16 64							

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.



N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione non segue sul foglio

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul foglio 51/2. Il presente modello è allegato.

UFFICIO TECNICO ERARIALE di MS

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di MASSA MARATIMOLA Sez. Cont. 4800

8183

Riscosso L. 4800

Il presente estratto autorizzandone l'uso per la
a tipo di frazionamento o tipo mappale.

IL DIRIGENTE II SEZ.

CONFERMA DI VALIDITA'

Prot. (Mod. 5) N. _____

Riscosso L. _____

Si convalida il presente estratto.

data _____

IL DIRIGENTE

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 263 ANNO 1982

Si autorizza l'uso del presente tipo

riservando comunque che norme vigenti
restano per decorrenza del termine di legge, (*)
entro SEI mesi dalla data sottindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti
colte dall'atto, con variale.

L'INCARICATO



IL DIRIGENTE II SEZ.

data 26.3.1982

Prot. (Mod. 5) N. 8954 Riscosso L. 5100

(*) In questo caso è data facoltà al richiedente entro i sei mesi
previsti dal tipo senza ulteriore spesa per detto estremo FUNDA-
mento a posto consegnato a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 5) N. _____

Trova validi con Prot. N. _____

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge
o pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottindi-
cata la validità dell'intero tipo / per lo solo particolare
derivato

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 5) N. _____

Riscosso L. _____

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

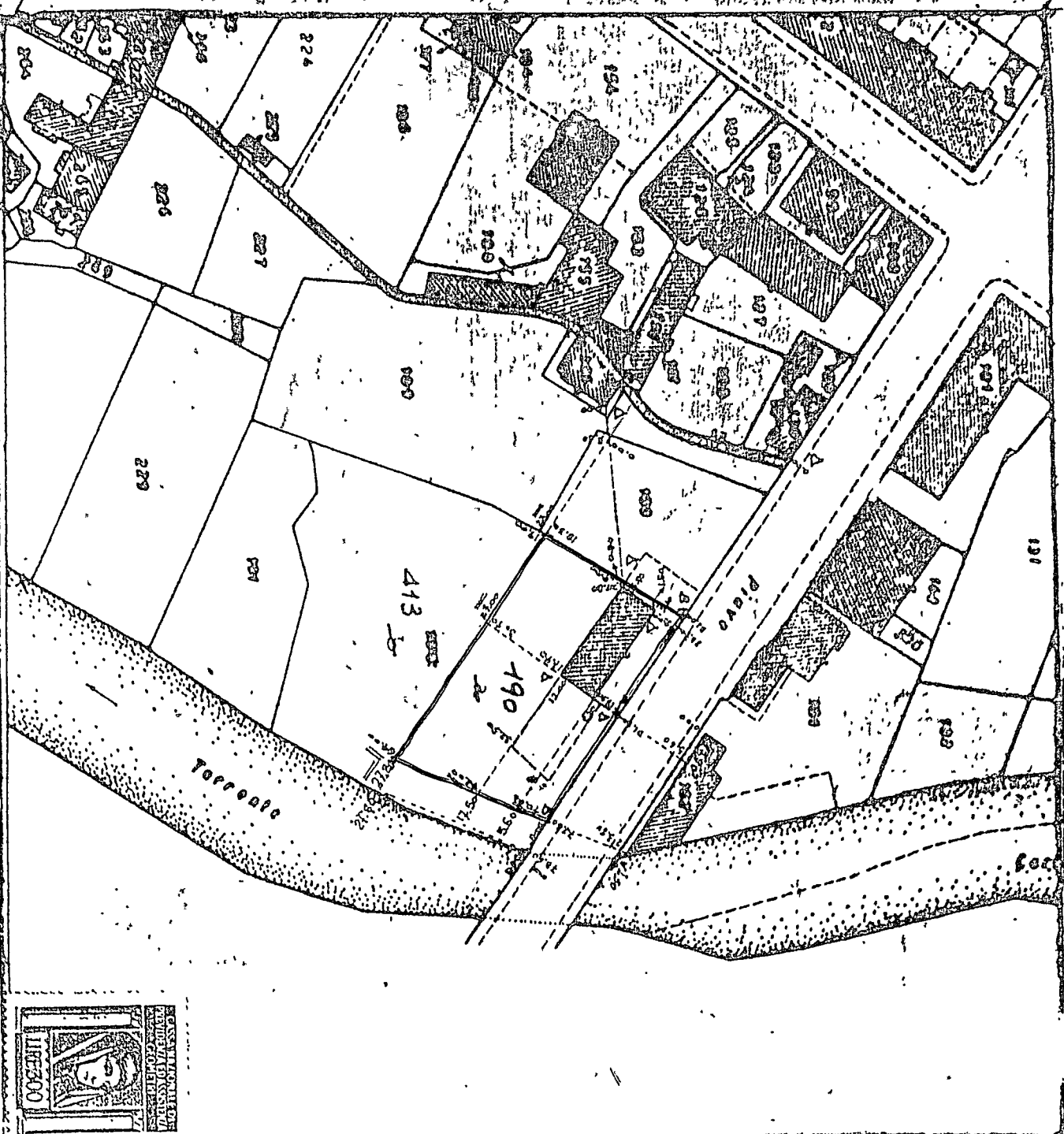
IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

2° ORIGINALE

Riservato agli Uffici

Allegato 07



FOGLIO N. 64 SCALA 1:1000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio o della nuova linea dividente:

L. 1. 1. 1.

A. - ABIGOLI FABBRICATI

B. - NUOVA RECULSIONE

IL PERITO GENICCHIANI RICCARDO iscritto al N. 323

dell'Albo dei GEOMETRI della Provincia di MASSA - CARRARA

Data 24.3.1982 Firma [signature]

Firma degli enti o loro delegati

Repertorio numero 1722

Raccolta numero 808

1

VENDITA

TENERANI - "CO.E.C.I.-S.R.L."

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantatrè, il mese di novembre, il giorno sedici.

(16 . 11 . 1983)

In Carrara - Avenza, Via Sforza 1/E.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Pontremoli, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti le Signore:

- LINA TENERANI, nata a Carrara il nove luglio millenovecentodue, ed ivi residente, Via Carriona 256, casalinga;

- EMILIA BERTINI, nata ad Ameglia l'otto luglio millenovecentotrentasette, e residente in Marina di Carrara, Viale XX Settembre 247/E, casalinga, la quale interviene per conto e in rappresentanza della "~~CO.E.C.I.~~ - Costruzioni Edili Civili Industriali - Società a responsabilità limitata", con sede in Carrara - Avenza, Via Sforza 1/E, capitale Lire 20.000.000, versato, iscritta al numero 3.038 del Registro Società del Tribunale di Massa, quale Amministratore Unico della Società stessa, in vir-

2

tù dei poteri spettantile per statuto sociale.

Dette comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano, quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

La Signora LINA TENERANI vende alla "CO.E.C.I. - Costruzioni Edili Civili Industriali - Società a responsabilità limitata", la quale, in persona di cui sopra, compra, un appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati 590 (cinquecentonovanta), in Comune di Carrara, località Stadio, Via Piave; confinante con Via Piave, residua proprietà della venditrice da due lati e altra proprietà della Società acquirente.

E' distinto nel Nuovo Catasto Terreni alla partita 37094, foglio 64, con parte del mappale 159, parte che va a distinguersi in Catasto con il ripristinato mappale 159 -già 159/a- giusta tipo di frazionamento numero 537, ^{Vol. IV} ^{590 m²} approvato in data 24 giugno 1983, che, in copia, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

La Signora LINA TENERANI cede altresì alla "CO.E.C.I. - Costruzioni Edili Civili Industriali - Società a responsabilità limitata", che accetta,

3
quella parte di cubatura afferente al residuo ter-

reno di sua proprietà, nella località suddetta

(foglio 64, nuovo mappale 420 -già 159/b- e mappa-

le 189) necessaria per consentire l'edificazione,

sul terreno oggetto della presente vendita, del

fabbricato di cui al progetto approvato dalla Com-

missione edilizia del Comune di Carrara, in data

20 maggio 1983, numero 24. La cubatura ceduta è

quella afferente ad una superficie di metri quadra-

ti 825 (ottocentoventicinque), che risulta con-

tornata in verde, nella planimetria che si allega

al presente atto sotto la lettera "B".

ARTICOLO SECONDO

La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti gli accessori.

ARTICOLO TERZO

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in Lire 80.000.000 (ottantamilion), somma che la venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla Società acquirente, cui ne rilascia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO QUARTO

La venditrice dichiara che quanto oggi venduto le pervenne per successione legittima del proprio padre Signor Cesare Tenerani, morto il 4 aprile 1958

h² 590

Unib 825

1415

4

(denuncia di successione registrata a Carrara al numero 36, volume 264); e quindi garantisce la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.

ARTICOLO QUINTO

Il possesso di quanto venduto passa alla Società acquirente da oggi, con tutti i relativi vantaggi e oneri.

La venditrice mi consegna la denuncia INVIM.

ARTICOLO SESTO

Le parti mi dichiarano i loro numeri di codice fiscale come segue:

- TENERANI LINA: TMR LNI 02L49 B832D;
- "CO.E.C.I. - Costruzioni Edili Civili Industriali - Società a responsabilità limitata": 00227360450.

ARTICOLO SETTIMO

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della Società acquirente.

Del presente atto e degli allegati è stata data, da me Notaio, lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Scritto di mio pugno, occupa tre pagine e diciannove righe della quarta, di un solo foglio.

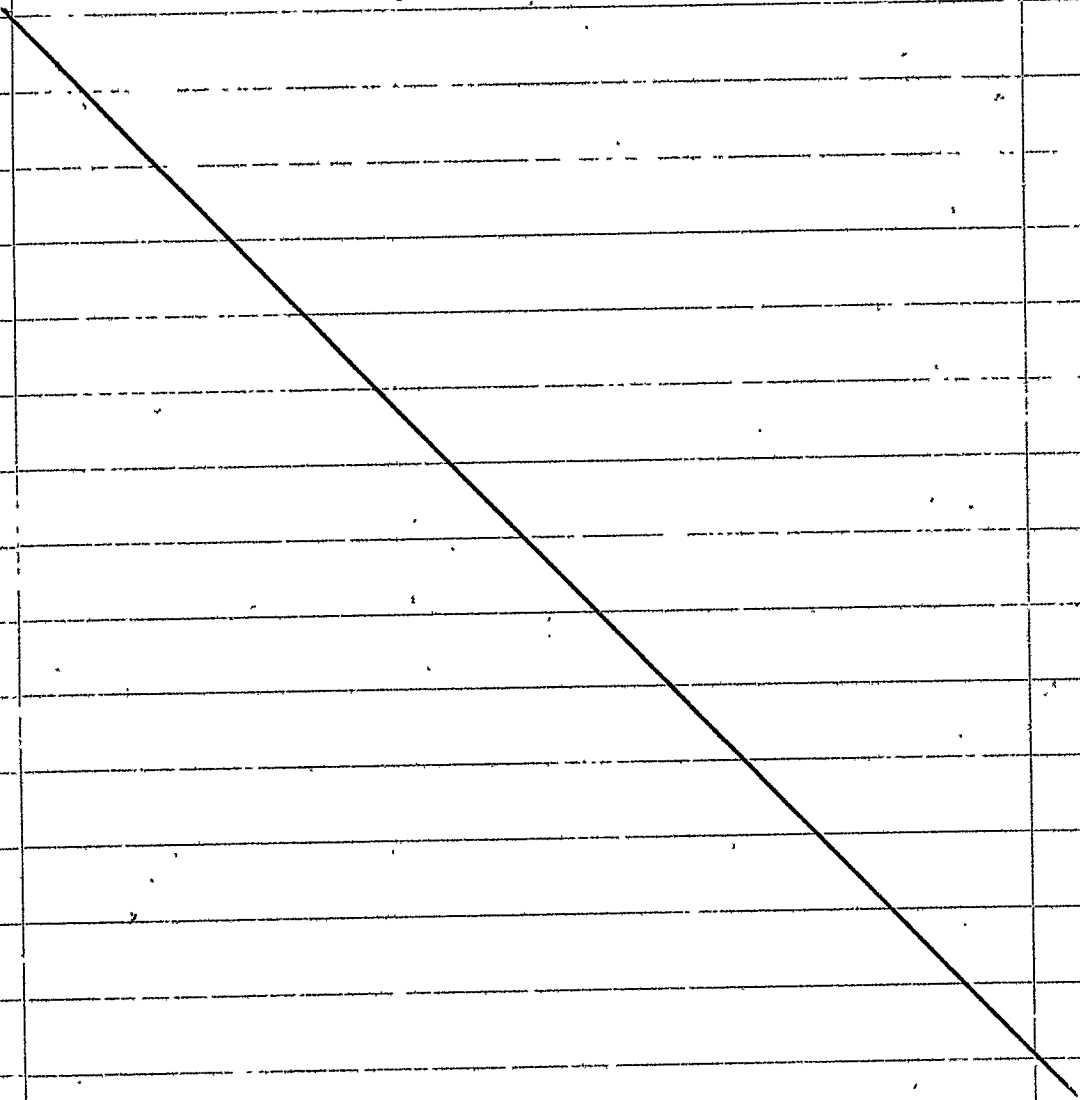
FIRMATO A NORMA DI LEGGE

5

TENERANI LINA

BERTINI EMILIA

GIULIO FAGGIONI NOTAIO



12

La presente copia, scritta su fogli 6, é conforme all' originale
da me conservato. Si rilascia per USO DI PARTE

Pontremoli, 18 NOV. 1983

ESTRATTO DI MAPPA

Sez. Cam.

20350

Riagosto L. 1983

Pro. (Mod. 8) N. **20350**

La presente estratto autorizzandone l'uso per la

si autorizza

l'adempimento di tipo di frazionamento a tipo mappe



CONFERMA DI VALIDITÀ

Pro. (Mod. 8) N.

Riagosto L.

si convalida il presente estratto

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE MICRIMETRE									
Numero	Sezione	Qualità	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRACCIATO

TPO N. **537** ANNO **1983**

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito, per decorrenza del termine di legge (*)
entro sei mesi dalla data sottoindicata.

La proposta della validità oltre tale scadenza deve
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti
che non sono state validate.



IL DIRIGENTE

data **21-6-1983**

Pro. (Mod. 8) N. **20350** Riagosto L. **5100**

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
è restituito conforme alle norme vigenti.

L'INGARICATO

IL DIRIGENTE

Pro. (Mod. 8) N.

Trasmissione con Pro. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
di restituito per decorrenza del termine di legge
e restituito al proprio per sei mesi dalla data sottoindi-
cata in validità dell'intero tipo / per le sole particelle
dichiarate.

L'INGARICATO

IL DIRIGENTE

Pro. (Mod. 8) N.

Trasmissione con Pro. N.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

L'INGARICATO

IL DIRIGENTE

data

Si apprende il presente tipo
topografica della particelle originarie del frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto

Allegato n. **1**



FOGLIO N. **66**

SCALA **1:1000**

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
e restituito al proprio per sei mesi dalla data sottoindicata.

FIRMATO

TENERANI LINA

BERNINI EMILIA

GIULIAGGIARDINI INDRIANO

M. PERITO

del Albo dei Geometri

data 21-6-1983



1722, 808

Comune di CARPADA

(continued on inside back cover)

537

DATA DI APPROVAZIONE 24-6-1983

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. 20350 dell'anno 1983

[illegible]

1) - Le tre parti dello stampato **devono** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.

2 - La consistenza di ogni particolare originaria **deve immediatamente precedere** la dimostrazione del suo frazionamento. Per tanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col **dev'essere**, non vanno trascritte.

3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una

4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.

5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

...non segue sul retro

allegato al mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

[illegible]

IL DIRIGENTE

4

N. B. Il Pirella Göttsche firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stam-