

N. 148594 DI REP.

FRANCESCO ZUCCARINO
NOTAIO
Via Roma, 15 - Tel. 71888
54032 - CARRARA

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentotrentotto, il giorno 16 - sedici - giugno, in Carrara, nel mio Studio, Via Roma 7. Avanti a me Dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, ed in presenza di Paselli Giuseppe nato a Carrara il quattro febbraio millenovecentotrentuno e di Tortelli Eda nata Carrara il diciotto febbraio millenovecentotrentotto, entrambi residenti a Carrara, impiegati, testimoni nati ed idenei,

sono presenti i Signori:

- SANGUINETTI DINA nata a Carrara il quindici dicembre millenovecentoquattordici, residente in Germania 7101 Offenbach, Clemenshallesstrasse 3, casalinga;
- LORI MARIA ASSUNTA nata a Carrara il quattro settembre millenovecento, residente a Brescia, San Bartolomeo, Via Traversa Sesta N. 7, casalinga;
- LORI FRANCESCO nato a Carrara il quindici novembre millenovecentoquaranta, residente a Brescia, San Bartolomeo, Via Traversa Sesta N. 7, impiegato;
- LORI MARIA GIULIA nata a Brescia il primo dicembre

bre millenovecentoquarantacinque, residente a Are-
scia, Via Isenze 15, cassella;

- MALEONI BICE nata a Carrara il tredici novembre
millenovecentododici, residente a Arescia, San Bar-
tolomeo, Via Traversa Sesta N. 7, cassella;

- IARDILLA PIER LUIGI nato a Carrara il dodici lu-
glio millenovecentocinquanta, impiegato;

- POLI LUISA nata a Carrara il ventotto settembre
millenovecentocinquanta, impiegata, entrambi re-
sidenti a Carrara, Via Don Minzani 4.

Detti Comparanti, della cui personale identità in-
dettaglio sono certo, dichiarano e convengono quanto
segue. I Sigg. Scogninetti Dino, per la proprietà
di spettanza, ed i Sigg. Lori Maria Assunta, Lori
Francesco, Lori Maria Grazia e Bice Maleoni, per
la proprietà complessivamente di loro spettanza,
vendono e trasferiscono agli accettanti coniugi
Sigg. Iardella Pier Luigi e Poli Luisa, che acqui-
stano in parti uguali apprezzamenti di terreno, con-
tigni, in Carrara, località Stadio, rappresentati
come segue:

a) Ter. A foglio 59 assp. 5130/b di are 7,24 (così
identificato nel tipo di frazionamento geom. Gior-
gio Ricci approvato dall'U.I.A. in data 10/2/1975)
tra i confini loro verso parti, fasconi verso es

za, facci verso mare e canale demaniale verso Liguria, salvo se altri, di proprietà esclusiva della Sig.ra Gina Sanghinetti;

b) Ser. B f° 55 mapp. 6049 di are 3,58 nonché mapp.

5130/a di mq. 1,357 (così identificate nel tipo di frazionamento geom. Ricci; tra i confini terrene

di cui al paragrafo a) verso mare, canale demaniale verso Liguria e verso monti, Bianchi verso Bassa salvo se altri, di proprietà per quota di una metà, di Lori Maria Assunta e per quota dell'altra metà

di Lori Francesco e Lori Maria Grazia, con l'usufrutto uxorio a favore di Sica Maligni. Il terreno

di cui alla lettera a) ubicato in zona destinata ad attrezzature collettive (biennale scultura) nel

P.R.G. e quello di cui alla lettera b) è in parte

destinato a zona d'attrezzatura collettive ed in

parte a zona edificabile. Sono pervenuti agli e-

diziani venditori con atto di divisione Not. Cardì

Cigola del 7/11/1975 reg.to il 24/11/1975 al n. 1142

trascritto il 23/11/1975 Reg. part. Art. 4318 del

quale atto non è stata ancora eseguita voltura: at-

tualmente figurano rappresentati in mappa sotto pag

te del N. 159 del foglio 52 che incorpori i vecchi

mappali 5130 e 6049. Suanto in oggetto viene tra-

sferito con ogni diritto accessorio, adiacenza,

STRAVAGANTI 11

358

1357

1715

pertinenza, parte comune, servitù attive e passive
con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da
privilegi fiscali, da pretese di terzi, da persone
e cose, da oneri mezzadrili e censuali, per il com-
plessivo prezzo, a corpo, di L. 13.000.000 (diciotto
milioni) che i venditori riconoscono di aver rice-
vute dagli acquirenti ai quali rilasciano finale
quietanza, immettendoli nel possesso e legale go-
dimento di quanto venduto. Si rinuncia ad ogni ipote-
ca legale possa competere. Tra le parti non c'è
parentela. Dichiaro Lori Maria Assunta di non sot-
toscrivere per cecità. A richiesta la parte vendi-
trice mi consegna la dichiarazione di cui all'art.
14 D.P.R. 26/3/1972 N. 543.

Dichiaro io Natale ho ricevuto questo atto da me
scritto su quattro facciate di un foglio e da me let-
to presenti i testimoni ai Comparenti che l'approva-
no e con me ad eccezione di Lori Maria Assunta con i
testi e con me sottoscrivono come segue. F.to San-
guinetti Dino. Lori Francesco. Lori Maria Grazia.
Milegri Bice. Cardella Pier Luigi. Poli Luisa. Fel-
zelli Giuseppe. Bertelli Edda. DR. FRANCESCO ZUCCA-
RINO, Notaio.

Pegistrato il 7-7-80
al R. 1214 Vol. 176
Esatto L. per trascr.

Trascritto a Mass. 16-7-80
Reg. Con. Mol. 831 N. 11188
Reg. Part. 11188
Esatto il 16-7-80 in CONSERVATORE.

Sig. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Nota di trascrizione

Si chiede venga trascritto l'atto ricevuto dal No-

taio Francesco Zuccarino di Carrara in data 15 giu-

gno 1980, reg.to il 7/7/80 al n.1214.

mediante il quale, i Sigg.:

SANGUINETTI DINA nata a Carrara il 15 dicembre 1914

LORI MARIA ASSUNTA nata a Carrara il 4 ottobre 1900

LORI FRANCESCO nato a Carrara il 15 novembre 1940

LORI MARIA GRAZIA nata a Brescia il 18 dicembre 1945

MALEGNI BICE nata a Carrara il 13 novembre 1912

residenti a Carrara e Brescia;

per la proprietà di spettanza, e così complessivamente

hanno venduto ai Sigg.

LANDI PIER LUIGI nato a Carrara il 12 luglio 1950

POLI LUISA nata a Carrara il 28 settembre 1950

residenti a Carrara,

i quali hanno acquistato in parti uguali,

appezzamenti di terreno contigui in Carrara, loc. Sta-

dio, rappresentati come segue:

a) Sez. B mapp. 5130/b f° 59 di are 7,24 (così identi-
ficato nel tipo di frazionamento Giorgio Ricci ap. co-
vato dell'UTE 10/9/75); tra i confini: Lori verso mon-
ti, Tesconi verso Massa, Foci verso mare e canale del-
l'Aniene, verso Liguria, salvo altri, di proprietà esclu-

siva della Sig. Dina Sanguinetti:

b) Sez. B f° 59 mapp. 6049 di are 3,58 nonchè mapp.

5130/a di mq. 1357 -(così identificato nel titato

tipo di frazionamento geom. Ricci);

tra i confini; terreno di cui al paragrafo a) verso

mare, canale demaniale verso Liguria e verso monti,

Bianchi verso Massa, salvo se altri; di proprietà

per quota di una metà di Lori Maria-Assunta e per

quota di un'altra metà di Lori Francesco, Maria Gra-

zia, con l'usufrutto uxorio a favore di Bice Malegni.

Sono pervenuti ai venditori con atto di divisione

Notaio Cardì Cigoli del 7/11/75 trascritto il 28/11/

78 reg. part. art. 4818.

Attualmente figurano rappresentati in mappa (per ine-

seguita voltura dell'atto suddetto) sottoparte del

n. 199 del f° 52 che incorpora i vecchi mappali 5130

e 6049.

Prezzo complessivo pagato lit. 18.000.000.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRESCIA

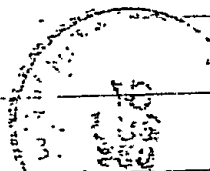
Formalità eseguita il

Registro d'ordine Vol. 881 Cas. 4688

Registro particel. Art. 3808

Esatto Lire Cinquecento (5000)

NOTAIO
Zanarino



IL
11/11/75