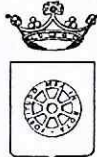


spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA 14 OTT. 2005 Prot. n° 39522		Prot. n° 3295 del 15.10.05 ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO Il Dirigente	





COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 593 / 05
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Il sottoscritto **SAURO BERTAGNINI** nato a Carrara il 01.01.1962, residente a Carrara in Via Carriona n° 185 (c.f. BRT SRA 62A01 B832Z)
in qualità di proprietario per il 50%

e

La sottoscritta **DANIELA GHELFI** nata a Martigny il 10.06.1954, residente a Carrara in Via Carriona n° 185 (c.f. GHL DNL 64H50 Z133H)
in qualità di proprietario per il 50%

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

Responsabile del procedimento

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività

IL DIRIGENTE

relativa alle seguenti opere: (descrizione sintetica dell'intervento)

intervento di ristrutturazione tesi a rendere abitabili due fondi con destinazione attuale a cantina e a collegarli al resto dell'abitazione ed ampliamento sul prospetto interno per realizzare un servizio igienico.

593

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara località Fossola, via Carriona n°185, censito catastalmente al foglio 52, mappale 104, sub. 6 e mappale 105 sub. 8 con destinazione d'uso:

☒ residenziale,
producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto (*obbligatorio*)
- ☒ quietanza n° 3682 del 12.07.2005 di versamento della somma di € 25,00 presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- ☒ ATTO DI PROPRIETA'
- ☒ SCRITTURA PRIVATA

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è l'arch. CLAUDIA BARBARA BIENAIME' nata a CARRARA il 10.03.1956 iscritta all'Ordine degli ARCHITETTI della provincia di MASSA CARRARA al n° 232 (C.F. BNM CDB 56C50 B832V), con studio professionale in CARRARA P.za 2 GIUGNO n° 13 (tel. 0585/72976 cell. 328-7077518),

2) che il Direttore dei Lavori è CLAUDIA BARBARA BIENAIME' nata a CARRARA il 10.03.1956 iscritta all'Ordine degli ARCHITETTI della provincia di MASSA CARRARA al n° 232 (C.F. BNM CDB 56C50 B832V), con studio professionale in CARRARA P.za 2 GIUGNO n° 13 (tel. 0585/72976 cell. 328-7077518),

3) che le opere saranno eseguite:

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edott... che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edott. che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

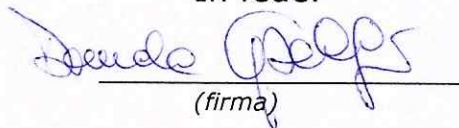
7) di essere edott. dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edott. dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

CARRARA, lì 07.09.2005

In fede.


(firma) 



Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 12.07.2005

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2005

NUMERO

3682

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA

MS



IL VERSANTE GHELFİ DANIELA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

3320

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIR SEGRETERIA DENUNCIA INIZIO ATT

RIF. 6561139 / 12/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

25,00+ 12.07.2005 ES

0,00 ES

0,00

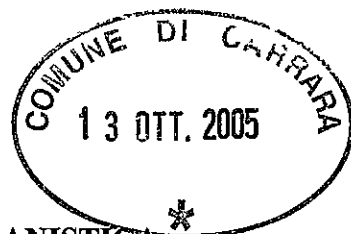
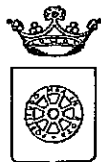
25,00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8073/5/0100193



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 593 / 05

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

La sottoscritta **CLAUDIA BARBARA BIENAIME'**
nata a **CARRARA** il **10.03.1956**
iscritto all'Ordine degli **ARCHITETTI**
della provincia di **MASSA CARRARA** al n° **232**
(**C.F. BNM CDB 56C50 B832V**),
con studio professionale in **CARRARA P.za 2 GIUGNO n° 13**
(tel. 0585/72976 cell. 328-7077518),
in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività
e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **SAURO BERTAGNINI** e
DANIELA GHELFI residenti in **CARRARA**, via Carriona n° 185

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara loc. Fossola via Carriona n° 185, censito catastalmente al foglio 52, mappale 104 sub. 6 e mappale 105 sub.8, con destinazione d'uso attuale:

☐ residenziale e consistono :

L'immobile fa parte di un edificio a schiera di due piani fuori terra con affaccio principale su aia comune. L'unità oggetto dei lavori è costituita da un appartamento al piano primo al quale si accede da vano scala comune, e da due fondi a piano terra ad uso cantina. Il fronte secondario si affaccia su orti di proprietà e presenta corpi aggiunti nei quali sono collocati i servizi della residenza. L'intervento di ristrutturazione tende ad una trasformazione dei fondi ad uso abitativo da collegarsi all'abitazione al primo piano, ad un miglioramento igienico dell'unità attraverso l'integrazione di un servizio al piano terra da realizzarsi con il tamponamento, sul fronte secondario, del portico sottostante il servizio posto al primo piano e della veranda.

La ristrutturazione dei due fondi consiste nell'abbassamento del piano di calpestio al fine di ottenere un'altezza di mt. 2,70 per potervi collocare la cucina e il soggiorno, le murature saranno risanate attraverso il completo rifacimento dell'intonaco, il soffitto in legno sarà in parte sabbiato e in parte e

in parte tamponato con controsoffitto. I serramenti saranno esterni saranno costituiti da porta finestra. Un piccolo disimpegno con accesso sull'orto e un servizio completeranno il piano. L'accesso al piano primo sarà realizzato attraverso la scala esistente, che è acquisita dai richiedenti con scrittura privata, e che verrà modificata nei primi sei gradini. Al primo piano si prevede di realizzare una cameretta nell'attuale cucina attraverso la realizzazione di una tramezzatura, sono inoltre previste modifiche all'accesso ad una camera e l'allargamento di un vano porta per migliorarne l'aerazione. Sarà inoltre rifatta la copertura della veranda, continuando quella del bagno e saranno sostituiti gli infissi della stessa.

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05: **Comma 2, lettera d punto 3)**

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ preesistente all'01/09/1967, come da atto contratto di acquisto allegato alla presente,

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non ha subito trasformazioni

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema funzionale insediativo del Viale XX Settembre U.T.O.E. 4.4

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato R 5

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amm.Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		☒
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		☒
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		☒
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		☒
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		☒
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		☒

7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		l
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		l
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		l
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		l
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		l
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		l
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		l
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		l
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		l
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		l
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		l
18	Altri		l

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO <i>PERIZIALE</i>	
	TIPO DI INTERVENTO <i>INTEGRAZIONE SERVIZI E NUOVO UTILIZZO DEI VANI CANTINA CON NUOVA ALTEZZA</i>	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. <i>29 (VANI CANTINA) + 6,55 SERV. 210 mq. 35,55</i>	
	IMPORTO UNITARIO <i>€ 168,31 x 35,57 x 7%</i>	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE <i>€ 418.85</i>

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € <u>418.85</u>	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

☒ autocertificazione ai sensi Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì 08.10.2005

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

Arch. *Claudia Barbara Bienaimé*

 BIENTAIME
Architetta