

Ditta MAGNANI ROBERTO e GIUSEPPE

✓
Tagliando

E. Magnani
al reg. strent.
14/10

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 00231

Carrara, li 10.8.1970

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. MAGNANI ROBERTO & GIUSEPPE
nato a Carrara residente a Marina di Carr.
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 127 per il progetto approvato in data 16/7/970
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 10.8.70
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data 10.X.1970 sotto la direzione
tecnica del Sig. Arch. TELARA S

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to

De Santis

Protocollo N. 1836 >

Data 14 OTT. 1970

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

*g. em. p. m. n. i.
e. i. f. o. r. t. a. r. e. s. u. p.
r. e. g. i. s. t. r. a. t. o*

Ditta MAGNANI ROBERTO e GIUSEPPE

Via Ar. Mare

Montecavallo
ev
Tagliando A



Dichiarazione di inizio lavori

N° 01331

Carrara, li 10 Agosto 1970

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. MAGNANI ROBERTO & GIUSEPPE
nato a Carrara residente a Marina Carrara
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 127 per il progetto approvato in data 16/7/1970
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata licenza in data 10.8.70
sotto la direzione tecnica del Sig. Arch. TELARA S

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA F.to

Robert Magnani

Protocollo N. 1452

Data 12 AGO 1970

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua presen-
tazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento
comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150
le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modi-
ficata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

146770/8 - 115/70

Vh
Ditta MAGNANI ROBERTO e GIUSEPPE

1
Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

Nº 00231

Carrara, li 20.9.70

8 OTT. 1970
Heursetti

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. MAGNANI ROBERTO & GIUSEPPE
nato a Carrara residente a Mar. Carrara
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 127 per il progetto approvato in data 16/7/1970
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 10.8.70
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 20.9.1970 sotto la
direzione tecnica del Sig. Arch. TELARA S

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta di competenza.

F.to

Roberto Magnani

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot.n° _____

Carrara li 5-11-1980

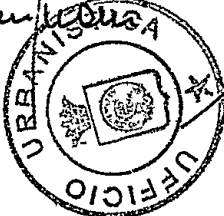
Oggetto: Nulla osta per la esecuzione dei lavori di allacciamento idrico.

Sig. PRESIDENTE DELL'A.C.S.P.M.
Via F.lli Rosselli

A V E N Z A

Con la presente si concede nulla osta alla esecuzione dei lavori di allacciamento idrico agli appartamenti del fabbricato di proprietà del Sig. ri Maguani Roberto
e Quiseppe
.....
ubicato a d. Avemp. P.le Avenza - Mare
giusto il certificato di ultimazione lavori datato.....
5-11-1980n°.....

Il Tecnico accertatore

Quiseppe


L'Ingegnere Capo

Veneri

IL SINDACO



Carrara, li 5-11-1941

COMUNE DI CARRARA

U.F.F. URBANISTICA

OGGETTO : Lavori di costruzione di un fabbricato ad uso ~~abitativo~~ ^{industriale} in
Viale D. Laccapuzza - via Avenza Mare - Avenza

sul terreno distinto in Cataste alla Sez. II foglio 85 mappale num.
ro 8195-8196 proprietà Maguani Roberto e Giuseppe
8197-8199

I lavori in oggetto, autorizzati, con licenza n. 128 del 16-7-1940

Sono stati iniziati in data 11-8-1940

Sono stati coperti in data 1-9-1940

Sono stati ultimati in data 10-10-1940

in conformita' alla licenza.

e' d'obbligo il sopralluogo da parte del VV.FF.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di
Massa-Carrara n. _____ del _____

la costruzione si compone di vani Quattro uso industriale

Si rilascia in carta libera ad uso depositata all'Ufficio Sanitario, alla
Direzione S.A.R.I., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE
Luigi Ser...
UFFICIO
IL SINDACO
URBANISTICA

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE
IL CAPO SEZIONE URBANISTICA
(Arch. Claudio Mariani)

Il Capo
Mariani

MAGNANI R. & G.

spedizionieri doganali
agenti marittimi
casa di spedizioni

VIALE G. COLOMBO, 11
TELEGRAMMI: MAGNANI
TEL.: 5555 5556 5557
TELEX: 50045 MAGNANI



54036 MARINA DI CARRARA

Spett/
COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica
54033 CARRARA

Marina di Carrara, 10 Ottobre 1970

Restituzione tagliando C n.00231 ultimazione lavori

Compiegato ci preghiamo rimetterVi il tagliando di cui all'oggetto relativo all'ultimazione dei lavori di cui a Licenza n. 127 del 16/7/70.=

Distinti saluti.=

MAGNANI R. & G.

A11/

RACCOMANDATA

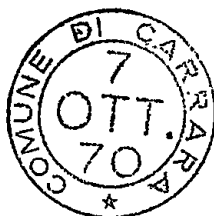
AVVERTENZE: Nel Vostri confronti assumiamo normalmente la veste giuridica e la responsabilità di spedizionieri a norma degli artt. 1737 e seguenti del C.C., sia per spedizioni effettuate via mare che via terra, di modo che non rispondiamo delle perdite ed avarie verificatesi mentre la merce si trova in possesso dei vettori a cui dobbiamo affidare il trasporto. In tal caso siamo tenuti solo a prestarci per esercitare, su richiesta del cliente, l'azione contro il vettore e per salvaguardare i suoi diritti. I nostri forfaits s'intendono per l'immediata applicazione e decadono a 15 giorni data, salvo contrari accordi. In caso di improvvise variazioni di tariffe e noli di Compagnie di Navigazione, Istituti, Ferrovie, Enti da noi scelti a partecipare al trasporto, i ns. forfaits cessano di vigore automaticamente anche se da noi non tempestivamente disdetti. Non curiamo l'assicurazione delle merci senza ordine scritto dato di volta in volta, che c'impegna solo dopo Vostro ordine preciso. L'ordine di coprire l'assicurazione contro tutti i rischi si intende limitato a quelli ammessi dalla Polizza Italiana di Sicurezza. Per contestazioni è competente il Foro di Massa.

QUESTE CONDIZIONI ESSENZIALI S'INTENDONO ACCETTATE IN MANCANZA DI VOSTRA ESPLICITA PROTESTA SCRITTA.

MAGNANI R. & G.

spedizionieri doganali
agenti marittimi
casa di spedizioni

VIALE C. COLOMBO, 11
TELEGRAMMI: MAGNANI
TEL.: 55 55 55 56 55 57
TELEX: 50045 MAGNANI



54036 MARINA DI CARRARA

A1
COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica
CARRARA

5.X.70

OGGETTO: Restituzione tagliando B n.00231 - Ultimazione della copertura.

Compiegato ci preghiamo trasmetterVi il Tagliando B n. 00231 relativo alla costruzione di cui a Licenza n. 127 del 16.7.70.

Distinti saluti.

allegati : 1

MAGNANI R & G.

RACCOMANDATA

AVVERTENZE: Nei Vostri confronti assumiamo normalmente la veste giuridica e le responsabilità di spedizionieri a norma degli artt. 1737 e seguenti del C.C., sia per spedizioni effettuate via mare che via terra, di modo che non rispondiamo delle perdite ed avarie verificatesi mentre la merce si trova in possesso dei vettori a cui dobbiamo affidare il trasporto. In tal caso siamo tenuti solo a prestarci per esercitare, su richiesta del cliente, l'azione contro il vettore e per salvaguardare i suoi diritti. I nostri forfaits s'intendono per l'immediata applicazione e decadono a 15 giorni data, salvo contrari accordi. In caso di improvvise variazioni di tariffe e noli di Compagnie di Navigazione, Istituti, Ferrovie, Enti da noi scelti a partecipare al trasporto, i ns. forfaits cessano di vigore automaticamente anche se da noi non tempestivamente disdetti. Non curiamo l'assicurazione delle merci senza ordine scritto dato di volta in volta, che c'impegna solo dopo Vostro ordine preciso. L'ordine di coprire l'assicurazione contro tutti i rischi si intende limitato a quelli ammessi dalla Polizza Italiana di Sicurezza. Per contestazioni è competente il Foro di Massa.

QUESTE CONDIZIONI ESSENZIALI S'INTENDONO ACCETTATE IN MANCANZA DI VOSTRA ESPLICITA PROTESTA SCRITTA.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1324
Data 22 LUG. 1970

n°.....anno.....
tagliandi n° 00231

Carrara li 21/7/70

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto MAGNANI ROBERTO E. GIUSEPPE residente a
...Monte L. Carrara... via Firenze... n° 19
titolare della licenza di costruzione datata 16-7-1970
n° 127, per la costruzione¹⁾ di un fabbricato ubicato in
via D. Zuccone... località Arena San. Indignis
con la presente, a norma dell'art. 5 della citata licenza di
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI AL-
LINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI
PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

.....Robert Magnani.....

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 17-7-70 n°
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il
giorno 23 luglio... alle ore 12.00... da parte del dit.
Felice Averluni... (nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma della Prefettura del²⁾.....

Consegna del certificato da parte di.....il.....

Il Funzionario

1)-Citare l'ultima licenza
ottenuta

Rif. Richiesta del... 22 luglio 1970
NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
 to sito in... A. Vasse.....mapp.n° 8189-8186-8187
 del Sig.ri... MA. GIANI... 8188-3587...sez. A...f. 85....
 via... F. Vasse.....n° 11.....
 residente a... Uomini. I. Giar

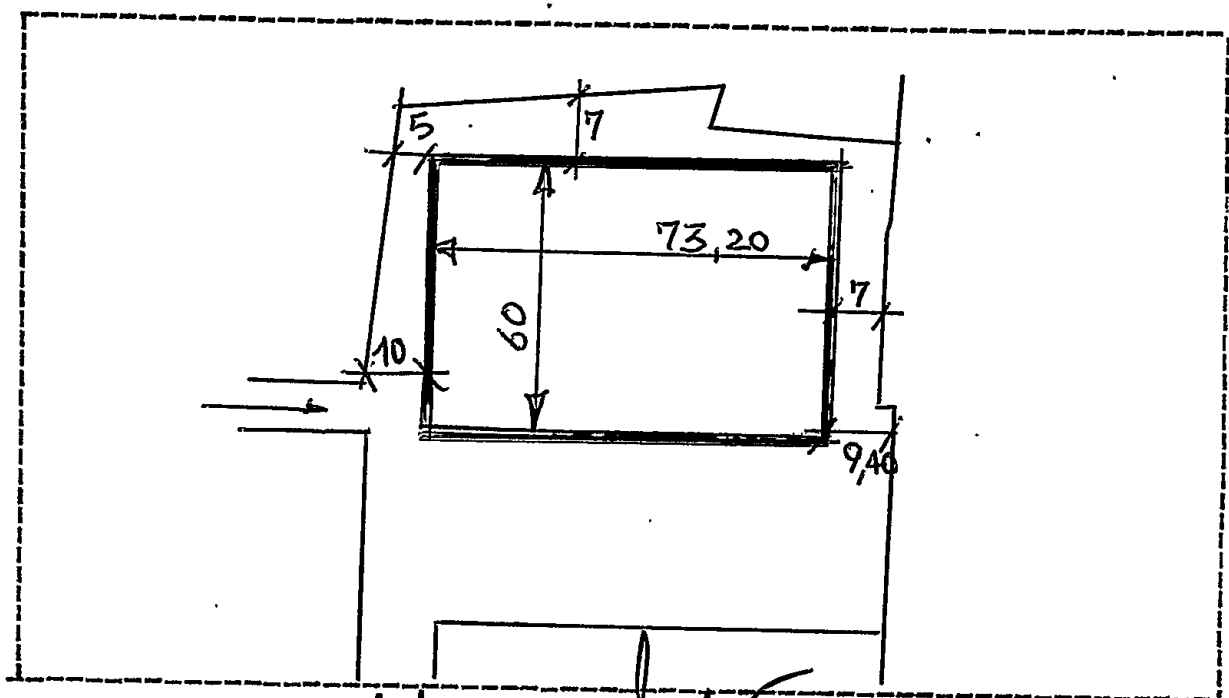
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

1)- del Direttore dei lavori... T. E. A. P. A. SILVESTRO.....
 residente a... Uomini. I. Giar...via... A. Vasse.....n° 4..
 iscritto all'Ordine o Collegio di Architetti...n° d'ord.....

2)- dell'impresa... Grubini Luigi.....
 residente a... Uomini. I. Giar...via... l. X. X. S. S. S....n° 2nd

il tecnico comunale... Felice Arcolun...recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni. A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO... MA. GIANI
 IL DIRETTORE DEI LAVORI... T. E. A. P. A. SILVESTRO
 IL TECNICO... Felice Arcolun

arch. Pannini

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE APUANA

18 LUG. 1970

N. di prot. 25291



54100

Massa

Telefono 41.701 - 41.702 - Cas. Post. 84

Risposta a nota

OGGETTO: Richiesta installazione stabilimento lavorazione mobili in Ferro.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO ENPLASTICA

Protocollo N° 1329

Data 9 A LUG 1970

ALLA

Snc. MAGNANI R. & G.
Casella Postale, 64

MARINA DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA

22 LUG

Prot. N° 20189

p.c. COMUNE DI CARRARA

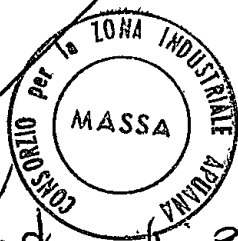
Con riferimento alla Vs. richiesta del 26.5.70, ci pre-
ghiamo comunicare che il Consiglio di Amministrazione del
ns. Ente nella riunione del 14.7.70 ha deliberato di rin-
viare l'esame della richiesta stessa, in quanto è stata
espressa la volontà di portare alla approvazione della
Assemblea il cambiamento di destinazione delle aree di
saturazione per industrie marmifere in aree di saturazio-
ne mista.

Allo stato attuale delle cose, pur essendosi manifestata
nel Consiglio di Amministrazione la volontà unanime di cam-
biare la destinazione delle aree come sopra espresso, non
sarebbe possibile dare parere favorevole per l'installazio-
ne del Vs. stabilimento, cosa che invece sarà possibile
non appena la Assemblea abbia deliberato circa il cambia-
mento succitato.

Distinti saluti.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

V. A. Pannini



23/7

*Ridolfacci
10/11/20*

*20/11/20
le fraterie 2/2/20*



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Mod. ISTAT/I/201/P

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>Uffici</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito: in <u>Viale D. Zaccagnà</u> <u>AUGENZA</u> (via, piazza) Inizio dei lavori <u> </u> x x x x (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>1641</u> rilasciata il <u>16. 9. 1990</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>MAGNANI ROBERTO e GIUSEPPE</u>			
Proprietario del fabbricato <u>dell.</u>			
Impresa costruttrice <u> </u>			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica <u>EDIFICIO</u> (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☒ Acciaio 6 ☐ Altra	
f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☐ no ☒ 2 Condizionamento sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒			
g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>1000</u> Piani fuori terra <u>1</u> (compreso il seminterrato)		Volume V/P m ³ <u>254113</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>254113</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE												10 e oltre	
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	abit.	stanze		
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
				1	1														

Data di fine lavori x x x x

(mese, anno)

Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il x x x x

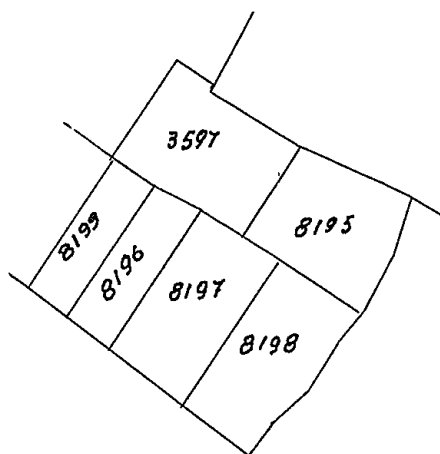
(giorno, mese, anno)

UICIO T C I C O E R A R E

SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

COMUNE DI Carrara

2



IL DISEGNATORE

GASPARI



Scala 1:2000 Sex Af. 995

N. 5881 mod. 8

DIRITTI ERARIALI

Dritto fisso	L. <u>6</u>
Ettari	L. _____
Particelle N.	L. _____
Particelle confinanti N.	L. <u>4</u>
Part. conf. sempl. accennate N.	L. _____
Per tratti di strada, fossi,	L. _____
TOTALE L.	<u>10</u>

DIRITTI DI DISEGNATORE

Dritto fisso	L. <u>2000</u>
Dritto di ricerca	L. <u>1000</u>
Ettari	L. <u>100</u>
Particelle N. <u>6</u>	L. <u>600</u>
Particelle confinanti N.	L. _____
Part. conf. sempl. accennate N. <u>2</u>	L. <u>200</u>
Per tratti di strada, fossi,	L. _____
TOTALE L.	<u>3900</u>

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta de

Sig. Teles di S. Carrara

per gli usi consentiti dalla Legge

per L'INGEGNERE CAPO ERARIALE
IL CAPO DELLA II. SEZIONE
[Geom. Princ. Oscar Togni]

Massa _____

Togni

Alla Cortese attenzione dell'Ufficiale Sanitario

Si fa presente che gli impianti igienici relativi al capannone dell'allegato progetto adibito a solo deposito di mobili metallici, si trovano nel vicino capannone adibito a deposito di carta. Tali servizi constano di un locale doccia, orinatoio a parete e nr.2 WC.

Lo scarico avviene in una capaciissima Fossa settica con scarico dei liquami chiarificati nella fognatura cittadina esistente nel viale Avenza-Mare.

Con ossequi:

Ditta Magnani Roberto e Giuseppe
Spedizionieri Marittimi
Marina di Carrara

R. Magnani

Marina di Carrara li 18/5/1970

*Fare per i liquami
nel WC fare e
provare*
18/5/70
M

N.B. Verrà Eseguito = Indirizzo

COMUNE di CARRARA

Ufficio-Urbanistica

12778
Prot.....

Carrara li... 10.5.70.....

825
OGGETTO: accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig. MAGNANI / Roberto

..... Giuseppe

Mi prego informare la S.V. che la domanda di Portuone
..... Epurane Via Allura More LUENZA

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° 10 del 19.5.70

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

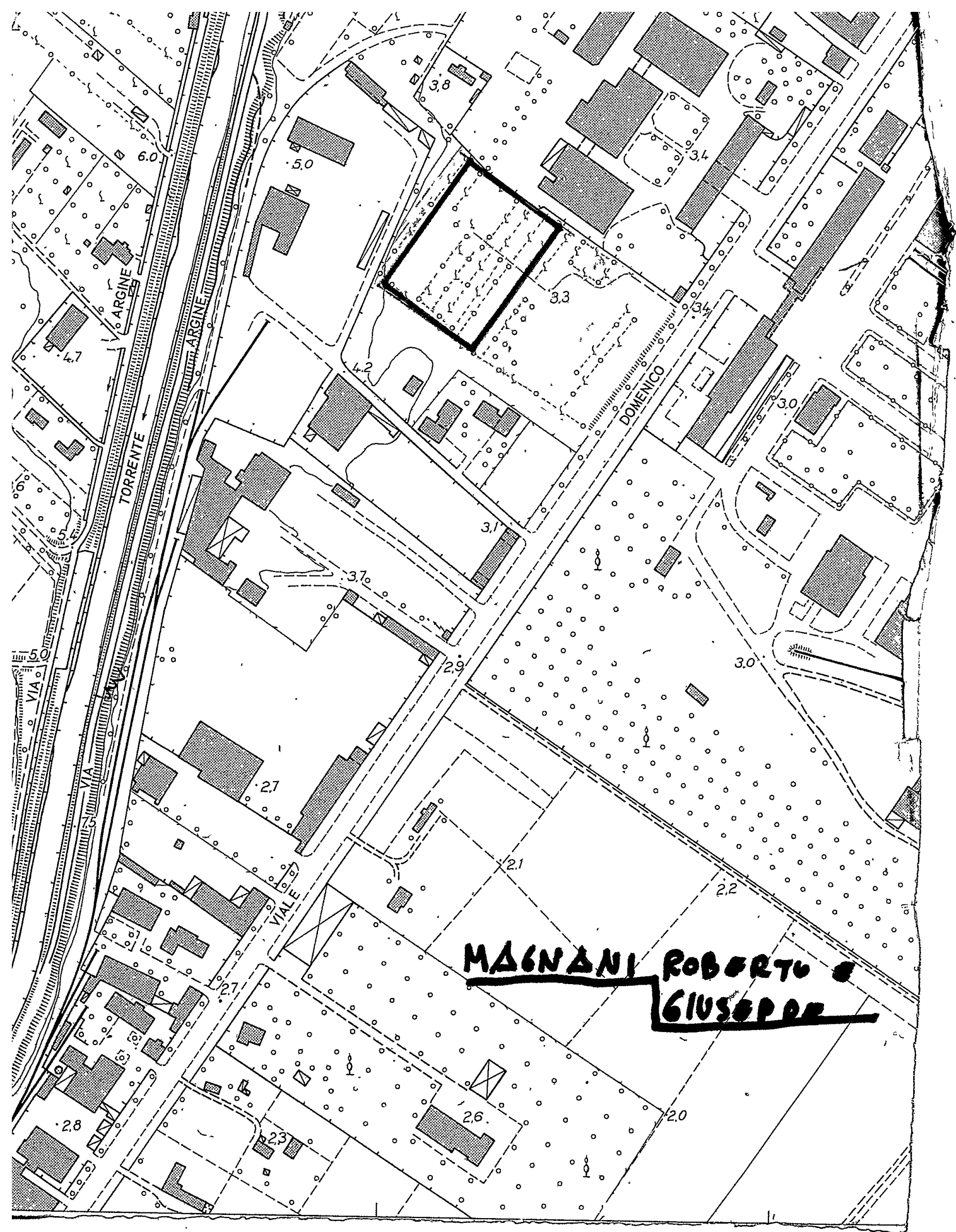
- ~~a)~~ dell'Ufficiale Sanitario;
- b)- del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- c)- del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;
- ~~d)~~ della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa;
- ~~e)~~ del Consorzio del fiume Carrione;

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà; onde ottenere la licenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

.....
.....
Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio Nardi)



**MAGNANI ROBERTO &
GIUSEPPE**