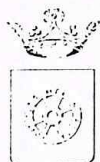




spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



COMUNE DI CARRARA	Cat.
23 NOV. 2005	105
RA n° 66496	Clas.

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /

La sottoscritta:

Ricci Silvana, nata a Liestal (Svizzera) il 04/12/1964 e residente in Ortonovo (SP), via Pistello n° 1 (C.F. RCC SVN 64T44 Z133H) in qualità di Amministratore Unico della ditta "Bottega del Cavatore" (P.iva 00721250454);

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

L'oggetto della presente Denuncia Inizio Attività riguarda un fabbricato sito in Carrara via Frassina n° 84 Ter, distinto al N.C.E.U. al foglio 85 mappale 174

Sub. 3,4 e 5, in particolare le opere previste consistono nel cambio di destinazione d'uso da residenziale e direzionale in commerciale. Le opere previste oltre al cambio di destinazione d'uso, riguardano la rimozione di tramezzature interne non portanti costituite da pannelli in cartongesso semplicemente appoggiate alla pavimentazione e la successiva posa in opera di una scala in acciaio per la messa in comunicazione del piano terra con il sottotetto; detta scala verrà debitamente rivestita in legno, nella copertura saranno ricavate due aperture delle dimensioni di ml. 1.20 x ml. 0.80 tipo "Velux" per aeroilluminare il piano sottotetto. esternamente non si prevede alcun intervento edilizio in quanto il fabbricato si presenta già rifinito con interventi apportati con Autorizzazione edilizia n° 259/2000 del 24/08/2000 e successiva variante n° 178A del 12/09/2003. Le opere saranno da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara (MS), via Frassinà n° 23, censito catastalmente al foglio 85, mappale 174, sub. 3, 4 e 5 con destinazione d'uso:

☒ residenziale,

☒ commerciale,

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato;
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, della sezione e dei prospetti (stato attuale e stato modificato);
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;
- ☒ quietanza n° 5650 del 17 novembre 2005 di versamento della somma di € 25,83 presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;
- ☒ quietanza n° 5648 del 17 novembre 2005 di versamento della somma di € 734,55 presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento oneri urbanizzazione primaria;
- ☒ quietanza n° 5649 del 17 novembre 2005 di versamento della somma di € 374,65 presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento oneri di urbanizzazione secondaria;
- ☒ istanza di Nulla-Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici;
- ☒ Istanza di deroga relativa alla dotazione di parcheggio privato;

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è Marchi Geom. Andrea, nato a Carrara (MS) il 22/06/1976, ivi residente in Viale XX Settembre n° 268 (C.F.

MRCNDR76H22B832W), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 991, con studio professionale in Carrara, Viale XX Settembre n° 268 (tel. 058551071 - fax 058551071 e-mail geomarchi@tin.it);

2) che il Direttore dei Lavori è Marchi Geom. Andrea, nato a Carrara (MS) il 22/06/1976, ivi residente in Viale XX Settembre n° 268 (C.F. MRCNDR76H22B832W), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 991, con studio professionale in Carrara, Viale XX Settembre n° 268 (tel. 058551071 - fax 058551071 e-mail geomarchi@tin.it);

3) che le opere saranno eseguite:

☒ in economia diretta;

4) che l'intervento:

☒ non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, li 16 novembre 2005

In fede
BOTTEGA DEL CAVATORE S.r.l.
Via Carriona, 84/ter Tel. 0585 73190
54033 CARRARA (MS)
Cod. Fisc. / Part. IVA 00721250454
Reg. Imp. MS 1999 - 15112
R.E.A. 104849

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



La sottoscritta Ricci Silvana nata a Liestal (Svizzera) il 04/12/1964 e residente in Ortonovo (SP) via Pistello n° 1 (C.F. RCC SVN 64T44 Z133H);

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere Amministratore Unico della ditta "Bottega del Cavatore S.r.l." con sede legale in Carrara (MS) via Carriona n° 84 Ter, proprietaria dell'immobile sito in Carrara via Frassina n° 23, distinto al N.C.E.U. al foglio 85 mappale 174 Sub. 3, 4 e 5. Dichiaro inoltre che il fabbricato in oggetto è preesistente all'01/09/1967.

Carrara, 16 Novembre 2005

Il dichiarante
BOTTEGA DEL CAVATORE S.r.l.
Via Carriona, 84/ter - Tel. 0585 73190
54033 CARRARA (MS)
Cod. Fisc. /Part. IVA 00721050454
Reg. Imp. MS 1992/15110
R.E.A. 104849

Il funzionario addetto

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
(timbro e firma)



LA DITTA ESECUTRICE
(timbro e firma)

BOTTEGA DEL CAVATORE S.r.l.
Via Carriona, 84/ter - Tel. 0585 73190
54033 CARRARA (MS)
Cod. Fisc. /Part. IVA 00721050454
Reg. Imp. MS 1992/15110
R.E.A. 104849

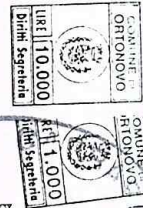
Cognome **RICCI**
 Nome **SILVANA**
 nato il **4/12/1964**
 (atto n. **7** P. **12** S. **B/1** 1965
LIESTAL EVI)
 a **ITALIANA**
 Cittadinanza **ORTONOVO**
 Residenza **PISTELLO 1**
 Via **GB ARFANOTTI**
 Stato civile **COMMERCIANTE**
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.62**
 Capelli **BIONDI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari **=====**



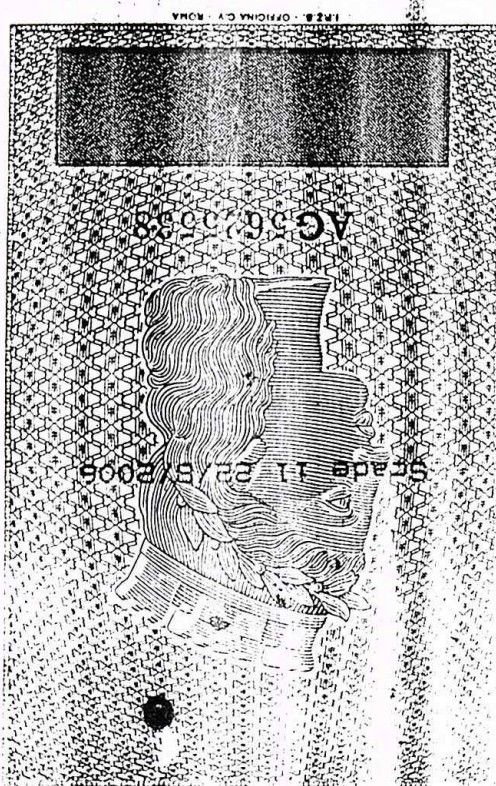
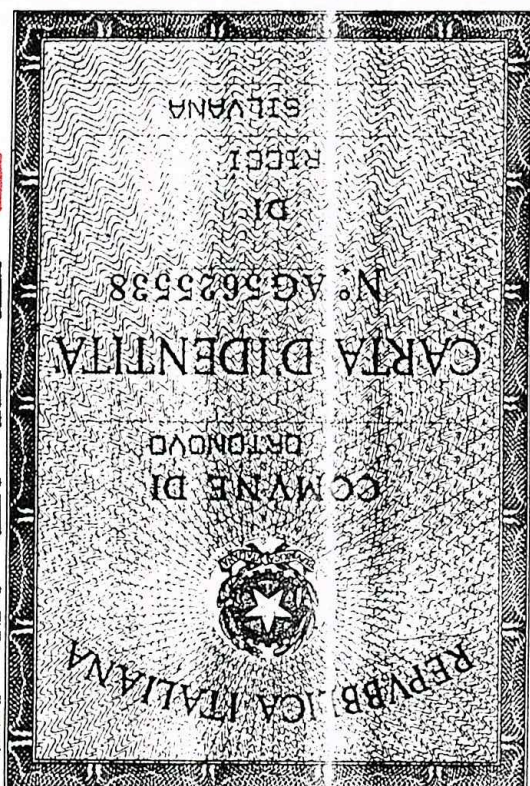
Firma del titolare *Silvana Ricci*
ORTONOVO 23/08/2001

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Impronta del dito



Claudia Giannotti





RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Marchi Geom. Andrea nato a Carrara (MS) il 22/06/1976 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 991 (C.F. MRCNDR76H22B832W), con studio professionale in Carrara Viale XX Settembre n° 268 (tel. 058551071 - fax 058551071 e-mail geomarchi@tin.it), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Ricci Silvana, Amministratore Unico della ditta "Bottega del Cavatore S.r.l." con sede in Carrara (MS), via Carriona n° 84 Ter;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara via Frassina n° 23, censito catastalmente al foglio 85, mappale 174 sub. 3, 4 e 5, con destinazione d'uso attuale:

☒ residenziale

☒ direzionale

L'oggetto della presente Denuncia Inizio Attività riguarda un fabbricato sito in Carrara via Frassina n° 84 Ter, distinto al N.C.E.U. al foglio 85 mappale 174 Sub. 3,4 e 5, in particolare l'intervento consiste nel cambio di destinazione d'uso da residenziale e direzionale in commerciale. Le opere previste oltre al cambio di destinazione d'uso, riguardano la rimozione di tramezzature interne non portanti costituite da pannelli in cartongesso semplicemente appoggiate alla pavimentazione e la successiva posa in opera di una scala in acciaio per la messa in comunicazione del piano terra con il sottotetto; detta scala verrà debitamente rivestita in legno, nella copertura saranno ricavate due aperture delle dimensioni di ml. 1.20 x ml. 0.80 tipo "Velux" per aeroilluminare il piano sottotetto. esternamente non si prevede alcun intervento edilizio in quanto il fabbricato si presenta già rifinito con interventi apportati con Autorizzazione edilizia n° 259/2000 del 24/08/2000 e successiva variante n° 178A del 12/09/2003. Le opere saranno da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara (MS), via Frassina n° 23, censito catastalmente al foglio 85, mappale 174, sub.

3, 4 e 5 e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☒ Comma 2, lettera d)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☒ Autorizzazione edilizia n° 259 del 24/08/2000;

☒ Variante all'Autorizzazione edilizia n° 178 del 12/09/2003;

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 75, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

☒ NO

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato con sottocategoria "A2"

Area classificata

☒ allego documentazione di cui all'art. 81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N° DESCRIZIONE VINCOLO

SI NO

1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.	X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.	X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.	X

5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 -	P.F.M.E.	X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III, art.100 Legge Forestale opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

X non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici;

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

X non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

X non comporta l'obbligo della redazione del progetto;

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1):

X privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente;

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

X non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

X non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494;

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

ONERI URBANIZZAZIONI PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO "commerciale"	
	TIPO DI INTERVENTO "ristrutturazione"	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. 75,64	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONI
	IMPORTO UNITARIO	PRIMARIA
	C 2,49	C 734,55

ONERI URBANIZZAZIONI SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO "commerciale"	
	TIPO DI INTERVENTO "ristrutturazione"	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. 75,64	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONI
	IMPORTO UNITARIO	SECONDARIA
	C 1,27	C 374,65

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 1.109,20
--

Per quanto riguarda la percentuale sul costo di costruzione risulta non dovuta in quanto l'intervento di rimozione di pareti in cartongesso è considerato opera di risanamento conservativo;

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.;

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente;

☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;

☒ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;

☒ quietanza n° 5650 del 17 novembre 2005 di versamento della somma di € 25,83 presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;

☒ quietanza n° 5648 del 17 novembre 2005 di versamento della somma di € 734,55 presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento oneri urbanizzazione primaria;

☒ quietanza n° 5649 del 17 novembre 2005 di versamento della somma di € 374,65 presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento oneri di urbanizzazione secondaria;

☒ istanza di Nulla-Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici;

☒ Istanza di deroga relativa alla cotazione di parcheggio privato;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle

opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle pene previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì 16 novembre 2005

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nei casi in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali.



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Andrea Marchi nato a Carrara (MS) il 22/06/1976 ivi residente in Viale XX Settembre n. 268 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 115 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della Legge Regionale 14 ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato da Ricci Silvia nata a Giestal (Svizzera) il 04/12/1964, residente in Ortonovo (SP) via Pistello n. 1 c.a.p. 19034 tel. 0585 73196 c.f. RCC SVN41 Z13311 e relativo ad un intervento di ristrutturazione di parte di fabbricato, da residenza ad uso commerciale, nell'immobile sito a Carrara (MS) via Trassina n. 84 per censito al N.C.E.U. di Massa Carrara Ig. 85 Mappale 17 Sub. 3, 4 e 5;

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

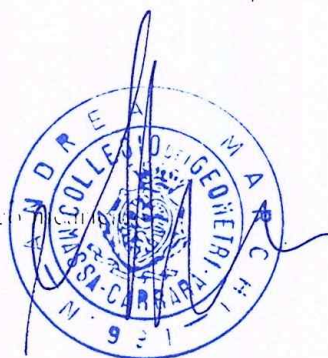
Ai sensi dell'art. 38 della DPR 28/12/00, n. 115

☐ L'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ L'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 16 novembre 2005

Il tecnico

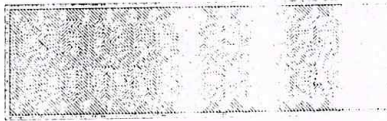


Visto il documento

Il dipendente addetto

Scadenza: 28/08/2007

AG9867721



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AG9867721

DI
MARCHI
ANDREA



MARCHI
ANDREA
22/08/1975
242
CARRARA (MS)
ITALIANA
CARRARA (MS)
Vicolo BIGIONI Nr.6
=====



CARRARA

29/08/2002

1,73

Castani

Castani

Imposta di Bollo
dovuta al Comune
di Carrara (MS)
EL SINDACO
INCARICATO
(Dr. F. ...)





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Capo Sede: Carrara, 41012 Carrara
Sede Legale: Carrara, 41012 Carrara
C.F. P. 01500000999
Iscritta al Registro Imposte di Carrara
Banca Credito Carrarese S.p.A. Gruppo
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * COPIA * *

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 17.11.2005

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2005 5650

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA



IL VERSANTE BOTTEGA DEL CAVATORE BRI

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

5002

IMPORTO

25.83+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI DI SEGRETERIA

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
25.83+	17.11.2005 ES	0.00 ES	0.00	25.83+

DICONSI EURO VENTIDICINQUE/83*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n. 8073/17/0100321

* * COPIA * *

* * * B O L L E T T A * * *
 DATA 17.11.2005
 TESSERATA FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
 1010/2005 5648

CONTO
 1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE BOTTEGA DEL CAVATORE SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVE
 5000



IMPORTO
 734.55+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URB PRIMARIA PI 00721250454

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
734.55+	17.11.2005	BB	1.81 ES	0.00
				736.36+

DICONSI EURO SETTECENTOTRENTASEI/84*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASIERE

Operazione n 8069/17/0100321

SOGGETTA A CLAUSOLE RETRUSTAMPATE N.1

*** COPIA ***

MOD 151 CON

*** BOLLETTA ***

DATA 17.11.2005

TESEBETATELIALE DI CARRARA

Cop. doc. n. 7622-40
Sede legale in Carrara Via Roma 2
C.F. 01111110460 Imp. Massimiliano
Comun. Carrara Prov. di Carrara
Banco Carrara Prov. di Carrara
Ades. 10 x 10 cm. n. 7622-40

ENTE/ES

1010/2005

NUMERO

5649

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE BOTTEGA DEL CAVATORE SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

5001



IMPORTO

374.65+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URBANIZZ SECONDARIA FI 007E1250454

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
374.65+	17.11.2005	BB	1.81 ES	0.00
				376.46+

DICONSI EURO TRECENTOSETTANTASEI/46*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASIERE

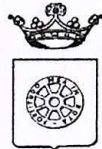
Operazione n 8072/17/0100321

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Marca da
bollo

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

La sottoscritta Ricci Silvana domiciliata in Ortonovo (SP) Via Pistello, 1 tel. 0585 in qualità di
Amministratore Unico della ditta "Bottega del Cavatore S.r.l." proprietaria dell'immobile posto in Carrara Via
Frassina n° 23 censito catastalmente al Foglio n. 85 Particella n. 174 Sub. 3, 4 e 5;

CHIEDE

**IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI,
ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I
LAVORI CONSISTENTI IN: cambio di destinazione d'uso , da residenziale a commerciale, quali
risultanti dalla documentazione allegata.**

Progettista delle opere: Geom. Andrea Marchi

IL RICHIEDENTE

BOTTEGA DEL CAVATORE S.r.l.

Via Carrara, 84/101 Tel. 0585 73190

54033 CARRARA (MS)

Cod. Fisc. /Part.IVA 00721250454

Reg. Imp. MS 1999/15112

R.E.A. 024849

data _____

IL PROGETTISTA



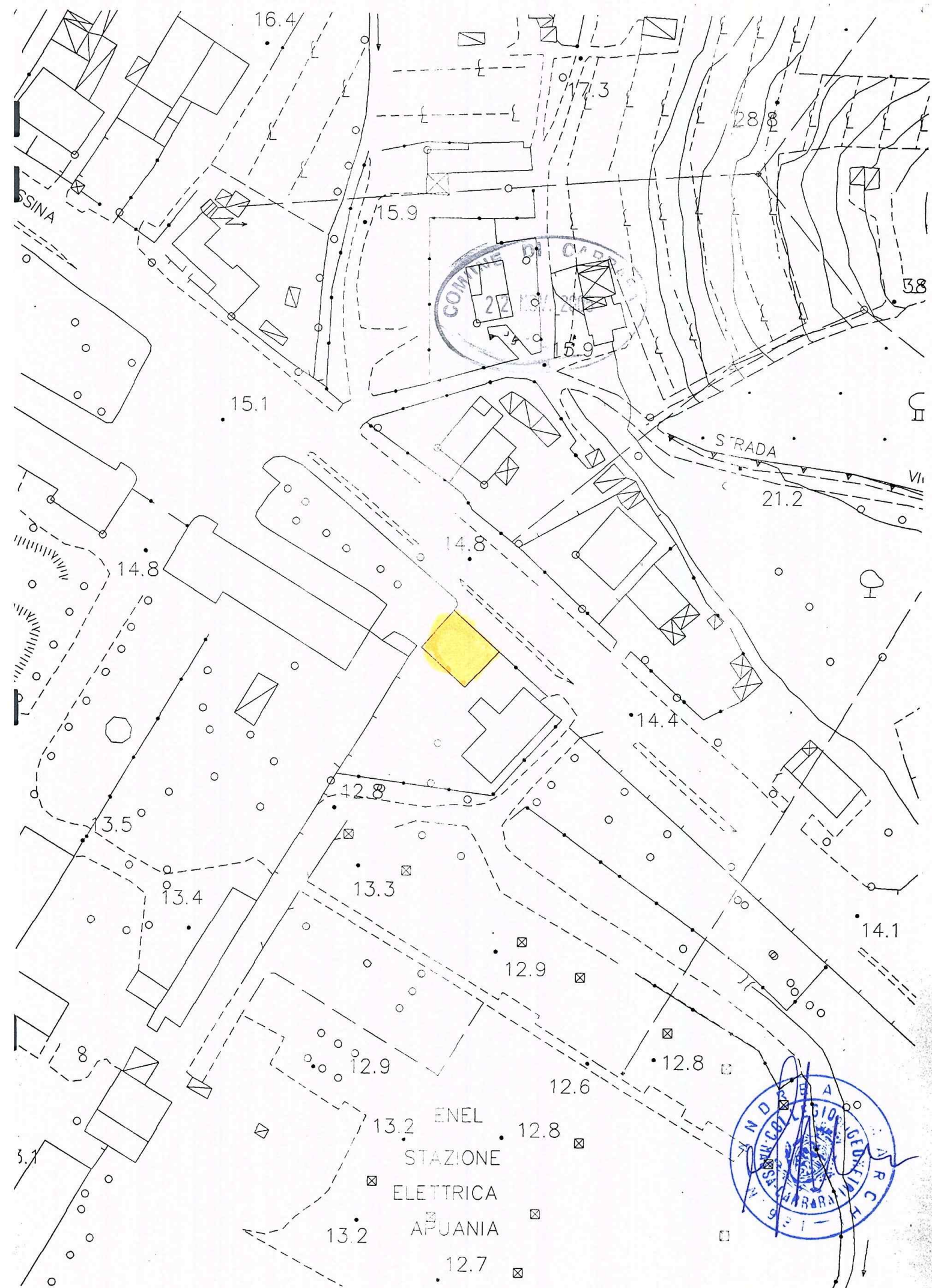
ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

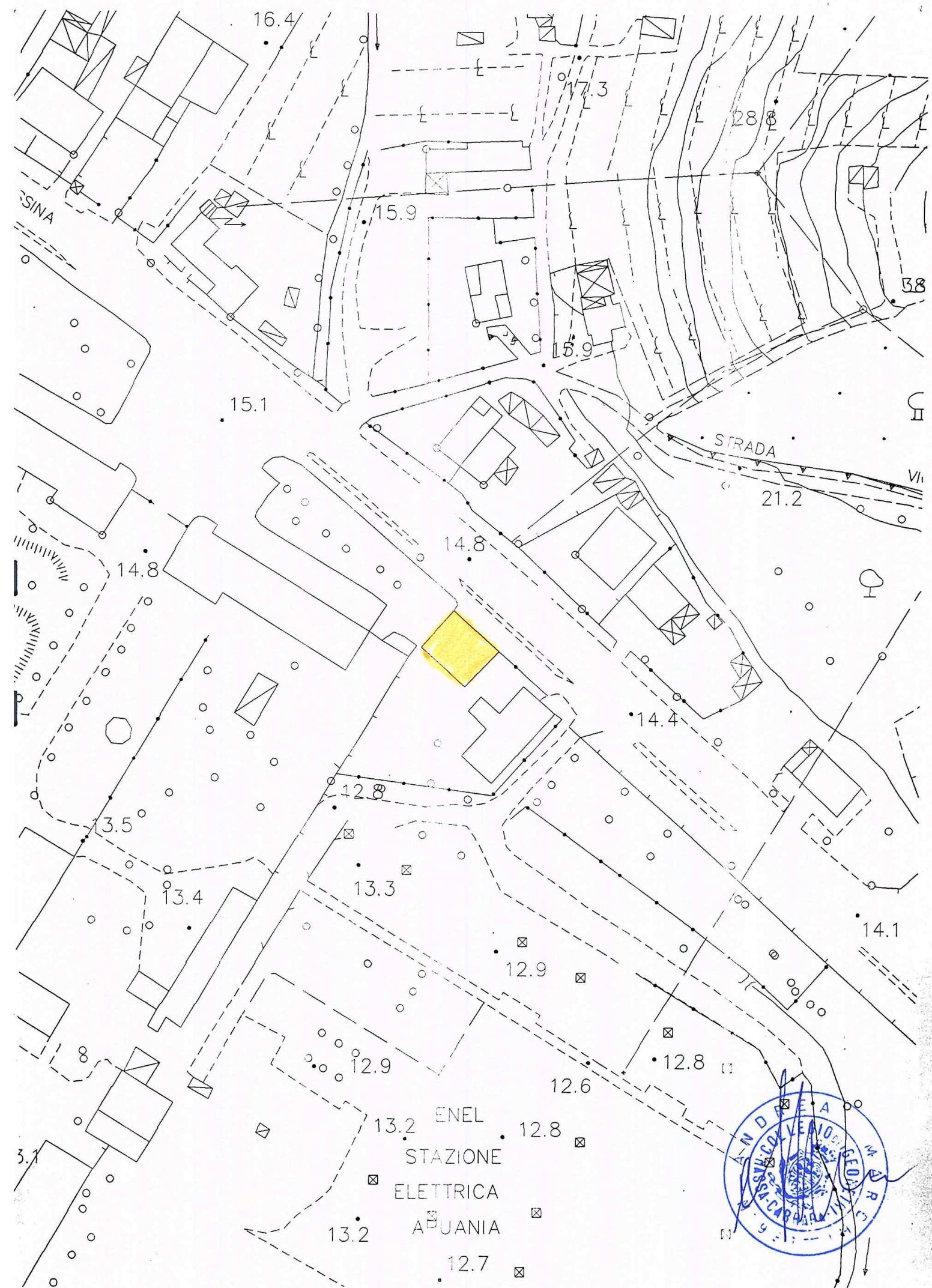
- **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato;**
- **Elaborato grafico relativo allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,);**
- **Elaborato grafico relativo allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,);**
- **Relazione tecnica dettagliata;**
- **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto;**

L'intervento di cui alla richiesta, consiste nella trasformazione d'uso di edificio residenziale classificato "A", sottocategoria "A2" nelle tavole del Regolamento Urbanistico che verrà adibito ad uso commerciale. Attualmente all'interno del fabbricato insistono due unità immobiliari con destinazione una residenziale e una direzionale, destinazioni provenienti da ristrutturazione edilizia con provvedimento Autorizzazione Edilizia n° 259/2000 del 24/08/2000 e successiva variante n° 178A del 12/09/2003. Le opere previste consistono nella demolizione di tramezzature non portanti, realizzazione di scala interna per la messa in comunicazione dal piano terra al sottotetto da realizzarsi con struttura in acciaio e gradini in legno.

Sulla copertura esistente verranno poste in opera n° 2 "velux" per l'aeroilluminazione del piano soffitta; dal rilievo effettuato dal sottoscritto, il fabbricato esternamente presenta caratteri storico-documentari consistenti in una lieve sagomatura della gronda, le facciate sono caratterizzate da marmi che fungono cornice dell'aperture.

Internamente, il fabbricato si presenta con finiture standards, pavimenti in ceramica, pareti e soffitti intonacati al civile ad esclusione di alcune modeste porzioni di muratura lasciata a documentazione della storicità del fabbricato (vedi allegato fotografico), pertanto si può concludere che per le opere previste non vengono alterati i caratteri storici del fabbricato in oggetto.





Studio Tecnico

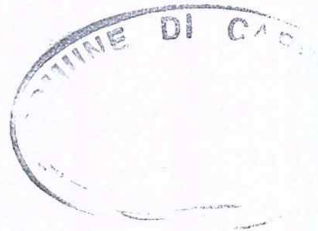
Geom. **Andrea Marchi**

Viale XX Settembre, 268

54031 Avenza - Carrara (MS)

Codice Fiscale MRC NRD 761122 B832W

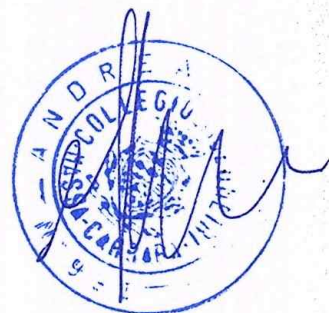
Partita IVA 01023970450



RELAZIONE TECNICA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
DI PARTE DI FABBRICATO,
DA RESIDENZIALE A COMMERCIALE,
SITO IN CARRARA VIA FRASSINA

Proprietà: **BOTTEGA DEL CAVATORE S.r.l.**

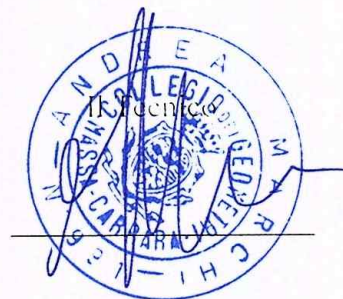


L'intervento di cui alla richiesta, consiste nella trasformazione d'uso di edificio residenziale classificato "A", sottocategoria "A2" nelle tavole del Regolamento Urbanistico che verrà adibito ad uso commerciale. Attualmente all'interno del fabbricato insistono due unità immobiliari con destinazione una residenziale e una direzionale, destinazioni provenienti da ristrutturazione edilizia con provvedimento Autorizzazione Edilizia n° 259/2000 del 24/08/2000 e successiva variante n° 178A del 12/09/2003. Le opere previste consistono nella demolizione di tramezzature non portanti, realizzazione di scala interna per la messa in comunicazione dal piano terra al sottotetto da realizzarsi con struttura in acciaio e gradini in legno.

Sulla copertura esistente verranno poste in opera n° 2 "velux" per l'aeroilluminazione del piano soffitta; da rilievo effettuato dal sottoscritto, il fabbricato esternamente presenta caratteri storico-documentari consistenti in una lieve sagomatura della gronda, le facciate sono caratterizzate da marmi che fungono cornice delle aperture.

Internamente, il fabbricato si presenta con finiture standards, pavimenti in ceramica, pareti e soffitti intonacati al civile ad esclusione di alcune modeste porzioni di muratura lasciata a documentazione della storicità del fabbricato (vedi allegato fotografico), pertanto si può concludere che per le opere previste non vengono alterati i caratteri storici del fabbricato in oggetto.

Carrara, 16 novembre 2005



Studio Tecnico

Geom. Andrea Marchi

Viale XX Settembre, 268

54031 Avenza - Carrara (MS)

Codice Fiscale MRC NRD 76H22 B832W

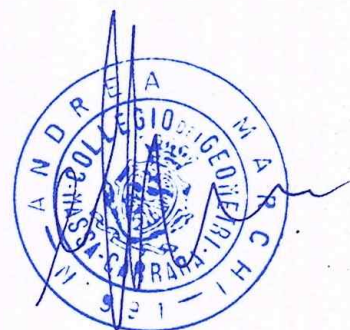
Partita IVA 01023970450



RELAZIONE TECNICA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
DI PARTE DI FABBRICATO,
DA RESIDENZIALE A COMMERCIALE,
SITO IN CARRARA VIA FRASSINA

Proprietà: **BOTTEGA DEL CAVATORE S.r.l.**

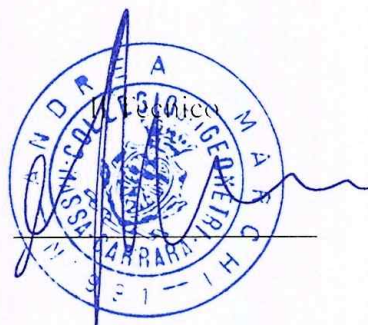


L'intervento di cui alla richiesta, consiste nella trasformazione d'uso di edificio residenziale classificato "A", sottocategoria "A2" nelle tavole del Regolamento Urbanistico che verrà adibito ad uso commerciale. Attualmente all'interno del fabbricato insistono due unità immobiliari con destinazione una residenziale e una direzionale, destinazioni provenienti da ristrutturazione edilizia con provvedimento Autorizzazione Edilizia n° 259/2000 del 24/08/2000 e successiva variante n° 178A del 12/09/2003. Le opere previste consistono nella demolizione di tramezzature non portanti, realizzazione di scala interna per la messa in comunicazione dal piano terra al sottotetto da realizzarsi con struttura in acciaio e gradini in legno.

Sulla copertura esistente verranno poste in opera n° 2 "velux" per l'aeroilluminazione del piano soffitta; da rilievo effettuato dal sottoscritto, il fabbricato esternamente presenta caratteri storico-documentari consistenti in una lieve sagomatura della gronda, le facciate sono caratterizzate da marmi che fungono cornice delle aperture.

Internamente, il fabbricato si presenta con finiture standards, pavimenti in ceramica, pareti e soffitti intonacati al civile ad esclusione di alcune modeste porzioni di muratura lasciata a documentazione della storicità del fabbricato (vedi allegato fotografico), pertanto si può concludere che per le opere previste non vengono alterati i caratteri storici del fabbricato in oggetto.

Carrara, 16 novembre 2005



Studio Tecnico

Geom. Andrea Marchi

Viale XX Settembre, 208

54031 Avenza - Carrara (MS)

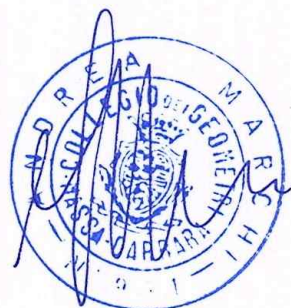
Codice Fiscale MRC NRD 76H22 B832W

Partita IVA 01023970450

REPERTO FOTOGRAFICO

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
DI PARTE DI FABBRICATO,
DA RESIDENZIALE A COMMERCIALE,
SITO IN CARRARA VIA FRASSINA

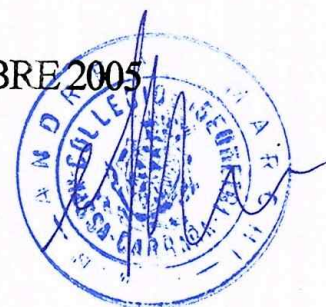
Proprietà: **BOTTEGA DEL CAVATORE S.r.l.**



PLANIMETRIA INDICANTE I PUNTI DI SCATTO



RILIEVO FOTOGRAFICO EFFETTUATO IN DATA 24 OTTOBRE 2005





FOTOGRAFIA n° 1



FOTOGRAFIA n° 2



FOTOGRAFIA n° 3

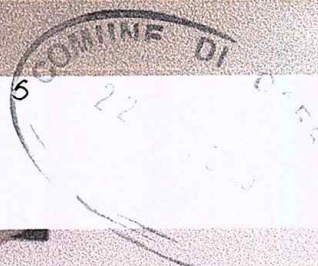


FOTOGRAFIA n° 4



FOTOGRAFIA

N° 5

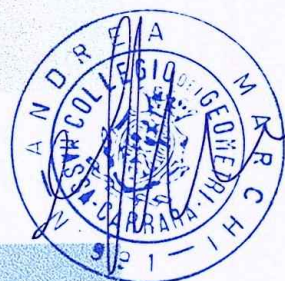


FOTOGRAFIA

N° 6



FOTOGRAFIA n° 7



FOTOGRAFIA n° 8

Studio Tecnico

Geom. Andrea Marchi

Viale XX Settembre, 268

54031 Avenza - Carrara (MS)

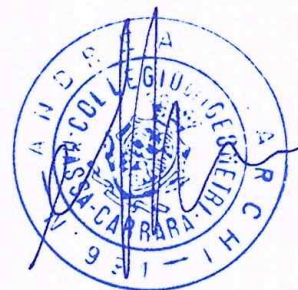
Codice Fiscale MRC NRD 76H22 B832W

Partita IVA 01023970450

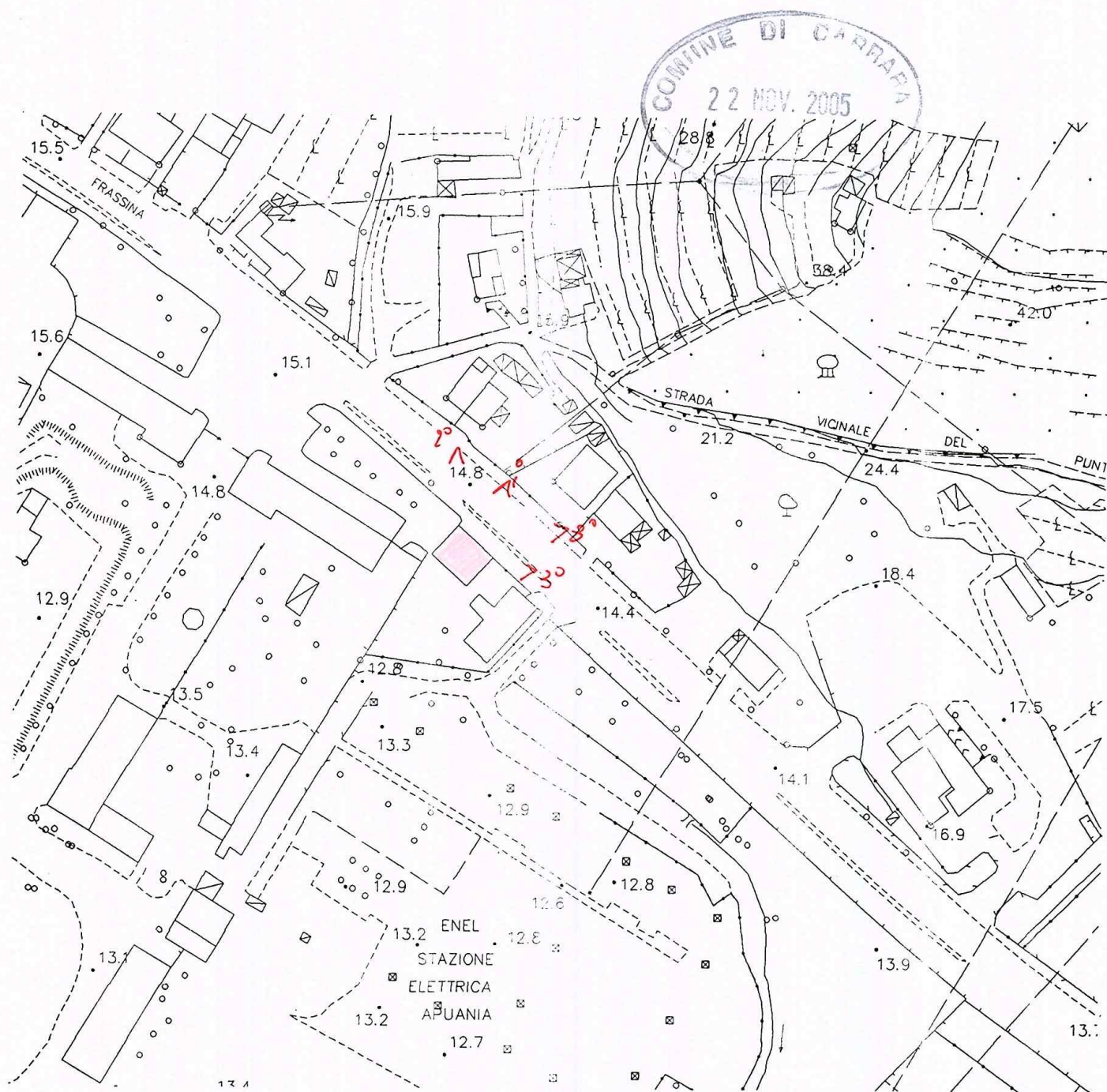
REPERTO FOTOGRAFICO

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
DI PARTE DI FABBRICATO,
DA RESIDENZIALE A COMMERCIALE,
SITO IN CARRARA VIA FRASSINA

Proprietà: **BOTTEGA DEL CAVATORE S.r.l.**



PLANIMETRIA INDICANTE I PUNTI DI SCATTO



RILIEVO FOTOGRAFICO EFFETTUATO IN DATA 24 OTTOBRE 2005





FOTOGRAFIA n° 1



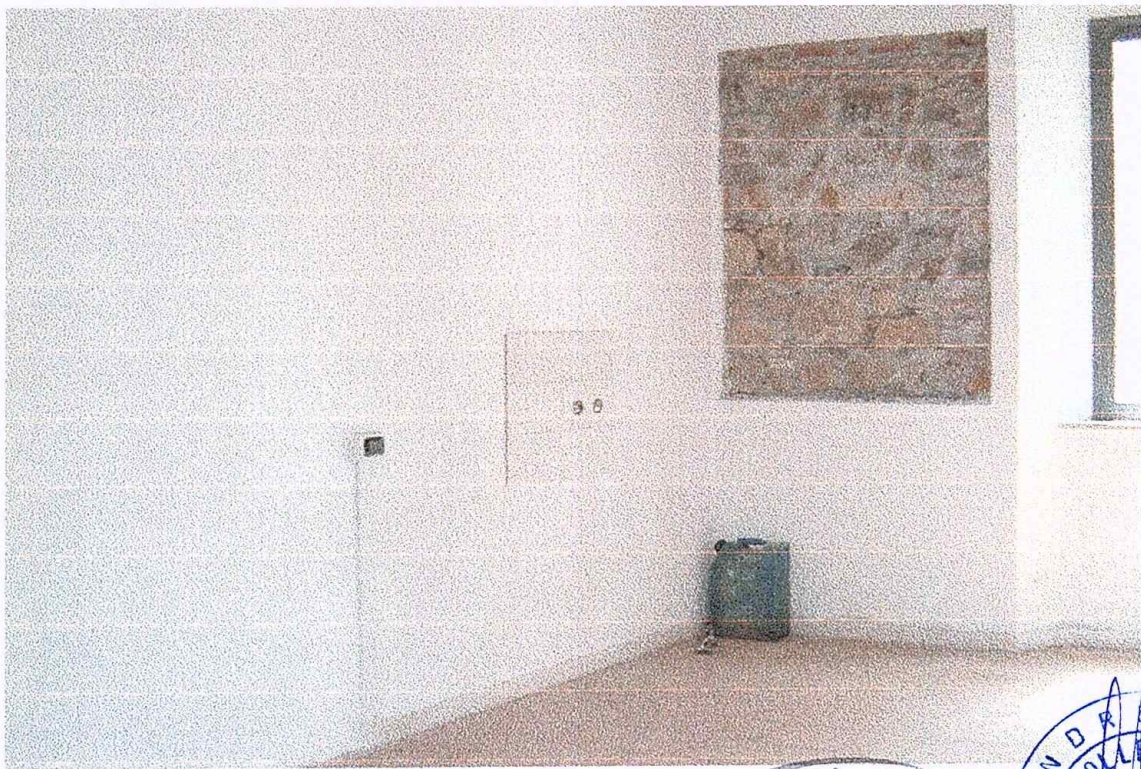
FOTOGRAFIA n° 2



FOTOGRAFIA n° 3



FOTOGRAFIA n° 4



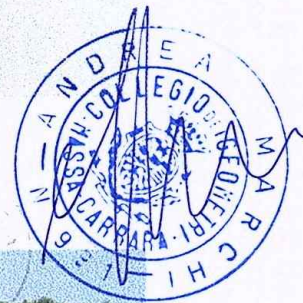
Fotografia n° 5



Fotografia n° 6



FOTOGRAFIA n° 7



FOTOGRAFIA n° 8

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. : _____

Centro Storico ☐ P. Rec. Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ☐A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : ☐ P.I.E ☐ P.I.M.E.

NOTE

Parere Nucleo Valutazione

☐ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara,li.....

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ISTANZA DI DEROGA

Ai sensi dell'art. 7, comma 4 – Regolamento Urbanistico

La sottoscritta

Silvana Ricci,

nata a Liestal (Svizzera) il 04/12/1964 e residente in Ortonovo (SP), via Pistello n° 1 (C.F. RCC SVN 64T44 Z133H) in qualità di Amministratore Unico della ditta

BOTTEGA DEL CAVATORE S.r.l.,

con sede legale in Carrara (MS), via Carriona n° 84 Ter, proprietaria dell'unità immobiliare sita in Carrara, via Frassina n° 23, catastalmente censita al Foglio 85, mappale 174, Subalterno 3, 4 e 5 con destinazione d'uso in parte residenziale ed in parte direzionale,

avendo in previsione di effettuare un cambio di destinazione d'uso di tale unità immobiliare da abitazione residenziale a fondo commerciale, presenta, ai sensi

dell'Art. 7 comma 4 del Regolamento Urbanistico, istanza di deroga alla dotazione di parcheggio privato.

Si produce, quale documentazione integrante e sostanziale della presente la seguente documentazione:

- Relazione Tecnica a firma di tecnico abilitato.

Dichiara inoltre che il Tecnico incaricato è Geom. Andrea Marchi, nato a Carrara il 22 giugno 1976, con studio in Carrara Viale XX Settembre 268 (C.F. MRC NDR 76H22 B832W), iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 991.

Carrara, 28 settembre 2005

l'Amministratore

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marchi', is written over a horizontal line.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15

D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

La sottoscritta

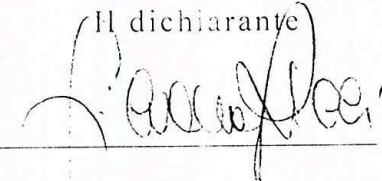
Ricci Silvana nata a Liestal (Svizzera) il 04/12/1964 e residente in Ortonovo (SP), via Pistello n° 1 (C.F. RCC SVN 64T44 Z133H), in qualità di amministratore unico della ditta BOTTEGA DEL CAVATORE S.r.l. P.IVA 00721250454, con sede legale in Carrara, via Carriona n° 84 Ter,

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, che la ditta BOTTEGA DEL CAVATORE S.r.l. risulta essere proprietaria dell'immobile sito in Carrara via Frassina n° 23, censito al foglio 85 mappale 174 subalterno 3, 4 e 5.

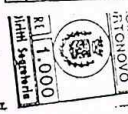
Carrara, 28 settembre 2005

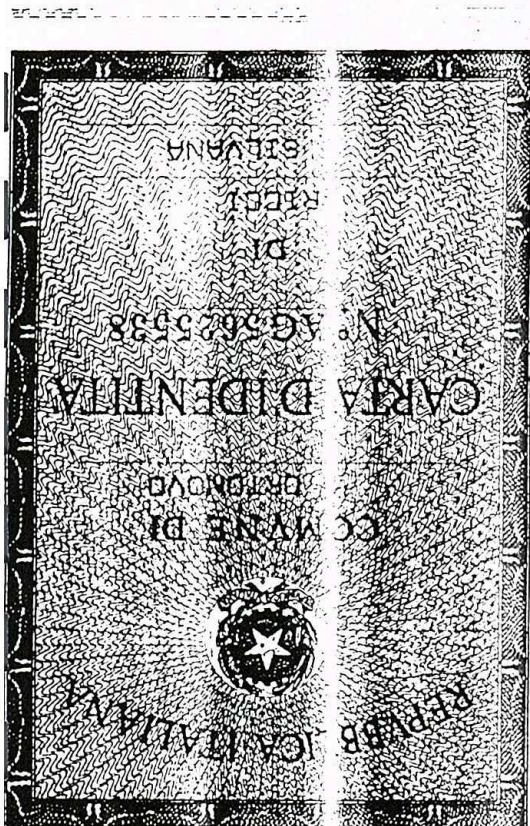
Il dichiarante


(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d identità)

Cognome **RICCI**
 Nome **SILVANA**
 nato il **4/12/1964**
 (atto n. **7** P. **L.P.S.**)
 a **L'ESTAL**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ORTONOVO**
 Via **P. STELLA**
 Stato civile **CONIUGATA**
 Professione **COMMERCIANTE**
 CONNOTAZIONE CONTRASSEGNI **SALUTE**
 Statura **1.62**
 Capelli **BIONDI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari **=====**


 Firma del titolare *[Signature]*
ORTONOVO **23/08/2001**
 IL FUNZIONARIO CARICATO
Claudia Giannotti



ISTANZA DI DEROGA

**Relativa alla dotazione di parcheggio privato
per il cambio di destinazione d'uso
di unità immobiliare**

Comune di Carrara
Provincia di Massa Carrara

Foglio 85, mappale 174, subalterno 3,4 e 5

Committente:

Bottega del Cavatore S.r.l.

Progettista:

Geom. Andrea Marchi

ISTANZA DI DEROGA

Ai sensi dell'art. 7, comma 4 – Regolamento Urbanistico



RELAZIONE TECNICA

La ditta "Bottega del Cavatore S.r.l.", con sede legale in Carrara, via Carricna n° 84 Ter, è proprietaria di una unità immobiliare censita catastalmente al foglio 85 mappale 174 subalterno 3,4 e 5, sita in Carrara via Frassina n° 23.

L'unità è ubicata un fabbricato classificato "A2 edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario".

Attualmente la destinazione d'uso di tale unità immobiliare è in parte residenziale ed in parte direzionale.

È intenzione della ditta "Bottega del Cavatore S.r.l." adibire l'unità immobiliare a fondo commerciale, con conseguente necessità di effettuare un mutamento della destinazione d'uso dell'unità immobiliare, con il passaggio da abitazione residenziale, rientrante nella Cat. A2, a fondo adibito al commercio, rientrante nella Cat. C1, come previsto dall'art. 8 del Regolamento Urbanistico.

Si precisa che, nonostante nell'immobile in esame sia presente un'altra unità adibita ad ufficio e studio privato, la nuova destinazione d'uso si configura nella categoria sopra indicata in quanto si tratta, secondo quanto disposto dall'art. 7 del Regolamento Urbanistico, di "attività di terziario diffuso" in cui siano presenti altri usi, purché occupino una superficie utile lorda non superiore al 50% della SUL dell'unità minima di intervento oggetto di concessione comunque non superiore a mq 200.

Nel fabbricato in cui è collocata l'unità immobiliare sono presenti diversi usi che vanno dal residenziale al direzionale: l'unità adibita ad uso diverso dal fondo commerciale, come risulta

evidente dalla visura catastale effettuata per tutti i subalterni che la compongono, e che si allega alla presente, occupano una superficie utile lorda superiore al 50% dell'intera superficie del fabbricato. La superficie dell'appartamento, inoltre, è inferiore a mq 200 citati dall'art. 7 del Regolamento Urbanistico: pertanto appare corretto identificare la nuova destinazione d'uso nella categoria C/1 "negozi e botteghe".

Il mutamento della destinazione d'uso che la ditta "Bottega del Cavatore S.r.l." è intenzionata ad effettuare sull'immobile in esame, comporta l'obbligo di reperimento di aree a parcheggio in quantità sufficiente da poter soddisfare la dotazione minima differenziale derivante dai diversi standards che il Regolamento Urbanistico individua per la categoria C/1.

L'art. 7 del Regolamento Urbanistico prevede infatti, per ciò che riguarda la dotazione di parcheggi relativa alle diverse destinazioni d'uso:

Il fabbricato è formato da due unità immobiliari, con destinazione una residenziale e una direzionale, per la trasformazione d'uso da direzionale a commerciale non sussiste l'obbligo di reperire posti auto in quanto lo standard urbanistico delle due destinazioni è pari a 4 posti auto ogni 100 mq/sul, per la trasformazione dell'altra parte, da residenziale a commerciale sussiste l'obbligo di reperimento di 2,5 posti auto per 100 mq/sul (commerciale 4 posti auto/100 mq SUL residenza 1,5 posti auto/100 mq SUL differenza 2,5 posti auto/100 mq SUL) per cui si avrà un fabbisogno di posti auto dato da:

la superficie utile lorda delle unità immobiliari oggetto del futuro cambio di destinazione d'uso è pari a mq 144,72, di cui mq 75,64 di residenza, ne consegue una dotazione di parcheggi pari alla differenza delle due destinazioni, pertanto occorreranno i seguenti posti auto:

- categoria C/1 (negozi e botteghe) – $(mq\ 75,64 \times 2,50)/100 = n^{\circ} 2$ posti auto

la dotazione minima differenziale di aree a parcheggio da reperire pari a 6 posti auto.

Il fabbricato in esame non possiede aree pertinenziali con caratteristiche atte a soddisfare tale richiesta: si ricorre pertanto alla presente istanza di deroga, come previsto dall'art. 7 comma 4 del Regolamento Urbanistico.

Con riferimento al sopra citato articolo, si procede all'individuazione di spazi di sosta in area pubblica, ubicata nel raggio di ml. 500. dell'edificio in esame che possono soddisfare il fabbisogno richiesto dai nuovi standards.

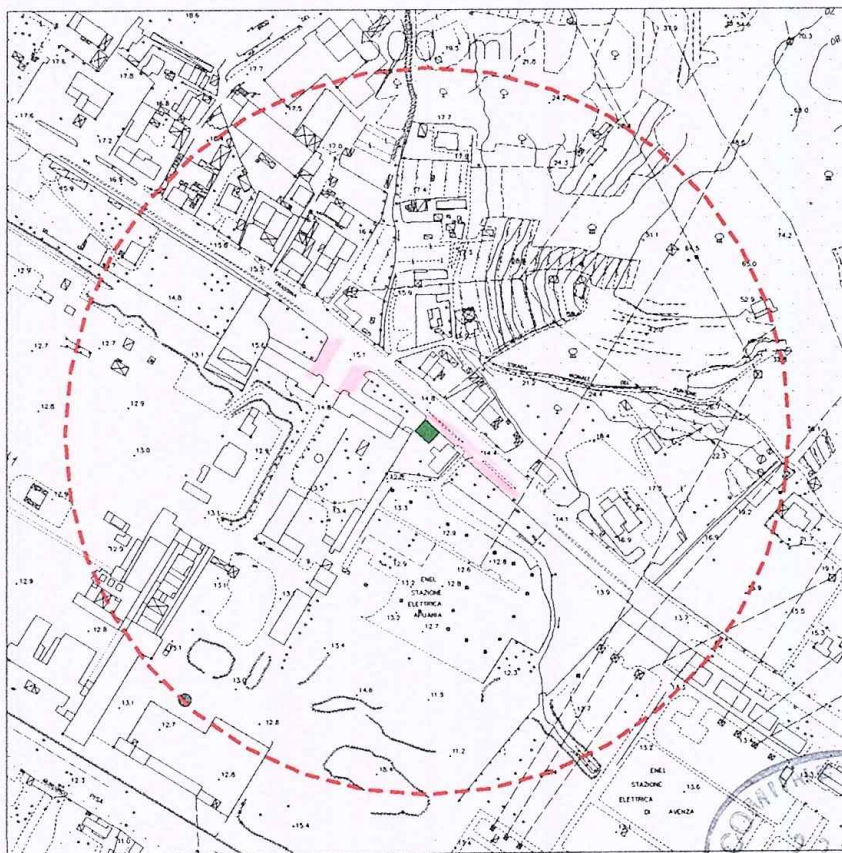
STUDIO TECNICO

Geom. Andrea Marchi

Viale XX Settembre, 268 – Avenza (MS)

tel. / fax 0585 51071

e-mail: geomarchi@tin.it



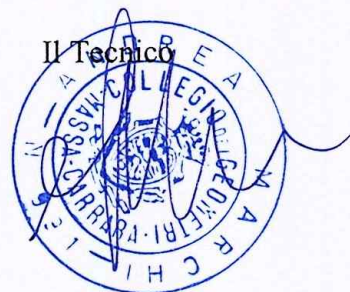
Fabbricato in oggetto



Parcheggio

Nel raggio di ml 500 sono presenti alcuni ampi parcheggi, inoltre è possibile lo stazionamento delle auto anche lungo la via Aurelia fuori della carreggiata, pertanto si individuati nella cartografia allegata e come evidenziato nell'elaborato fotografico, che possono soddisfare la carenza dei posti auto nell'area privata oggetto di cambio di destinazione d'uso.

Carrara, 10 ottobre 2005





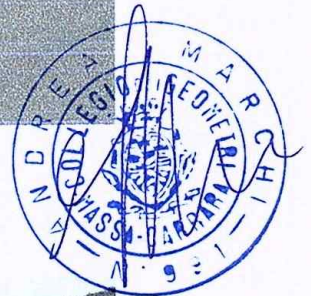
FOTOGRAFIA n° 1



FOTOGRAFIA n° 2



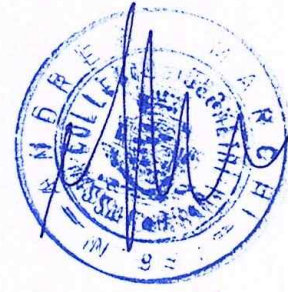
FOTOGRAFIA n° 3



FOTOGRAFIA n° 4



COMUNE DI CARRARA
22 MAR 2005



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2003

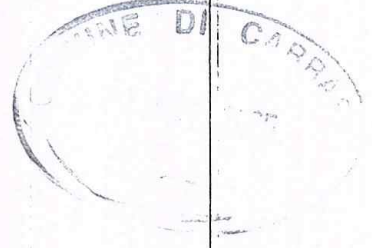
Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice : B832)		
	(Provincia di MASSA)		
Catasto dei Fabbricati	Foglio: 85	Particella: 174	Sub. : dal 3 al 3
	Dati relativi all'immobile selezionato		

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		Rendita
1	85	174	3	1	-	A/10	2	2, 5 vani	70 m ²		Euro 548,74
				VIA FRASSINA n. 23 piano: T							VARIAZIONE n. 7921. 1/2003 del 21/10/2003 in atti dal 21/10/2003 (protocollo n. 88301) DIVISIONE-UFFICIO- ABITAZIONE
Indirizzo											
Annotazioni				Rendita catastale proposta D. M. 701/94							..

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOTTEGA DEL CAVATORE S. R. L. con sede in CARRARA		00721250454	Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		n. 7921. 1/2003 del 21/10/2003 in atti dal 21/10/2003 (protocollo n. 88301)		
Righe utili ai fini della liquidazione n. 17		Richiesta n. 140049		Importo della liquidazione : Euro 1,20



485.
Data : 21/10/2003 - Ora : 10.30.47

Visura per immobile

Visura n. : 88319 Pag : 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2003

Dati della richiesta

Comune di CARRARA (Codice : B832)

(Provincia di MASSA)

Foglio: 85

Particella: 174

Sub. : dal 4 al 4

Catasto dei Fabbricati

Dati relativi all'immobile selezionato

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI.				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		Rendita
1	85	174	4	1	-	A/3	2	3 vani	75 m²	Euro 170,43	VARIAZIONE n. 7921. 1/2003 del 21/10/2003 in atti dal 21/10/2003 (protocollo n. 88301) DIVISIONE UFFICIO- ABITAZIONE
Indirizzo				VIA FRASSINA n. 23 piano: T							
Annotazioni				Rendita catastale proposta D. M. 701/94							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOTTEGA DEL CAVATORE S. R. L. con sede in CARRARA			00721250454	Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		n. 7921. 1/2003 del 21/10/2003 in atti dal 21/10/2003 (protocollo n. 88301)			

Righe utili ai fini della liquidazione n. 17

Richiesta n. 146648

Importo della liquidazione : Euro 1,29



Studio Tecnico

Geom. Andrea Marchi

Viale XX Settembre, 768

51031 Arezzo (AR) Italia (MS)

Codice fiscale MBO NRD 04171350513

Partita IVA 01679970450



REPERTO FOTOGRAFICO

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
DI PARTE DELL'ABBRICATO
DA RESIDENZA A COMMERCIALE,
SITO IN CARRATA VIA TRASSINA

Proprietà: BOTTEGA DEL CAVATORE S.r.l.



PLANIMETRIA INDICANTE I PUNTI DI SCATTO



RILIEVO FOTOGRAFICO EFFETTUATO IN DATA 24 OTTOBRE 2005





Fotoarea FIA n° 1



Fotoarea FIA n° 2



FOTOGRAFIA n° 2



FOTOGRAFIA n° 4