

**AL SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA
RIP. URBANISTICA**

P.G.R.A. - Piano di Gestione Rischio Alluvioni

Oggetto: Dichiarazioni in merito alle prescrizioni e alla normativa relativa al P.G.R.A.

Ubicazione intervento: via Bassagrande.

Proprietà: Bogazzi Michele, Bogazzi Marco, Capitani Paola;

*Il sottoscritto Bogazzi Marco nato a Carrara (MS) il 13 Aprile 1967, e residente in Carrara (MS) loc. Avenza, via Podenzana n°21
C.F.: BGZ MRC 67D13 B832M*

IN QUALITA' DI

Proprietario di unità immobiliare ad uso civile abitazione posta nel Comune di Carrara (MS) loc. Marina di Carrara, via Bassagrande n°78, censita al N.C.E.U. di Massa-Carrara, Comune di Carrara al Fg. 78 Mapp. 513 sub. 3, sul quale eseguirà lavori inerenti il rifacimento della copertura,

DICHIARA

In riferimento alla disciplina di piano, si specifica che la zona in cui è ubicato l'immobile rientra nella P.G.R.A. pericolosità P2 rischio R3;

Il responsabile della sicurezza è il sottoscritto Bogazzi Marco, in qualità di proprietario, il quale dichiara di essere iscritto nelle liste della Protezione Civile di Carrara, affinché venga immediatamente avvisato in caso di emergenza.

Gestione del rischio - Interventi di autogestione idraulica: gli interventi previsti per la riduzione della vulnerabilità idraulica, consistono generalmente in sistemi che determinano l'isolamento idraulico delle opere mediante l'utilizzo di barriere idrauliche quali acqua-stop, porte e/o finestre a tenuta stagna.

opere mediante l'utilizzo di barriere idrauliche quali acqua-stop, porte e/o finestre a tenuta stagna.

Nel caso specifico dell'appartamento in oggetto, la sottoscritta prevede l'utilizzo di barriere idrauliche tipo "acqua-stop".

Carrara li

La Dichiarante
(Bogazzi Marco) *Marco Bogazzi*

**AL SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA
RIP. URBANISTICA**

P.G.R.A. - Piano di Gestione Rischio Alluvioni

Oggetto: Dichiarazioni in merito alle prescrizioni e alla normativa relativa al P.G.R.A.

Ubicazione intervento: via Bassagrande.

Proprietà: Bogazzi, Michele, Bogazzi Marco, Capitani Paola;

Il sottoscritto Bogazzi Michele nato a Carrara (MS) il 16 Novembre 1971 e residente in Carrara (MS) loc. Marina di Carrara, via Bassagrande n°78 C.F.: BGZ MHL 71S16 B832N

IN QUALITA' DI

Comproprietario (unitamente al coniuge Capitani Paola) di unità immobiliare ad uso civile abitazione posta nel Comune di Carrara (MS) loc. Marina di Carrara, via Bassagrande n°78, censita al N.C.E.U. di Massa-Carrara, Comune di Carrara al Fg. 78 Mapp. 513 sub. 2, sul quale eseguirà lavori inerenti il rifacimento della copertura e realizzazione di una scala interna,

DICHIARA

In riferimento alla disciplina di piano, si specifica che la zona in cui è ubicato l'immobile rientra nella P.G.R.A. pericolosità P2 rischio R3;

Il responsabile della sicurezza è il sottoscritto Bogazzi Michele, in qualità di comproprietario, il quale dichiara di essere iscritto nelle liste della Protezione Civile di Carrara, affinché venga immediatamente avvisato in caso di emergenza.

Gestione del rischio - Interventi di autogestione idraulica: *gli interventi previsti per la riduzione della vulnerabilità idraulica, consistono generalmente in sistemi che determinano l'isolamento idraulico delle*

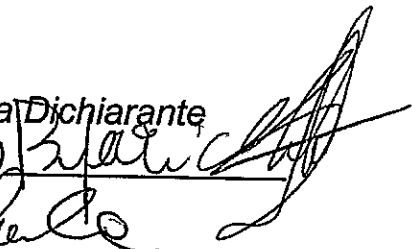
opere mediante l'utilizzo di barriere idrauliche quali acqua-stop, porte e/o finestre a tenuta stagna.

Nel caso specifico dell'appartamento in oggetto, la sottoscritta prevede l'utilizzo di barriere idrauliche tipo "acqua-stop".

Carrara li

La Dichiarante
(Bogazzi Michele)

Cop. Tenui Felle

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bogazzi Michele', written over a horizontal line.

Prot. 36230 DEL 14.5.2019

PEC



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Ambiente ed Energia

Settore SISMICA

Sede di Massa Carrara

Data Avviso 14/05/2019

Oggetto: Zone Sismiche - Preavviso scritto con contestuale deposito di progetto ai sensi dell'art. 93 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e dell'art. 169 della L.R.T. 65/2014

Attestazione di deposito progetto.

Comune: Carrara
Committente: MARCO BOGAZZI
Lavori di: MODIFICA SOLAIO PER INSERIMENTO SCALA AUTOPORTANTE
Ubicazione: VIA BASSAGRANDE 78
Progetto n. 64394
Protocollo n. 20190037999

Prot. Urb. n° 534 del 17 05 2019

Assignata a Coppo
Il Dirigente del Settore

Al Committente MARCO BOGAZZI
c/o il suo delegato MASSIMILIANO LAZZINI
Al D.L. MASSIMILIANO LAZZINI

Vista l'istanza con contestuale deposito del progetto pervenuta in data 14/05/2019 con la presente si comunica che tale istanza è stata accolta e il progetto è stato acquisito e vidimato dal sistema informativo della Regione Toscana P.O.R.T.O.S..

All'istanza e al progetto allegato è stato attribuito n. protocollo 20190037999 e n. progetto 64394 ai quali dovrà essere fatto riferimento per tutte le successive comunicazioni con il Settore Sismica.

Nel caso in cui gli interventi siano ubicati in comuni classificati in zona sismica 2, l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/2001.

Nel caso in cui gli interventi siano relativi ad Edifici o Infrastrutture Strategico/Rilevanti e ubicati in comuni classificati in zona sismica 3 e 4, il progetto è sottoposto a Controllo Obbligatorio ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014.

In entrambi i casi nei prossimi giorni, verrà formalmente comunicato l'avvio del procedimento.

Per accedere in visualizzazione a tutta la documentazione depositata è necessario inserire in:

https://www327.regione.toscana.it/web/portos/ricerca_pratiche il numero di progetto e il codice sotto riportato.

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza:

- A00 - MOD A ASSEVERATA GENIO.pdf.p7m
SHA256: 888d291a1707dc4953a5b500bf4070bc1c8d5bfb577f5ba51ff1e31c956bd28e
- A01 - PLANIMETRIA.pdf.p7m
SHA256: 678ad7ac90d6b87eb1206c05eeba413a3eb713d3a3ccb652a62267995b214865
- A02 - STATO CONCESSIONATO INGEGNERE.pdf.p7m
SHA256: 7328e3113083db31208c96c1dffe1f1f56da848e58cc7e7a7bba03df17c03d4c
- A02 - STATO DI RAFFRONTO INGEGNERE.pdf.p7m
SHA256: 079869770e6d344dbedc072269bc1042484004fa039bd9c09e6b88879278cefa
- A02 - STATO DI VARIANTE INGEGNERE.pdf.p7m
SHA256: 11d1d95cd60fbed056aa9420e3efbac6794ed486f1fdb3a257580fda7640bdfb
- A03 - RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m
SHA256: 5552e829479abc9483075d573ee181fc7c091f41b9ccb9599a37b0054cb3c98a



7f522300-db3a-405b-819d-1bac273f9b8a



- A04 - RELAZIONE MATERIALI.pdf.p7m
SHA256: 966d537fece1c06bd0d9f05463e64e1be2f1c8f825a54e887fad88c460efcff0
- A08 - relazione calcolo.pdf.p7m
SHA256: b5474fc5e2256942d8865c1d5245b38584d9841f7866fc3c143ee1a9fd07fd04
- A10 - STRUTTURALE.pdf.p7m
SHA256: 77461ad59de94d54e0d03e67dc6beb94b7efa2b48da524fb9a7ff0d0132233d7
- A13 - MANUTENZIONE.pdf.p7m
SHA256: 75bd8346a5c54e5587d751d24e8ce7469ffa112414e9bf1a4dfeea9c685ca061
- A98 - DELEGA PRESENT TELEM genio civile.pdf.p7m
SHA256: 1cabbbe7d60011ae82a3afd8e10b226289d6a414ff4fd0d348a55733bad393c5
- A08 - SCHEDA SCALA.pdf.p7m
SHA256: 65b809c7ed05a7df635aba11aa8e6b49f7244296bdbfc41e1489f9a400abfd06



7f522300-db3a-405b-819d-1bac273f9b8a

Informativa Immobili

Richiedente

BOGAZZI MICHELE

51_2019

prot_generale

data_prot_gen

35775

14/05/2019

SCIA Segnalaz. Certif. di Inizio Attività

Fg 78 p.IIa 513

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 3 Marina - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera g): Paesaggi di eccellenza, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

R3 Edifici in contesti ambientali omogenei art. 10 NTA R.U., in parte

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- Vincolo Paesaggistico art. 136 D.lgs n°42/2004 (ex L. n° 1497/39); DCRT n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, Art.14 della Disciplina di Piano e Sezione 4 Beni Paesaggistici , intera p.IIa
- Carta delle Aree a Pericolosità Idraulica del Piano Strutturale approvato con Del. n° 28 del 16/03/2012 Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 : Area I3 - PIE - Pericolosità Idraulica Elevata, in parte
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P1 - pericolosità da alluvione fluviale bassa - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, in parte
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P2 - pericolosità da alluvione fluviale media - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale , in parte
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R2 - rischio da alluvione fluviale medio - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, in parte
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R3 - rischio da alluvione fluviale elevato - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale , in parte
- Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale aggiornate con Del. n° 37 del 09/04/2019 Pubbl. il 19/04/2019: Area G.2 - Pericolosità gologica media, intera p.IIa

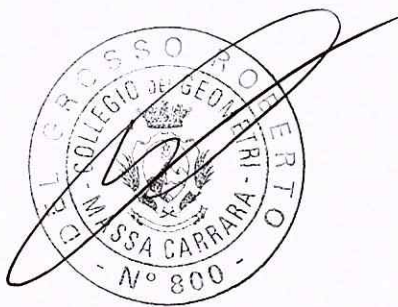
Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a **vincolo paesaggistico**, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R -2003 e s.m.i.



Geom. Del Grosso Roberto - **STUDIO TECNICO** - Via Lunense n.63

54033 Loc. Marina di Carrara (MS) - *tel & fax* 0585.280783 -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



UBICAZIONE: COMUNE DI CARRARA - Via Bassagrande n.78

PLANIMETRIA PUNTI DI SCATTO

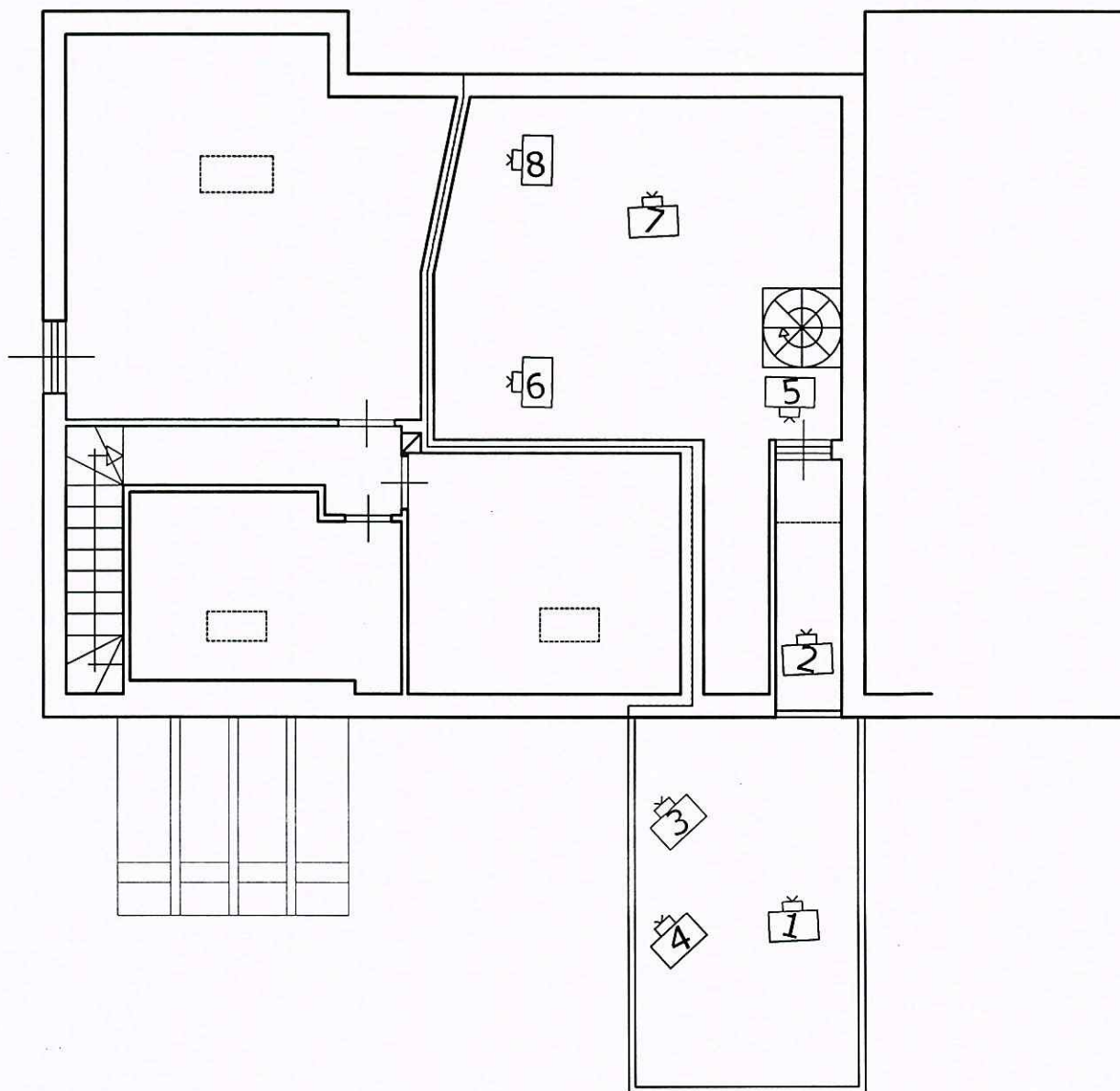


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

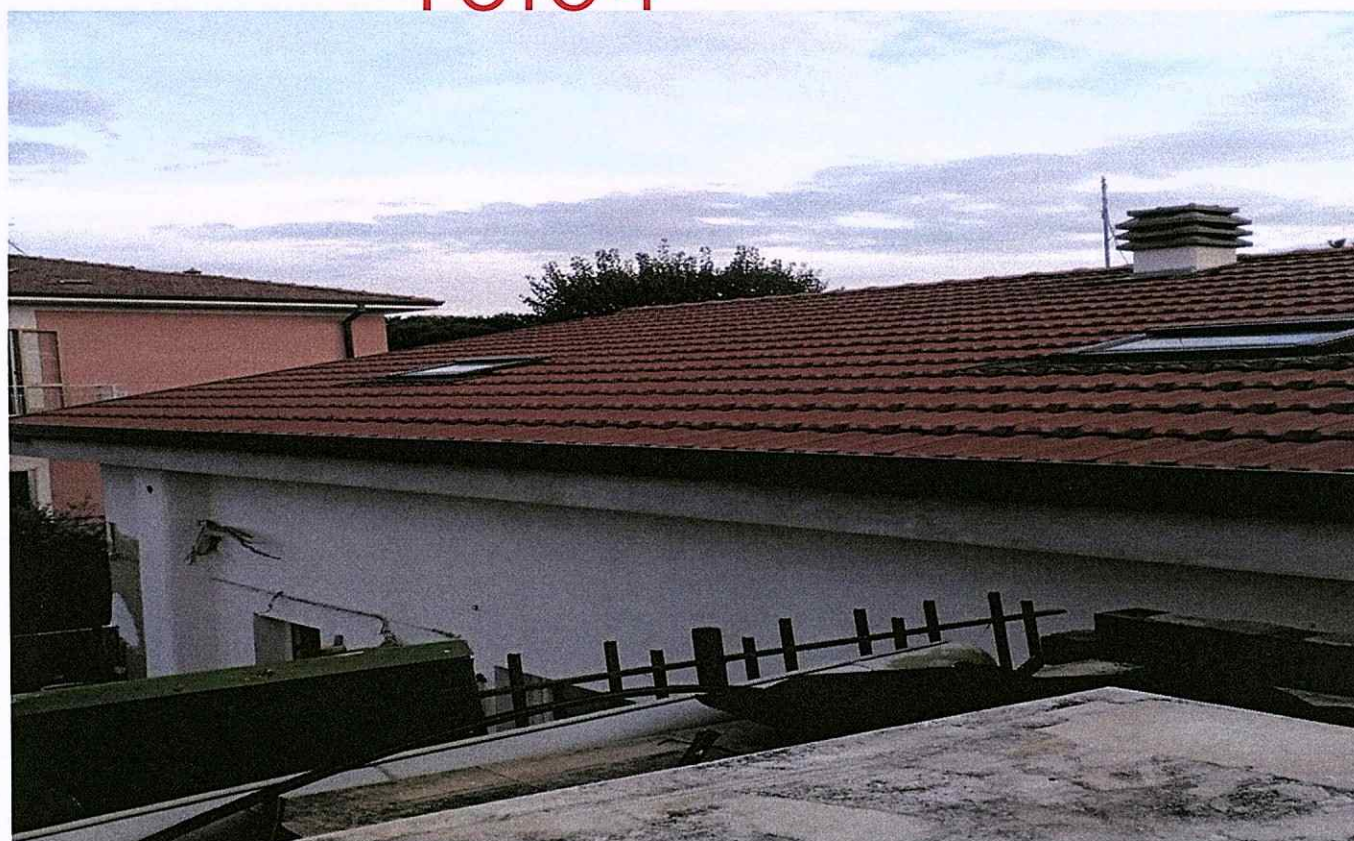


FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il sottoscritto **BOGAZZI Michele** nato a Carrara (MS) il 16/11/1971 ed ivi residente in Via Bassagrande n.78; C.F.: **BGZ MHL 71S16 B832N**

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso **ABITAZIONE** sito in **CARRARA (MS)**, Località Marina di Carrara, via **Bassagrande n.78**, censito all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale – Territorio, Servizi Catastali al Fg.78, Mapp.513, sub.2 in qualità di **PROPRIETARIO** a mezzo di Compravendita del 28.12.2017 Rep. n.803 Rogante Notaio Pezzani Francesca.

Il sottoscritto **Bogazzi Michele** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali, e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 13/05/2019

Il dichiarante

Bogazzi Michele

Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome	BOGAZZI
Nome	MICHELE
nato il	16/11/1971
(atto n.	457
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	BASSAGRANDE n. 78
Stato civile	-----
Professione	PORTUALE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,75
Capelli	Castani
Occhi	Verg.
Segni particolari	

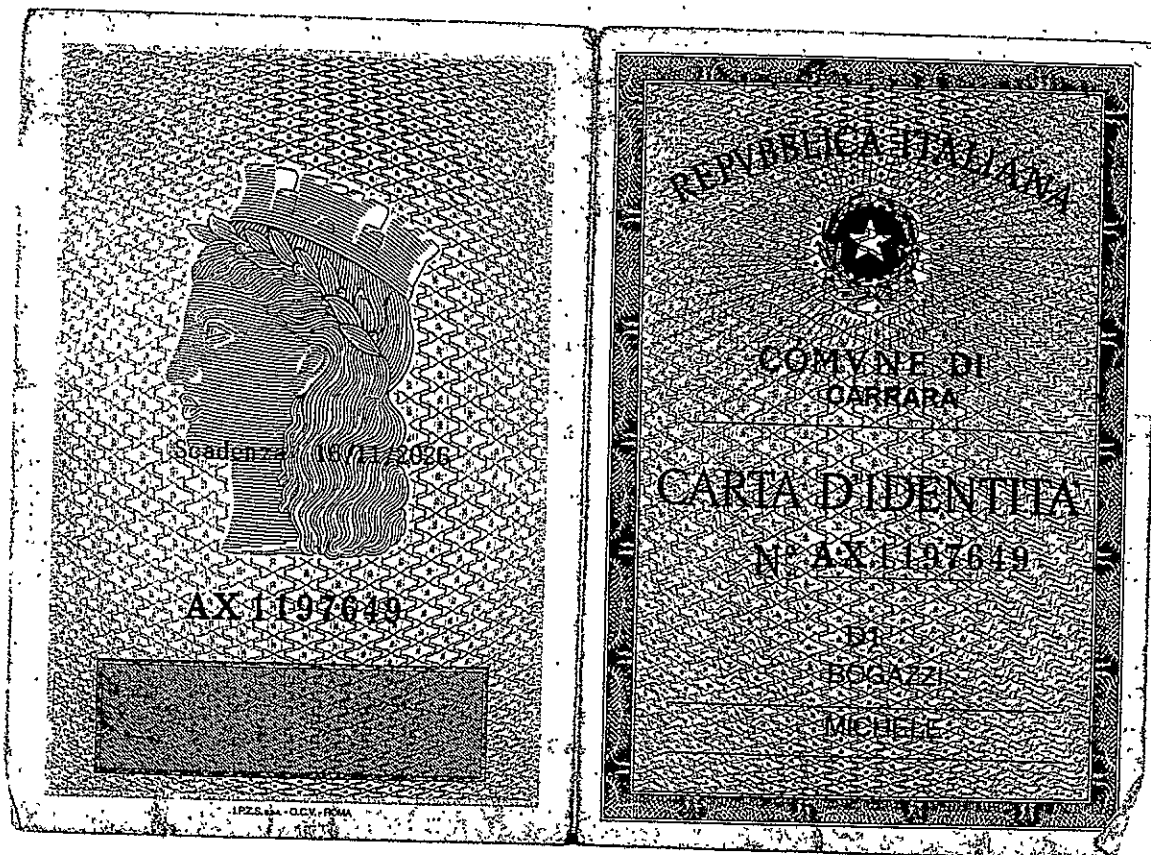


Firma del titolare *Michele Bogazzi*
CARRARA (MS) 19/05/2016

L'ORDINE DEL SINDACO
Impronta del dito indice sinistro L'INCARICATO
Dell'Amico Riccardo

Gaste Sta R.	5/16
Diritti di st B.	025
Cosfo Sta B.	5/16





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La sottoscritta **CAPITANI Paola** nata a Mondovì (CN) il 14/02/1973 e residente a Carrara in Via Bassagrande n.78; C.F.: **CPT PLA 73B54 F351A**

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso **ABITAZIONE** sito in **CARRARA (MS)**, Località Marina di Carrara, via **Bassagrande n.78**, censito all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale – Territorio, Servizi Catastali al Fg.78, Mapp.513, sub. 2 in qualità di **PROPRIETARIA** a mezzo di Compravendita del 28.12.2017 Rep. n.803 Rogante Notaio Pezzani Francesca.

La sottoscritta **Capitani Paola** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

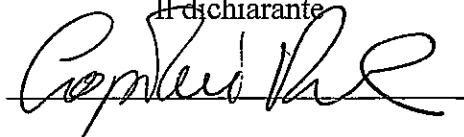
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,13/05/2013.....

Il dichiarante



Visto il documento

Il dipendente addetto

COGNOME PAULI
 NOME PAULA
 DATA DI NASCITA 14/02/1973
 NOME OVVERO (CNA)
 ESPRESSO VILLAR DOVA (C/O)
 6 SAN MARTINO



Firma del titolare
[Signature]

FIRMA DEL TITOLARE
 L. MICHELI

IN DIRETTORE

[Signature]

Corso di studi per la qualifica valida da

A	7/6	XXXXXX
	7/6	XXXXXX
	7/6	XXXXXX
B	7/6	PAC.2
	7/6	PAC.2
C	7/6	XXXXXX
	7/6	XXXXXX
D	7/6	XXXXXX
	7/6	XXXXXX
E	7/6	XXXXXX
	7/6	XXXXXX
	7/6	XXXXXX

7054740201

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il sottoscritto **BOGAZZI Marco** nato a Carrara (MS) il 13/04/1967 ed ivi residente in Via Podenzana n.21; C.F.: **BGZ MRC 67D13B832M**

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso **ABITAZIONE** sito in **CARRARA (MS)**, Località Marina di Carrara, via **Bassagrande n.78**, censito all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale – Territorio, Servizi Catastali al Fg.78, Mapp.513, sub.3 in qualità di **PROPRIETARIO** a mezzo di Compravendita del 28.12.2017 Rep. n.803 Rogante Notaio Pezzani Francesca.

Il sottoscritto **Bogazzi Marco** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,13/05/2019.....

Il dichiarante



Visto il documento

Il dipendente addetto

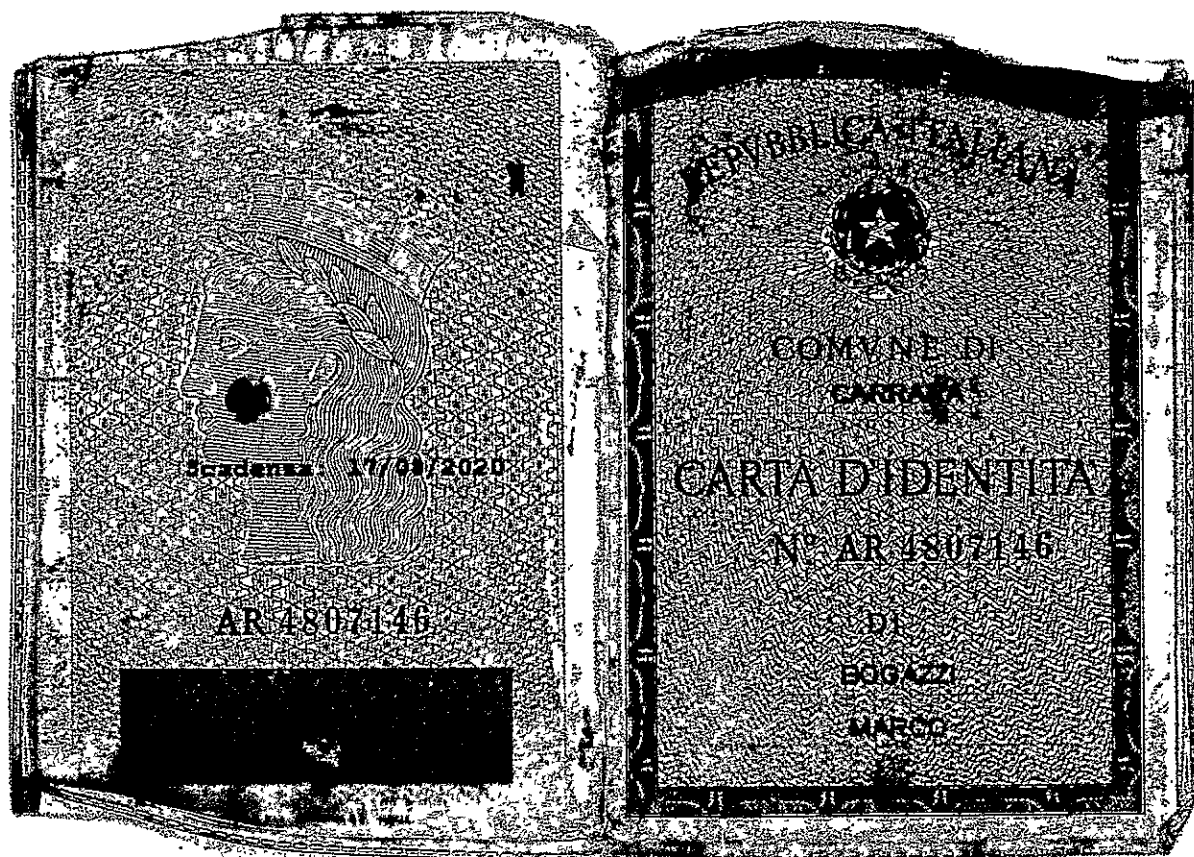
Cognome **BOGAZZI**
Nome **MARCO**
nato il **13/04/1967**
(atto n. **228** P. **1** S. **A**)
a **CARRARA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **POCCHETTI N. 21 L. 3**
Stato civile **=====**
Professione **OPERAIO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,78**
Capelli **Castani**
Occhi **Castani**
Segni particolari



Firma del titolare *Marco Bogazzi*
CARRARA (MS) 18/09/2010
Direttore Affari Generali e Personale
(Dott. Cristiano Boldrini)
Impronta del dito
indice sinistro

imposte
dovute
al Comune
€ 5,25



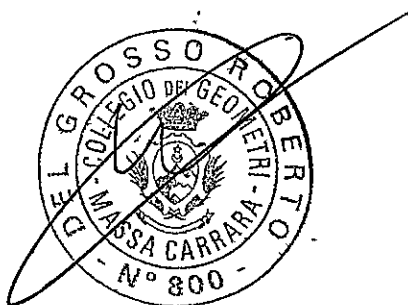




Geom. Del Grosso Roberto - STUDIO TECNICO - Via Lunense n.63

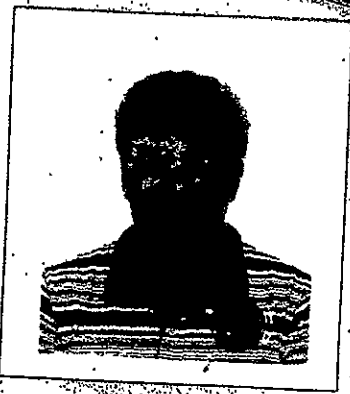
54033 Loc. Marina di Carrara (MS) - tel & fax 0585.280783 -

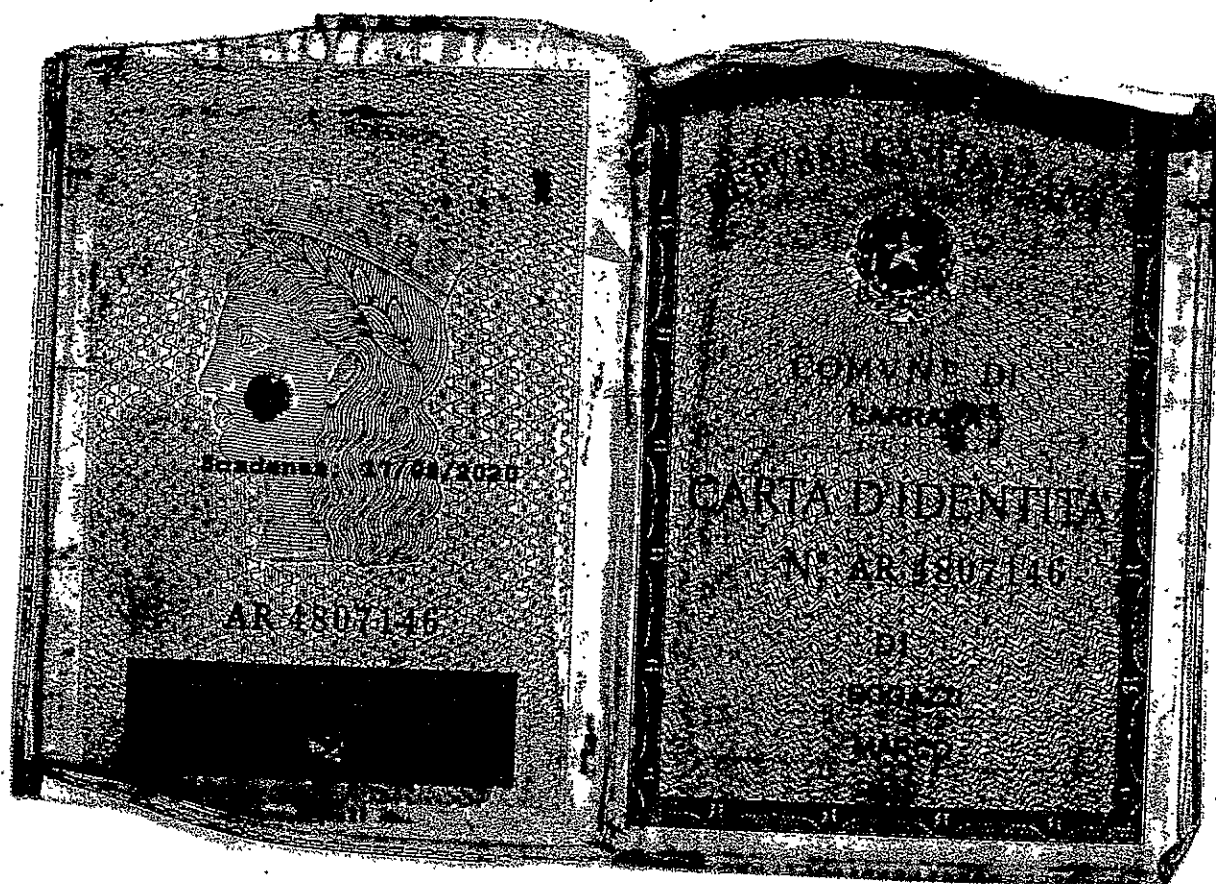
DOCUMENTI DI IDENTITA'



UBICAZIONE: Marina di Carrara - Via Bassagrande 78

Cognome **BOGAZZI**
 Nome **MARCO**
 nato il **13/04/1967**
 (atto n. **226** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **POGGIO ALLA N. 21 1. 3**
 Stato civile **-----**
 Professione **OPERAIO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,78**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **-----**


 Firma del titolare *[Signature]*
CARRARA (MS) 1809/2010
 Direttore Affari Generali e Personale
 (Dott. Cristiano Boldrini)
 Impronta del dito
 indice sinistro
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25

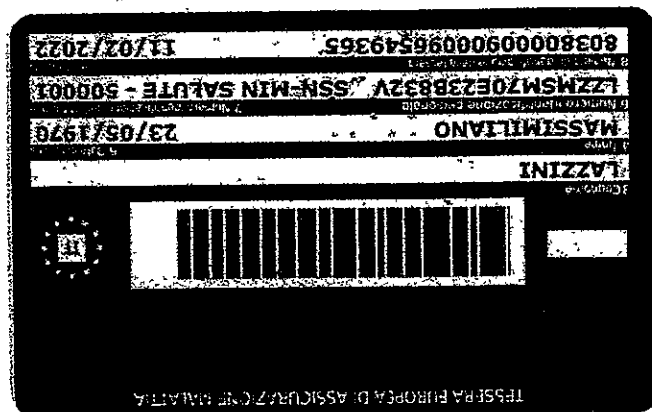
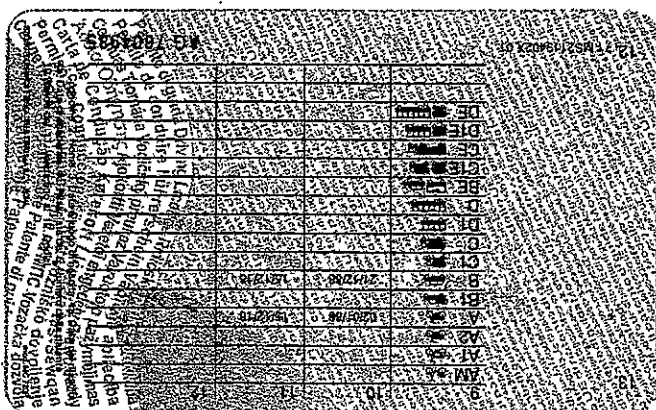
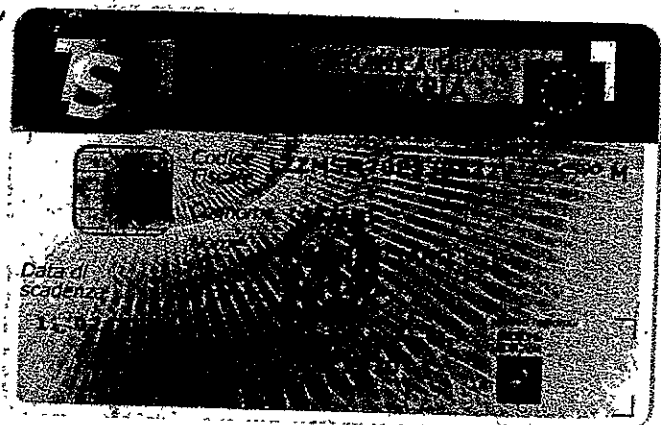



Cognome **BOGAZZI**
 Nome **MICHELE**
 nato il **16/11/1971**
 (atto n. **457** p. **1** s. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **BASSAGRANDE n°78**
 Stato civile **-----**
 Professione **PORTUALE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,75**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **-----**


 Firma del titolare *[Signature]*
CARRARA (MS) 19/05/2016
 Impronta del dito indice sinistro
ORDINE DEL SINDACO
L'INCARICATO
Dell'Amico Riccardo
 Costo Sia R. **5/15**
 Diritti di st E. **0/25**
 Costo Sia E. **5/15**





Cognome	GREGORI
Nome	TIZIANO
nato il	28 Febbraio 1925
fatto il	62
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	ORTONOVO
Via	VIA DELLA SCUOLA 1
Stato civile	SEMPRE SPOGLIO
Professione	IMPIEGATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	174 cm
Capelli	BIONDI
Occhi	CHIARI
Segni particolari	NESSUNO

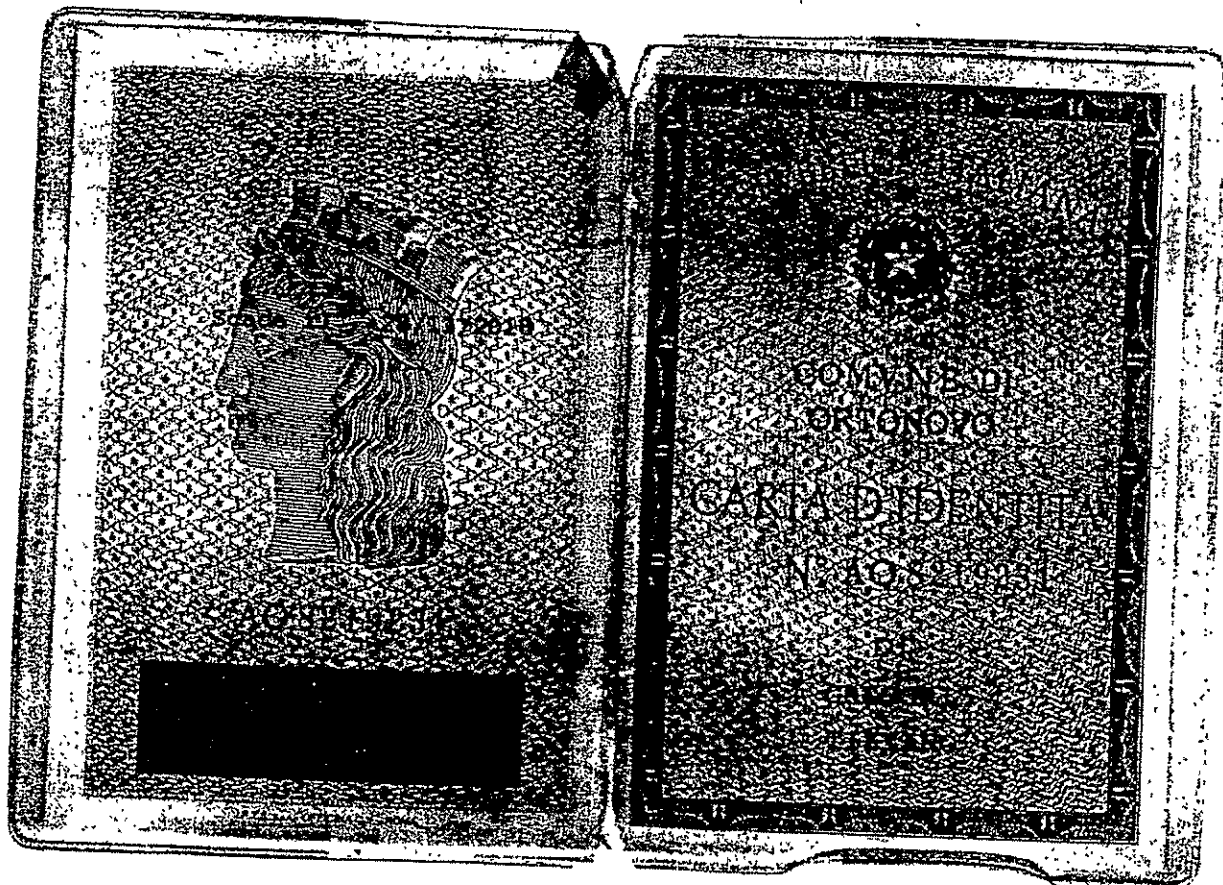


Firma del titolare
ORTONOVO

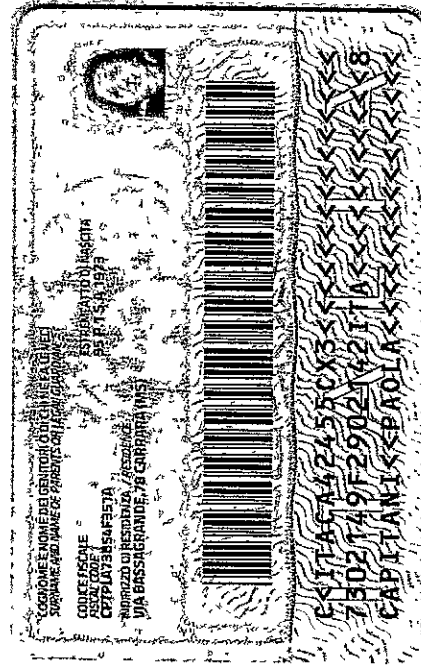
Impronta del dito indice sinistro

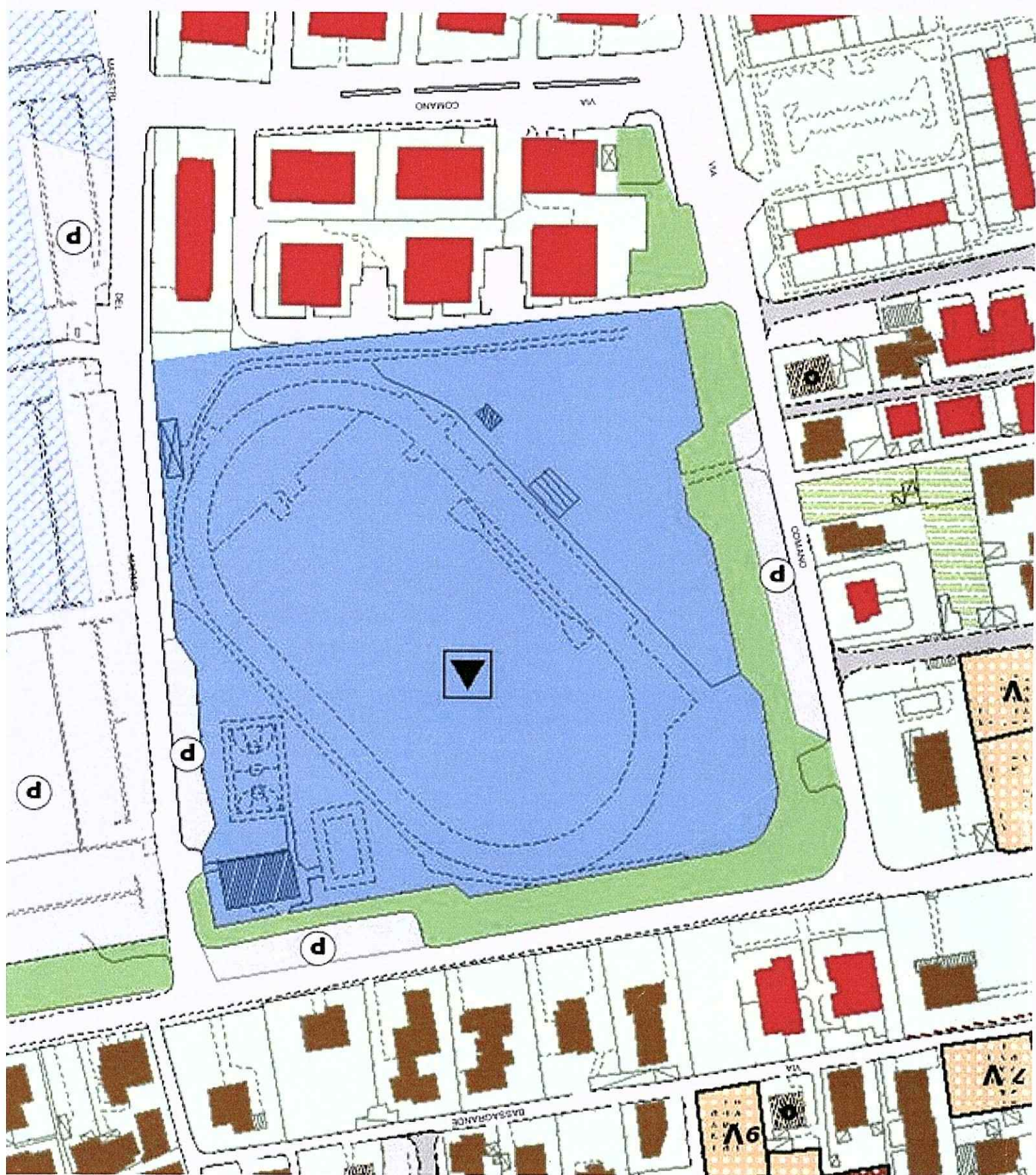
IL FUNZIONARIO IN CARICA
ANTONIO VALLINELLI













Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2019

Data: 10/05/2019 - Ora: 09.47.03 Fine

Visura n.: T43230 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA		
Unità immobiliare	Foglio: 78 Particella: 513 Sub.: 3		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	78	513	3	1	Zona	A/4	6	3,5 vani	Totale: 95 m ² Totale escluse aree scoperte**: 80 m ²	Euro 271,14	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 25/03/2019 protocollo n. MS0012360 in atti dal 26/03/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2181.1/2019)

Indirizzo	VIA BASSAGRANDE n. 78 piano: T-1;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOGAZZI Marco nato a CARRARA il 13/04/1967		BGZMRC67D13B832M*	(1) Proprietà per 1/2
2	BOGAZZI Marco nato a CARRARA il 13/04/1967		BGZMRC67D13B832M*	(1) Proprietà per 1/2 bene personale
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/01/2018 Repertorio n.: 803 Rogante: PEZZANI FRANCESCA Sede: SARZANA				
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 523.1/2018)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B832 - Sezione - Foglio 78 - Particella 513

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2019

Data: 10/05/2019 - Ora: 09.43.55 Fine
Visura n.: T41360 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA	
Unità immobiliare	Foglio: 78 Particella: 513 Sub.: 2	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	78	513	2	1	Cens. Zona	A/4	7	4 vani	Totale: 91 m ² Totale escluse aree scoperte*: 81 m ²	Euro 361,52	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/07/2018 protocollo n. MS0034497 in atti dal 12/07/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5583.1/2018)
Indirizzo		VIA BASSAGRANDE n. 78 piano: T-1;										
Notifica		effettuata con prot. n. MS0038216/2018 del 06/08/18										
Annotazioni							Partita		-		Mod.58	
		di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
N.	BOGAZZI Michele nato a CARRARA il 16/11/1971		BGZMHL71S16B832N*	(1) Proprietà per 1/2	
2	CAPITANI Paola nata a MONDOVI' il 14/02/1973		CPTPLA73B54F351A*	(1) Proprietà per 1/2	
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/01/2018 Repertorio n.: 803 Rogante: PEZZANI FRANCESCA Sede: SARZANA					
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 522.1/2018)					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B832 - Sezione - Foglio 78 - Particella 513

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Tributi erariali: Euro 0,90



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP – Sportello Unico per le Attività Produttive

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(d.p.r. 28 dicembre 2000, n° 445)

La sottoscritta BOGAZZI MICHELE nata a CARRARA (MS) il 16/11/1971 e residente a Carrara (MS) Via BASSAGRANDE n.78; C.F.: BGZ MHL71S16B832N

nella sua qualità di responsabile dei lavori, consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000

DICHIARA CHE

in riferimento a : ☐ - C.I.L. ☐ C.I.L.A. ☒ S.C.I.A. ☐ P.A.U.
n. _____ del _____;

di cui fa parte integrante la presente, ha verificato la Regolarità Contributiva e la documentazione di cui alle lettere a) e b) comma 9 art. 90 D.lgs 81/2008 delle imprese e/o lavoratori autonomi qui di seguito elencate/i e di cui se ne fornisco gli elementi indispensabili per la loro identificazione, che presteranno/hanno prestato lavorazioni presso il cantiere a partire dal 29/12/2017:

Elenco lavoratori autonomi:

<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P.I. / C.F.</i>
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P.I. / C.F.</i>
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P.I. / C.F.</i>
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P.I. / C.F.</i>
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P.I. / C.F.</i>

Elenco imprese e codici di iscrizione identificativi:

EdilStar di Gregori Tiziano	Via della Scuola n.1	Luni (SP)
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>Città</i>
3903688171	18579331	004199
01223250455		
<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>
		<i>P.I. / C.F.</i>

<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>Città</i>
<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>
		<i>P.I. / C.F.</i>
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>Città</i>

INPS	INAIL	CASSA EDILE	P.I. / C.F.
------	-------	-------------	-------------

nominativo	indirizzo	Città
INPS	INAIL	CASSA EDILE
P.I. / C.F.		

nominativo	indirizzo	Città
INPS	INAIL	CASSA EDILE
P.I. / C.F.		

Carrara li 13/05/2019.....

Il dichiarante

Copini Roberto Bepi
Firma leggibile

Firme per accettazione:

L'impresa

L'impresa

Timbro e firma leggibile

Timbro e firma leggibile

L'impresa

L'impresa

Timbro e firma leggibile

Timbro e firma leggibile

L'impresa

L'impresa

Timbro e firma leggibile

Timbro e firma leggibile

L'impresa

L'impresa

Timbro e firma leggibile

Timbro e firma leggibile

N.B. Nel caso in cui il numero delle ditte e/o imprese risulti superiore agli spazi previsti compilare più modelli.

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**

(art. 141, comma 5, lettera a), punto 2) della L.R. 65/2014)

Il sottoscritto

Roberto

nome

Del Grosso

cognome

nato/a a Camaione Provincia LU il 04/06/1968

Iscritto all'Albo Professionale Geometri Provincia MS al n. 800

con studio prof. in Marina di Carrara Provincia MS in via/piazza Lunense

n. 63 C.A.P. 54033 telefono 328.3560596 fax 0585.280783

e-mail roberto.delgrosso@live.it Codice Fiscale DLG RRT 68H04 B455Y

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara di proprietà della committente:

Sig.

BOGAZZI

nome

MARCO

cognome

per l'esecuzione dei lavori di Modifica della copertura, diversa distribuzione interna e realizzazione
Di gazebo in legno sul giardino di proprietà.

sull'immobile sito in Via Bassagrande n. 78 e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni	sezione		foglio		particella		sub	
Catasto fabbricati	sezione		foglio	<u>78</u>	Particella	<u>513</u>	sub	<u>3</u>
Catasto fabbricati	sezione		foglio		Particella		sub	
Catasto fabbricati	sezione		foglio		Particella		sub	

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. art. 141, comma 5, lettera a), punto 2) della L.R. 65/2014 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Carrara, li 13 - 09 - 2019



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 141, comma 5, lettera a), punto 2) della L.R. 65/2014)

Il sottoscritto

Roberto

nome

Del Grosso

cognome

nato/a a Camaione Provincia LU il 04/06/1968

Iscritto all'Albo Professionale Geometri Provincia MS al n. 800

con studio prof. in Marina di Carrara Provincia MS in via/piazza Lunense

n. 63 C.A.P. 54033 telefono 328.3560596 fax 0585.280783

e-mail roberto_delgrosso@live.it Codice Fiscale DLG RRT 68H04 B455Y

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara di proprietà della committente:

Sig.

BOGAZZI

nome

MICHELE

cognome

per l'esecuzione dei lavori di Modifica della copertura, diversa distribuzione interna e realizzazione
Di gazebo in legno sul giardino di proprietà.

sull'immobile sito in Via Bassagrande n. 78 e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni	sezione		foglio		particella		sub	
Catasto fabbricati	sezione		foglio	78	Particella	513	sub	1
Catasto fabbricati	sezione		foglio		Particella		sub	
Catasto fabbricati	sezione		foglio		Particella		sub	

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

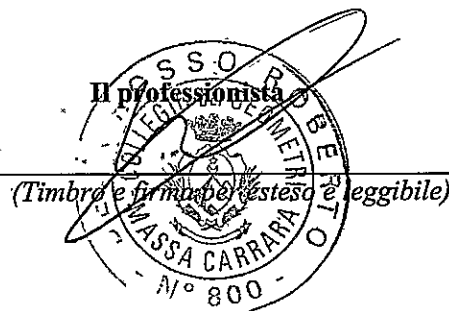
DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. art. 141, comma 5, lettera a), punto 2) della L.R. 65/2014 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Carrara, li - -







Geom. Del Grosso Roberto - **STUDIO TECNICO** - Via Lunense n. 63

54033 Loc. Marina di Carrara (MS) – tel & fax 0585.280783 -

Committenza:

Bogazzi Michele

Via Bassagrande n.78

54033 Carrara (MS)

Bogazzi Marco

Via Podenzana n.21

54033 Carrara (MS)

Oggetto:

Relazione tecnica in allegato alla SCIA IN VARIANTE IN CORSO D'OPERA riferita alla SCIA del 24 aprile 2018

Dati catastali:

Le unità immobiliari risultano censite al N.C.E.U. al foglio 78 mappale 513 sub.2 e 3.

Ubicazione:

Comune di Carrara, località Marina di Carrara, Via Bassagrande n.78.

Precedenti edilizi:

La legittimità edilizia del fabbricato in oggetto, è data dal Permesso di Costruire n.2958 del 16.12.1957, dal Permesso n.678 del 26.05.1973; successivamente è stata depositata una Comunicazione di Interventi in Attività Edilizia Libera per lavori di manutenzione straordinaria con prot. n.335 presentata in data 14.12.2016 e C.I.L.A. prot. Urb. n.941 del 23.08.2017 per frazionamento di unità immobiliari in due unità ad uso civile abitazione ove il sub. 2 per la mancata esecuzione di alcune opere interne risulta ancora priva dei requisiti igienico-sanitari per conseguire l'agibilità. Viene presentata SCIA, oggetto della seguente presentazione di variante in corso d'opera, per la demolizione e ricostruzione del tetto, diversa distribuzione interna del fabbricato e demolizione di accessori esterni posti nel giardino di proprietà.

Inquadramento Urbanistico e vincoli

Secondo il vigente Regolamento Urbanistico l'intero fabbricato è classificato come **"R3" ovvero "edifici in contesti ambientali omogenei"**

A norma dell'art. 10 delle NTA gli interventi urbanistici previsti per gli edifici così classificati sono i seguenti:

- Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria, Ristrutturazione edilizia r1 e r4, Ristrutturazione urbanistica ru1 e ru3 nelle modalità indicate.

L'area è interessata dai seguenti vincoli :

- **Paesaggistico** per effetto del DM 3.2.69 e pertanto si provveduto all'ottenimento preventivo dell'autorizzazione paesaggistica n. _____ del _____.
- **Rischio idraulico elevato (PIE)** ma l'intervento previsto non ha nessuna incidenza su tale aspetto in quanto già per gli interventi edilizi precedenti si è ottemperato agli adempimenti previsti dalle normative di riferimento;
- **Idrogeologico**, ai sensi della Legge 3267/1923, ma l'intervento di progetto non ha nessuna incidenza su di esso e pertanto non necessita di autorizzazione preliminare.

Descrizione fabbricato in oggetto:

Il fabbricato è costituito da due unità immobiliari di tipo unifamiliare sviluppate su unico piano terra così composte:

L'unità che nei grafici allegati è denominata "A", posta ad est, è composta da: Disimpegno, Camera, W.c., Soggiorno e Cucina, avente Superficie netta totale di circa 63,60 mq., oltre corte pertinenziale di circa 180,00 mq..

L'unità "B", invece, è composta da: Camera, W.c., n.2 Disimpegni e Cucina di Superficie netta totale di circa 51,39 mq., oltre corte pertinenziale di circa 97,00 mq.

Nel sottotetto trova ubicazione un vano ad uso soffitta accessibile dalla copertura a terrazza del vano cucina dell'unità "B" a cui si arriva mediante una scala a pioli appoggiata alla parete esterna. Il vano uso soffitta o sottotetto risulta attualmente utilizzato in comune tra le due unità immobiliari.

Sotto il profilo costruttivo il fabbricato è caratterizzato da una struttura portante in muratura laterizia, solaio di sottotetto il latero-cemento, tramezze in mattoni forati laterizi, intonaci al civile sia interni che

esterni.. La copertura è stata realizzata con una struttura lignea, tavolato laterizio e manto di tegole laterizie. Il tutto versa in pessime condizioni di conservazione e manutenzione. Si rilevano alcuni cedimenti delle travi principali e l'ammaloramento delle piccole orditure con presenza di alcune infiltrazioni di acqua piovana.

Il fabbricato è posto in aderenza ad altro edificio avente diversa caratteristica architettonica

Sull'area di pertinenza sono stati realizzati alcuni manufatti in assenza di titolo edilizio che si configurano quali tettoie. Anche l'abbaino di accesso al sottotetto è stato realizzato in assenza di titolo edilizio. Tali opere, da indagini cartografiche, fotografica e da quanto dichiaratomi dalla proprietà sono state realizzate in epoca remota ed in tempi diversi. Prima di attivare l'intervento edilizio si prevede la loro completa demolizione con conseguente legittimazione dello stato in essere.

Descrizione Intervento:

L'intervento oggetto della presente variazione, prevede la modifica della copertura, rispetto all'originale progetto della SCIA, riferendomi in particolare modo alla diminuzione della gronda, angolo lato monti e Sarzana, in modo da realizzare un più comodo passaggio, in termini di altezza gronda/pavimento, sulla terrazza, accessibile attraverso la nuova apertura posta al piano primo dell'unità B, realizzata grazie alla demolizione di parte della parete perimetrale. Il sottotetto sarà accessibile da entrambe le unità immobiliari, precisamente da scala posta nella zona giorno per l'unità A, che sarà leggermente modificata dalla variante in oggetto, e da una scala a chiocciola posta nel disimpegno per l'unità B, non prevista dalla SCIA originale, dove veniva previsto l'utilizzo di una botola con scala retrattile. Per l'accesso alla copertura è previsto, per quanto riguarda l'unità immobiliare A, l'utilizzo del lucernaio posto sulla copertura, mentre per l'unità B sarà utilizzata la terrazza con l'ausilio di una scala removibile. Si precisa inoltre che sulla copertura sono previste linee vita in ottemperanze alle normative vigenti. Per l'unità "A" sono previste alcune modifiche alle distribuzioni interne, al fine di migliorarne la sua funzionalità e fruibilità, e modifiche prospettiche, riferendomi alla realizzazione di finestre e portefinestre, precisamente: nel soggiorno, dove era prevista la presenza di due portefinestre, saranno realizzate una portafinestra di dimensioni ridotte e una finestra; nella camera lato mare, dove la portafinestra avrà dimensioni minori; nel ripostiglio, dove era prevista nel progetto la realizzazione di una porta finestra, che invece non sarà realizzata in merito della variante in oggetto. Per quanto attiene l'unità "A" i requisiti aero-illuminanti risultano soddisfatti dalle aperture previste da progetto

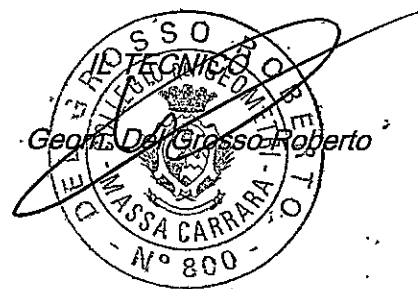
in variante, vedasi planimetria calcolo rapporto aeroilluminante, mentre gli interventi e le destinazioni d'uso dell'unità B non impongono prescrizioni aeroilluminanti.

Passando alla sistemazione della parte esterna del fabbricato, ovvero dei due giardini, lato mare e lato monti, saranno realizzati muretti di recinzione, per la divisione del giardino tra le due proprietà, di circa 1,80m, formati da un cordolo in CLS di circa 0,60m e una rete metallica di 1,20m. Saranno inoltre previste modifiche dei cancelli d'ingresso ai giardini di proprietà, sia lato mare e monti, precisamente nel giardino lato monti sarà realizzato un passaggio pedonale di circa 90cm anziché il cancello carrabile di dimensioni ovviamente maggiori, e nel giardino lato mare, dove era prevista l'installazione di un cancello delle dimensioni di circa 2,20m, ma ridotto in questa variante ad 1,00m.

Nel giardino lato monti dell'unità A, si procederà alla realizzazione di porticato interamente in legno, sia per quanto riguarda la struttura portante (pilastri, travi e travetti), che per la scelta del materiale di copertura, delle dimensioni di circa 10,50mq e con una altezza interna di 2,50m; i pilastri del portico saranno ancorati alla soletta in cls, realizzata anche per la successiva posa del pavimento scelto a cura della committenza.

Per una maggiore comprensione, si rinvia agli elaborati progettuali.

Carrara li, 13/05/2019



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n. MS0048243 del 29/08/2017
 Planimetria di u.i.v. in Comune di Carrara
 Via Bassa grande (marina Di Carrara)

Identificativi Catastali:
 Sezione: Foglio: 78
 Particella: 513
 Subalterno: 2

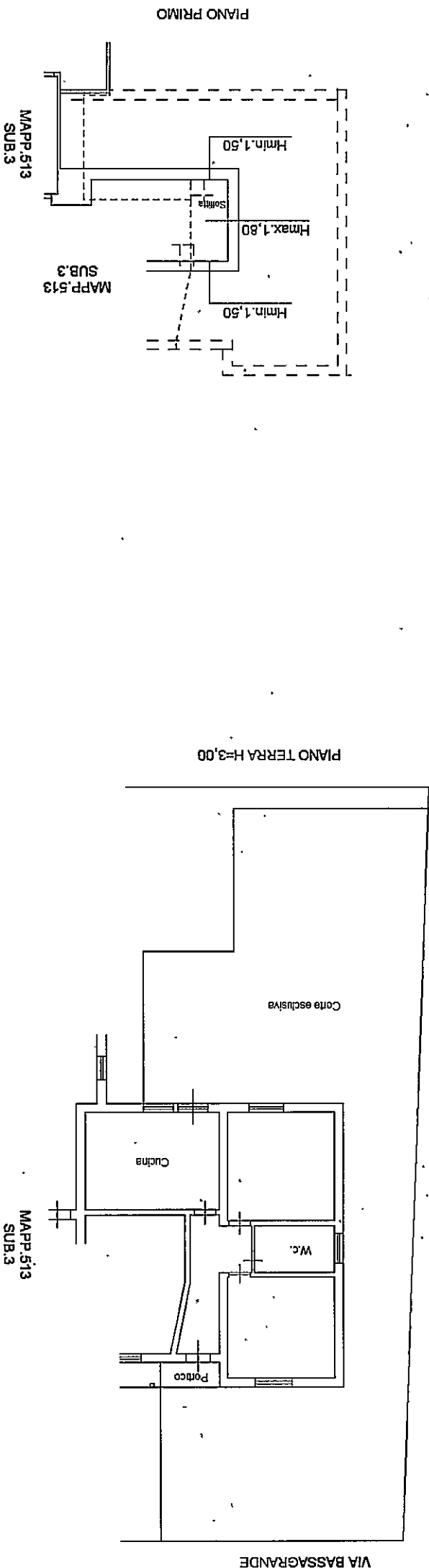
Compilata da:
 Del Grosso Roberto
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Massa

N. 800

Scala 1:200

Fig. n. 1

Data: 10/05/2019 - n. TS5231 - Richiedente: DLGRRIT68H04B455Y
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Ultima planimetria: 10/05/2019 - n. TS5231 - Richiedente: DLGRRIT68H04B455Y

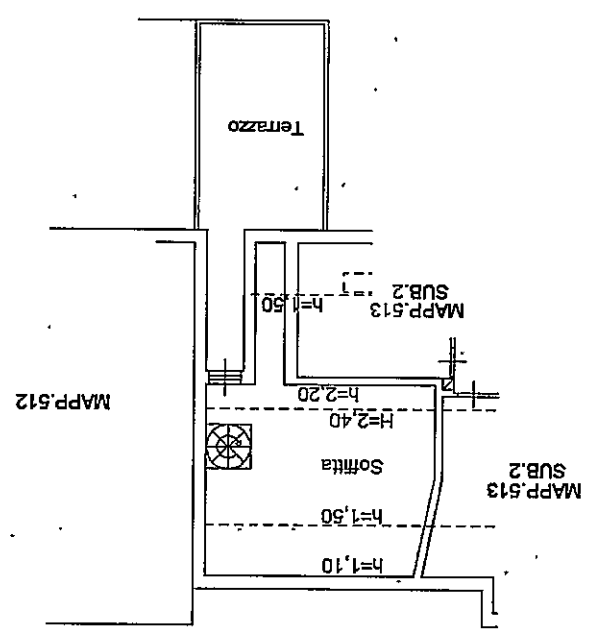


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Massa

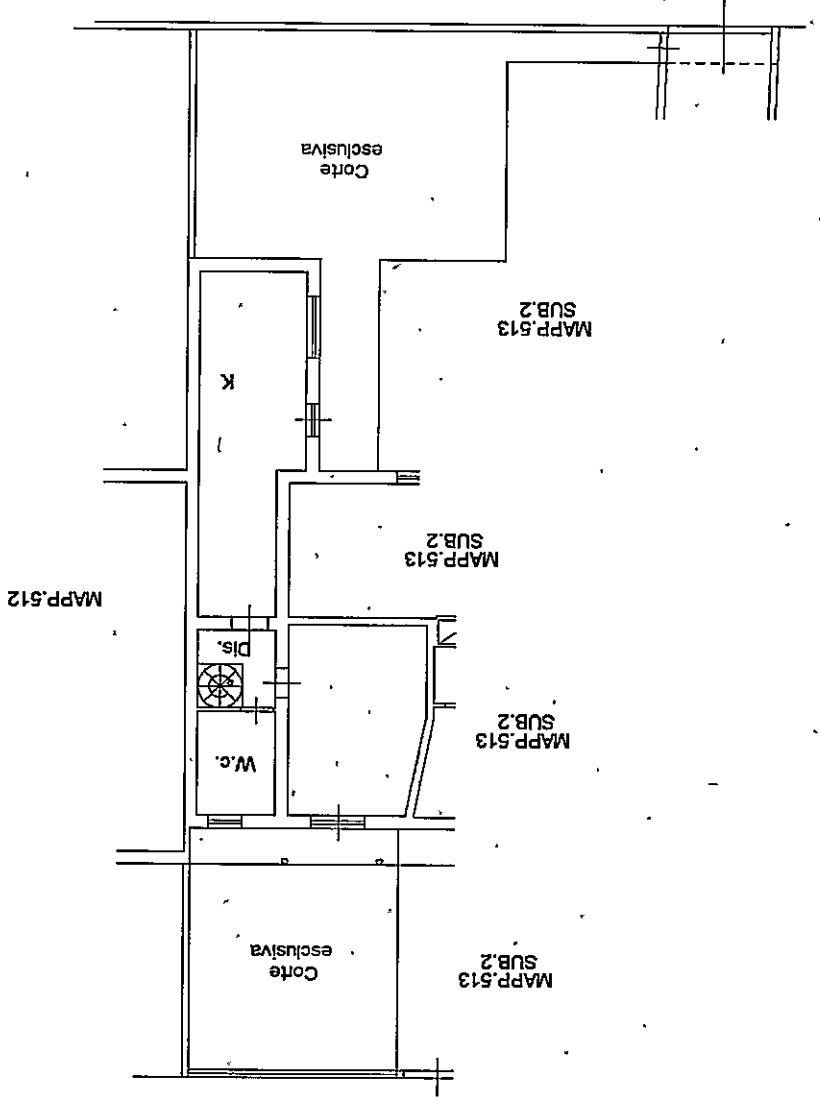
Dichiarazione protocollo n. MS0012360 del 26/03/2019
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Via Bassagrande (marina Di Carrara)
 civ. 78

Identificativi Catastali:
 Sezione: 78
 Foglio: 78
 Particella: 513
 Subalterno: 3
 Compilata da:
 Del Grosso Roberto
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Massa
 N. 800

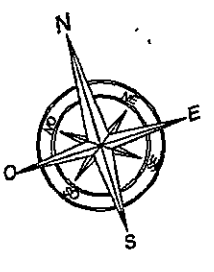
Piano Sottotetto (Primo)



Piano Terra H=3,00



Via Bassagrande



ORIENTAMENTO