



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Il Sindaco

Vista la domanda presentata dalla Ditta Immobiliare Tiziano S;r;l;

Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934;

Viste le norme d'Igiene per la costruzione delle Case e i regolamenti locali;

Vista la relazione dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica;

In seguito a verbale di visita tecnico sanitaria, prot. n° 474 SAN. del 01/08/1990 ove si esprime parere favorevole

Visto sopralluogo in data 04/07/1990

Visto l'ultimazione lavori rilasciata 18/07/1990

Vista la documentazione catastale prot. n° 29610 / 19/07/1990

DICHIARA

che; il fabbricato costruita in Loc. Carrara
via del Cavatore n° / , approvata dal Sindaco con
Concessione Edilizia n° 235/1984 ubicato sui mappali n° 152 ecc.
/ / / F. 41 è abitabile a cominciare dal

6 AGO. 1990

Carrara, 6 AGO. 1990

IL SINDACO

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li 18 lug. 1990

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso abitazione. ~~o=assegnate~~.

In Via Del Cavatore loc. Carrara sul terreno distinto
in catasto al napp. 152-153 ecc. fg. 41 proprietà Ditta
IMMOBILIARE TIZIANO s.r.l.

I lavori autorizzati con concessione edilizia n. 235/1984

sono stati iniziati il 22.5.1985

sono stati coperti il 2.3.1990

sono stati ultimati il 3.7.1990

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 22 + 6 cucine + 39 al 1° piano, vani 22 + 6 cucine + 26 acc. al 2° piano, vani 21+6+16 acc. al 3° piano, vani 21+6 cucine + 16 acc. 4° piano, vani 18 + 4 cucine + 13 acc. al 5° piano. N.16 al piano soffitta, n. 41 acc. al piano interrato + 1 fondo al secondo interrato. N. 6 negozi +17 acc. al piano terra. NO

V.le 22

- Lettera della R.T. del G.C. di Massa Carrara prot. 3013/28.4.90.
per deposito/calcolo di opere in c.a. o acciaio;

- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17, l.c., della Legge 373/75;

- Lettera liberatoria dell'Uff.Tecnico (Sez. Opere Igieniche);

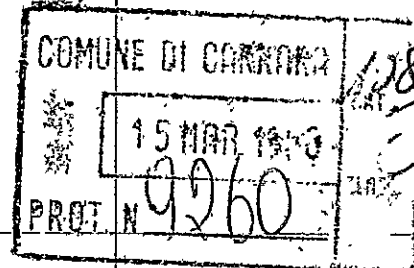
Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia
dell'U.S.L. all'Ufficio del Registro e all'Ufficio Tecnico Erariale (salvo
ottemperanza all'art. 52 Legge 23 febbraio 1985, n. 47 prima dell'abita-
bilità).

Il Tecnico Accertatore
[Signature]

L'Arch. Dirigente Settore
[Signature]

Il Dirigente 1° Dip.to
[Signature]

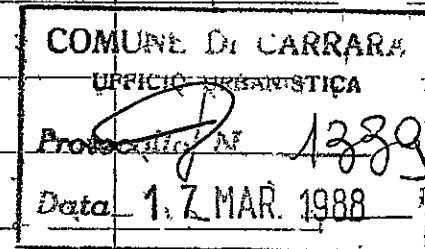
IL SINDACO
[Signature]



Al sindaco del comune di Carrara

OGGETTO: variante di posizionamento del fabbricato
sito in Carrara Via B.Conti diproprieta della Soc.
Immobiliare TIZIANO sas via Pelliceria 10 Firenze.

In Riferimento all'Oggetto La sottoscritta
Soc.Immobiliare TIZIANO sas titolare della
Concessione prot.23042/3926 pratica 235/84



CHIEDE

che venga concessa la variante di posizionamento
dei fabbricati in oggetto come descritta ai
grafici allegati.

Si fa presente che detta variante si rende
necessaria per adeguarsi al reale andamento della
strada di PRG posta a nord del lotto.

Carrara li 14.03.88

IMMOBILIARE TIZIANO sas

Affidarsi in loco
FIRENZE

Assessore Derini

Mel
17/3/88

All'ufficio stede per competenze di
24/5/88

Tra l'andare di virante conie
guente ad una lieve rotazione
e traslazione rimanendo pressoché
equivalevoli le distanze medie dell'as-
similazione soluzione si può affermare
può fornire solo d. sopra. Alla P.E.
visto che vi è un virante *V. di*
in corso 24/5/88



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

18 LUG. 1990

Carrara, li

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso abitazione. ~~esistente~~.

In Via Del Cavatore loc. Carrara sul terreno distinto
in catasto al napp. 152-153 ecc. fg. 41 proprietà Ditta
IMMOBILIARE TIZIANO s.r.l.

I lavori autorizzati con concessione edilizia n. 235/1984

sono stati iniziati il 22.5.1985

sono stati coperti il 2.3.1990

sono stati ultimati il 3.7.1990

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 22 + 6 cucine + 39 al 1° piano, vani 22 + 6 cucine + 26 acc. al 2° piano, vani 21+6+16 acc. al 3° piano, vani 21+6 cucine + 16 acc. 4° piano, vani 18 + 4 cucine + 13 acc. al 5° piano. N.16 al piano soffitta, n. 41 acc. al piano interrato + 1 fondo al secondo interrato. N. 6 negozi + 17 acc. al piano terra. NO

~~Verifica della R.T. del G.C. di Massa Carrara prot. 3013/28.4.90.~~
per deposito/ ~~collaudo~~ di opere in c.a. o acciaio;

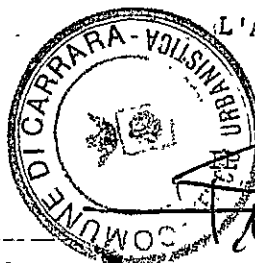
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17, I c., della Legge 373/75;
- Lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sez. Opere Igieniche);

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia dell'U.S.L. all'Ufficio del Registro e all'Ufficio Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 23 febbraio 1985, n. 47 prima dell'abitabilità).

Il Tecnico Accertatore

Il Dirigente 1° Dip.to

L'Arch. Dirigente Settore



IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

04.07.1990

Carrara

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Is. Muffi Tecnico Comunale Accertatore in data odierna 04.07.90 ha effettuato

sorveglianza di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 152-153 ec.

logile 41 sez. / ubicato in Carrara

via del Cavatore proprietà Sig. Di. Ma.

F. M. M. M. M. M.

residente in Carrara riscontrando quanto segue:

- 1) I lavori risultano totalmente ultimati;
- 2) I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1) alla forma della pianta;
- 2) alla natura del prospetto;
- 3) alla misura dell'altezza;
- 4) alla distribuzione interna a n° vari;
- 5) alla destinazione.

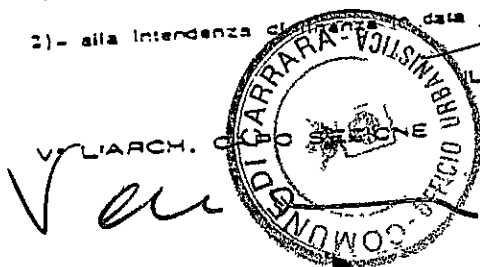
Al sensi dell'art. 13 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state riscontrate eccedenze superiori al 25 nel confronti di quanto prescritto dalla licenza:

- 1) nell'altezza;
- 2) nel distacco dal confine;
- 3) nella superficie coesente;
- 4) nel volume;
- 5) nella destinazione.

L'intirazione è stata segnalata:

- 1) alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2) alla Intendenza di Circolo in data _____

18 IUG. 1990



IL TECNICO ACCERTATORE

DICHIARAZIONE CONGIUNTA

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

di Proprietà Immobiliare Tiziano

Via B. Conti - Carrara -

I sottoscritti

Loc. MORETTI

residente in Via Ghisleri 46

CREMONA

residente in _____

residente in _____

residente in FRUZZETTI GIUSEPPE

Via Apuana 14 - Carrara

residente in _____

residente in _____

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e di responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 10 del D.P.R. 23-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data 28.06.90

In fede,

IL PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

MORETTI
4a Ghisleri 45 - CREMONA

IL PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

MORETTI
4a Ghisleri 45 - CREMONA

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

PA. BAR. SPA
Via degli Scialoja, 18
00196 ROMA - P. IVA 0041215 068 0

L'INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

MORETTI
4a Ghisleri 45 - CREMONA

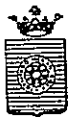
IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MASSA CARRARA
Dott. Ing. GIUSEPPE FRUZZETTI
Cod. Fisc. FRZ GPP 46B21 B832S

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALDAMENTO)

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MASSA CARRARA
Dott. Ing. GIUSEPPE FRUZZETTI
Cod. Fisc. FRZ GPP 46B21 B832S

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Carrara, li

5 LUG 1990

Ufficio

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Nulla-Osta rilascio certificato
ultimazione dei lavori.

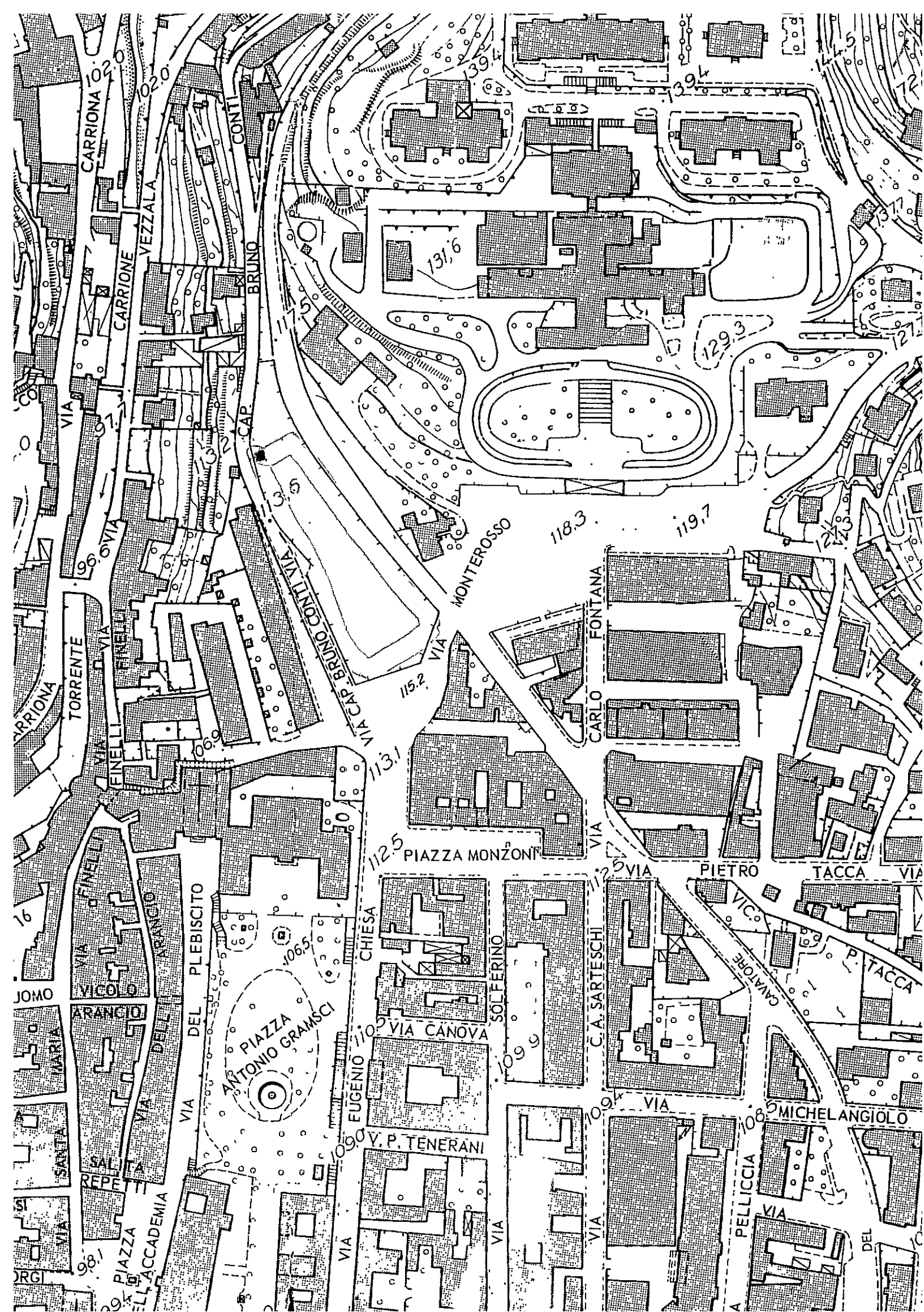
Si dichiara che la AITTA IMMOBILIARE
TI ZIANA residente a FIRENZE
via ARCHI BUSIERI n° 24, non è tenuta
a presentare il progetto di allacciamento alla fognatura comunale
per l'immobile di Via BRUNO CONTI n° /
in quanto non esiste ordinanza che la obblighi.

N.B. Vedeo Anzofoto



Ren Leonardo

DLP/sb



Variante architettonica e strutturale relativa al corpo

di collegamento presentata in data 13/01/89.

Attestazione di deposito della relazione a struttura

ultimata.

Certificati di prova sui materiali in copia.

3. Collaudo

La ditta proprietaria con nota in data 02/04/90 ed

allegata al presente atto incaricava il sottoscritto

Ing. Pietro Salvadori residente in Massa Galleria Sanzio n.º

4 iscritto all'ordine degli Ingegneri di Arezzo al n.º 321

da oltre 10 anni del collaudo statico delle strutture in

epigrafe.

4. Visita di Collaudo

Il giorno 05.05.90 alle ore 10.30 il sottoscritto

collaudatore si recava sul luogo dei lavori per procedere

alla visita di collaudo.

erano presenti il geom. De Cicco per la ditta

Costruttrice ed il Direttore dei Lavori per la Ditta

Proprietaria.

Sulla scorta dei disegni di progetto e della

documentazione prodotta si procedeva a riscontrare la

rispondenza delle opere alle prescrizioni progettuali.

5. Verbale di visita

Si procedeva alla verifica delle caratteristiche

dimensionali del fabbricato e di alcune strutture piu'



significative riscontrando la corrispondenza tra i disegni

di progetto e le opere effettivamente eseguite; il fabbricato

appariva integro in ogni sua parte e privo di lesioni di

qualsiasi genere.

Le strutture apparivano massicce e prive di vespai di

ghiaia, i collegamenti tra strutture verticali ed orizzontali

ove visibili erano esenti da lesioni di qualsiasi natura.

Si procedeva poi ad effettuare un accurato sondaggio

sclerometrico sulle strutture più significative ancora

esposte;

di seguito si riportano a titolo esemplificativo i

risultati medi ottenuti.

PROVE SCLEROMETRICHE

pil n.3 pil n.6 pil n.10 pil n.11 pil n.26 pil n.32

320 310 310 310 300 300

350 340 310 310 320 360

220 400 330 340 350 330

I risultati di cui sopra confermano le risultanze delle

prove a rotture come certificate dal Laboratorio Geoconsult

di La Spezia.

Non risultava possibile effettuare prova di carico, per

la presenza di tramezzi e finiture che avrebbero

sostanzialmente alterato i risultati di prova.

6. Relazione di Collaudo



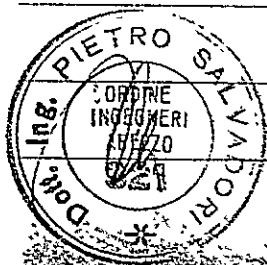
Per quanto stato possibile accertare dalle prove e dai riscontri effettuati e sopra descritti, le opere come costruite risultano qualitativamente e quantitativamente conformi alle previsioni di progetto; al momento della visita non si sono rilevate lesioni pregiudizievoli o significative dal punto di vista statico; i materiali impiegati apparivano conformi alle prescrizioni di progetto e la loro qualità risultava certificata da Laboratorio ufficiale e confermata dalle prove in sito.

Per le strutture non più ispezionabili la Direzione Lavori garantisce la loro rispondenza ai disegni di progetto. Non si sono eseguite prove di carico per la presenza di finiture e tramezzature.

7. Certificato di Collaudo

Premesso tutto quanto sopra e considerato che:

I lavori risultano regolarmente autorizzati dal Comune di Carrara; il progetto strutturale è stato depositato presso il Competente Ufficio del Genio Civile come risulta dalla documentazione esaminata; i lavori eseguiti appaiono conformi alle previsioni di progetto ed alle norme di buona costruzione; la D.L. garantisce la rispondenza alle prescrizioni progettuali di quelle opere non più ispezionabili; le fondazioni appaiono dimensionate conformemente alle risultanze della perizia geotecnica; le opere furono progettate e dirette da tecnici qualificati;



cio' considerato il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

che i lavori di costruzione del fabbricato sito in Carrara

vi a B.Conti di proprieta' della Ditta Immobiliare Tiziano

srl con sede in Firenze via Pellicceria 10 ,lavori eseguiti

dalla Soc.Pa.Bar corrente in Roma via degli Scialoia 17

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto collauda e certifica

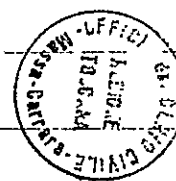
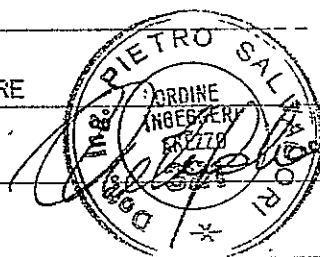
ch e per quanto accertabile le strutture esaminate

corrispondono ai disegni di progetto depositati e che questi

sono conformi alle disposizioni in Materia di prevenzione

Sismica.

IL COLLAUDATORE



IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. *Paolo Fedi*)

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
DEPOSITATO presso questo Ufficio al sensi della
Legge 5/11/1971 n. 1086.
Pratica N° 2882 e s. 1989
Prot. N° 3213
Massa, 11 20 ppr. 1990

Ditta Immobiliare Tiziano

S. e. S.

GL

Tagliando A

-- 4044/2040335/1

Dichiarazione di inizio lavori N° 2497

Carrara, li 27/30 68/96
22.5.85

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Imm. TIZIANO
S. e. S. nato a Firenze
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 235 per il progetto approvato in data 3.11.82
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 22.5.85
sotto la direzione tecnica del Sig. Fruzzelli Giuseppe

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to Tiziano

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

Ditta Immobiliare Tiziano
S.r.l. GL

no 44/2040335/1 **Tagliando B**
Dichiarazione di completamento
copertura N^o 2497

Carrara, li _____

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Imm. TIZIANO
nato a S.A.S. residente a Firenze
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 235 per il progetto approvato in data 3.11.82
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 22.5.85
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 2/3/1990 sotto la
direzione tecnica del Sig. Fruzzetti Giuseppe

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to Alfonsino Terenzi

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.*

Ditta

Immobiliare D'Alou
S.r.l.

Tagliando C

no 44 / 2040335 / 1

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 2497

At / 3068196

Carrara, li 14-07-90

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. MARIO BARENGHI
nato a Roma il 22.3.42 residente a Roma
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 235 per il progetto approvato in data 3.11.82
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 32-5-85
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 3-7-90 sotto la direzione
tecnica del Sig. Fruzzetti Giuseppe

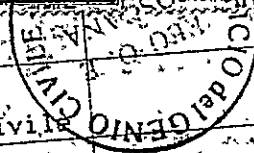
La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to

Barengi

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.*

TO-RIF PRATICA S.n.o 2882 CA.n.º 1759



ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Lavori di ricostruzione ed fabbricato di civile
abitazione, negozi uffici sito in Comune di Carrara via

B.Comti, ...

DITTA PROPRIETARIA : Soc.IMMOBILIARE TIZIANO srl via

Pellicceria 10 Firenze.

DITTA COSTRUTTRICE : Soc.PA.BAR spa via Dagli Scialoia

17 Roma.

VERBALE DI VISITA RELAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO

1. Premesse

Il progetto per l'esecuzione dell'opera fu depositato

presso l'Ufficio del Genio Civile in data 13.05.85 alla

pratica S.n.o 2882 CA.n.º 1759.

I lavori iniziarono in data 22.05.85 come da nota

raccomandata in data 13.05.85 a firma del Direttore Lavori.

2. Documentazione.

La documentazione rimessa al Collaudatore è composta dai
seguenti elaborati:

Progetto architettonico originale a firma arch.Ciardetti

Progetto strutturale relativo a firma ing.G.Fruzzetti

Variante architettonica e strutturale relativa al corpo

A depositata in data 05/08/88.

Variante architettonica e strutturale relativa al corpo

B d epositata in data 31/12/88.



Carrara, 13.05.85

RACCOMANDATA R.R

All'Ufficio del Genio Civile
di Massa-Carrara
via Democrazia 17 - MASSA -

OGGETTO:pratica sismica n.o2882 e C.A 1759 ; inizio lavori

In riferimento alla pratica in oggetto relativa alle strutture del fabbricato di civile abitazione e negozi di cui alla Concessione edilizia n.o235 del 17.7.84, da costruirsi in Comune di Carrara loc.Monterosso mapp.152 353 ecc., il sottoscritto Ing.Giuseppe FRUZZETTI, Direttore dei Lavori delle strutture in oggetto,

C O M U N I C A

che i lavori relativi avranno inizio il giorno 22 Maggio 85.

IL DIRETTORE LAVORI



Mod. 22-0 (ricalco) (1981) - C. 0

AMMINISTRAZIONE

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

Roma, 1981 - I.P.Z.S. - P.V.

Da compilarsi a cura del
a macchina

Destinatario GENIO
Via Democrazia
Località 5400
(C.A.P.)

Mittente Fruzzetti
Via Alberica
Località CA

Servizi accessori richiesti ☐ Espres ☐ Assegr
Contrassegnare con X

N. F

della: del: N. 4237 di L. 13/5/85
☒ Raccomandata ☐ Vaglia spedit... il 13/5/85
☐ Assicurata ☐ Pacco dall'Ufficio di Carrara
indirizzato a Ufficio GENIO CIVILE
Via Democrazia 17 MASSA

Diòhiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 13.5.85

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

Prot. 3462 Gr.3

Massa, lì 13 MAG. 1985



Alla Ditta IMMOBILIARE TIZIANO S.A.S.
Via Pellicceria
F I R E N Z E

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di
C A R R A R A

OGGETTO: Leggi 2/2/1974 n°64 e 5/11/1971 n°1086 e legge Reg/le 6/12/1982 n°88.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per le
opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura
metallica.
Progetto dei lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione e
negozi in Comune di Carrara.
Ditta: IMMOBILIARE S.A.S..
~~~~~

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 9/5/1985 relativa al  
fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto  
vidimato da questo Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico.

Il progetto presentato è completo degli elaborati citati nella denuncia.

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di questo Ufficio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati  
da questo Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla  
loro ultimazione, datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei  
Lavori.

Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra  
citati, nonchè della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere  
periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione.

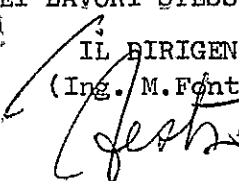
DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUESTO UFFICIO  
ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO,  
PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI.

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 5193

25 MAG. 1985

IL DIRIGENTE  
(Ing. M. Fontani)



Ditta

Tinfena Giulio

Tagliando C

V. Contratto  
#117/30 PC

Dichiarazione di ultimazione  
dei lavori

3565

COMUNE DI CARRARA  
Carrara, li

09 LUG 1990

NOT. N°

21046

Al Sig. Sindaco  
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. TINFENA Giulio

nato a CARRARA residente a CARRARA

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N. 256 per il progetto approvato in data 8/10/87

a cui è stato dato inizio ai lavori in data 24/10/88

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-

timati in data 5/7/90 sotto la direzione

tecnica del Sig. ARCH. ANTONIO TINFENA.

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
la presente spetta per competenza.

F.to

Tinfena Giulio

Assessore B. h.

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-  
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32  
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della  
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,  
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

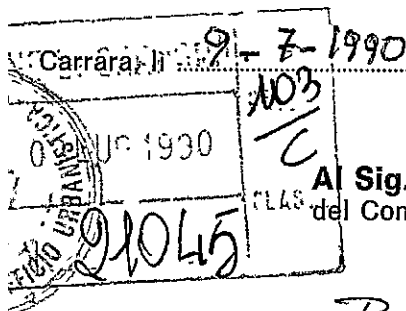
Protocollo N. 6027

Data 11 LUG. 1991

Ditta CORSINI - CORBI - PALAGI

Tagliando C N. Controllo  
RINNOVO 8/12/89

Dichiarazione di ultimazione  
dei lavori



Al Sig. Sindaco  
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. Pezzi Andrez  
nato a Carrara residente a Fossone  
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA  
N. 444 per il progetto approvato in data 16/12/89  
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 07-05-90  
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i  
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-  
timati in data 29-05-90 sotto la direzione  
tecnica del Sig. Geom. Giulio Ambrosini

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
la presente spetta per competenza.

F.to

Telesio  
Amoretti

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-  
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32  
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della  
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,  
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 6028

Data 11 LUG. 1990

Pitta Giuseppe Tiziano  
S. e. S. 1962

Tagliando A  
4044/2040335/1

Dichiarazione di inizio lavori N° 2497

87/3068196  
Carrara, li 25.5.85

**Al Sig. Sindaco**  
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Imm. TIZIANO  
nato a Firenze residente a Firenze

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA  
N° 235 per il progetto approvato in data 3.11.82

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo  
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-  
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-  
zione di cui alla citata concessione in data 22.5.85

sotto la direzione tecnica del Sig. Fruzzelli Giuseppe

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
la presente spetta per competenza.

COMUNE - CARRARA  
UFFICIO URB. - TECNICA  
Protocollo N. 5193  
Data 25 MAG. 1985

Giuseppe Tiziano

**All. lettera genio Civile**

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.  
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-  
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-  
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942  
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa  
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,  
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28

VARIANTE AL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE E NEGOZI, PREVISTO IN CARRARA LOCALITA' MONTEROSSO.

RELAZIONE

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO  
(V. Nota allegata del 21-9-87 P/101/5894  
Massa, 21-01-1987 IL COMANDANTE

Il complesso di cui si presenta progetto di variante fu approvato su parere della C.E.C. espresso il 3/11/82 e ne fu rilasciata la concessione edilizia il 17/7/84, detta Concessione datata 30/4/84 é registrata al Prot.n°23042/3926-1982 anno 1984 pratica n°235. I lavori furono iniziati in data 27/5/1985.

Trattasi di due fabbricati distinti rispettivamente con le lettere "A" e "B". La presente variante interessa il fabbricato "A" e il suo collegamento col fabbricato "B", ferme restando tutte le caratteristiche del fabbricato "B" il posizionamento ed il reciproco rapporto.

La variante, limitata al fabbricato "A" non ne altera le caratteristiche di massima e mantiene la destinazione d'uso, si può definire non sostanziale e prevede una certa trasformazione distributiva interna e di prospetti.

Il fabbricato "A" occupa una superficie di mq.602,49 e ha un volume di mc. 11.439,218 fuori terra, ed una parte interrata corrispondente a mc.1794,968. Nel progetto di variante rimane inalterata la superficie coperta, si ottiene una diminuzione di volume fuori terra pari a mc.696,860 poiché il volume fuori terra risulta di mc.10.742,358.

La superficie seminterrata, destinata a parcheggio auto abitanti, risulta di mq.784,39 con incremento di mq.45,00 rispetto al progetto approvato. Con la nuova soluzione si é trovate un rapporto diverso tra volume interrato e volume fuori terra portando l'interrato a mc.2616,880 e il fuori terra a mc.131,000, mentre nel progetto approvato si prevedevano mc.1794,968 interrato e mc.789,260 fuori terra.

La nuova soluzione rimane più fedele alle condizioni reali dell'area e permette una razionale distribuzione dei percorsi al piano terreno. A garantire la dovuta ventilazione del locale interrato si sono previste aperture per il passaggio dell'aria a sfogo naturale e si

sono previste canne di ventilazione forzata corredate di opportuni estrattori elettrici.

Al piano terreno il progetto approvato prevede cinque locali ad uso commercio, il progetto di variante ne prevede sei e allarga notevolmente il passaggio pubblico sul prospetto ovest portandolo da una larghezza prevista di ml. 1,50 pensata a ballatoio, a ml. 4,00 praticamente sostituendo la passerella prevista (che non offriva adeguata possibilità di scorrimento e sosta) con terrapieno corredate di zona a verde e spazio per sosta pubblica; praticamente un percorso pubblico a quota negozi livellato a ml. 2,80 rispetto a via B. Conti. La superficie coperta rimane invariata e pari a mq. 602,49.

I piani sovrastanti; primo, secondo, terzo, quarto prevedono, nel progetto approvato, sei appartamenti per piano per un totale di ventiquattro alloggi. La distribuzione dei vani prevista comporta sfalsamenti tra i servizi dei vari piani con conseguenti difficoltà esecutive e causa di inevitabili futuri disagi, inoltre lo schema degli alloggi prevede vani eccessivamente vasti in relazione alla loro funzione e poco gerarchizzati tra la parte notte e la parte giorno ossia con quasi totale uniformità tra i locali d'uso giornaliero e i locali per la notte. La variante tende ad eliminare queste manchevolezze; allinea i servizi ai vari piani, prevede sette appartamenti per piano per un totale di ventotto alloggi, e tende a differenziare nelle dimensioni i vani per uso diurno da quelli per la notte, rimanendo nelle superfici consentite. Inoltre gli alloggi corredate con cucina in nicchia vengono limitati da otto, nel progetto approvato, a quattro e riservando tale soluzione ai piccoli alloggi formati da cucina-tinello, una camera da letto e servizio. Per il piano quinto sia il progetto approvato che il progetto di variante prevedono quattro appartamenti.

Si avranno i seguenti rapporti:

Progetto approvato: negozi cinque, alloggi ventotto.

Progetto di variante; negozi sei, alloggi trentadue.

La superficie coperta ai vari piani risulta:

Progetto approvato, piani primo e terzo: mq. 592,74

Progetto variante, " " e " mq. 592,25

Progetto approvato, piani secondo e quarto: mq. 593,04  
 Progetto variante , " " e " mq. 593,52  
 Progetto approvato, piano quinto mq. 529,44  
 Progetto variante , " " mq. 522,89

L'altezza del fabbricato risulta invariata rispetto al progetto approvato e così pure le distanze dai confini, dalle strade, e dall'altro fabbricato indicato con la lettera "B".

Risultano notevolmente ampliate le superfici a balcone previste in progetto approvato e si sono create in variante nuove superfici a balcone sui prospetti nord e sud.

Per più dettagliati rapporti tra l'approvato e la variante si rimanda alla Tav.4; tabella superfici e volumi e tabella indici di fabbricabilità.

# DATI TECNICI

Le strutture del fabbricato sono previste a telaio in c.a. i so= lai in laterizio armate conformemente alla vigente normativa antisismica. Le tamponature in laterizio a cassa vuota con interposto relativo isolamento termico.

Gli alloggi sono serviti da due gruppi scala con rampe in c.a. collegate alle strutture portanti. Sono formate da gradini a sezione regolamentare 0,17x0,30, la ringhiera sarà in ferro. Larghezza delle rampe ml. 1,10. Le due scale (scala "A" e scala "B") servono rispettivamente 18 e 14 alloggi, ogni scala è dotata di ascensore della portata di n°3 persone, cabina di manovra posta in alto.

Il riscaldamento del fabbricato è previsto a gas metano, prelevato in rete, ogni alloggio sarà dotato di caldaia murale posta in vano direttamente areato (cucina) e con esalatore portato oltre la copertura del fabbricato. L'impianto elettrico sarà realizzato secondo le vigenti norme di sicurezza.

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA |    |
| dott. arch. NELLI EMILIO                 | 45 |
| Cod. Fisc. NLL MLE 24506 B932P           |    |



# COMUNE DI CARRARA

N. 9305/1905-90

Carrara, li 13 GIU. 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Alla IMMOBILIARE TIZIANO srl  
Via Lungarno Archibusieri 8 - FIRENZE

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 13 Marzo 1989 (classificata al n. 9305/1905) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato uso abitazione, uffici e negozi in Carrara loc. Monterosso - CAMBIO DI INTESTAZIONE. Si comunica, che a seguito del parere favorevole espresso dal Sig. Sindaco in data 6.6.1990 la medesima è stata accolta a condizione: /////

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA f. 11.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

/fg

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento <sup>90</sup>  
addì 13 del mese di Giugno  
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto  
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al  
Sig. L. M. R. LIZIANO  
nella sua residenza in Giuseppe Gualle Sietter a' Laver  
consegnandola a mani di IL MESSO COMUNALE  
FIRMA DEL RICEVENTE Giuseppe Gualle



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA-CARRARA

UFFICIO Prevenzione

Prot. N. 101/5891 Allegati.....

Massa li 21 Gennaio 1987

Al la. S.a.S. TIZIANO

Via Pellicceria n°10

FIRENZE

Risp. al foglio n. .... del .....

OGGETTO: Progetto di variante al fabbricato indicato con la lettera

"A" sito in Carrara - Via Cap. Conti.

e p.c. AL COMUNE DI  
CARRARA



Con riferimento al progetto sopraspecificato, esaminati gli elaborati presentati si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole a condizione che siano osservate le prescrizioni di cui ai punti 1 e 2 della nota di questo Comando n°157/5891 del 19/01/83 e le seguenti:

- 1) La corsa dell'ascensore dovrà essere limitata solo al piano terra senza raggiungere il locale posteggio auto abitanti;
- 2) Le aperture d'aerazione naturale del locale posteggio dovranno avere una superficie non inferiore ad 1/25 della superficie in pianta del compartimento.

Per quant'altro non esplicitamente previsto o richiesto valgano le norme di cui al D.M. 01/02/86.

Alla ultimazione dei lavori dovrà essere richiesta, visita di collaudo.- Attenersi a quanto richiesto all'ultimo comma della nota del 19 gennaio 1983 sopra menzionata.-

IL COMANDANTE PROVINCIALE  
(Dr.Ing. Franco Silvestri)



# COMUNE DI CARRARA

## UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li \_\_\_\_\_

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso abitazione ~~residenziale~~.

In Via del Covatore loc. Covaro sul terreno distinto  
in catasto al mapp. 152-153 ecc. fg. 41 proprietà D. M. A.  
IMMOBILIARE TIZIANO S.r.l.

I lavori autorizzati con concessione edilizia n. 235/1984

sono stati iniziati il 22-05-1985

sono stati coperti il 02-03-1990

sono stati ultimati il 03-07-1990

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 20+6 cucine+39 ecc. al 1° piano, vani 22+6 cucine+26 ecc.

al 2° piano, vani 21+6+16 ecc. al 3° piano, vani 21+6 cucine+16 ecc. al 4° piano,

vani 18+4 cucine+18 ecc. al 5° piano. N° 16 ecc. al piano attico, N° 42 ecc. al piano interrato.

E' d'obbligo il sopralluogo dei M.F.F. NO al secondo interrato. N° 6 negozi+12 ecc. al piano terra.

~~Visti:~~  
- ~~la~~ ~~delibera~~ della R.T. del G.C. di Massa Carrara prot. 3013/28-04-90  
per deposito/~~decreto~~ di opere in c.a. o acciaio;

- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17, I c., della Legge 373/75;
- Lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sez. Opere Igieniche);

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia  
dell'U.S.L. all'Ufficio del Registro e all'Ufficio Tecnico Erariale (salvo  
ottemperanza all'art. 52 Legge 23 febbraio 1985, n. 47 prima dell'abita-  
bilità).

Il Tecnico Accertatore

L'Arch. Dirigente Settore

Il Dirigente 1° Dip.to

IL SINDACO



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90 Ricevuta N° 3.194 1

5.107/ 0

Reversale d'incasso N°  
IMMOBILIARE TIZIANO

Dal Sig.

1.936.600

ricevuto da somma di L. FABB/TO

BOLLO L.800  
per

22/06/90

LI

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

57.443.974.236



Prot. N. 1851/664

Li .....

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. .... del .....

Al 1971 - 1972

Via Pellicceria

n. 10

Firenze

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA  
AL SETTORE TRIBUTI

SEDE  
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia  
fabbrica con abitazione e negozi  
in (2) Cuneo Via Bruno Coati  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

|                                                  |            |                   |
|--------------------------------------------------|------------|-------------------|
|                                                  | primaria   | .....             |
| a) per le spese di urbanizzazione                | secondaria | ..... L. 1.936.00 |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |            | ..... L. 1.936.00 |
| TOTALE                                           |            | L. 1.936.00       |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— ..... rata di L. .... (data) .....

— ..... rata di L. .... (data) .....

— ..... rata di L. .... (data) .....

— ..... rata di L. .... (data) .....

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. .... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. ...., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



## COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

13 GIU. 1990

Prot. n. 1851/464-90

li \_\_\_\_\_

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Alla IMMOBILIARE TIZIANO  
Via Lungarno Archibusieri, 8  
FIRENZE

Concessione Edilizia  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SEDE  
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di costr. fabbr. uso abitaz. e uffici, negozi in Carrara - 3<sup>a</sup> Variante si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

|                                                  |            |       |    |           |
|--------------------------------------------------|------------|-------|----|-----------|
| a) per le spese di urbanizzazione                | primaria   | _____ | £. | _____     |
|                                                  | secondaria | _____ | £. | 1.936.600 |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |            |       | £. | 1.936.600 |
|                                                  | TOTALE     |       | £. | 1.936.600 |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1 rata di f. \_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_
- 2 rata di f. \_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_
- 3 rata di f. \_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_
- 4 rata di f. \_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. \_\_\_\_\_ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. \_\_\_\_\_, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



## COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

13 GIU. 1990

Prot. n. 1851/464-90

li \_\_\_\_\_

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Alla IMMOBILIARE TIZIANO

Via Lungarno Archibusieri, 8FIRENZE

Concessione Edilizia

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SEDE  
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di costr.fabbr.uso abitaz.e uffici,negozi in Carrara - 3° Variante si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

|                                                  |                  |                     |
|--------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| a) per le spese di urbanizzazione                | primaria _____   | £. _____            |
|                                                  | secondaria _____ | £. <u>1.936.600</u> |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |                  | £. _____            |
|                                                  | TOTALE           | £. <u>1.936.600</u> |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1 rata di £. \_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_
- 2 rata di £. \_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_
- 3 rata di £. \_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_
- 4 rata di £. \_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di £. \_\_\_\_\_ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di £. \_\_\_\_\_, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

3<sup>e</sup> **VARIANTE**

# TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

*Immobiliare Tiziano*  
*Firenze*

PROGETTISTA

*Dott. arch. Emilio Nelli*

Fabbricato sito in loc. *Monterosso* Via *Bruno Conti* Mapp..... Foglio.....

☐ Progetto presentato in data 20.09.82 Prot. N° 23042 / 3926

☐ Soluzione N° ..... presentata in data ..... Prot. N° ...../.....

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data ..... Prot. N° ...../.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / .....  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Zona Edilizia "B"

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea (A) B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

#### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc 2377.61 2464.24

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc 6946.10 6946.10

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. . . . . Mc 16.290.52 16290.52

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc 188.60 188.60

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc .....

#### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . . Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc .....

# Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

## OPERA DA REALIZZARE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

| Superficie<br>Snr                                      | PIANO 1..... ALLOGGIO N. .... 1.               |                                       | Superficie<br>Su                          |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|
| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq.) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche           | Superficie<br>utile<br>abitabile<br>(mq.) |
|                                                        | soggiorno                                      | $6.00 \times 3.30 + 1.30 \times 0.70$ | 20.00                                     |
|                                                        | disimpegno                                     | $1.00 \times 2.20$                    | 2.20                                      |
|                                                        | bagno                                          | $1.60 \times 2.90 + 1.1 \times 1.3$   | 6.07                                      |
|                                                        | camera                                         | $2.90 \times 4.70$                    | 13.63                                     |
|                                                        | cucina                                         | $2.00 \times 4.50$                    | 9.00                                      |
| 7.31                                                   | terrazza                                       | $1.70 \times 4.30$                    |                                           |
| 7.36                                                   | terrazza                                       | $1.60 \times 4.60$                    |                                           |
| <b>Snr</b>                                             | <b>SOMMA</b>                                   |                                       | <b>Su</b>                                 |
| 14.67                                                  |                                                |                                       | 50.90                                     |

| Superficie<br>Snr                                      | PIANO 1..... ALLOGGIO N. .... 2                |                                       | Superficie<br>Su                          |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|
| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq.) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche           | Superficie<br>utile<br>abitabile<br>(mq.) |
|                                                        | Soggiorno + ingresso                           | $6.35 \times 4.10 + 1.9 \times 1.3$   | 27.80                                     |
|                                                        | ripostiglio                                    | $1.00 \times 0.80$                    | 0.80                                      |
|                                                        | disimpegno                                     | $1.00 \times 4.90$                    | 4.90                                      |
|                                                        | bagno                                          | $1.60 \times 2.90 + 1.1 \times 1.5$   | 6.29                                      |
|                                                        | camera mat.                                    | $3.30 \times 4.40$                    | 14.53                                     |
|                                                        | camera                                         | $2.60 \times 4.40 + 0.60$             | 12.04                                     |
|                                                        | camera                                         | $3.00 \times 4.00 + 0.30$             | 12.30                                     |
|                                                        | cucina                                         | $2.00 \times 3.40$                    | 6.80                                      |
| 18.60                                                  | terrazzi                                       | $1.90 \times 5.00 + 0.95 \times 1.80$ |                                           |
|                                                        |                                                | $1.60 \times 4.60$                    |                                           |
| <b>Snr</b>                                             | <b>SOMMA</b>                                   |                                       | <b>Su</b>                                 |
| 18.60                                                  |                                                |                                       | 85.46                                     |

|            |                           |  |           |
|------------|---------------------------|--|-----------|
| <b>Snr</b> | <b>TOTALE A RIPORTARE</b> |  | <b>Su</b> |
| 33.27      |                           |  | 136.36    |

Snr

Su

33.27

RIPORTO

136.36

| PIANO 1 ..... ALLOGGIO N. .... 3                 |                                             |                           |                                     |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Superficie netta di servizi e accessori<br>(mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche  | Superficie utile abitabile<br>(mq.) |
|                                                  | tinello                                     | 3.90 x 3.70               | 14.43                               |
|                                                  | disimpegno                                  | 1.50 x 1.50               | 2.25                                |
|                                                  | bagno                                       | 1.50 x 2.65 + 0.60        | 4.75                                |
|                                                  | camera                                      | 3.90 x 3.50 - 0.60        | 13.05                               |
| 19.88                                            | terrazza                                    | 3.70 x 4.40 + 1.80 x 2.00 |                                     |
| 5.36                                             | terrazza                                    | 2.55 x 2.10               |                                     |
|                                                  |                                             |                           |                                     |
|                                                  |                                             |                           |                                     |
|                                                  |                                             |                           |                                     |
|                                                  |                                             |                           |                                     |

Snr

Su

25.24

SOMMA

SOMMA

34.48

| PIANO 1 ..... ALLOGGIO N. .... 4                 |                                             |                           |                                     |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Superficie netta di servizi e accessori<br>(mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche  | Superficie utile abitabile<br>(mq.) |
|                                                  | ingresso                                    | 1.30 x 2.30               | 2.99                                |
|                                                  | soggiorno                                   | 5.85 x 3.55               | 20.77                               |
|                                                  | disimpegno                                  | 1.70 x 2.40 + 3.35 x 1.4  | 8.77                                |
|                                                  | camera mat                                  | 3.35 x 4.85               | 16.25                               |
|                                                  | camera                                      | 2.50 x 5.30               | 13.25                               |
|                                                  | bagno                                       | 1.70 x 2.90               | 4.93                                |
|                                                  | cucina                                      | 2.00 x 3.40               | 6.80                                |
| 28.03                                            | terrazza                                    | 1.90 x 11.00 + 0.95 x 7.5 |                                     |
| 5.61                                             | terrazza                                    | 2.20 x 2.55               |                                     |

Snr

Su

33.64

SOMMA

SOMMA

73.76

| PIANO 1 ..... ALLOGGIO N. .... 5                 |                                             |                            |                                     |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Superficie netta di servizi e accessori<br>(mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche   | Superficie utile abitabile<br>(mq.) |
|                                                  | soggiorno + ingresso                        | 1.30 x 2.50 + 9.85 x 3.40  | 36.74                               |
|                                                  | ripostiglio                                 | 1.30 x 2.40                | 3.12                                |
|                                                  | disimpegno                                  | 1.10 x 3.50                | 3.85                                |
|                                                  | bagno princip                               | 1.70 x 2.95                | 7.78                                |
|                                                  | bagno second                                | 1.20 x 2.30                |                                     |
|                                                  | camera                                      | 3.35 x 3.90                | 13.06                               |
|                                                  | camera                                      | 4.20 x 2.60                | 10.92                               |
|                                                  | cucina                                      | 2.00 x 3.40                | 6.80                                |
| 19.88                                            | terrazza                                    | 4.40 x 3.70 + 2.0 x 1.80   |                                     |
| 28.03                                            | terrazza                                    | 1.90 x 11.00 + 0.95 x 7.50 |                                     |

Snr

Su

47.91

SOMMA

SOMMA

82.27

Snr

Su

140.06

TOTALE A RIPORTARE

326.87

|                                               |                                             |                                         |                                  |   |        |    |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|---|--------|----|
| Snr                                           | 140.06                                      | ←                                       | RIPORTO                          | → | 326.87 | Su |
| PIANO 1..... ALLOGGIO N. .... 6               |                                             |                                         |                                  |   |        |    |
| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche                | Superficie utile abitabile (mq.) |   |        |    |
|                                               | ingresso                                    | 1.30 x 1.90                             | 2.47                             |   |        |    |
|                                               | soggiorno                                   | 6.35 x 4.10 - 0.70                      | 25.33                            |   |        |    |
|                                               | disimpegno                                  | 3.20 x 1.00                             | 3.20                             |   |        |    |
|                                               | ripostiglio                                 | 1.20 x 1.00                             | 1.20                             |   |        |    |
|                                               | bagno                                       | 1.60 x 2.90 + 1.10 x 1.50               | 6.29                             |   |        |    |
|                                               | camera mat                                  | 3.30 x 4.40                             | 14.52                            |   |        |    |
|                                               | camera                                      | 2.90 x 4.00 + 0.30                      | 11.90                            |   |        |    |
|                                               | cucina                                      | 2.00 x 3.40                             | 6.80                             |   |        |    |
| 18.00                                         | terrazzi                                    | 1.90 x 5.0 + 0.95 x 1.80<br>1.60 x 4.60 |                                  |   |        |    |
| Snr                                           | 18.60                                       | ←                                       | SOMMA                            | → | 71.71  | Su |

|                                               |                                             |                           |                                  |   |       |    |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|---|-------|----|
| PIANO 1..... ALLOGGIO N. .... 7               |                                             |                           |                                  |   |       |    |
| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche  | Superficie utile abitabile (mq.) |   |       |    |
|                                               | soggiorno                                   | 3.30 x 6.00 + 1.30 x 0.70 | 20.71                            |   |       |    |
|                                               | disimpegno                                  | 1.00 x 4.30               | 4.30                             |   |       |    |
|                                               | bagno                                       | 1.60 x 2.90 + 1.1 x 1.30  | 6.07                             |   |       |    |
|                                               | camera mat                                  | 3.30 x 4.40               | 14.52                            |   |       |    |
|                                               | camera                                      | 2.90 x 4.00 + 0.30        | 11.90                            |   |       |    |
|                                               | cucina                                      | 2.00 x 4.50               | 9.00                             |   |       |    |
| 7.31                                          | terrazza                                    | 1.70 x 4.30               |                                  |   |       |    |
| 7.36                                          | terrazza                                    | 1.60 x 4.60               |                                  |   |       |    |
| Snr                                           | 14.67                                       | ←                         | SOMMA                            | → | 66.50 | Su |

|                                               |                                             |                           |                                  |   |       |    |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|---|-------|----|
| PIANO 2..... ALLOGGIO N. .... 8               |                                             |                           |                                  |   |       |    |
| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche  | Superficie utile abitabile (mq.) |   |       |    |
|                                               | soggiorno                                   | 3.30 x 6.00 + 1.30 x 0.70 | 20.00                            |   |       |    |
|                                               | ripostiglio                                 | 1.00 x 1.30               | 1.30                             |   |       |    |
|                                               | disimpegno                                  | 1.00 x 3.00               | 3.00                             |   |       |    |
|                                               | bagno                                       | 1.60 x 2.90 + 1.1 x 1.30  | 6.07                             |   |       |    |
|                                               | camera mat                                  | 4.40 x 3.30               | 14.52                            |   |       |    |
|                                               | camera                                      | 2.90 x 4.00 + 0.30        | 11.90                            |   |       |    |
|                                               | cucina                                      | 2.00 x 4.50               | 9.00                             |   |       |    |
| 7.31                                          | terrazza                                    | 1.70 x 4.30               |                                  |   |       |    |
| 7.36                                          | terrazza                                    | 1.60 x 4.60               |                                  |   |       |    |
| Snr                                           | 14.67                                       | ←                         | SOMMA                            | → | 65.79 | Su |

|     |        |   |                    |   |        |    |
|-----|--------|---|--------------------|---|--------|----|
| Snr | 188.00 | ← | TOTALE A RIPORTARE | → | 530.87 | Su |
|-----|--------|---|--------------------|---|--------|----|

Snr

Su

551.93

RIPORTO

1538.15

PIANO 4 ALLOGGIO N. 24

| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile nominale (mq.) |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
|                                               | come il n° 3                                |                          |                                 |
|                                               |                                             |                          |                                 |
|                                               |                                             |                          |                                 |
|                                               |                                             |                          |                                 |
|                                               |                                             |                          |                                 |
|                                               |                                             |                          |                                 |
|                                               |                                             |                          |                                 |
|                                               |                                             |                          |                                 |
|                                               |                                             |                          |                                 |
|                                               |                                             |                          |                                 |

Snr

Su

25.24

SOMMA

SOMMA

34.48

PIANO 4 ALLOGGIO N. 25

| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile (mq.) |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
|                                               | come il n° 11                               |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |

Snr

Su

31.26

SOMMA

SOMMA

76.50

PIANO 4 ALLOGGIO N. 26

| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile (mq.) |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
|                                               | come il n° 12                               |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |

Snr

Su

45.63

SOMMA

SOMMA

83.13

Snr

Su

654.06

TOTALE A RIPORTARE

1732.26

Su

RIPORTO

654. 06

1732.26

[illegible]

Sor

34

19. 71

**SOMMA**

## SOMMA

69.93

[illegible]

Son

51

14.67

**SOMMA**

## SOMMA

65.79

| PIANO 5 ..... ALLOGGIO N. .... 29                      |                                                |                                                             |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq.) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche<br>(mq.)                        |
|                                                        | ingresso                                       | $1.20 \times 4.80 + 1.4 \times 0.80 + 1.3 \times 0.70$ 7.79 |
|                                                        | soggiorno                                      | $3.60 \times 5.90 + 3.70 \times 4.10$ 36.63                 |
|                                                        | disimpegno                                     | $1.20 \times 4.30$ 5.16                                     |
|                                                        | bagno princ.                                   | $1.60 \times 2.90 + 1.1 \times 1.3$ 6.07                    |
|                                                        | " second.                                      | $1.85 \times 2.20$ 3.70                                     |
|                                                        | camera mat                                     | $3.50 \times 5.75$ 20.12                                    |
|                                                        | camera                                         | $3.30 \times 4.45$ 14.70                                    |
|                                                        | camera                                         | $2.90 \times 4.00 + 0.30$ 11.90                             |
|                                                        | cucina                                         | $2.00 \times 4.50$ 9.00                                     |
| 72.00                                                  | terrazzo                                       | $1.80 \times 5.00 + 2 \times 6.5 + 10.30 \times 5.60$       |

So

Su

|       |
|-------|
| 72.00 |
|-------|

**SOMMA**

## SOMMA

114.85

Spr

Si

760.08

**TOTALE A RIPORTARE**

1982. 83

Šu

1982.83

760.08

| PIANO <u>5</u> ALLOGGIO N. <u>30</u> |             | Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>netta totale |
|--------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| (mq.)                                |             |                                               |                                                |                             | (mq.)                      |
|                                      | ingresso    |                                               |                                                | 2.10 x 1.30                 | 2.73                       |
|                                      | soggiorno   |                                               |                                                | 9.90 x 3.70                 | 36.63                      |
|                                      | disimpegno  |                                               |                                                |                             | 11.45                      |
|                                      | bagno prime |                                               |                                                | 1.70 x 2.60                 | 4.42                       |
|                                      | " second    |                                               |                                                | 1.6 x 2.90 + 0.4 x 1.4      | 5.20                       |
|                                      | camera mat  |                                               |                                                | 3.35 x 4                    |                            |
|                                      | camera      |                                               |                                                | 3.5 x 4.25 + 0.60           | 14.27                      |
|                                      | camera      |                                               |                                                | 2.70 x 5.30                 | 14.30                      |
|                                      | cucina      |                                               |                                                | 3.55 x 2.00                 | 7.10                       |
| 58.08                                | terrazza    |                                               |                                                | 25.44 + 5.61 + 20 + 7       |                            |

Spr

54

58.08

## SOMMA

## SOMMA

112.69.

[illegible]

Snr

Su

47.91

## SOMMA

## SOMMA

82.27

|                                                 |                                                |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| PIANO <u>5</u> ..... ALLOGGIO N. .... <u>32</u> |                                                |
| Superficie perta<br>di servizi<br>e accessori   | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio |
| (mq.)                                           |                                                |
| come il n° 29                                   |                                                |

**Snr**

Su

72.00

## SOMMA

## SOMMA

174.85

**Snr**

Su

938.07

TOTALE A RIPORTARE

2292.64

Su

188.00

RIPORTO

530. 87

PIANO 2 ALLOGGIO N. 1

| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche             | Superficie<br>utile<br>abitabile |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
| (mq.)                                         |                                                |                                         | (mq.)                            |
|                                               | Ingresso                                       | 1.30 x 1.90                             | 2.47                             |
|                                               | soggiorno                                      | 5.45 x 4.10 - (0.70)                    | 21.65                            |
|                                               | ripostiglio                                    | 1.20 x 1.00                             | 1.20                             |
|                                               | disimpegno                                     | 3.20 x 1.00                             | 3.20                             |
|                                               | bagno                                          | 1.60 x 2.90 + 1.1 x 1.5                 | 6.29                             |
|                                               | camera mat                                     | 4.40 x 3.30                             | 14.62                            |
|                                               | camera                                         | 2.90 x 4.00 + 0.30                      | 11.90                            |
|                                               | cucina                                         | 2.00 x 4.35                             | 8.70                             |
| 19.71                                         | terrazzi                                       | 1.9 x 5.00 + 0.95 x 3.00<br>1.60 x 4.60 |                                  |

**Snr**

Si

19.71

## SOMMA

## SOMMA

69.93

PIANO 2 ALLOGGIO N. 10[illegible]

**Snr**

Si

25.24

## SOMMA

**SOMMA**

34.48

PIANO 2 ALLOGGIO N. 11

| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>utile<br>abitabile |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| (mq.)                                         |                                                |                             | (mq.)                            |
|                                               | Ingresso                                       | 1.30 x 2.30                 | 2.99                             |
|                                               | soggiorno                                      | 3.75 x 6.80                 | 25.50                            |
|                                               | disimpegno                                     | 1.70 x 2.40 + 1.4 x 3.25    | 8.77                             |
|                                               | camera mat                                     | 3.35 x 3.95                 | 13.23                            |
|                                               | camera                                         | 2.50 x 5.30                 | 13.25                            |
|                                               | bagno                                          | 1.70 x 2.90                 | 4.93                             |
|                                               | cucina                                         | 1.80 x 4.35                 | 7.83                             |
| 5.61                                          | Terrazzo                                       | 2.20 x 2.55                 |                                  |
| 25.65                                         | Terrazzo                                       | 1.9 x 11.00 + 0.95 x 5.0    |                                  |

**Snr**

Сл.

31.26

## SOMMA

## SOMMA

76 50

**Snr**

Su

264.21

**TOTALE A RIPORTARE**

417 78

| CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq. |          |            |                     |                 |                 |            | SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.                                                                                                |                                                                                        |                                                |                    |
|----------------------------------------------------------|----------|------------|---------------------|-----------------|-----------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|
| PIANO                                                    | ALLOGGIO | 60<br>≤ 95 | 60<br>>95—>110      | 70<br>>110—>130 | 80<br>>130—>160 | 90<br>>160 | Centinale, soffitte,<br>locali motore ascen-<br>sore, cabine idriche,<br>lavatoi comuni, cen-<br>trali termiche, ed<br>altri locali a stretto<br>servizio della re-<br>sidenza | Autorimesse<br><input type="checkbox"/> singole<br><input type="checkbox"/> collettive | Androni<br>d'ingresso<br>e porticati<br>liberi | Logge<br>e balconi |
| S                                                        |          |            |                     |                 |                 |            | 30.89                                                                                                                                                                          | 716.12                                                                                 |                                                |                    |
| T                                                        |          |            |                     |                 |                 |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                        | 50.60                                          |                    |
| 1                                                        | D        | 50.90      | 66.50               | 73.76           | 85.46           |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                        |                                                | 91.75              |
| 1                                                        | S        | 34.48      |                     | 71.71           | 82.27           |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                        |                                                | 81.58              |
| 2                                                        |          | 34.48      | 65.79 <sub>x2</sub> | 76.50           | 83.13           |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                        |                                                | 131.47             |
| 2                                                        |          |            | 69.93 <sub>x2</sub> |                 |                 |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                        |                                                | 39.42              |
| 3                                                        |          | 34.48      | 65.79               | 71.49           | 82.27           |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                        |                                                | 106.42             |
| 3                                                        |          |            | 66.50               | 73.76           |                 |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                        |                                                | 48.31              |
| 3                                                        |          |            |                     | 71.71           |                 |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                        |                                                | 18.60              |
| 4                                                        |          | 34.48      | 65.79 <sub>x2</sub> | 76.50           | 83.13           |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                        |                                                | 131.47             |
| 4                                                        |          |            | 69.93 <sub>x2</sub> |                 |                 |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                        |                                                | 39.42              |
| 5                                                        |          |            |                     |                 | 82.27           | 114.85     |                                                                                                                                                                                |                                                                                        |                                                | 119.91             |
| 5                                                        |          |            |                     |                 |                 | 112.69     |                                                                                                                                                                                |                                                                                        |                                                | 58.08              |
| 5                                                        |          |            |                     |                 |                 | 114.85     |                                                                                                                                                                                |                                                                                        |                                                | 72.00              |
| 5T                                                       |          |            |                     |                 |                 |            | 354.20                                                                                                                                                                         |                                                                                        |                                                |                    |
| Totali mq.                                               |          | 188.82     | 741.67              | 515.43          | 498.53          | 342.39     | 383                                                                                                                                                                            | 716.12                                                                                 | 50.60                                          | 938                |

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

| Sigla             | Denominazione                     | Superficie (mq.) |
|-------------------|-----------------------------------|------------------|
| 1 Su (art. 3)     | Superficie utile abitabile        | 2292             |
| 2 Snr (art. 2)    | Superficie netta non residenziale | 2087.71          |
| 3 60% Snr         | Superficie ragguagliata           | 1252.63          |
| 4=1+3 Sc (art. 2) | Superficie complessiva            | 3544.60          |

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

| Sigla             | Denominazione                      | Superficie (mq.) |
|-------------------|------------------------------------|------------------|
| 1 Sn (art. 9)     | Superficie netta non residenziale  |                  |
| 2 Sa (art. 9)     | Superficie accessori               |                  |
| 3 60% Sa          | Superficie ragguagliata            |                  |
| 4=1+3 St (art. 9) | Superficie totale non residenziale |                  |

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche: .....

N.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq.) | Rapporto rispetto al totale Su | % incremento (Art. 5) | % incremento per classi di superficie |
|---------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)         | (3)                              | (4) = (3): Su                  | (5)                   | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      | 29          | 1949.61                          |                                | 0                     |                                       |
| > 95 → 110                |             |                                  |                                | 5                     |                                       |
| > 110 → 130               | 3           | 342.39                           | 0.15                           | 15                    | 2.24                                  |
| > 130 → 160               |             |                                  |                                | 30                    |                                       |
| > 160                     |             |                                  |                                | 50                    |                                       |
| Su 2292                   |             |                                  |                                | SOMMA                 | 2.24                                  |

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI |                                                                                                                                                    | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)          | (8)                                                                                                                                                | (9)                                          |
| a            | Cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze. | 383                                          |
| b            | Autonnesse<br>□ singole □ collettive                                                                                                               | 716.12                                       |
| c            | Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                              | 50.60                                        |
| d            | Logge e balconi                                                                                                                                    | 938                                          |
| Snr 2087.8   |                                                                                                                                                    |                                              |

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

| Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre | % Incremento |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| (10)                                                                           | (11)                | (12)         |
| ≤ 50                                                                           | □                   | 0            |
| > 50 → 75                                                                      | □                   | 10           |
| > 75 → 100                                                                     | X                   | 20           |
| > 100                                                                          | □                   | 30           |

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 91\%$

20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| SIGLA          | DENOMINAZIONE                     | SUPERFICIE (mq) |
|----------------|-----------------------------------|-----------------|
| (17)           | (18)                              | (19)            |
| 1 Su (art. 3)  | Superficie utile abitabile        | 2292            |
| 2 Snr (art. 2) | Superficie netta non residenziale | 2087.7          |
| 3 60% Snr      | Superficie raggiugnata            | 1252.63         |
| 4 = 1+3        | Superficie complessiva            | 3544.60         |

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre | % Incremento |
|---------------------------|---------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                | (14)         |
| 0                         | X                   | 0            |
| 1                         | □                   | 10           |
| 2                         | □                   | 20           |
| 3                         | □                   | 30           |
| 4                         | □                   | 40           |
| 5                         | □                   | 50           |

$\frac{4}{5} = 80\%$   
 $\frac{1252.63}{3544.60} = 35.34\%$   
 $\frac{2087.7}{3544.60} = 58.90\%$   
 $\frac{2292}{3544.60} = 64.69\%$

\* (sup. complessiva 2<sup>a</sup> var)  
 \*\* differenza in più

TOTALE INCREMENTI  
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

0

22.24

| Classi edificio | % Maggiorementazione |
|-----------------|----------------------|
| (15)            | (16)                 |
|                 | 20                   |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| SIGLA         | DENOMINAZIONE                      | SUPERFICIE (mq) |
|---------------|------------------------------------|-----------------|
| (20)          | (21)                               | (22)            |
| 1 Su (art. 9) | Superficie netta non residenziale  |                 |
| 2 Sa (art. 9) | Superficie accessori               |                 |
| 3 60% Sa      | Superficie raggiugnata             |                 |
| 4 = 1+3       | Superficie totale non residenziale |                 |

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata ..... 190.000 L/mq

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A ..... 161.500 L/mq

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato  $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$  ..... 193.800 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc + St) \times C$  ..... 27.085.450

Costo di costruzione  $139.76 \times 193.800 = 27.085.450$

**FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77**

**TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)**

| Caratteristiche tipologiche<br>delle costruzioni                         | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>maggiore<br>di 1.20 | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>compreso<br>tra 1 e 1.20<br>Carrara | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>compreso<br>tra 0.80 e 1 | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>minore<br>di 0.80 | Note                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) Abitazioni aventi superficie utile:</b>                            |                                                                   |                                                                                   |                                                                        |                                                                 |                                                                                                                                                                            |
| a) superiore a mq 160 e accessori<br>≤ mq 60                             | 10%                                                               | 9%                                                                                | 8%                                                                     | 7%                                                              | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. |
| b) compresa tra mq 160 e mq 130<br>e accessori ≤ mq 55                   | 9%                                                                | 8%                                                                                | 7%                                                                     | 6%                                                              |                                                                                                                                                                            |
| c) compresa tra mq 130 e mq 110<br>e accessori ≤ mq 50                   | 9%                                                                | 8%                                                                                | 7%                                                                     | 6%                                                              |                                                                                                                                                                            |
| d) compresa tra mq 110 e mq 95<br>e accessori ≤ mq 45                    | 8%                                                                | 7%                                                                                | 8%                                                                     | 3%                                                              |                                                                                                                                                                            |
| e) inferiori a mq 95 e accessori<br>≤ mq 40                              | 8%                                                                | 7%                                                                                | 7%                                                                     | 3%                                                              |                                                                                                                                                                            |
| <b>2) Abitazioni aventi caratteristiche<br/>di lusso (D.M. 2.8.1969)</b> |                                                                   |                                                                                   |                                                                        |                                                                 |                                                                                                                                                                            |
|                                                                          | 10%                                                               | 10%                                                                               | 10%                                                                    | 10%                                                             |                                                                                                                                                                            |

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

|                                                                                    |   |                                                                                                     |   |                                                                                    |                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| COSTO CALCOLATO IN BASE<br>AL D.M. 10.5.77                                         |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D                                                                            |   | IMPORTO DA VERSARE                                                                 |                                                                          |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px;">27.085.450</div> | × | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px;">0.15 × 0.08<br/>0.85 × 0.07</div> | - | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px;">1.936.600,</div> |                                                                          |
| MC                                                                                 |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2                                                                           |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D                                                           | IMPORTO DA VERSARE                                                       |
| <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>           | × | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>                            | × | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>           | <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px;"></div> |
| MC                                                                                 |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2                                                                           |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D                                                           | IMPORTO DA VERSARE                                                       |
| <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>           | × | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>                            | × | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>           | <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px;"></div> |
| MC                                                                                 |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2                                                                           |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D                                                           | IMPORTO DA VERSARE                                                       |
| <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>           | × | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>                            | × | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>           | <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px;"></div> |
| <b>TOTALE</b>                                                                      |   |                                                                                                     |   |                                                                                    | .....                                                                    |

**RIEPILOGO GENERALE**

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. 11

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 1.936.600

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma  
del progettista

Luigi R. Pelli

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Luigi Zorutti

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio ..... del .....)

14.06.1990  
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

V. Pelli

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....  
.....  
.....

Parere Commissione edilizia  
favorevole/contrario in data

n. .... Carrara li .....

13 GIU. 1990

IL SINDACO

Luigi Zorutti



# COMUNE DI CARRARA

N. 9305-1905/90 di prot.

li \_\_\_\_\_

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. IMMOBILIARE TIZIANO S.L.R.  
Via Luperone Arellunieri 8 FIENES

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 13.3.89 (classificata al n. 9305-1905/90) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato uso abitazione - uffici e negozi in Carrara loc. Montecorno  
EXONERAZIONE - DIMISSIONE CARICO INTERAZIONE.  
Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del \_\_\_\_\_ la medesima è stata accolta a condizione:

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 11.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

/fg



# COMUNE DI CARRARA

N. 1851-464/90 di prot.

li \_\_\_\_\_

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. \_\_\_\_\_

*Dunobione Tiziano*  
Via LUNGARNO-ARCHIBUSIERI 8 FIRENZE

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 12.1.90 (classificata al n. 1851-464/90) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di Costruzione fabbricato uso abitazione, uffici e negozi in Carrara loc. Montecorno 3° VILLAGGIO.  
Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 19.2.90 n. 8 la medesima è stata accolta a condizione:

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 6.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

/fg



## COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Concessione Edilizia

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SEDE  
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di \_\_\_\_\_ 3<sup>a</sup> VARIANTE si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

|                                                  |                    |                   |
|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| a) per le spese di urbanizzazione                | primaria _____     | £.                |
|                                                  | secondaria _____   |                   |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |                    | £. <u>1436600</u> |
|                                                  | <b>T O T A L E</b> | £. <u>1436600</u> |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

|     |            |       |              |
|-----|------------|-------|--------------|
| - 1 | rata di £. | _____ | (data) _____ |
| - 2 | rata di £. | _____ | (data) _____ |
| - 3 | rata di £. | _____ | (data) _____ |
| - 4 | rata di £. | _____ | (data) _____ |

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di £. \_\_\_\_\_ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di £. \_\_\_\_\_, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

**AVVERTENZE** - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



MODULARIO  
V.F.-1

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA-CARRARA

UFFICIO Prevenzione

Prot. N. 2120/5891 Allegati

A la Ditta Soc. TIZIANO

Via B. Conti

CARRARA

Risp. al foglio n. del

OGGETTO: Autorimessa sita in CARRARA Via Bruno Conti

Variante in Corso d'Opera.

e p.c. AL COMUNE DI : CARRARA

Questo Comando, esaminata la documentazione tecnica allegata alla domanda presentata in data 13.03.90 e relativa al progetto sopraspediticato esprime, per quanto di competenza, il seguente parere:

☐ - FAVOREVOLE

☒ - FAVOREVOLE

Al termine dei lavori, dovrà richiedersi a questo Comando visita di collaudo per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi previsto dalla Legge 26 Luglio 1965 n° 966 e necessario per l'esercizio dell'attività senza incorrere nelle sanzioni previste all'art. 5 della Legge n° 818 del 07.12.1984.

Alla richiesta dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- ☒ - Dichiarazione del Direttore dei Lavori nella quale risulti che gli stessi sono stati eseguiti secondo quanto indicato nel documento tecnico inoltrato.
- ☒ - Collaudo dell'impianto elettrico ivi compreso quello di terra e la protezione contro le scariche atmosferiche (se prescritta V. DPR. n° 689 del 26.5.1959) re-
- ☐ - Certificazione redatta da Professionista abilitato iscritto negli elenchi di cui all'art. 1 della Legge 818/84 (allegare Autorizzazione Provvisoria rilasciata dall'Ordine o Collegio) e relativa all'efficienza e l'efficacia:
- ☐ - dell'impianto idrico antincendio
- ☐ - dei dispositivi di sicurezza antincendi
- ☒ - dichiarazione della capacità di parcheggio.

2 APR 1990

☐ - Certificato di omologazione delle seguenti apparecchiature di sicurezza:

1. Dispositivo di interruzione del gasolio a galleggiante quando si raggiunge il 90% della capacità del serbatoio;
2. Dispositivo automatico di intercettazione del gasolio che consente il passaggio solo quando funziona il bruciatore;

☐ - Collaudo a pressione del serbatoio.

☐ - Scheda delle principali caratteristiche chimico-fisiche delle seguenti sostanze pericolose:

---

---

---

☐ - Modello C.T.

Alla Ditta ed al Sig. Sindaco del Comune di \_\_\_\_\_, cui la presente è diretta per conoscenza, si invia copia del progetto munito del visto di approvazione di questo Comando, per quanto di competenza.



COMANDANTE PROVINCIALE

☐ - Certificato di omologazione delle seguenti apparecchiature di sicurezza:

1. Dispositivo di interruzione del gasolio a galleggiante quando si raggiunge il 90% della capacità del serbatoio;
2. Dispositivo automatico di intercettazione del gasolio che consente il passaggio solo quando funziona il bruciatore;

☐ - Colliando a pressione del serbatoio.

☐ - Scheda delle principali caratteristiche chimico-fisiche delle seguenti sostanze pericolose:

---

---

---

☐ - Modello C.T.

Alla Ditta ed al Sig. Sindaco del Comune di \_\_\_\_\_, cui la presente è diretta per conoscenza, si invia copia del progetto munito del visto di approvazione di questo Comando, per quanto di competenza.



IL COMANDANTE PROVINCIALE



Prot. N. 1851/664

Carrara, li .....

Si invita il Sig. MA. TIZIANO in qualità

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di edilizia

ubicati in Couaro Via Couaro

presentata in data 14/1/90 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- |                                                                                |                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | <input type="checkbox"/> bolli                                                 |
| <input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale                     | <input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| <input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento             | <input type="checkbox"/> .....                                                 |
| <input type="checkbox"/> aereofotogrammetria                                   | <input checked="" type="checkbox"/> tabella schemi L.R. 41/84                  |
| <input type="checkbox"/> completamento cartella/disegni                        | <input type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.             |
| <input type="checkbox"/> campione colore tinteggiatura                         | <input checked="" type="checkbox"/> tavole elaborati grafici con visto VV.FF.  |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento                     | <input type="checkbox"/> modello ISTAT                                         |
| <input type="checkbox"/> fotografie                                            | <input type="checkbox"/> relazione igienico-sanitaria                          |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

20 FEB 1990

Prot. N. 1851/664

Carrara, li .....

Si invita il Sig. MA. EMILIA NELI in qualità

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di edilizia

ubicati in Couaro Via Couaro

presentata in data 12/1/90 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- |                                                                                |                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | <input type="checkbox"/> bolli                                                 |
| <input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale                     | <input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| <input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento             | <input type="checkbox"/> .....                                                 |
| <input type="checkbox"/> aereofotogrammetria                                   | <input checked="" type="checkbox"/> tabella schemi L.R. 41/84                  |
| <input type="checkbox"/> completamento cartella/disegni                        | <input type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.             |
| <input type="checkbox"/> campione colore tinteggiatura                         | <input checked="" type="checkbox"/> tavole elaborati grafici con visto VV.FF.  |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento                     | <input type="checkbox"/> modello ISTAT                                         |
| <input type="checkbox"/> fotografie                                            | <input type="checkbox"/> relazione igienico-sanitaria                          |

IL TECNICO ISTRUTTORE

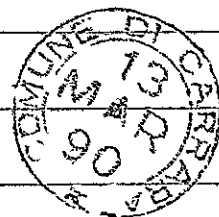
IL SINDACO

**APPROVATO**  
**VOLTURA**

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE

DI CARRARA

ED. L. 100/1990



OGGETTO: Richiesta di proroga di mesi sei e cambio  
di intestazione della concessione edilizia

n° 235 del 03.11.82 intestata a Sec. IM-

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA MOBILIARE TIZIANO s.a.s

Protocollo N. 1905

Data 13 MAR. 1990

Il sottoscritto Dr. Mario BARENGHI in qua-

lità di amministratore unico della Società IMMOBILIA

RE TIZIANO s.r.l. chiede che venga concessa proroga

di mesi sei al fine di ultimare i lavori relativi  
alla concessione di cui all'oggetto e consistenti  
nel:

Completamento rivestimenti interni, posa in  
opera di infissi interni ed esterni, messa a punto  
di impianto elettrico e altre modeste opere di fi-  
nitura.

Si chiede inoltre il cambio di intestazio-  
ne da Sec. IMMOBILIARE TIZIANO s.a.s. con sede in  
Firenze Via Pellicceria n° 10 a

Sec. IMMOBILIARE TIZIANO s.r.l. con sede in  
Firenze Via Lungarno Archibusieri n° 8.

Si allega a tal proposito copia dell'atto  
Notaio Alessandro RUGGIERO registrato a Firenze il

COMUNE DI CARRARA  
103  
13 MAR 1990  
PROT. N. 9305

MU  
15/3/90

Antonio R. L.

Intestato + Cambio intestazione

Trattori di Cambio di intestazione e seguito

di variazione di denominazione societaria

per la più controllata di aumento di capitale

Venerabile  
30/5/90

21 MAR. 1990

Dopo sopralluogo in loco si  
conferma quanto dichiarato nella  
domanda di (perizia?) numero  
datata 13/03/1990 prot. 9305.

Il tecnico incaricato

Coerente 30-05-90 G. L. L.

Il quanto sopra viene pure approvato

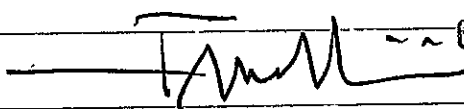
5/6/90

Per essere favorevole alla soluzione  
ed al rinnovo

Venerabile  
5/6/90

IL SINDACO

DECOGLIE IL CAMBIO DI INTERESTI

 6 GIU. 1990