

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA	103
- 7 AGO. 1986	UFFICIO CONDOM. EDILIZIO
Prot. n° 30417	Cias.

SI ACCELA DALLA PRESENTE LA DOCUMENTAZIONE
 A INTEGRAZIONE DEL CONDONO N° 3020 PRESENTATO
 IN DATA 30 SET. 1986 DELLA DITTA URBANI PIANA.
 GEOM.

IL TECNICO *Refinone Vittorio*

CARRARA LI' 5/8/86

ALL. TI: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 FOTOCOPIA MC DI PAGAMENTO
 " " MC. ACCERTAMENTO

prot.	del 8 AGO. 1986
ASSEGNAT. AL REG.	...
SIG. <i>fini/tenori</i>	...
IL DIRIGENTE <i>[firma]</i>	9.8.86

N° 3 COPIE ELABORATO GRAFICO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIO

N° 3 COPIE ALFEO AEROFOTOGRAFOMETRICO

N° 2 COPIE ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

COPIA DOMANDA DI CONDOM. EDILIZIO



Cassa
di Risparmio
di Carrara Sp.A.

FONDATA NEL 1843

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

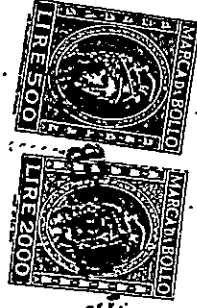
* * * R O L L E T T A * * *
DATA 23.02.96

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/96	1017	1

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA URBANI DIANA
VIA RUGA MAGGIANI 65
MARINA DI CARRARA



HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E
847

IMPORTO
442.000

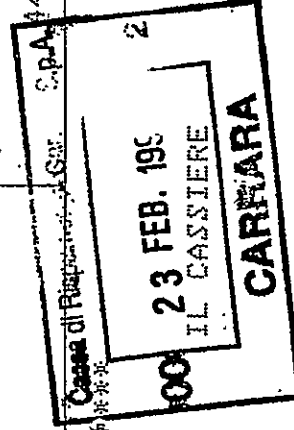
CAUSALE DEL VERSAMENTO : CONTRIB. ONERI URBANIZZAZIONE

RIF. MAR / 108 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	ROLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
442.000	23.02.96	BN	2.500	444.500

DICONSI LIRE QUATTROCENTOQUARANTAQUATTROMILA500***

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA

Ricevuta n° 19065 della Sezione IV (originale + 1 copia)

NON VALIDA PER STIPULA ATTI E DENUNCE DI SUCCESSIONE

LA DITTA (come da Mod. 3SPC)

IN CENI ILMO NT CARRARA 22/03/43 PROP. 1/2
URBANI DIANA NT CARRARA 31/08/49 ~ 1/2

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel
Comune di... CARRARA via VIA GA. MAGGIANI n° 65
Piazza
distinto in Catasto con il Foglio n° 103 particella n° 449 SUP 4
450 SUB 8
i seguenti documenti:

CT -Tipo ~~mappale~~
+ Mod. 3SPC

~~attestato (1 sola copia)~~
~~originale + 2 copie~~

CEU -Elaborato planimetrico
-Modello D Nuova costruzione
Den. variazione
-n°.....Mod. 1N Parte I - II
-n°.....Mod. 2N Parte I - II
-n°...4...Planimetrie

originale + 1 copia
~~originale + 1 copia~~
originale
originale
~~originale + 1 copia~~

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
utile anche ai fini della documentazione catastale prevista
dall'art. 35 della Legge 28/2/1985, n° 47.

24 DIC. 1991
data _____



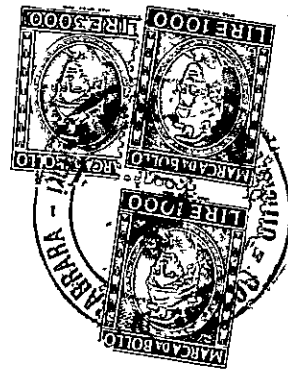
IL DIRIGENTE

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

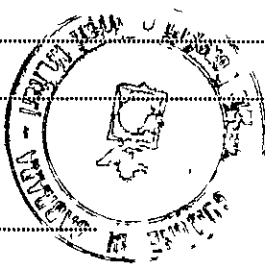


Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

sottoscritto URBANI DIANA
 nato a CARRARA il 31/7/49
 abitante in via MAGGIANI N. 65
 località MARINA DI CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità
 quanto segue: LE OPERE ABUSIVE REALIZZATE SULLA MIA PROPRIETÀ
SITA IN CARRARA VIA MAGGIANI 65, IN CATASO DI CARRARA
AL FOGLIO 103 MAP. 449 SUB 4 E 450 SUB 8 SONO
STATE ULTIMATE ENTRO IL 1960, RELATIVAMENTE AL
RIPOSTIGLIO POSTO NEL CORTILE RETROSTANTE IL CONDOMINIO
E ALLE OPERE DI CUI AL PROGETTO 47/85C; E
NELL'ACOSTO DEL 1983 RELATIVAMENTE ALLA CHIUSURA
A VETRI E ALL'EDIFICIO POSTA SUL BALCONE LATO
FRONTI DELL'APPARTAMENTO.

Carrara, li 8-7-89

In carta libera per uso



IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. URBANI DIANA

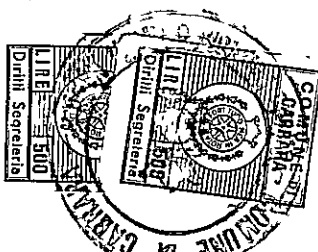
..... documento di riconoscimento

N. del

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li

3.8.1989



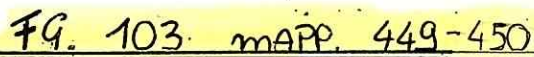
IL FUNZIONARIO INCARICATO
GIULIO TAGLIERE







Imposta di bollo - Assenza
modo virtuale - Autoriz-
zazione dell'Intendenza
Finanza di Massa Carr.
N.° 9194/2 del 12-12-80



14) DISSEMINATION

El rilancio il presente estratto indicativo della stampa del N.E.B. in richiesta del

per un momento della vita

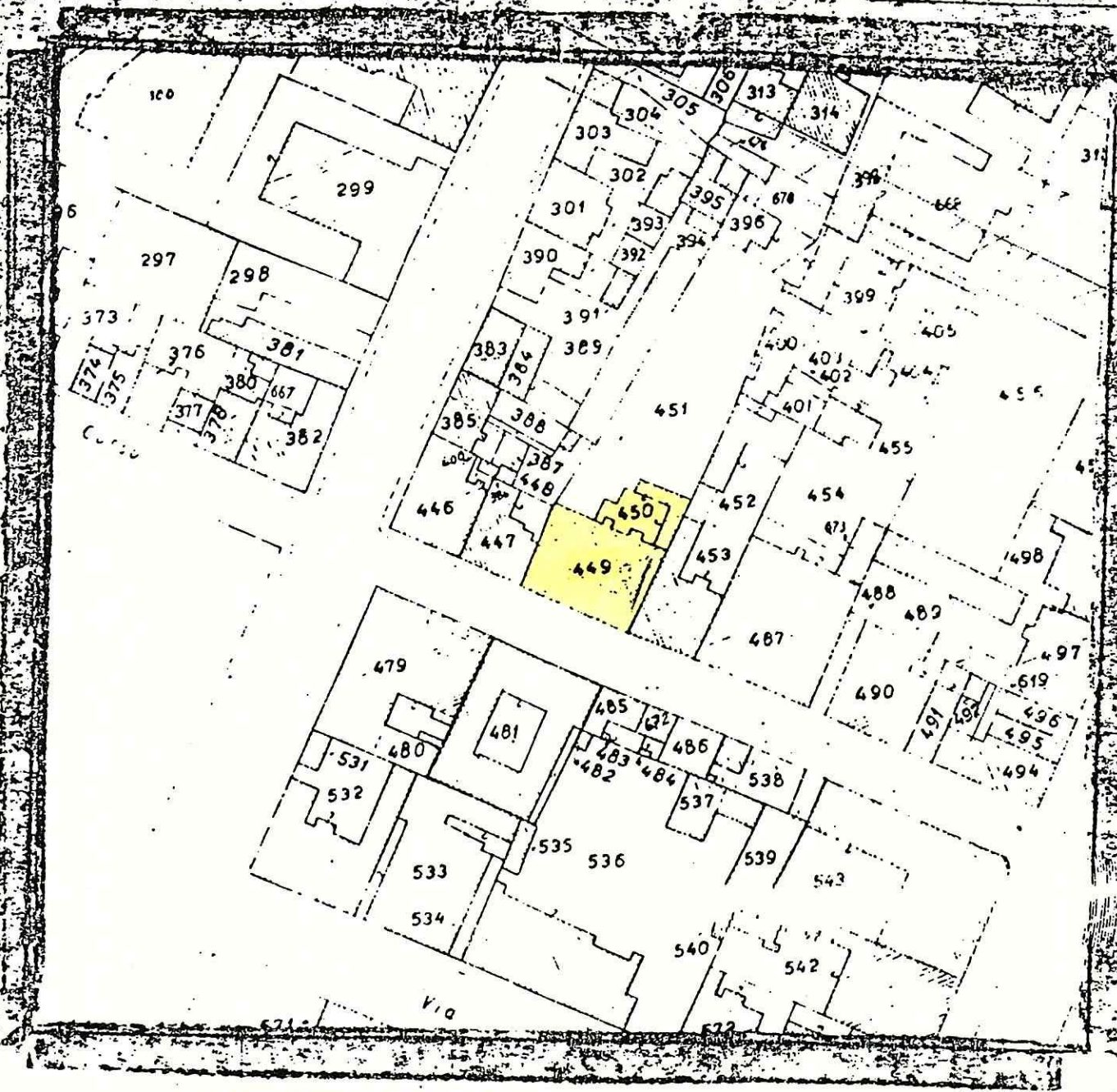
A circular postmark from New York, NY, dated SEP 24 1963. The text "NEW YORK, NY" is curved along the top inner edge, and "SEP 24 1963" is curved along the bottom inner edge. The center contains the number "10".

IL PRIMO DIRIGENTE
L'INNOVARE CARO GERARDO
L'INNOVARE CARO GERARDO
(Geon. Fina. Gino Niccol)

(George F. and G. N. Nicol)

SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA
 COMUNE DI CARRARA

Imposta di Bolli Assunta
 modo virtuale - Autori-
 zazione dell'Intendenza
 Finanza di Massa Carr.
 N.° 9194/2 del 12/12/35



FG. 103 mAPP. 449-450

N. 12356	mod. 40
IMPOSTE ERARIALI	L. 1300
IMPOSTA DI BOLLI	L. 600
IMPOSTA DI BOLLI	L. 100
TOTALE L.	2000

SEZ. 2 FOGLIO N. 103 SCALA 1:1000

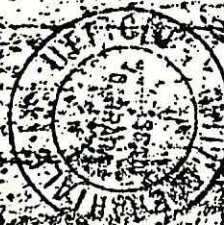
IN DISSEGNATURA

Loob 15/1

Si rilascia il presente Estratto Indicativo della mappa del N.C.R. a richiesta del

Sig. **INCERTI**

Massa Carr. 1078



PRIMO DIRIGENTE
 GEOM. GIACOMO NUCOLI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	3020

B N. PROGRESSIVO	0705602704
------------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli
abus edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE URBANI			
NOME DIANA			
NUMERO DI CODICE FISCALE R-BN DNI 49L71B832N			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla)	LA
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA RUSSAMAGGIANI 65		C.A.P. 154030	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno 3 10 71 9 11 91	STATO CIVILE	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA		PROVINCIA	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
3			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIPIEGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	In Rata		
47/85-A	2	392.000	392.000		4,73	
47/85-B						
47/85-C	1	112.000	112.000			
47/85-D						
TOTALE		504.000	504.000		4,73	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 ☐2 ☒

In altro comune

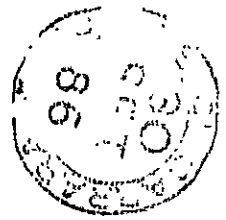
3 ☐4 ☒

Data

20 SET. 1986

Firma del richiedente

Urban Diana



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3020

B	N. PROGRESSIVO	071056102704
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOL. 7/85-C

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nella tipolo-
gia di abuso 7, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà ☐ Possesso ad altro titolo reale ☐ Locazione ☐ Altro (specificare) ☐		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____ RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____ FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>URBANI</u>			
NOME <u>DIANA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>RBN DNI 49L71B832N</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA RUGAMAGGIANI 65</u>		C.A.P. <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>31</u> mese <u>07</u> anno <u>1949</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>		PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

SEZIONE PRIMA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NORME GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIA RUGAMAGGIANI 65

C.A.P.

54036

COMUNE

CARRARA

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d'inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☒ | 3 ☒ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 - Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 60

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era ab-

-ilitata 1 ☒ o parzialmente 3 ☐

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

(Da indicare solo in caso di abuso di tipo d.1)

Epoca di costruzione del fabbricato

- prima del 1900 ☐- tra il 1900 ed il 1918 ☐- tra il 1919 ed il 1945 ☐- tra il 1946 ed il 1960 ☒- tra il 1961 ed il 1971 ☐- tra il 1972 ed il 1975 ☐- tra il 1976 ed il 1981 ☐- tra il 1982 ed il 1983 ☐

I - Dimensione e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 6- Piani entro terra n. 6

- Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricato 3 ☐- cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐Abitazioni comprese nel fabbricato n. 8Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali 1 ☒

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3020

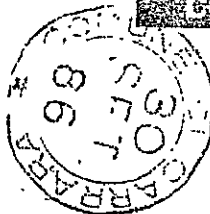
B	N. PROGRESSIVO	0705692204
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
1 ☐ SI	2 ☒ NO
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
da privati	☒
da impresa di costruzioni	2 ☐
da altra impresa	3 ☐
da altri	4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	
	5 ☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO	
	6 ☐



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE URBANI			
NOME DIANA			
NUMERO DI CODICE FISCALE RBN DNI 49L71B832N			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA RUGA MAGGIANI 65		C.A.P. 54036	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) F	DATA DI NASCITA giorno 31 mese 07 anno 1949	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA		PROVINCIA (sigla) MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 3	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione 3 ☐		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro (specificare) 2 ☐		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒ NO			
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIA RUGAMAGGIANI 65

C.A.P.

54036

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- Alla data d'inizio dei lavori Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A ☐ ☐
 - Zona B ☐ ☐
 - Zona C ☒ ☒
 - Zona D ☐ ☐
 - Zona E ☐ ☐
 - Zona F ☐ ☐
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☐

- Porzione di fabbricato ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni di strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☒
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni di strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni di strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐ Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A — OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entroterra n.
 — Volume totale mc
 (vuoto per pieno)

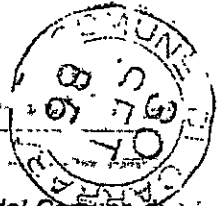
— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3020

B	N. PROGRESSIVO	10705161217014
----------	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		URBANI	
NOME		DIANA	
NUMERO DI CODICE FISCALE		RBN DNI 49L71 B832N	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
VIA RUGAMAGGIANI 65		54036	
NAT. CIVILITICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso M ☐ F ☒	DATA DI NASCITA giorno mese anno 3 1 0 7 1 9 4 9	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 2
O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA		PROVINCIA (sigla) MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 3	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐		Locazione ☒	
Possesso ad altro titolo reale ☐		Altro ☐ (specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: si ☐ 2 no ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (completare solo se il richiedente non è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA da privati ☐ da impresa di costruzioni ☐ 2 da altra impresa ☐ 3 da altri ☐ 4			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 5			
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐ 6			
LOTTEZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottezzata: 1 no ☒ 2 si ☐ con lottezzazione autorizzata e convenzionata 3 si ☐ con lottezzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIA RUGAMAGGIANI 65

C.A.P.

54036

COMUNE

CARRARA

PROV. (sigl.)

M

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

103

numero/i di mappa

449

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

103

numero/i di mappa

449

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7

7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato

1

- Porzione di fabbricato

2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967

1

dal 2-9-1967 al 29-1-1977

2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983

3

Anno di ultimazione: 19

83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1

2

parzialmente

3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra

n.

(compreso il seminterrato)

— Piani entroterra

n.

— Volume totale

mc

(vuoto per piano)

Superficie

utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq

per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 42

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq **36.000**

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq **2,18**

3) Superficie non residenziale mq x 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq **2,18**

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq **36.000**

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire **101.880.000**

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq **.000**

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq **.000**

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire **.000**

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire **.000**

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire **.000**

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - ~~Casi particolari (art. 29, co. 6)~~

MAGGIORAZIONE 12%

Lire **38.425.000**

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire **320.205.000**

16) Somma versata in data:

giorno mese anno
 1 9 8

- in unica soluzione

Lire **358.630.000**

- 1° rata

Lire **.000**

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 9 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

RELAZIONE DESCRITTIVA

Lire 300

Data

30 SET. 1986

Firma del richiedente

Urban Gian

1 - Informazione della licenza edilizia o concessione (in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione).		Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____	Data di rilascio: giorno _____ mese _____ anno 19 ____	— da 0 a 200 mq ☐ 1	— da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5
Superficie assentita mq _____	Volume assentito mc _____	— da 201 a 400 mq ☐ 2	— da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6
		— da 401 a 600 mq ☐ 3	— da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7
		— da 601 a 1.000 mq ☐ 4	— da 4.001 a 10.000 mq ☐ 8
			— oltre 10.000 mq ☐ 9

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	
- residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____	
- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____	
- uso non abitato n. _____	Abitazione/i non utilizzate n. _____		

e - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____	

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. _____	— Allacciamento rete fognante ☐ 1
— Piani entro terra n. _____	— Allacciamento rete elettrica ☐ 2
— Struttura portante prevalente:	— Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ 3
- pietre o mattoni ☐ 1 prefabbricata ☐ 3	— Impianto termico centralizzato ☐ 4
- cemento armato ☐ 2 mista e altra ☐ 4	— Ascensore ☐ 5
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____	Arete di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO	Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ 1
	Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ 2
	Senza attrezzature fisse ☐ 3
	Spazi per parcheggi ☐ 4

g - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
Natura e consistenza	
Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:	
- Interni alle abitazioni (Su) mq _____	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq 3,16	☒ SI ☐ NO
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	

h - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____	N. piani del fabbricato 6
	N. abitazioni del fabbricato 8

c - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 4/2	

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 35.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq

3) Superficie non residenziale mq 3,16 x 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire

9'480

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 9)

Lire

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - ~~Coefficienti correttivi (art. 38, co. 8)~~ **MAGGIORAZIONE 12%**

Lire

3575

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire

2939

16) Somma versata in data:

giorno	1	9	8
anno			

- in unica soluzione

Lire

3337

- 1° rata

Lire

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

RELAZIONE DESCRITTIVA

Lire 300

Data

30 SET. 1986

Firma del richiedente

Urban Gian

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire

100.000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1)

Lire

100.000

3) Oblazione da versare - ~~Cassa di Roma (art. 28, co. 6)~~

MAGGIORAZIONE 12%

Lire

12.000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3)

Lire

112.000

5) Somma versata in data:

giorno mese anno
1 9 8

- in unica soluzione

Lire

112.000

- 1ª rata

Lire

.000

one allegata

DESCRIPTIVA

Data

30 SET. 1986

Firma del richiedente

Urban Giano

Gruppo C (Unità immobiliari a destinazione ordinaria commerciale e varia).

Negozi e botteghe	C/1
Magazzini e locali di deposito	C/2
Laboratori per arti e mestieri	C/3
Fabbricati e locali per esercizi sportivi	C/4
Stabilimenti balneari e di acque curative	C/5
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse	C/6
Tettoie chiuse o aperte	C/7

II. — IMMOBILI A DESTINAZIONE SPECIALE

Opilici ed in genere fabbricati costruiti per le speciali esigenze di un'attività industriale o commerciale e non suscettibili di una destinazione estranea alle esigenze suddette senza radicali trasformazioni. da D/1

III. — IMMOBILI A DESTINAZIONE PARTICOLARE

Altre unità immobiliari che, per le singolarità delle loro caratteristiche non siano raggruppabili in classi. da E/1

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Struttura portante prevalente

Indicare il tipo di struttura portante in elevazione utilizzata, prevalentemente, per la realizzazione del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria. Per struttura portante deve intendersi il complesso degli elementi costitutivi della costruzione, con riferimento alle funzioni di sostegno, di collegamento e alla capacità di resistenza.

Nel caso di realizzazione di porzioni di fabbricato fare riferimento alla struttura dell'intero fabbricato.

Servizi ad uso diretto del fabbricato

Indicare se il fabbricato è collegato alle reti di erogazione dei servizi pubblici e se è fornito di impianto termico centralizzato e di ascensore.

Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Indicare se l'area sulla quale insiste l'edificio, compresa la parte scoperta, è ad uso ricreativo (ad esempio, attrezzature sportive, per attività sociali, ecc.), vuoi per attività lavorative (ad esempio, capannoni magazzini, serre, ecc.); se la area sono lasciate libere da qualunque tipo di impianto (se, ad esempio, destinate a verde al servizio del fabbricato) o, infine, se esse sono articolate in spazi per parcheggio.

È possibile la compresenza di più utilizzazioni: in tal caso barrare i quadratini corrispondenti.

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

La Sezione terza — che va compilata in tutti i casi — è predisposta per il calcolo dell'oblazione. Nel primo riquadro (lettera A) è riportata, per memoria, la misura dell'oblazione, secondo la tipologia di abuso e la data in cui questo è stato commesso.

MISURA DELL'OBLAZIONE

Fare riferimento al quanto indicato al punto E) — Tipologia dell'abuso per il quale è richiesta la sanatoria — e al punto F) — Epoca di ultimazione — della Sezione prima — Opera oggetto di Sanatoria — Notizie Generali — dei modelli per determinare la misura dell'oblazione corrispondente all'abuso realizzato.

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Per le definizioni delle superfici (superficie utile abitabile; superficie non residenziale; superficie complessiva) e per le modalità della loro determinazione fare riferimento agli artt. 2 e 3 del decreto ministeriale 10 maggio 1977, riportati nelle presenti Istruzioni.

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi: la somma dovuta a titolo di oblazione riportata al rigo 1 del punto A) — Misura dell'oblazione — della Sezione terza — Calcolo dell'oblazione — dei modelli, è moltiplicata per 1,2; per 2 o per 3, a seconda che le opere abusive abbiano una superficie complessiva superiore rispettivamente a 400, 800 o 1200 metri quadrati (art. 34, comma 2, legge n. 47/85).

DAL COLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE

Art. 34, commi 3 e 4, legge n. 47/85.

«Qualora l'opera abusiva sia stata eseguita od acquistata al solo scopo di essere destinata a prima abitazione del richiedente la sanatoria e questi vi risieda all'atto dell'entrata in vigore della presente legge, la somma dovuta a titolo di oblazione è ridotta di un terzo. Tale riduzione si applica anche ai casi in cui l'alloggio destinato a prima abitazione, ancorché ultimato ai sensi del secondo comma dell'art. 31 della presente legge, non sia ancora abitabile. Sono escluse da tale agevolazione le abitazioni qualificate di lusso ai sensi del decreto ministeriale 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969, nonché quelle classificate catastalmente nella categoria A/1. Tale agevolazione si applica per i primi 150 metri quadrati di superficie complessiva.

Qualora ricorrano le condizioni e non sussistano le esclusioni di cui al comma precedente, i soggetti che stipulino con il comune la convenzione o sottoscrivano l'atto unilaterale d'obbligo di cui agli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sono tenuti alla corrispondenza dell'oblazione nella misura del 50% di quella determinata ai sensi del secondo comma della presente articolo».

La riduzione prevista si applica quando l'opera oggetto di sanatoria costituisce una unità immobiliare; e pertanto, la disposizione non trova applicazione in caso di semplici ampliamenti o nei casi previsti ai punti 4; 5; 6 e 7 della tabella allegata alla legge. La riduzione, infine, non si applica agli importi complessivi minimi da versare in ogni caso secondo la nota 4 della tabella.

Come stabilito dalla norma, la riduzione di un terzo della somma dovuta a titolo di oblazione si applica soltanto per i primi 150 metri quadrati dell'opera abusiva. Per un'abitazione di 200 metri quadrati, ad esempio, il calcolo dell'oblazione dovuta va così effettuato:

- per 150 metri quadrati si applica la riduzione di un terzo;
- per i restanti 50 metri quadrati si applica la misura intera dell'oblazione.

Anche nei casi di convenzionamento o di atto unilaterale d'obbligo con il comune, la riduzione della metà della somma dovuta a titolo di oblazione e già ridotta di un terzo, si applica per i primi 150 metri quadrati dell'opera abusiva.

OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

Obblazione da versare — casi particolari (art. 38, co 6) Il richiedente che si trova nelle condizioni di cui all'art. 38 comma 6 della legge n. 47/85 dopo aver determinato l'oblazione indica al rigo corrispondente l'importo da versare ai sensi dell'articolo citato.

Documentazione allegata

I documenti da allegare relativi a ciascuna tipologia d'abuso sono indicati all'art. 35 della legge n. 47/85. Si fa presente che «la descrizione delle opere» (art. 35, comma 3, lett. a) è sostituita dai modelli 47/85 (A-B-C-D).

MODELLO 47/85-B

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO

Destinazione è il tipo di uso che si fa di un fabbricato. Un fabbricato può avere destinazioni diverse per alcune sue parti: per residenza; per negozi; per uffici ecc.

Specificare, per le singole unità immobiliari costituenti il fabbricato o la porzione di fabbricato oggetto di sanatoria, la precedente destinazione d'uso.

Il modello va compilato soltanto nel caso in cui la destinazione d'uso attuale sia «uso residenziale».

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Epoca di costruzione del fabbricato

Specificare, seguendo la indicazioni del modello, in quale periodo è stato costruito il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria.

MODELLO 47/85-D

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

DIMENSIONE E CONSISTENZA

Superfici per attività

Specificare per ogni singola attività svolta nel fabbricato o nella porzione di fabbricato oggetto di sanatoria la superficie destinata allo svolgimento dell'attività stessa.

È possibile la compresenza nell'opera oggetto di sanatoria di destinazioni d'uso diverse.

In questo caso alla indicazione di ogni singola destinazione d'uso dell'opera — punto d della Sezione seconda — d corrispondere l'indicazione della superficie ad essa assente — punto a della Sezione seconda —

Al fine del calcolo dell'oblazione le superfici delle opere oggi di sanatoria ad uso non residenziale sono computati in con mità agli stessi parametri di cui agli articoli 2 e 3 del D.M. maggio 1977, sostituendo, in ogni caso, alle definizioni di superfici ivi contenute quelle di superficie utile e di superfici servizi e accessori necessari all'espletamento dell'attività considerata secondo le vigenti normative.

Le superfici delle opere oggetto di sanatoria realizzate in zone agricole (art. 34, comma 5, lett. a) sono considerate sufficienti per servizi e accessori, ai sensi dell'articolo 2 del D.M. maggio 1977, senza l'applicazione di alcun incremento.

Va precisato che nel riquadro in oggetto «attività sport culturali, sanitarie, le opere religiose o a servizio di culto» è considerato — in analogia a quanto stabilito alla lettera comma 5 dell'art. 34 della legge n. 47/85 — sotto la stessa v in riferimento alla superficie, riservando la legge ad esso stesso trattamento economico.

Le suddette attività, invece, sono state considerate autonomamente nel riquadro d) — Destinazione d'uso dell'opera — considerate le diverse finalità delle informazioni richieste.

DIFFERENZA DALLA LICENZA EDILIZIA — AUTORIZZAZIONE O CONCESSIONE

Destinazione d'uso assentita

Nel caso di modifica della destinazione d'uso indicare nella posita casella quella originariamente assentita utilizzando dei codici della Tabella 8.

codice	destinazione d'uso assentita
01	attività industriale o artigianale
02	attività commerciale
03	attività sportiva
04	attività culturale
05	attività sanitaria
06	opere religiose - servizi di culto
07	attività turistico-ricettiva o agri-turistica
08	attività connessa con la conduzione agricola
09	attività direzionale
10	uso residenziale
11	altre attività

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- **Attività industriale o artigianale**
 - Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 0,65 se la superficie rigo 2 è inferiore a 3 000 mq
 - Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 1,00 se la superficie rigo 2 è compresa fra 3 000 mq e 6 000 mq
 - Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 1,50 se la superficie rigo 2 è superiore a 6 000 mq
- **Attività commerciale**
 - Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 0,65 se la superficie rigo 3 è inferiore a 50 mq o è pari al minimo di legge
 - Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 1,00 se la superficie rigo 3 è compresa fra 50 mq (ovvero superiore al minimo di legge) e 500 mq
 - Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 1,50 se la superficie rigo 3 è compresa fra 501 mq e 1 500 mq
 - Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 2,00 se la superficie rigo 3 è superiore a 1 500 mq
- **Attività turistico-ricettiva o agri-turistica**
 - Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 0,65 se la superficie rigo 5 non è superiore a 500 mq
 - Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 1,00 se la superficie rigo 5 è compresa fra 501 mq e 800 mq
 - Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 1,50 se la superficie rigo 5 è superiore a 800 mq
- **Altre attività**
 - Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza riduzione di cui all'art. 34, comma 4.

MODELLO 47/85-R

Il modello 47/85-R contiene alcune notizie riepilogative richiedente — le stesse già illustrate ai punti precedenti — sugli abusi commessi e denunciati.

A questo proposito nel riquadro «Notizie Riepilogative richiedente la concessione in sanatoria» deve riportare il numero dei modelli compilati, e allegati allo stesso modello 47/85-R, singola tipologia di abuso; l'ammontare complessivo delle oblazioni dovute; i versamenti effettuati — in unica soluzione riportando l'ammontare della prima rata —; la superficie complessiva soggetta a sanatoria e, con riferimento alle tipologie d'abuso previste nel modello 47/85-R, il numero e le destinazioni oggetto di concessione in sanatoria.

Il numero totale dei modelli compilati deve corrispondere al numero totale di quelli allegati al modello 47/85-R con riferimento alle singole e specifiche tipologie d'abuso per le quali è richiesta la concessione in sanatoria.









*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

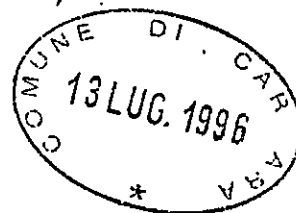
PISA

DI

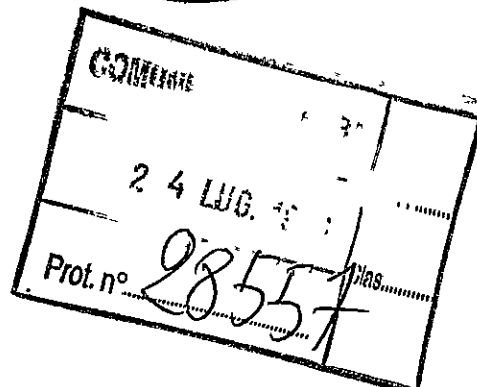
Prot. N.° 12434 10f Allegati

Pisa

10 LUG. 1996



AL COMUNE di
CARRARA (MS)



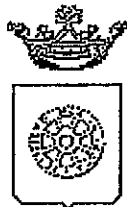
OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Sindaco del 29/4/96 n. 192 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. URBANI DIANA per C.E. per tamponamento di
terrazza e costruzione ripostiglio Via Maggiani, 65loc. Marina

In riscontro alla nota n. 22928 del 12/06/96 con la quale
còdesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 29/4/96 n. 192 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd

prot. <u>5110</u> del <u>26-7-96</u>	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. _____	
IL DIRIGENTE	LI _____



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 22898

14.6.96

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici**
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 relative a pratiche di Condoni Edilizio
anno 1985/86.

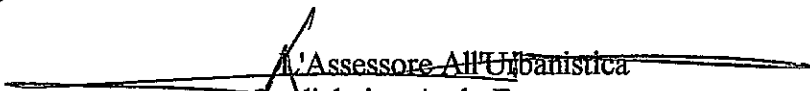
Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in
oggetto per il progetto intestato alla Ditta di seguito elencato:

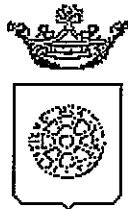
1. **URBANI DIANA**

Si allega la seguente documentazione relativa a ciascuna istanza.

- ☐ copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- ☐ copie elaborati grafici di progetto;
- ☐ copie relazione tecnica;
- ☐ documentazione fotografica dell'area interessata;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.
Carrara, lì 12 giugno 1996


L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 22928

16-6-96 3884

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 relative a pratiche di Condoni Edilizio
anno 1985/86.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in
oggetto per il progetto intestato alla Ditta di seguito elencato:

1. URBANI DIANA

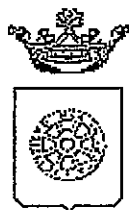
Si allega la seguente documentazione relativa a ciascuna istanza.

- ☐ copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- ☐ copie elaborati grafici di progetto;
- ☐ copie relazione tecnica;
- ☐ documentazione fotografica dell'area interessata;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.
Carrara, li 12 giugno 1996


L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

SOPCOND.WPS
11



Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 192/96 del 29 aprile 1996.

PREMESSO che la ditta URBANI DIANA residente MARINA DI CARRARA VIA RUGA ALFIO MAGGIANI,65, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per TAMPONAMENTO DI TERRAZZA E COSTRUZIONE RIPOSTIGLIO posto in MARINA DI CARRARA VIA A. MAGGIANI,65 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 22 DEL 20/12/96;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n.22 DEL 20/12/96, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta URBANI DIANA, ai lavori di TAMPONAMENTO DI TERRAZZA E COSTRUZIONE RIPOSTIGLIO del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA A. MAGGIANI,65 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, li 29/04/96.

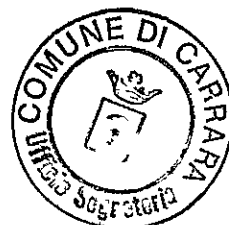
Redatta da: PEZZICA
Parere tecnico: C.E.I.

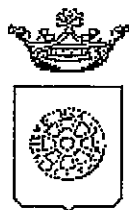
p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMO ARCH. FRANCESCO)

COND1497.WPS

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 08 MAG. 1996
al 23 MAG. 1996
Il Segretario Generale

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 270





Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N. del 29 aprile 1996

PREMESSO che la ditta URBANI DIANA residente MARINA DI CARRARA VIA RUGA ALFIO MAGGIANI,65, ha presentato un progetto per TAMPONAMENTO DI TERRAZZA E COSTRUZIONE RIPOSTIGLIO posto in MARINA DI CARRARA VIA A. MAGGIANI,65 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n.

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n. , in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta URBANI DIANA, ai lavori di TAMPONAMENTO DI TERRAZZA E COSTRUZIONE RIPOSTIGLIO del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA A. MAGGIANI,65 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il

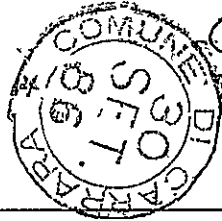
Redatta da:
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3020



Al Signor Sindaco del Comune di



CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0705602704
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>URBANI</u>			
NOME <u>DIANA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>RBN DNI 49L71B832N</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA RUGAMAGGIANI 65</u>		C.A.P. <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>31</u> mese <u>07</u> anno <u>1949</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	2	392'000	392'000		4,73	
47/85-B						
47/85-C	1	112'000	112'000			
47/85-D						
TOTALE		504'000	504'000		4,73	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

30 SET. 1985

Firma del richiedente

Urban' Dia

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3020

B	N. PROGRESSIVO	0171956012704
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ sì 2 ☐ no	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 ☐
— da impresa di costruzioni	2 ☐
— da altra impresa	3 ☐
— da altri	4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	5 ☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO	6 ☐

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>URBANI</u>			
NOME <u>DIANA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>RBN DNI 49 L71 B832N</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA RUGAMAGGIANI 65</u>		C.A.P. <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA			<u>1</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>31</u> mese <u>07</u> anno <u>1949</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 ☐	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro (specificare)	4 ☐
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1	☒ no		
2	☒ sì	con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
3	☒ sì	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIA - RUGA MAGGIANI 65

C.A.P.

54036

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 103 numero/i di mappa 449
- subalterno 4

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d'inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☒ | 3 ☒ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
- (compreso il seminterrato)
- Piani entrotterra n.
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.
N. licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 1 9 Superficie assentita mq Volume assentito mc 	— da 0 a 200 mq 1 — da 1.001 a 1.500 mq 5 — da 201 a 400 mq 2 — da 1.501 a 2.000 mq 6 — da 401 a 600 mq 3 — da 2.001 a 4.000 mq 7 — da 601 a 1.000 mq 4 — da 4.001 a 10.000 mq 8 — oltre 10.000 mq 9

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. 	Locazione - uso abitativo n. - uso non abitativo n. Abitazione/i non utilizzate n. 	Altro titolo - uso abitativo n. - uso non abitativo n.
---	---	---

e - Accatastamento

 Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3 - cemento armato 2 - mista e altra 4	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 — Allacciamento rete elettrica 2 — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 — Impianto termico centralizzato 4 — Ascensore 5
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no 	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 Senza attrezzature fisse 3 Spazi per parcheggi 4

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

 — Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
 - Interni alle abitazioni (Su) mq 2,83 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
 - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 1 si 2 no
 (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato 6 N. abitazioni del fabbricato 8
--	--

c - Accatastamento

 Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A2

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	<u>L. 36.000 mq</u>
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 2,33

3) Superficie non residenziale mq 1,1 x 0,6 =

mq 1,1

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 2,33

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 101.880.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - ~~Casi particolari (art. 68, co. 6)~~

MAGGIORAZIONE 12%

Lire 38.425.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 320.205.000

16) Somma versata in data:

giorno mese anno
1 9 8

- in unica soluzione

Lire 358.630.000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

RELAZIONE DESCRITTIVA

30 SET. 1986

Data

Firma del richiedente

Urban' Duma

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	o
	N. PROTOCOLLO	3020

B	N. PROGRESSIVO	h71056P12661
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>URBANI</u>			
NOME <u>DIANA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>RBN DNI 49L71B832N</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA RUGA MAEGIANI 65</u>		C.A.P. <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>31</u> mese <u>07</u> anno <u>1949</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐	(specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☐ <u>2</u> ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☒ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata <u>3</u> ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIA RUGAMAGGIANI 65

C.A.P.

54036

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

103

numero/i di mappa

449

450

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

418

numero/i di mappa

449

450

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7

7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato

1

- Porzione di fabbricato

2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

1

- In difformità della licenza edilizia o concessione

2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

3

- In difformità della licenza edilizia o concessione

4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

5

- In difformità della licenza edilizia o concessione

6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967

1

dal 2-9-1967 al 29-1-1977

2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983

3

Anno di ultimazione: 19

60

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1

2

parzialmente

3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra

(compreso il seminterrato)

n. 1

— Piani entroterra

n. 1

— Volume totale

mc

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1

2

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.						
N. licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 1 9 Superficie assentita mq Volume assentito mc 	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐						
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera							
<table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 33%;">Abitazione/i utilizzate</th> <th style="width: 33%;">Locazione</th> <th style="width: 33%;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td> Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. </td> <td> - uso abitativo n. - uso non abitativo n. Abitazione/i non utilizzate n. </td> <td> - uso abitativo n. - uso non abitativo n. </td> </tr> </table>		Abitazione/i utilizzate	Locazione	Altro titolo	Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. 	- uso abitativo n. - uso non abitativo n. Abitazione/i non utilizzate n. 	- uso abitativo n. - uso non abitativo n.
Abitazione/i utilizzate	Locazione	Altro titolo					
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. 	- uso abitativo n. - uso non abitativo n. Abitazione/i non utilizzate n. 	- uso abitativo n. - uso non abitativo n. 					
e - Accatastamento							
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 							
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)							
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐						
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ si 2 ☐ no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐						
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE							
a. Natura e consistenza							
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 3 16 (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.							
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)							
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato 6 N. abitazioni del fabbricato 8						
c - Accatastamento							
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 4 2							

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

- 2) Superficie utile abitabile mq 3,16
- 3) Superficie non residenziale mq 3,16 × 0,6 = mq 1,90
- 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 4,90

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 5.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 9.480.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

- 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1
- 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 3,8
- Misura dell'oblazione
- 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 3.333
- 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 1.666
- 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 3.666
- 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10) Lire 6.333
- 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 10.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 14) Oblazione da versare - ~~Casi particolari (art. 38, co. 6)~~ **MAGGIORAZIONE 12%** Lire 3.575.000
- 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 29.795.000
- 16) Somma versata in data: 1 9 8 - in unica soluzione Lire 33.370.000
- 1ª rata Lire 0.000
- 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
- fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

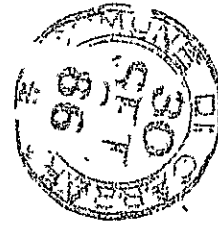
RELAZIONE DESCRITTIVA

30 SET. 1986

Data

Firma del richiedente

Urban Diana



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3020

B	N. PROGRESSIVO	017015610217041
---	----------------	-----------------



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>URBANI</u>			
NOME <u>DIANA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>RBN DNI 49L71B832N</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA RUGAMAGGIANI 65</u>		C.A.P. <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA			<u>1</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>13</u> mese <u>10</u> anno <u>1949</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐ Possesso ad altro titolo reale ☐ Locazione ☐ Altro ☐ (specificare)			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO VIA RUGAMAGGIANI 65	C.A.P. 54036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	[] [] [] []	numero/i di mappa	[] [] [] []	[] [] [] []	[] [] [] []
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	[1] [0] [3]	numero/i di mappa	[4] [4] [9]	[] [] [] []	[] [] [] []
subalterno	[] [] [4]				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☒	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 [] [] [] [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1 ☐
 2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 2 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 **60**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1)

Epoca di costruzione del fabbricato

- | | |
|--|---|
| — prima del 1900 1 ☐ | — tra il 1961 ed il 1971 5 ☐ |
| — tra il 1900 ed il 1918 2 ☐ | — tra il 1972 ed il 1975 6 ☐ |
| — tra il 1919 ed il 1945 3 ☐ | — tra il 1976 ed il 1981 7 ☐ |
| — tra il 1946 ed il 1960 4 ☒ | — tra il 1982 ed il 1983 8 ☐ |

Dimensione e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. **6**
 — Piani entro terra n. **6**
 — Struttura portante prevalente:
 - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricato 3 ☐
 - cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. **8**

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire 100.000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1)

Lire 100.000

3) Oblazione da versare - ~~Casi particolari (art. 28, co. 6)~~

MAGGIORAZIONE 12%

Lire 12.000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3)

Lire 112.000

5) Somma versata in data:

giorno mese anno
1 9 8

- in unica soluzione

Lire 112.000

- 1ª rata

Lire .000

Documentazione allegata

RELAZIONE DESCRITTIVA

30 SET. 1986

Data

Firma del richiedente

Ubaldo Dione

COMUNE DI CARRARA

CONDOMINIO EDILIZIO

Legge 47/05

Richiedente: URBANI DIANA n° 3020

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reperto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.T.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO
8 - Bolli	SI	NO
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Oblazione £. _____	SI	NO
12 _____		
13 _____		
14 - Documentazione per Vinc. <u>C.B.A</u>	SI	NO
" " " _____	SI	NO

NOTE: _____



26 APR. 1989

Com. n. (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54036

RACCOMANDATA

Ufficio _____ CONDONO EDILIZIO _____

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

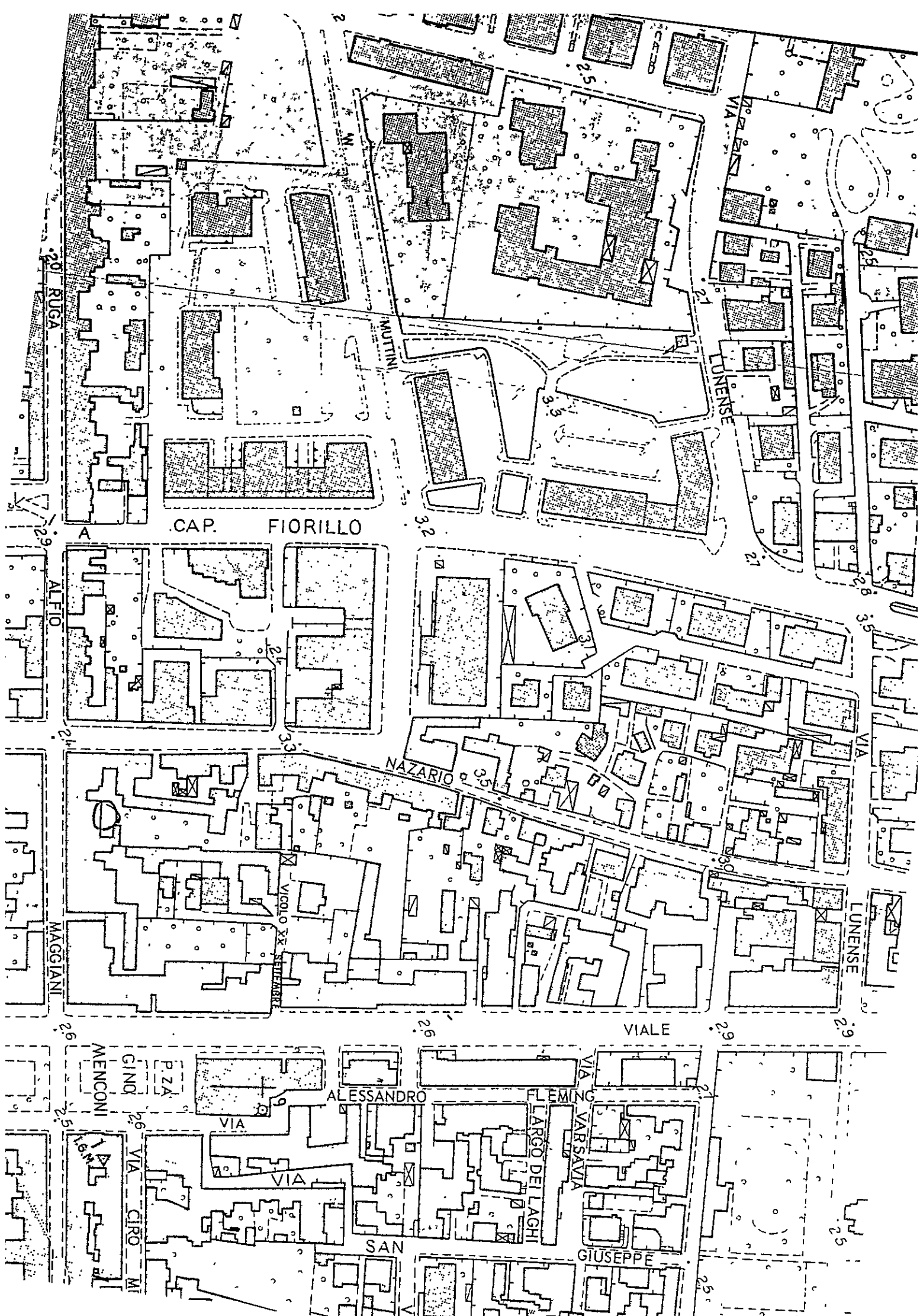
OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 3020
presentata il 30-9-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Sig.^{re} URBANI DIANA
Via Ruga MAGGIANI, 65
54036 M. di Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: - a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) £. + 10% in ragione d'anno;
- ☒ Document. per Vinc. C.B.A.





APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO DEL
CONDOMINIO BERNARDINI, SITO IN CARRARA
VIA RUGA MAGGIANI 65.
IN CATASTO: fg. 103 mapp. 449 sub. 4
mapp. 450 sub. 8



PROPRIETA: sig. INCERTI Irmo
sig.ra URBANI Diana
res. in via Ruga Maggiani 65

L'appartamento di cui all'intestazione fa parte di un condominio edificato su cinque piani (sei fuori terra) ed è posto al primo piano sul lato Massa dello stabile; l'unità immobiliare comprende anche un piccolo ripostiglio delle misure interne di ml. 2,34x1,35 con un'altezza di ml. 1,95 posto nel cortile condominiale a monte dell'edificio; l'edificio è stato costruito nel 1960 in base alla licenza edilizia n. 2053 del 3-16-1959.

Contestualmente alla costruzione dell'edificio sono stati eseguiti dei lavori in difformità alla licenza e precisamente:

MOD 47/85A

il ripostiglio posto sull'area condominiale a monte dell'edificio risulta edificato fuori licenza,

MOD 47/85C

nell'appartamento, sulla parete esterna del piccolo locale verso Sarzana è stata eseguita una finestra per dare luce ed aria diretta all'ambiente e lo stesso è stato adibito a camera,

nella camera lato Sarzana-mare la porta finestra che appare nella planimetria del progetto approvato veniva sostituita con una finestra come risulta dall'elaborato prospetti;

il parapetto del balcone lato mare risulta in ringhiera metallica e non in muretto pieno come dal progetto;

il locale cucina veniva allungato a scapito del corridoio;

la forma del balcone lato monti veniva modificata da trapezia in rettangolare lasciando però invariata la superficie.

MOD 47/85A

nell'agosto del 1983 sul balcone lato monti è stata collocata una chiusura a vetri e alluminio delle dimensioni di ml. 1,15x2,46

In fede.

Carrara li

Urbani Diana

30 SET. 1986



Carrara, lì (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54036

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. 16686 di prot. 3381

Risposta a nota n. 12-589 del _____

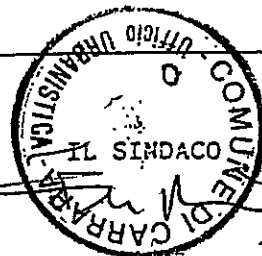
Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 3020
presentata il 30-9.86
- Richiesta documentazione integrativa.

Sig.^{re} URBANI DIANA
Via Rupa MAGGIANI, 65
54036 M. di Carrara

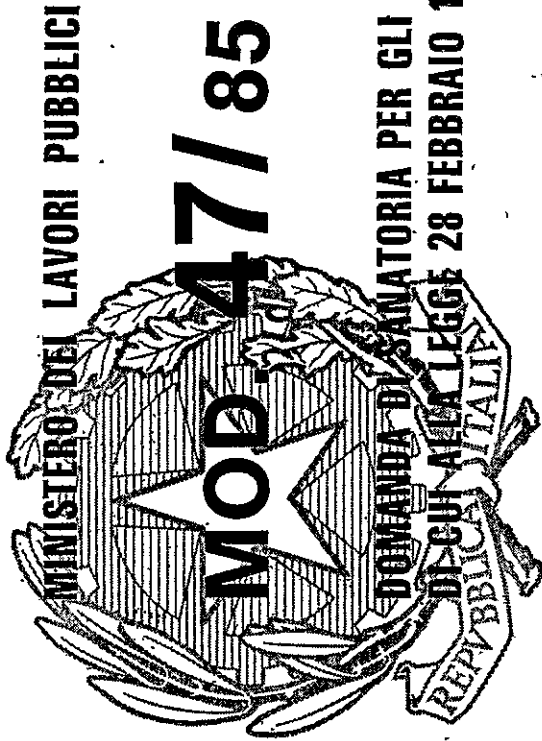
In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: - a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) £.
+ 10% in ragione d'anno;
- ☒ Documenti per Vinc. C.B.A.



RACCOMANDATA

URBANI DIANA
DICHIANTE COGNOME E NOME
VIA RUGAMAGGIANI 65
DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA N. CIVICO
54036 CARRARA MIS
C.A.P. COMUNE PROV.



Roma - I.P.Z.S.

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

DI CARRARA

Lire 150