



borso stampati L. 500

TAGLIANDI N°

2338

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

N. di Pratica d'Archivio

1984

9

Anno 198...

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 334

1983

Visto

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE

NON SOSTANZIALE

I sottoscritt

in aumento di volume

in diminuzione di volume

alla distrib. intern e prospetti

Proprietari...
della costruzione

Sig./ri

ANDREANI GIUSEPPE

nato a

CARRARA

Li

domiciliato in

Carrara

nato a

Carrara

Li

Codice Fiscale

ND14911P31317121716831914

N.

60

Tel.

8

Progettista delle opere

Sig.

IVANO SQUASSOPPI

nato a

CARRARA

il

2-1-50

di professione

Geometra

residente a

Monte di Carrara

Via

Bonaparte

N.

71

Tel.

52272

iscritto all'Ordine Professionale

Geometra

della

775

N. Ord.

406

Codice Fiscale

32451N1150A02B83129

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALL'AMPLIAMENTO
alla concessione edilizia rilasciata il 23-2-84
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione
della costruzione

Località

BATILANA

Via

FINIZIANO

N.

60

Mappale

491

Foglio

68

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

ALBO

Il Direttore dei
Lavori

Sig.

SQUASSOPPI IVANO

nato a

CARRARA

il

2-1-50

domiciliato in

Monte di Carrara

Via

Bonaparte

N.

71

L'Impresario

Sig.

ANDREANI GIUSEPPE

nato a

CARRARA

il

domiciliato in

Carrara

Via

Carrara

N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° 4852/3962 DEL 2/8/84 L. 66.000

REV. N° DEL 24/8/84

CONVENZIONE ATTO N° DEL

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1316	1316	
Superficie terreno a disposizione	mq.	1316	1316	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1316	1316	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	-	-	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	118,55	118,55	
Superficie coperta progetto	mq.	56,14	67,67	
Superficie coperta TOTALE	mq.	174,69	179,05 + 10,70 portico	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/17	1/17	1/17
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	-	-	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	490,75	490,75	
Volume fuori terra progetto	mc.	346,45	450,75	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	837,20	941,50	
Volume piano interrato	mc.	70,72	81,20	
Volume tot. compreso interrato	mc.	907,92	1022,70	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)		0,65	0,60	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	oltre 10 ml	oltre 10 ml
	Lato Ovest	ml.	12,50	10,30
	Lato Nord	ml.	10,40	10,40
	Lato Sud	ml.	13,80	11,20
Distanza minima dal filo stradale		ml.	oltre 10 ml	oltre 10 ml

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7,00	7,00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	4,00	4,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1,75	1,75	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,20	1	2	2	1	2,20	1	2	2	1					
Terr. o Rialz.	2,20	1	2	-	1	2,20	1	2	1	1					
Secondo	2,20	1	2	1	1	2,20	1	2	2	1					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

	Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	30	50	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	1261	1261	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	1317	1317	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Andrea Giampaoli
IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

Andrea Giampaoli
L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pianche** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.E. <i>Maria Maria</i> Parere favorevole, visto che per quanto attiene lo smaltimento dei liquami sono rispettate le prescrizioni del regolamento Edilizio e che la costruzione non aggrava l'inquinamento idrico locale. L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente <i>Andrea Giampaoli</i> IL TECNICO		

Carrara, li 26 AGO 1984

Informativa di P. R. G. C. di

Dono Rurale

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Fa H. con il medesimo documento nei limiti della L. R. n. 10/79

Venzi
9/5/84

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla L. R. 10/79

15/5/84
17 MAG 1984

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *21* del *21/5/84*)

Parere favorevole

INGEGNERE

Venzi

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

27 AGO 1984
ACCOGLIE

li *[Signature]*