



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot. n° 63040/3206

Prot n° 63519
09-12-13

A: GRECO MARCELLA
SALITA AL BIULE' N. 11
20811 CESANO MADERNO

e p. c.

A : PIASANI GEOM. BERNARDO
VIA TONIOLO N. 8
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 06/12/2013 e ns. protocollo n° 3206 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (MANUTENZIONE STRAORDINARIA), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 105 e mappale/i n° 718 SUB 6, sito in MARINA DI CARRARA VIALE DA VERRAZZANO N. 17, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 3206 e la data 06/12/2013 - istr. 28s/2013.

Carrara, lì 6 dicembre 2013

Il Dirigente
Dott. Marco Tonelli





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot. n° 63040/3206

A: GRECO MARCELLA
SALITA AL BIULE' N. 11
20811 CESANO MADERNO

e p. c.

A :PIASANI GEOM. BERNARDO
VIA TONIOLO N. 8
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comuncazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 06/12/2013 e ns. protocollo n° 3206 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (MANUTENZIONE STRAORDINARIA), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 105 e mappale/i n° 718 SUB 6, sito in MARINA DI CARRARA VIALE DA VERRAZZANO N. 17, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 3206 e la data 06/12/2013 - istr. 28s/2013.

Carrara, lì 6 dicembre 2013

Il Dirigente
Dott. Marco Tonelli



UTOE 3 ☺

AURF

PDE

R2 - 718

H3 - 741

Pesq. 1497

" 931a

S.I.R. — DD 29/10/2013

Isrejelegico



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA

Prot. gen. n°63040 del 5/12/2013
Attestazione di Conformità in sanatoria
N° 6 dell' 8/03/2014

Spett.le Sig. **Greco Marcella**

Salia Al Biulè n°11

20811 Cesano Maderno (MB)

Via email all'indirizzo: Geom.pisani@virgilio.it

Geom. Pisani Bernardo

Via Toniolo n°8

54033 Carrara (MS)

Oggetto: Ritiro Attestazione di conformità in sanatoria n° 6 dell' 8/03/2014. Comunicazione

Con riferimento all'istanza depositata in data 4 dicembre 2013, recante prot. gen. n°63040, con la quale è stato richiesto il rilascio di Attestazione di conformità in sanatoria, ai sensi dell'art. 140 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., per aver realizzato, in assenza del prescritto titolo edilizio, opere di "ristrutturazione consistenti in "una diversa distribuzione degli spazi interni, con contestuale aumento di superficie utile residenziale" sull'immobile sito in Carrara, Località Marina, Viale da Verrazzano n°17, catastalmente distinto al Fg.105, particelle 741 e 718, sub.6 , si comunica che la medesima è stata accolta.

Il provvedimento di che trattasi potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per ritiro atti;
- 2 Marche da bollo del valore di €16, 00 ciascuna;

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata, aperta al pubblico nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Distinti saluti.

Carrara, lì 8 marzo 2014

IL DIRIGENTE
(Ing. Luca Amadei)

CARRARA 05/06/2014 B. Pisani IN QUALITA' DI DELEGATO

Prot. n. 18498/cxll. EX

Massa 28 /11/13

Azienda USL 1 Massa Carrara

OGGETTO: progetto edilizio n° 76/2013 Sig Greco Marcella



Al. Geom. Pisani Bernardo

Con riferimento alla richiesta di parere igienico sanitario relativo alla pratica
segnata in oggetto, si esprime :

parere favorevole al monolocale per una persona



Distinti saluti.

Dott. Dino Giannarelli

U.O./U.F. Igiene e
Sanità Pubblica
54100 Massa
Via Democrazia, 44
Tel. 0585-493912
Fax 0585-810405

La Banca può dare esecuzione ai sotto elencati ordini di bonifico Italia anche mediante **utilizzo dello schema di pagamento SEPA**. L'identificativo dell'operazione eseguita e lo schema di pagamento utilizzato sono comunicati nell'informativa relativa all'operazione stessa, con le modalità contrattualmente previste, e inoltre visualizzabile nel dettaglio dell'operazione in '**Pagamenti > Archivio Pagamenti > Ultimi pagamenti**' e '**Pagamenti > Archivio Pagamenti > Lista bonifici**'.

BONIFICO DISPOSTO CORRETTAMENTE

ATTENZIONE: Il bonifico verso altre Banche può essere annullato entro le ore 20.00 di oggi o - in caso di richiesta di esecuzione in data successiva a quella odierna - entro le ore 20 del giorno lavorativo precedente la data di esecuzione richiesta. Il bonifico su nostra Banca con data esecuzione corrispondente alla data odierna viene eseguito in tempo reale e non è annullabile. Può essere annullato solo in caso di richiesta di esecuzione in data successiva a quella odierna, **entro le ore 20.00 del giorno lavorativo precedente la data di esecuzione richiesta**. Per annullare il bonifico clicchi qui (e scelga *Bonifici e giroconti*).

In caso di bonifico su UniCredit, l'operazione avviene in tempo reale, pertanto l'annullamento andrà a buon fine previa verifica della capienza del conto corrente del beneficiario.

DATI ORDINANTE

N° rapporto
IT 20 R 02008 50520 000102899000

Ordinante:
GRECO DANIELE

DATI BONIFICO

Beneficiario:
TESORERIA CASSA DI RISPARMIO DI CAR RARA



Per effettuare bonifici senza
inserire password dispositive
attivi le Operazioni Veloci

Indirizzo:

Località:

Prov.

CAP:

IBAN:
IT 29 Y 06110 24500 000021128090

Banca:
CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA SPA

Sede:
SEDE DI CARRARA

Importo:
51,00 EUR

Commissioni:
1,50

Causale:
A NOME DI GRECO MARCELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA IN MATERIA URBANISTICA

Data esecuzione
30.01.2014

Data inserimento
30.01.2014 19:44:00

Valuta beneficiario:
31.01.2014

CODICI IDENTIFICATIVI

Riferimenti: **C.R.O. / T.R.N.:**
1101140300294074

**TIPO
BONIFICO**
SEPA

La disposizione è visibile nella lista Bonifici, contrassegnata con Tipo: 'SEPA'. La contabile sarà visibile nella sezione Documenti OnLine> Archivio documenti, tra i documenti denominati Bonifici Sepa.



danielegreco@yahoo.it

Indirizzo e-mail a cui è stato inviato il messaggio riassuntivo riportante gli estremi del bonifico. Se vuole visualizzare in anteprima la e-mail **clicchi qui**

Risparmia Tempo

E' Possibile pagare via Internet dal menù **BOLLETTE E UTENZE, MAV RAV REP**

I contenuti di questa stampa sono da considerarsi a titolo **puramente informativo** e non sostituiscono in alcun modo le comunicazioni ufficiali inviate dalla Banca.

Qualora vengano eseguite operazioni che si discostano dalla consueta operatività, la Banca invierà come promemoria un SMS riepilogativo con i dati dell'operazione.

RELAZIONE SANITARIA



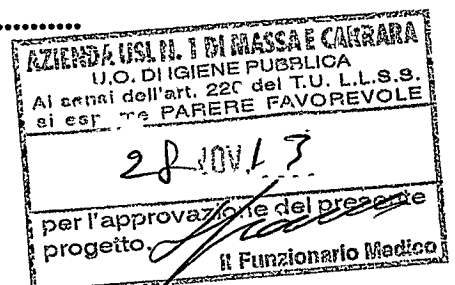
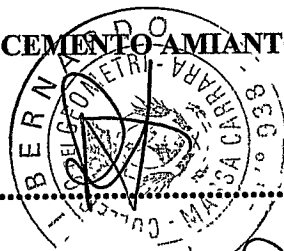
COSTRUZIONE POSTA IN Marina di Carrara Viale da Verrazzano n. 17

PROPRIETARIO GRECO MARCELLA

- 1) APPROVIGIONAMENTO IDRICO : ACQUEDOTTO COMUNALE
- 2) IMPIANTO ELETTRICO E DI RISCALDAMENTO DEGLI AMBIENTI VERRA' ESEGUITO A NORMA DI LEGGE
- 3) LA CUCINA E IL (BAGNO SENZA FINESTRA) SARANNO DOTATI DI ASPIRATORE
- 4) I LIQUAMI SARANNO IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNATURA COMUNALE
- 5) LA SUPERFICIE NETTA DELLE FINESTRE O PORTA-FINESTRE SARA' ALMENO UN OTTAVO DELLA SUPERFICIE NETTA DEI RELATIVI LOCALI ABITATIVI.
- 6) NON E' PRESENTE (CEMENTO-AMIANTO)

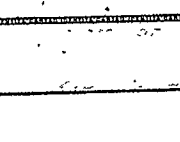
IL TECNICO.....

IL PROPRIETARIO.....





COPIA CARTA D'IDENTITA'
SIG. RA GRECO MARCELLA

	<i>Antonio Pao</i>	05-04-2021 LI SINDACATO
Firma del titolare indice alpietro	<i>Antonio Pao</i>	IL FUNZIONARIO D'ORDINE DEL SINDAC Silvia Lepo <i>Silvia Lepo</i>
CESENO MADERNO	Impronta del dito indice alpietro	CESENO MADERNO COMUNE DI 

3 **Regione Lombardia**

5 **Camera Regionale
dei Servizi**

**TESSERA
SANITARIA
NATIONALE
DEI SERVIZI**

29/10/2016
Data di scadenza

GRCMCL72T4914410
Codice fiscale

**GRECO,
Nome**
Cognome

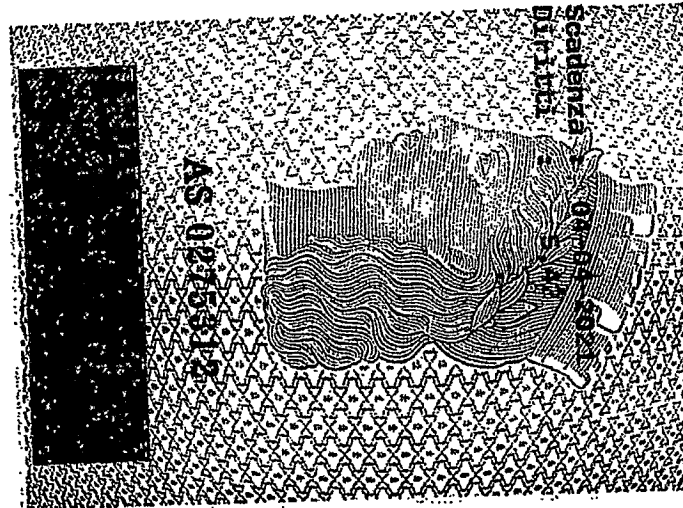
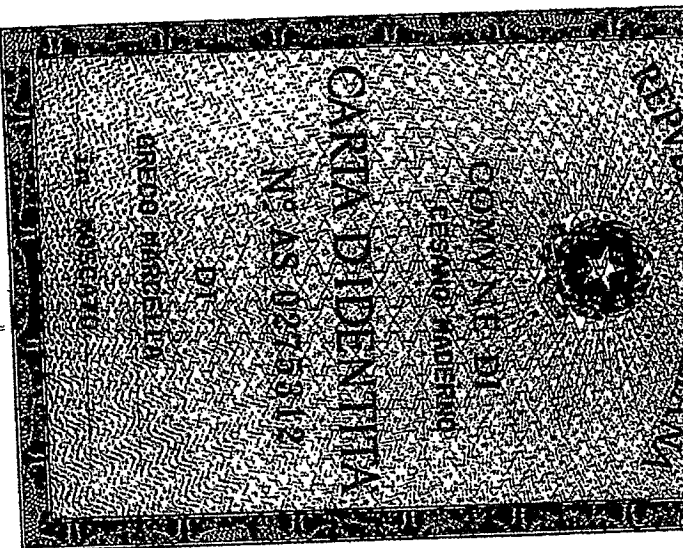
173S1186
Codice assistito

09/12/1972
Data di nascita

SARONNO
Luogo di nascita

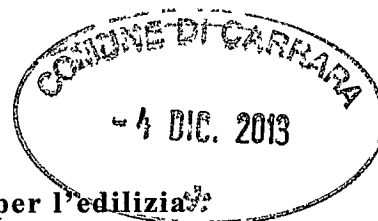
VA
Provincia

MARCELLA
Sesso





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S.U.A.P. – Sportello unico per l'edilizia

Spazio riservato al Settore Protocollo Generale n° <u>63042</u> del <u>05.12/2013</u> Protocollo del Settore n° _____ del _____	Spazio riservato al Settore ISTRUTTORIA N° _____ PERMESSO N° /
---	--

IL PRESENTE MODELLO E' PARTE INTEGRANTE DELL'ISTANZA DA FORMULARSI ESCLUSIVAMENTE CON APPOSITA CARTELLA REPERIBILE PRESSO L'UFFICIO ECONOMATO

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

(art. 140 L.R. 03/01/05 n° 1)

**Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P.
del Comune di Carrara**

Il/La sottoscritto/a **MARCELLA** **GRECO**
nome *cognome*

nato/a a **SARONNO** Provincia **VA** il **09** - **12** - **1972**

residente in **CESANO MADERNO** Provincia **MB** in via/piazza **SALITA AL BIULE'**

n. **11** C.A.P. **20811** telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale **GRC MCL 72T49 I4410**

In qualità di :
persona fisica:

☒	proprietario
☐	comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	usufruttuario
☐	nudo proprietario
☐	nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	altro, specificare:

persona giuridica:

☐	Amministratore di condominio
☐	Presidente
☐	legale rappresentate
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☐	Legale rappresentate:

Della ditta :

con sede in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, all'art. 131 comma 1 della L.R. n. 1/05 e s.m.i. e dichiarando di averne titolo, ai sensi del comma 1 dell'art. 83 della L.R. 1/05

CHIEDE

I. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 della L.R. 03/01/05 n° 1, l'accertamento di conformità relativo alle seguenti opere:
(descrizione sintetica dell'intervento)

(VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA)

Le quali sono state :

- ☐ rilevate con verbale n. _____ del _____ da parte di _____ (Ufficio Urbanistica, Comando di P.M., Forestale, Genio Civile, altro _____)
- ☒ non rilevate da nessun organo preposto al controllo del territorio e ultimate in data **1994** _____
- ☐ non rilevate da nessun organo preposto al controllo del territorio e alla data di presentazione dell'istanza di accertamento di conformità in corso di realizzazione

- ☐ eseguite in assenza di permesso di costruire
- ☐ eseguite in totale difformità o con variazioni essenziali al permesso di costruire n. _____ del _____
- ☐ eseguite in parziale difformità al permesso di costruire n. _____ del _____
- ☒ eseguite in assenza di S.C.I.A. o D.I.A.
- ☐ in difformità alla S.C.I.A./D.I.A. n. _____ del _____
- ☐ hanno comportato mutamento della destinazione d'uso in assenza di idoneo titolo

realizzate sull'immobile/area/edificio posto in **Marina di Carrara**, via/piazza **Giovanni Da Verrazzano n°17**, censito catastalmente al foglio 105, mappale/i 718, sub. 6 con destinazione d'uso finale: (barrare la casella che interessa)

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

il Tecnico accertatore è:

BERNARDO <i>nome</i>		PISANI <i>cognome</i>	
nato/a a	CARRARA	Provincia	MS il 1 7 - 1 2 - 1 9 7 4
residente in	CARRARA	Provincia	MS in via/piazza Bonascola
n.	82P	C.A.P.	54031 telefono fax
iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei	Geometri	della provincia di	Massa Carrara al n° 938
con studio professionale in	Carrara	Provincia	MS in via/piazza Toniolo
n.	8	C.A.P.	54031 telefono 0585/55036 fax
e-mail	Geom.pisani@virgilio.it		Codice Fiscale PSN BNR 74T17 B832E

il quale, preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente, il tecnico accertatore

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

2. la legittimità urbanistica e edilizia dello stato dei luoghi precedente la realizzazione delle opere abusive risulta:

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942;
☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967, in quanto ricadente in area che all'epoca era priva di disciplina urbanistica ;

oppure è stato successivamente modificato/realizzato/legittimato dai titoli sotto elencati se indicati:

- ☒ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) n°..75.....del 10/05/1976...;
☐ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n°del;
☐ Autorizzazione Edilizia n°del;
☐ D.I.A./S.C.I.A.. n°del;
☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del;
☐ Condonò edilizio L. / concessione n°del;
☐ Concessione edilizia in sanatoria (art.....L...../....) n° del;

3. per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione preventiva atti di assenso di altre autorità):

☐ SI

☒ NO

4. Ai fini delle disposizioni di legge in materia di **costruzioni realizzate in c.a. e/o metallo e/o in zona sismica**, per le opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le seguenti condizioni :

- ☒ **Non ricorrendo gli obblighi** di cui all'art. 118 della L.R. 1/05 in quanto non hanno interessato le parti strutturali dell'edificio e/o l'intervento rientra nella casistica di cui all'art. 12 del D.P.G.R. 9.7.2009 n. 36/r;
- ☐ Le opere sono state realizzate in data **anteriore al 1.07.1982**, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto :
- ☐ non hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c.a. o metallo e pertanto si allega alla presente **certificato di idoneità statica** a firma di professionista abilitato;
 - ☐ hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c.a. o metallo e pertanto, ai sensi della legge 5.11.1971 n. 1086, viene allegato **deposito del certificato di collaudo**;
- ☐ Le opere sono realizzate in data **successiva al 1.07.1982**, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto :
- ☐ ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 118 della L.R. 1/05, si allega :
 - ☐ attestato di avvenuto deposito del progetto in sanatoria presso il Genio Civile ;
 - ☐ attestato del deposito del certificato di collaudo, ai sensi della legge 5.11.1971 n. 1086, in quanto le opere hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c.a. o metallo;
- oppure*
- ☐ attestato di avvenuto deposito presso il Genio Civile degli elaborati grafici relativi il progetto di adeguamento alle norme sismiche di cui al comma 3 lettera b) dell'art. 118 della L.R. 1/05;

5. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è/era posto in area che il vigente **Strumento Urbanistico** classifica come segue:

alla data di realizzazione delle opere

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
R.U. – P.R.G.C.	Edificio classificato	"R2"	Zona classificata	

alla data di presentazione dell'istanza di sanatoria

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
R.U. – P.R.G.C.	Edificio classificato	"R2"	Zona classificata	

6. l'immobile/area/edificio oggetto della presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi **vincoli**, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, e pertanto risulta necessario acquisire preventivamente il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ufficio e/o dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X	
2	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X		
3	D.M. 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara (SIN) (*)		X	
4	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale			
5	Fascia di rispetto Autostradale-stradale (SALT o ANAS)	X		
6	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	X		
7	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
8	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
9	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)	X		
10	Fascia di rispetto metanodoto	X		
11	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)	X		
12	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	X		
13	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	X		
14	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	X		
15	Altri			

(*) - **PER INTERVENTI CHE NON INCIDONO CON LE MATRICI DEL SUOLO VEDI ALLEGATI**

Pertanto si allegano :

☐ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti :

a) - _____

b) - _____

oppure, si allega la documentazione necessaria per acquisire i seguenti pareri: _____;

Attestando che gli elaborati grafici utilizzati per l'ottenimento delle autorizzazioni/o pareri di cui sopra sono conformi a quelli allegati all'istanza di permesso di costruire di cui alla presente:

7. le opere realizzate e descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 4 della L.R. 01/05, per la verifica di **conformità alle norme igienico-sanitarie** :

☐ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**

☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 2) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**

☐ viene prodotto **parere** e i relativi elaborati vistati dall'azienda A.S.L. n° del in quanto :

☐ **l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente;**

☐ l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali;

8. ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05 n° 62/R (Reg. di att. art. 82 c.16 L.R. 3/1/05 n° 1), e **consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa ostativa al rilascio del permesso in sanatoria** ai sensi del comma 1 art. 6 del D.P.G.R. 23.11.2005 n. 62/r (*linee vita*), per le opere di cui al punto 1)) :

- ☐ **necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e **esecuzione lavori in quota** in sicurezza e la **certificazione di conformità dell'installatore**;
- ☐ **non necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto :

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici**:

- ☒ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
- ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
- ☐ di sollevamento di persone o cose;
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto:

- ☐ è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi, si allegato i relativi progetti ed il relativo collaudo o **la dichiarazione di conformità e lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5 del D.M. 37/08 che si allegano alla presente;
- ☐ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate;

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (**calcolo delle dispersioni termiche**):

- ☒ non comportava il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☐ comportava il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005, il progetto richiede:
- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
- ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
- ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;
- pertanto si allega la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;

11. le opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art.11 comma _____ (1 o 2) del D.Lgs 115/2008, (**deroghe parametri edilizi**)

- ☒ non hanno previsto deroghe
- ☐ prevedono la deroga relativamente a :
- ☐ distanze minime tra edifici;
- ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà;
- ☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza.;

12. ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento realizzato rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e le opere realizzate rispettano le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce:
- ☐ Accessibilità ☐ Visitabilità ☒ Adattabilità
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere realizzate risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati di cui alla presente asseverazione;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art.82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- ☐ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto _____

13. ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**):

- ☒ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
- ☐ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

14. l'intervento, ai sensi dell'art. 77 comma 2 della L.R. n° 1/05 (**urbanizzazioni presenti**):

- ☒ non ha inciso sul carico insediativo esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti;

ha inciso sul carico insediativo e pertanto :

- ☐ non necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (GAIA, AMIA, ENEL, etc.), che si allegano alla presente;
- ☐ necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ;
- ☐ necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione e che ai sensi del comma 11 dell'art. 127 della L.R. 01/05 è sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art. 119.

15. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**):

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori;
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria B elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° del;
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° del;

16. che che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi tit. VII L.R. 1/05) :

- ☐ **ha comportato** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, della L.R. 01/05 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, **i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05;**
- ☐ **ha comportato** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, della L.R. 01/05 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, **i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05,** ad esclusione del contributo relativo il **costo di costruzione** in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'Art.124 comma 2 lettera della L.R. 1/05 (*specificare*);
- ☒ **non ha comportato** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, della L.R. 01/05 ma un aumento di superficie utile residenziale e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, **i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05;**

esenzioni totali o parziali

- ☐ trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'Art. 124 comma 1 lettera (*specificare*) della L.R. 01/05 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n°1;
- ☐ trattandosi di intervento di edilizia convenzionata e pertanto non sono dovuti i seguenti contributi :
- ☐ - oneri di urbanizzazione primaria ☐ - costo di costruzione

17. ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti) :

- ☐ l'intervento edilizio realizzato ha mantenuto una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;
- ☒ per l'intervento edilizio realizzato non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto __ trattasi di opere interne _____.

18. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio realizzato ha previsto il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane :

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità;
- ☒ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane.

19. Disposizioni in materia di trattamento degli scarichi fognari relativi alle acque reflue domestiche – comma 2 art. 14 L.R. 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento realizzato :

- ☐ **ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si è provveduto allo smaltimento delle acque reflue domestiche mediante allaccio alla fognatura pubblica con recapito posto sulla via _____, come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali e si allega autorizzazione degli enti competenti;
- ☐ **pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica** non è stato allacciato in quanto _____

(dimostrare con allegata idonea documentazione e barrare anche la casella sottostante)

☐ **non ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si è provveduto ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali e si allega autorizzazione del Settore Ambiente del Comune.

☒ **non ha interessato il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche;**

20. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali), l'intervento edilizio realizzato ha previsto che :

☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque;

☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ;

☒ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali;

21. che le opere realizzate (codice della strada) :

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

22. interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità idraulica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici , D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica;

☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata :

☒ - **P.I.E.** - pertanto si dichiara e assevera che :

- l'intervento realizzato, risulta assentibile per quanto disposto dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che :

- non determina aumento delle pericolosità a monte e a valle ;

☐ - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni;

☐ - per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si rende/si è reso necessario realizzare sistemi di auto sicurezza e pertanto si allega lo specifico progetto, a firma di tecnico abilitato, relativo a tali le opere e idonea documentazione, contenente gli studi, l'analisi, le conclusioni che dimostrano l'ammissibilità dell'intervento edilizio;

☒ - **P.I.M.E.** - pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L.R.T. 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui :

☐ - **al comma 3 lettera _____ dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :**

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno;

- non si sono realizzate nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento;

- l'intervento realizzato non ha previsto aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento.

Per quanto sopra si assevera, ai sensi del comma 8 che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

☐ - **alla lettera _____ del comma 9 dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le prescrizioni e limitazioni previste dai punti di cui sopra.**

23. interventi ricadenti in aree assoggettate a **pericolosità geomorfologica** stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica;

☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata :

☐ - **P.F.E.** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento realizzato, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 e dal comma 7 dell'art. 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio realizzato assentibile** ;

☐ - **P.F.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che :

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio realizzato assentibile**;

24. Disposizioni in materia di **impatto acustico** – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D.P.C.M. 5.12.97 – **clima acustico e requisiti acustici passivi degli edifici**

☐ l'intervento edilizio realizzato **non ha comportato la creazione di nuovi insediamenti** residenziali o **non è ubicato in prossimità delle infrastrutture** di cui al comma 2 dell'art. 8 della Legge 447/95 e pertanto non incorre negli obblighi di redazione della relazione di **clima acustico** prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose ;

☐ l'intervento edilizio realizzato **ha comportato la creazione di nuovi insediamenti** residenziali e pertanto incorre negli obblighi di redazione della **relazione di clima acustico** prevista dal comma 3 dell'art. 8 della Legge 447/95 e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, e pertanto , ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, si allega alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica**;

inoltre

☐ l'intervento edilizio realizzato **ha comportato la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97 a tal fine si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica**;

☒ l'intervento edilizio realizzato **non ha comportato la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97.

25. Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 – D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R – **Disposizioni in materia di energia**

☒ l'intervento edilizio realizzato **non è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R;

☐ l'intervento edilizio realizzato **è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R e pertanto, ai sensi dell'art. 10 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R, si allega l'**attestato di prestazione energetica (APE)**;

Si produce, quale parte integrante e sostanziale della presente, **la seguente documentazione obbligatoria**:

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aereo fotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, delle sezioni e dei prospetti dello stato legittimo (precedente dell'intervento), stato attuale e stato di raffronto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente;

- **Titolo comprovante la proprietà/disponibilità dell'immobile e visure catastali aggiornate.**

- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;

- **Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente;**

- (*) - **Perizia**, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare, al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti.

re alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti

☐ Altro

(Specificare).....

IL TECNICO ACCERTATORE ASSEVERA E CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 e dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere abusivamente realizzate a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e eglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica e di avere preso piena conoscenza delle norme di cui al D.P.C.M. 12.1997 relative ai requisiti passivo acustici, sia al momento della realizzazione delle opere che al momento della presentazione della domanda;

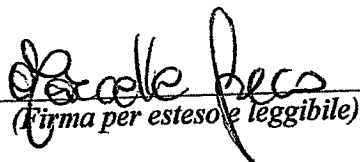
ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, il sottoscritto Professionista, in ordine tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che per le asseverazioni non corrispondenti al vero sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

i dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare assistite particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in talve potrebbe comportarne l'annullamento.

....., li

Il Richiedente


(Firma per esteso e leggibile)

Il Tecnico accertatore

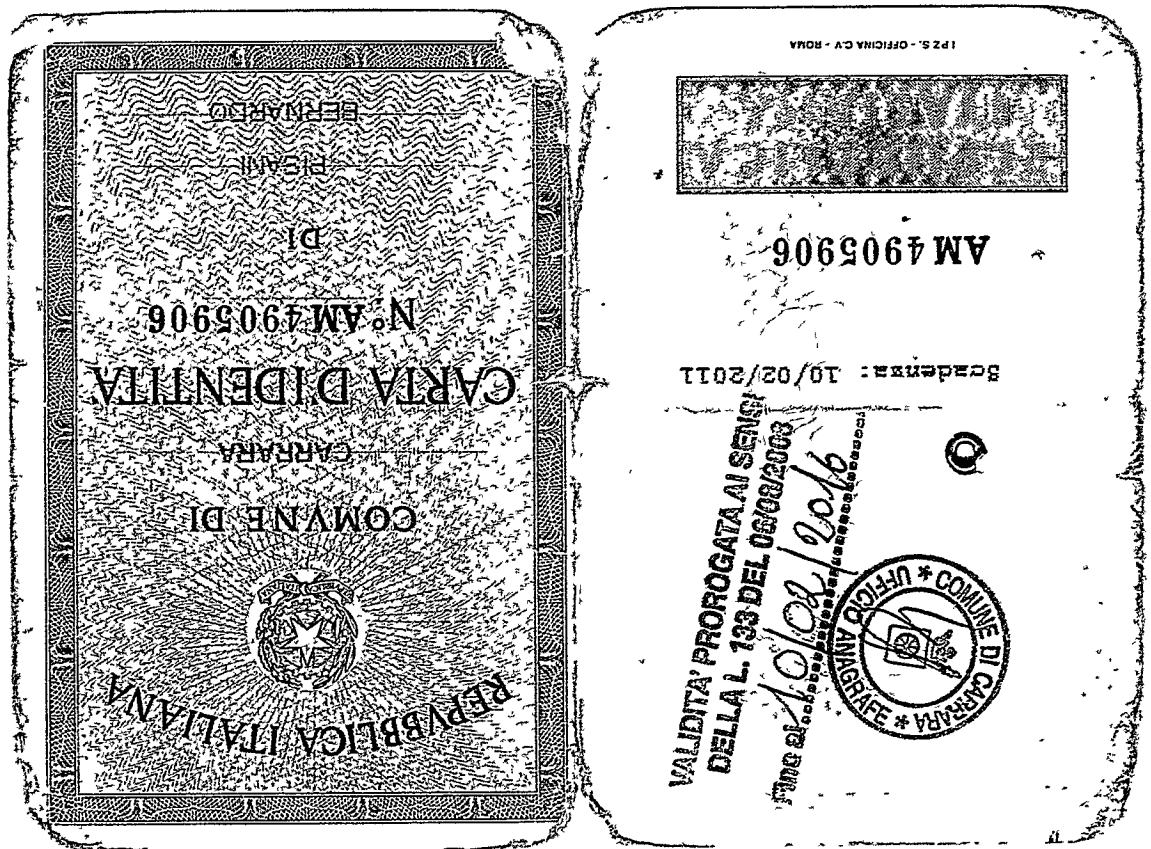

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del DPR 28/12/00, n. 445:

con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce autocertificazione depositata.

Cognome.....PISANI
 Nome.....BERNARDO
 nato il.....17/12/1974
 (atto n. 504 P. 1 S. A)
 a.....CARRARA (MS)
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....CARRARA (MS)
 Via.....CONVASCOLA N. 52 / F
 Stato civile.....
 Professione.....LIBERO PROFESSIONISTA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1.85
 Capelli.....Biondi
 Occhi.....Verdi
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....*F. Fabrizi*
 CARRARA (MS); 11/02/2008
ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 5.25



Città di Cesano Maderno

Provincia di Monza e Brianza

AREA SERVIZI DI STAFF



Segreteria Generale

Attività Ausiliarie Messi e Autisti

Ns. Prot. N° 5772

Risposta a nota del 08/02/14

Prot. N° 6030

Al Comune di Carrara
Settore Affari Generale e Personale
Piazza 2 Giugno n° 1
54033 Carrara (MS)

Cesano Maderno 19/02/2014

O g g e t t o : restituzione atti

Greco Marcella

Si ritorna l'unito avviso

XXXX Con la relata di notifica

Senza provvedimento di notifica perché:

Emigrato nel Comune di

in data

Deceduto a

in data

Emigrato nello Stato Estero di

in data

Sconosciuto sia anagraficamente che di fatto

Distinti saluti.

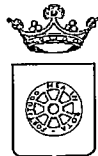


Il Messo Comunale
(Violato Massimo)

Responsabile procedimento Graziella Macheda

Prot. n. 6030

08-02-14



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE-EDILIZIA PRIVATA UNITA' ORGANIZZATIVA ABUSIVISMO EDILIZIO DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Cod. 16)

N. 21 del 3 febbraio 2014

MESSI

N. REP. 114

☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica

☐ Copia atti
Is. Dir. Della Buona

☐ Copia atti
Prot. Generale

☐ Copia atti
Uff. Pagine

OGGETTO: IRROGAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA AI SENSI DELL'ART. 140 -COMMA 6 -DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005 -N.1 E S.M.I., A CARICO DELLA SIGNORA MARCELLA GRECO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 04.12.2013, pervenuta al prot n. 63040/3206, dalla signora **Marcella GRECO**, nata a Saronno il 09.12.1972, residente, in Cesano Maderno (MB), Salita al Biulè n. 11, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria delle opere realizzate in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività, sull'immobile ubicato in Carrara, Marina, viale da Verrazzano n.17, contraddistinto catastalmente con il mappale 718- sub 6, foglio 105, consistenti:

a. Nella diversa distribuzione degli spazi interni con contestuale aumento di superficie utile interna per aver inglobato nell'unità immobiliare una parte di superficie condominiale;

Vista altresì, l'asseverazione da parte del Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 4 e art. 84 comma 2, lettera a) della L.R. 1/05 e s.m.i., che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1, per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite, conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere: "favorevole in via di sanatoria", espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n.19 del 20.12.2013;

Visto l'art.140, comma 6, della L.R. 1/2005 che subordina il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma determinata dal Comune stesso da € 516,00 a € 5.164,00 in ragione della natura e consistenza delle opere abusivamente eseguite;

Ritenuto che per la realizzazione delle opere sopra descritte l'importo della sanzione amministrativa sia da quantificarsi in € 1.033,00 (milletrentatre/00) calcolato come prevede il capo I, dell'allegato Z del Regolamento Edilizio approvato con delibera n. 40 del Consiglio Comunale in data 08.05.2009, come da prospetto che si allega in copia alla presente;

Preso atto che la signora Marcella Greco ha già versato a favore di questo Comune, quale sanzione amministrativa la suddetta somma, come risulta dalla ricevuta di Bonifico ITALIA, CRO 1101140200109674, del 21.01.2014;

Precisato che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

Dato atto che è dovuto solo il contributo sul costo di costruzione dell'importo di € 51,00 (cinquantuno/00), come risulta dalla nota del Responsabile del Procedimento edilizio in data 23.12.2013;

Preso atto che il contributo di cui sopra è stato versato dalla signora Marcella Greco a favore di questo Comune in data 31.01.2014 con BONIFICO SEPA CRO n. 1101140300294074;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
Vista la L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere descritte in narrativa, eseguite in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività, sull'immobile ubicato in Carrara, Marina, viale da Verrazzano n.17, contraddistinto catastalmente con il mappale 718- sub 6, foglio 105, sono suscettibili di sanatoria;
2. DI IRROGARE nei confronti della signora **Marcella Greco**, già identificata, in qualità di proprietario e responsabile delle opere abusive, una sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo di € **1.033,00 (milletrentatre/00)** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 140, comma 6, della L.R. 1/05 e s.m.i.;
3. DI DARE ATTO che la sanzione di cui sopra è già stata pagata dalla signora Marcella Greco in data 21.01.2014, come risulta dal BONIFICO ITALIA -CRO 1101140200109674;
4. DI PRECISARE che il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta, inoltre, il pagamento dei contributi di cui al titolo VII della L.R. 1/05 per un totale di € **51,00 (cinquantuno/00)**, così come definiti in premessa;
5. DI DARE ATTO che il versamento della somma di cui sopra è stato effettuato in data 31.01.2014 con BONIFICO SEPA CRO n. 1101140300294074.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il Geom. Veniero Marinello e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì su appuntamento, Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.



Il Dirigente
Ing. Luca Amadei

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE.

Si attesta l'avvenuta annotazione del relativo accertamento

E/U	Capitolo	Anno	Impegno	Importo per Capitolo	Oggetto Capitolo	Cod. Cont. di Gest.	Importi Analitici
E	40511150100	2014	114230	€ 1.033,00	Sanzione amministrativa in materia urbanistica	04.02	
E	40510500100	2014	114231	€ 51,00	Oneri di concessione	04.02	

Data 3/2/14

Il Responsabile del Settore Servizi finanziari
Dott. Stefano Pennacchi

Stefano Pennacchi

COMUNE DI CARRARA
Settore OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA

PROSPETTO PER IL CALCOLO DELL'INCREMENTO DI VALORE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DALL'ART.140, com. 6, LR 1/05

UBICAZIONE IMMOBILE: AVENZA

GRECO MARCELLA

EPOCA OPERE ABUSIVE (data di accertamento) 2013

Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE					VALORE ATTUALE	
Descrizione immobile	Superficie reale	vani h >2,40	vani h <2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale	
Residenziale	Unità inferiore a mq. 46			1,20	0,00	
	Unità tra mq. 46 e mq. 70	45,00		1,10	49,50	
	Unità oltre mq. 70			1,00	0,00	
	Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori			0,50	0,00	
	redinzioni			0,35	0,00	
	Balconi, terrazze, vol. tecnici			0,25	0,00	
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire			0,10	0,00	
Totale superficie convenzionale in mq. (1)					49,50	

Determinazione del Valore Unitario di Riferimento					
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Unitario di Riferimento	pari al valore di mercato medio €/mq. (2)
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif. O.M.I.		Rif. O.M.I.
				€ 1.900	

Calcolo del VALORE VENALE		
Superficie convenzionale (1)	Valore Unitario di Riferimento (2)	VALORE (1) x (2)
49,50	€ 1.900,00	€ 94.050,00

(*) Inserire articolo di riferimento: Art. 134 c. 2 e c. 3, Art. 135 c. 1 e c. 2, Art. 138 c. 1, Art. 139 c. 2 e c. 3, Art. 140 c. 6 L.R. 1/05, Art. 167 D.lgs. 42/04, Art. 1 L. 308/04.

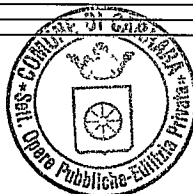
Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE					VALORE PRECEDENTE	
Descrizione immobile	Superficie reale	vani h >2,40	vani h <2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale	
Residenziale	Unità inferiore a mq. 46			1,20	0,00	
	Unità tra mq. 46 e mq. 70	45,00		1,10	49,50	
	Unità oltre mq. 70			1,00	0,00	
	Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori			0,50	0,00	
	redinzioni			0,35	0,00	
	Balconi, terrazze, vol. tecnici			0,25	0,00	
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire			0,10	0,00	
Totale superficie convenzionale in mq. (1)					49,50	

Determinazione del Valore Unitario di Riferimento						
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Mercato Medio	Coeff. di abbattimento	Valore Unitario di Riferimento €/mq. (2)
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	vedi intervento	
				€ 1.900	0,94	1.786

Calcolo del VALORE VENALE		
Superficie convenzionale (1)	Valore Unitario di Riferimento (2)	VALORE (1) x (2)
49,50	€ 1.786,00	€ 88.407,00

Calcolo INCREMENTO DI VALORE VENALE e SANZIONE					
VALORE	VALORE	INCREMENTO	SANZIONE opere edilizie	SANZIONE cambio d'uso	
prospetto "A"	prospetto "B"	(A - B)		regime edile	
€ 94.050,00	€ 88.407,00	€ 5.643,00	€ 1.033,00	€	
		oneri di concessione	€ 0 x 2 = 0	€	
		cambio destinazione d'uso		€	
		sanzione totale		€	
		più il 20% trattando di fabbricato classificato A		€	
			TOTALE SANZIONE	€ 1.033,00	

OSSERVAZIONI del tecnico redattore	



SPECIALIZZATO TECNICO

Giuseppe Enrico Scarsini

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno 20...14... addì 18
del mese di dicembre in Cesano Maderno
Il sottoscritto certifica di aver notificato il presente
avviso al Sig. Greco Marcello
consegnandone copia a Man. Spotti



IL NOTIFICATORE

IL MESSO COMUNALE
Claudio Spotti

x Greco Marcello

BONIFICO ITALIA

La Banca può dare esecuzione ai sotto elencati ordini di bonifico Italia anche mediante **utilizzo dello schema di pagamento SEPA**. L'identificativo dell'operazione eseguita e lo schema di pagamento utilizzato sono comunicati nell'informativa relativa all'operazione stessa, con le modalità contrattualmente previste, e inoltre visualizzabile nel dettaglio dell'operazione in *'Pagamenti > Archivio Pagamenti > Ultimi pagamenti'* e *'Pagamenti > Archivio Pagamenti > Lista bonifici'*.

BONIFICO DISPOSTO CORRETTAMENTE

ATTENZIONE: Il bonifico verso altre Banche può essere annullato entro le ore 20.00 di oggi o - in caso di richiesta di esecuzione in data successiva a quella odierna - entro le ore 20 del giorno lavorativo precedente la data di esecuzione richiesta. Il **bonifico su nostra Banca** con data esecuzione corrispondente alla data odierna viene eseguito in tempo reale e non è annullabile. Può essere **annullato** solo in caso di richiesta di esecuzione in data successiva a quella odierna, **entro le ore 20.00 del giorno lavorativo precedente la data di esecuzione richiesta**. Per annullare il bonifico **clicchi qui** (e scelga *Bonifici e giroconti*).

DATI ORDINANTE

N° rapporto
IT 20 R 02008 50520 000102899000

Ordinante:
GRECO DANIELE

DATI BONIFICO

Beneficiario:
TESORERIA CASSA DI RISPARMIO DI CAR RARA



Per effettuare bonifici senza
inserire password dispositive
attivi le Operazioni Veloci ▶

Indirizzo:

Località:

Prov.

CAP:

IBAN:
IT 29 Y 06110 24500 000021128090

Banca:
CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA SPA

Sede:
SEDE DI CARRARA

Importo:
1.033,00 EUR

Commissioni:
1,50

Causale:
A NOME DI GRECO MARCELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA IN MATERIA URBANISTICA

Data esecuzione
20.01.2014

Data inserimento
20.01.2014 12:43:45

Valuta beneficiario:
21.01.2014

CODICI IDENTIFICATIVI

Riferimenti: **C.R.O. / T.R.N.:**
1101140200109674

**TIPO
BONIFICO**
SEPA

La disposizione è visibile nella lista Bonifici, contrassegnata con Tipo: 'SEPA'. La contabile sarà visibile nella sezione Documenti OnLine> Archivio documenti, tra i documenti denominati Bonifici Sepa.



danielegreco@yahoo.it

Indirizzo e-mail a cui è stato inviato il messaggio riassuntivo riportante gli estremi del bonifico. Se vuole visualizzare in anteprima la e-mail **clicchi qui**

Risparmia Tempo

E' Possibile pagare via Internet dal menù BOLLETTE E UTENZE, MAV RAV REP

I contenuti di questa stampa sono da considerarsi a titolo **puramente informativo** e non sostituiscono in alcun modo le comunicazioni ufficiali inviate dalla Banca.

Qualora vengano eseguite operazioni che si discostano dalla consueta operatività, la Banca invierà come promemoria un SMS riepilogativo con i dati dell'operazione.



Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2013 - Semestre 1

Provincia: MASSA CARRARA

Comune: CARRARA

Fascia/zona: Centrale/MARINA DI CARRARA

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	2100	2600	L	7	10,4	L
Abitazioni civili	Ottimo	2600	2950	L			
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1700	2100	L			

Abitazioni signorili	NORMALE	2700	3300	L
Autorimesse	NORMALE	630	860	L
Box	NORMALE	920	1350	L
Posti auto coperti	NORMALE	620	740	L
Posti auto scoperti	NORMALE	495	620	L
Ville e Villini	Normale	2500	3000	L
Ville e Villini	OTTIMO	3000	3400	L
---	---	---	---	---

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda



**mettiamoci
la faccia**



Positivo



Sufficiente



Negativo

**Esprimi il tuo
giudizio sul servizio
ricevuto premendo su
uno dei simboli
colorati**

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

(art. 121 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005)

(**) Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Superficie totale (St) = MQ. 2,43 x €. /MQ. 210,11 x 10% = €. 51,00

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

Superficie totale (St) = MQ. _____ x €. /MQ. _____ x 10% = €. _____

Visio: IL TECNICO

23/12/13



**RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE
COMMERCIALE DIREZIONALE E TURISTICO**

con cambio d'uso

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra) MC		
Volume dei porticati e/o logge (*) MC		
Volume dal piano di campagna con destinazione d'uso commerciale direzionale turistico avente St < del 25% della Su residenziale MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*) MC		
Totale MC		
Volume totale interessato da solo frazionamento Totale MC		

**RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE
COMMERCIALE DIREZIONALE E TURISTICO**

con cambio d'uso

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra) MC		
Volume dei porticati e/o logge (*) MC		
Volume dal piano di campagna con destinazione d'uso commerciale direzionale turistico avente St < del 25% della Su residenziale MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*) MC		
Totale MC		
Volume totale interessato da solo frazionamento Totale MC		

(*) - volumi da computare per 1/3 ai sensi del Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 9.03.2006.

**RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLE COSTRUZIONI
CON DESTINAZIONE D'USO FINALE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI**

Superficie della costruzione MQ _____

**RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DELLE COSTRUZIONI
CON DESTINAZIONE D'USO FINALE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI**

Superficie della costruzione MQ _____

CALCOLO CONTRIBUTO COSTO COSTRUZIONE

$$\text{mq. } 6,07 \times 0,40 = \text{mq. } 2,43$$

$$\text{Z.C.} = 2,43 \times 210,11 \times 0,10 = \text{€ } 51,00$$

€ sul C/cn

118547

di Euro

80,00

IMPORTO
IN LETTERE

OTENUTATO/00

INTERESTATO A
CAUSALE

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Diritti per SANATORIA EDILIZIA

35/1204 UE 02-12-13 P 0135
VCL 0331 €*80,00*
C/C 000000118547 €*1,30*
PB DEM 131202-153150-35304722

ESEGUITO DA

Greco Marcello

VIA - PIAZZA

20140 RIZZIO 7

CAP 20140

LOCALITÀ GERENZANO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

€

sul C/cn

118547

di Euro

80,00

IMPORTO
IN LETTERE

OTENUTATO/00

INTERESTATO A
CAUSALE

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Diritti per SANATORIA EDILIZIA

35/1204 UE 02-12-13 P 0135
VCL 0331 €*80,00*
C/C 000000118547 €*1,30*
PB DEM 131202-153150-35304722

ESEGUITO DA

Greco Marcello

VIA - PIAZZA

20140 RIZZIO 7

CAP 20140

LOCALITÀ GERENZANO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE



Informativa Immobili

Richiedente

GRECO MARCELLA

S_28_2013

prot_generale

data_prot_gen

63040

05/12/2013

Accertamento di Conformità

Fg 105 p.IIa 718

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 3 Marina - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera g): Paesaggi di eccellenza, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari e/o pianificati art. 10 NTA R.U., intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Vincolo Paesaggistico D.lgs n°42/2004 (ex L. n° 431/85 lett. a,b,c), intera p.IIa

Vincolo Paesaggistico D.lgs n°42/2004 (ex L. n° 1497/39), intera p.IIa

Sito di bonifica di interesse regionale D.M. 29/10/2013, intera p.IIa

Vincolo Idrogeologico L. n° 3267/23, intera p.IIa

Fg 105 p.IIa 741

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 3 Marina - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera g): Paesaggi di eccellenza, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Vincolo Paesaggistico D.lgs n°42/2004 (ex L. n° 431/85 lett. a,b,c), intera p.IIa

Vincolo Paesaggistico D.lgs n°42/2004 (ex L. n° 1497/39), intera p.IIa

Sito di bonifica di interesse regionale D.M. 29/10/2013, intera p.IIa

Vincolo Idrogeologico L. n° 3267/23, intera p.IIa

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a **vincolo paesaggistico**, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R-2003 e s.m.i.

ISTR. N°26s/13 DITTA: GRECO MARCELLA

Fg. 105 P.III 718 SUB.6 - 741

R.U.: R2- edifici eterogenei costruiti con criteri regolari e/o pianificati art.10 NTA R.U
Sottozona H3 – verde privato art.15 NTA R.U. (in parte)

Vincoli: sito di bonifica di interesse nazionale D.M. 21/12/99 - Paesaggistica D.Lgs 42/04 (L.431 lett.a,b,c + L.1497/39) – idrogeologico L.3267/23

Anno di realizzazione opere : 1994 – PRG 71

Trattasi di richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'art.140 della L.R.1/05, al fine di regolarizzare le opere edilizie eseguite su una u.i. inserita in una palazzina posta su due piani costituita da più unità abitative.

L'intervento consiste in una diversa distribuzione degli spazi interni con contestuale aumento di superficie utile residenziale inglobando una porzione di superficie (snr), quale parte condominiale, regolarmente acquisita con atto di usucapione sentenza dell'Avv. Vanessa Castagna del 18/04/13 n°161/13.

Ha ottenuto Parere Favorevole ASL del 28/11/13

Trattandosi di opere assentibili dall'art.10 delle NTA del R.U. e vista la conformità con l'art.140 c.1 della L.R.1/05, vista la dichiarazione da parte del Tecnico accertatore ai sensi dell'art.84 della L.R.1/05, si invia al N.V. con parere favorevole.

13/12/13

L'Istruttore Tec.





STUDIO TECNICO

GEOMETRA BERNARDO PISANI

VIA TONIOLO N° 8 CARRARA TEL - FAX 0585/55036 CEL. 347/0708153

E-MAIL GEOM.PISANI@VIRGILIO.IT

P:IVA 00694690454 - C.F. PSN BNR 74T17 B832E

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Opere interne realizzate in assenza di Concessione Edilizia

Il sottoscritto **Geometra Bernardo PISANI**, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri di Massa Carrara n° 938 ed ivi residente, con Studio Tecnico sito in Carrara loc. Avenza Via Toniolo n° 8 Tel/Fax 0585/55036 e-mail geom.pisani@virgilio.it con la presente, *ricevuto incarico* dalla Sig.ra **GRECO Marcella**, nata a Saronno il 9/12/1972, residente in Cesano Maderno (MI) Via Biulè n° 11 C.F.: GRC MCL 72T49 I441O proprietaria di immobile ad uso civile abitazione, ricadente nel Comune di Carrara, località Marina di Carrara, Viale Giovanni Da Verrazzano di redigere e presentare presso il Comune di Carrara, settore Urbanistica, pratica in sanatoria, riguardanti opere interne realizzate in assenza di regolare Concessione Edilizia, redige la seguente relazione tecnica:

L'unità abitativa, oggetto di sanatoria, ricade all'interno di una palazzina costruita con regolare permesso presentato e rilasciato dal Comune di Carrara in data 10/05/1976 al n° 75 alla quale seguono successive varianti.

L'immobile, ad uso civile abitazione, ad oggi è classificato secondo il P.R.G.C. con la seguente definizione " R2 " ed è individuabile catastalmente al foglio 105 mapp. 718 sub 6.

L'unità abitativa al momento della realizzazione era da catalogare come monocale, composto da unico vano comprendente angolo cottura, soggiorno, ed un vano ad uso servizio igienico.

Esternamente era costituito da terrazza e area ad uso giardino e camminamenti.

Nel corso degli anni, ha subito trasformazioni, con modifiche interne che l'hanno reso più confortevole e vivibile e l'accorpamento di vano condominiale come si evince dagli elaborati grafici allegati.

L'unità immobiliare era raggiungibile dalla data della sua costruzione dal cortile interno di proprietà (posto ad Ovest) e dal corridoio condominiale (posto a Est) dell'edificio.

La chiusura di parte del corridoio (creando così un nuovo vano) la troviamo presente già nell'accatastamento avvenuto il 18/02/1978 e già accorpato all'unità immobiliare oggetto di sanatoria.

Detta unità immobiliare è pervenuta alla sig.ra GRECO Marcella mediante atto notarile Dott. Maria Carmen Costa del 31/12/1990.

Ad oggi mediante causa di usucapione (sentenza registrata ed allegata alla presente) la sig.ra Greco Marcella ne è divenuta piena proprietaria.

Detto vano ad uso ripostiglio ad oggi è parte integrante dell'unità abitativa.

Nell'anno 1994, sono state eseguite opere interne all'unità immobiliare riguardanti la realizzazione di pareti non portanti d'arredo (come si evince dalla documentazione grafica allegata) per un migliore utilizzo dell'appartamento.

Nell'anno 2008 e nell'anno 2011 sono stati parzialmente modificati l'impianti elettrici ed idraulici
pertanto vengono allegati alla presente le certificazioni rilasciate dalle ditte competenti.

Alla presente relazione allego quanto segue:

- Estratto di Mappa Catastale
- Ingrandimento estratto di mappa catastale
- Documentazione Fotografica
- Certificazione impiantistica.
- Sentenza Tribunale usucapione 2013.
- Planimetria catastale 1978

Carrara li 22/11/2013



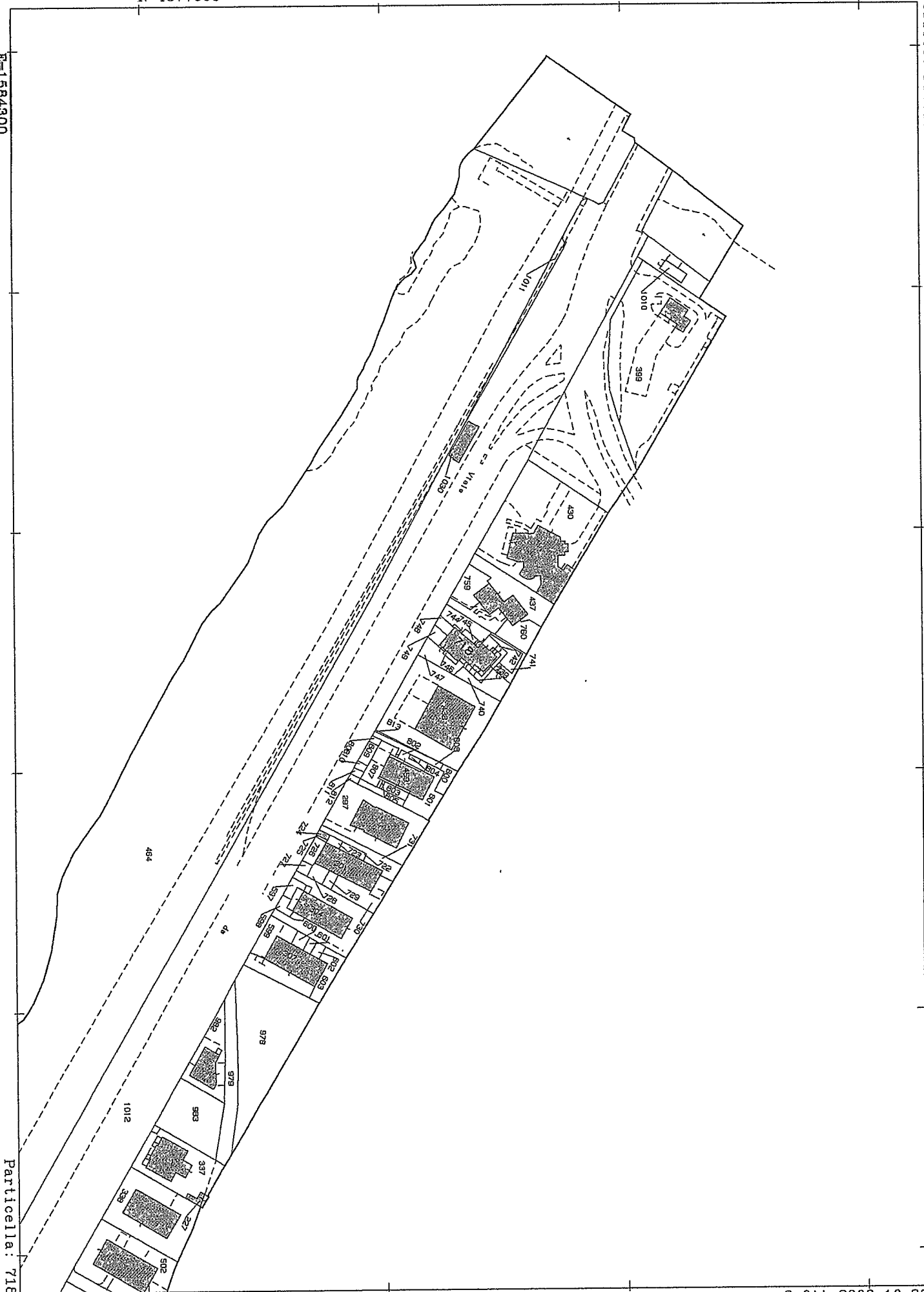
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
COMUNE DI CARRARA
VIALE GIOVANNI DA VERRAZANO

N=4877600

Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA - Direttore: ANDREANI ANNA MARIA PIA

Per Visura

E=1584300



Comune: CARRARA
Foglio: 105 Svi: Z

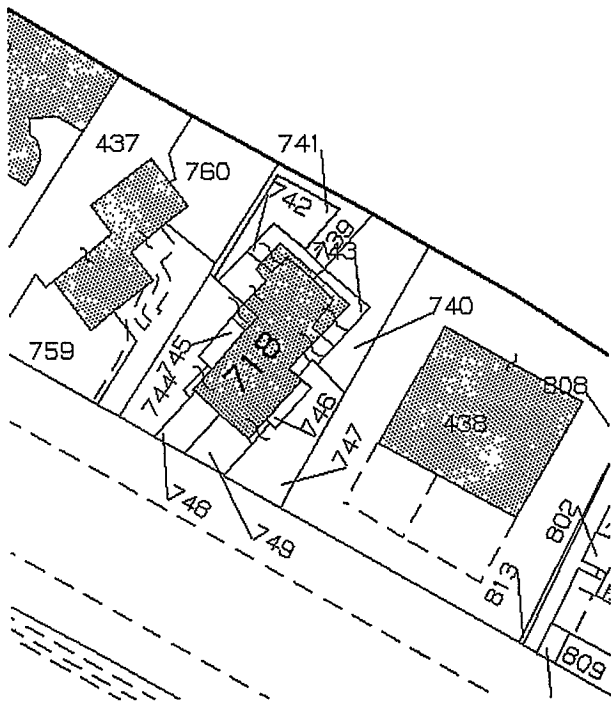
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

3-Ott-2008 16:35
Prot. n. 699974/2008

Particella: 718

INGRANDIMENTO ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE DI CARRARA
VIALE GIOVANNI DA VERRAZANO

INGRANDIMENTO ESTARTTO DI MAPPA



ELABORATO FOTOGRAFICO
COMUNE DI CARRARA
VIALE GIOVANNI DA VERRAZANO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2

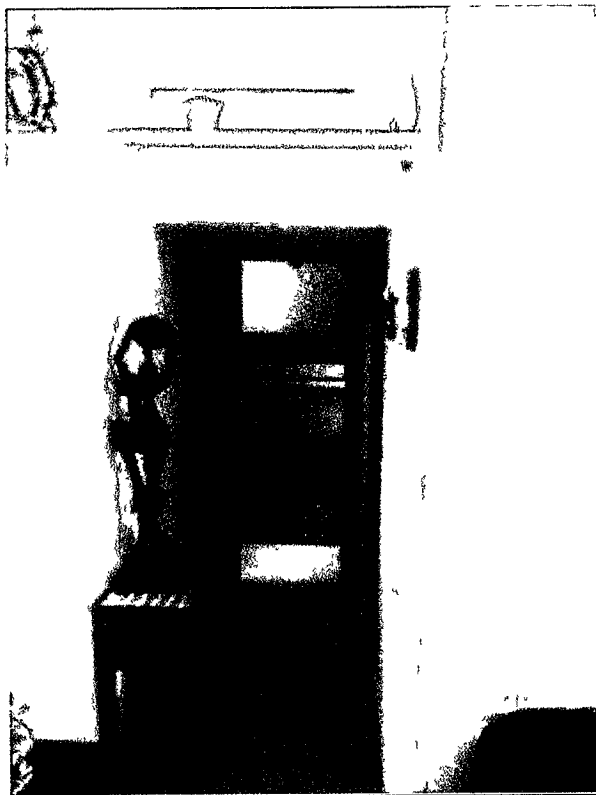


FOTO 3



FOTO 4

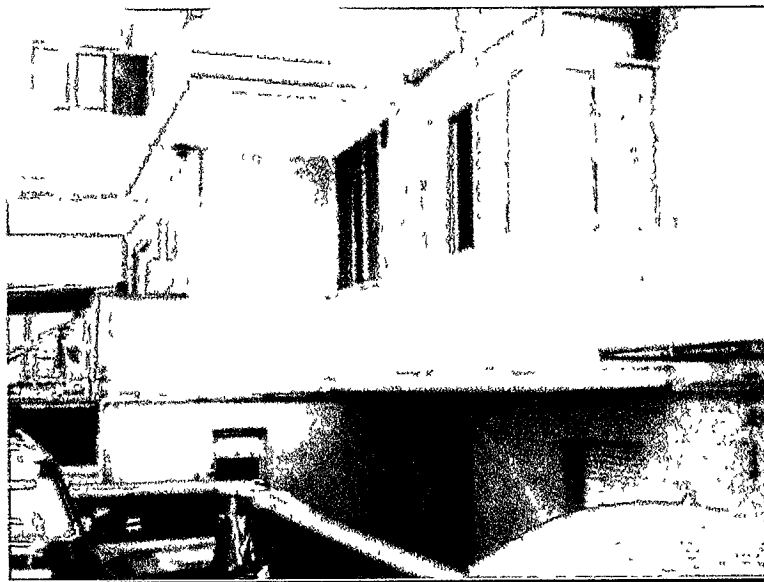


FOTO 5



FOTO 6 (VISTA AEREA)

**CERTIFICAZIONE IMPIANTI
COMUNE DI CARRARA
VIALE GIOVANNI DA VERRAZANO**

Dichiarazione di Conformità

Impresa installatrice

Titolare/legale rappresentante: **FINIZIO ANTONIO**
Ragione sociale: **AEFFE IDRAULICA di FINIZIO ANTONIO**
Indirizzo: **Via FRANGOLA, 89**
Comune: **MASSA**
Provincia: **MASSA CARRARA**
Telefono: **0585 44986**
P.IVA: **01164940452**
Settore: **artigianato**
Iscritta: **all'Albo Provinciale delle Imprese artigiane di MASSA CARRARA al N. 24393**

Tipo di impianto e committente

Descrizione: **impianto riscaldamento**
Tipo di impianto: **Nuovo impianto**
Committente: **Passoni Tiziano**
Installato in: **Carrara (prov. Massa Carrara)**
Indirizzo: **Via viale da Verrazzano, 17**
Di proprietà di: **Greco Marcella**
In edificio adibito ad uso: **Civile**

Documenti e allegati

- 1) Dichiarazione di Conformità
- 2) All. 1 - Relazione con tipologie dei materiali utilizzati
- 3) All. 2 - Schema impianto realizzato
- 4) All. 2a - Scheda delle dotazioni/ubicazioni
- 5) All. 2b - Schema distributivo
- 6) Planimetria con disposizione delle apparecchiature
- 7) Copia certificato requisiti tecnico-professionali

La presente documentazione è composta da 9 pagine

Flash 99 [003980]

Data **25/08/2011**

AEFFE IDRAULICA
di Finizio Antonio
Sede: Via Frangola, 89 - 54100 MASSA
P.IVA 01164940452
C.F. FINZ NTN 60R23 695411

CORDIVIOLA ROBERTO
Sede: Via Brigate Partigiane, 18 Bis - Avenza
Tel. 338 2045870
C.F. CRD RRT 61P15 B832E
Part. IVA 01134360450

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

artt. 7 e 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990 - D.M. 20 febbraio 1992 - D.P.R. 18 aprile 1994 n.
art. 9, comma 4 del D.P.R. 14 dicembre 1999 n. 558

n. 03

CORDIVIOLA ROBERTO
Sede: Via Brigate Partigiane, 18 Bis - Avenza
Tel. 338 2045870
C.F. CRD RRT 61P15 B832E
Part. IVA 01134360450

titolare o legale rappresentante

Il sottoscritto

dell'impresa (ragione sociale)

operante nel settore

con sede in via

(Prov.) tel.

☐ Codice Fiscale e numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di

☐ Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.)

☐ Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)

Inteso come:

☒ nuovo impianto

☐ trasformazione

☐ ampliamento

☐ manutenzione straordinaria

☐ altro

commissionato da

nel Comune di

PARCINA DI CARRARA

Indirizzo: PASSORI TIZIANO

in edificio adibito ad uso:

☐ industriale

☒ civile

☐ commercio

☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☒ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

☒ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;

☐ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto)

☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati

☐ schema di impianto realizzato

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti

☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi:

DOCUMENTAZIONE DI NON IDONEITÀ PER L'IMPIANTO.
CARENZA

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data

18-06-08

il resp. tecnico

(firma)

[Firma]

il dichiarante

CORDIVIOLA ROBERTO

Sede: Via Brigate Partigiane, 18 Bis - Avenza

Tel. 338 2045870

C.F. CRD RRT 61P15 B832E

Part. IVA 01134360450

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10

data

18-06-08

firma

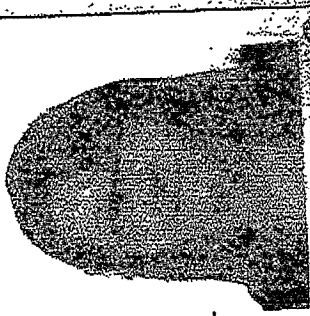


884250000 (g)

COPIA PER IL COMMITTENTE

COPIA CARTA D'IDENTITA'
SIG. RA GRECO MARCELLA

Cognome... GRECO
Nome... MARCELLA
nato il... 09-12-1972
(atto n. 1532... P. 1... S. A. 1972...)
a... SARONNO (VA)
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... CESANO MADERNO (MB)
Via... SALITA AL BRULE 12
Stato civile... c. g. m. s. c. a. t. o
Professione... IMPIEGATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... 170
Capelli... Castani
Occhi... Castani
Segni particolari...



Firma del titolare

ESSENER

Impronta del dito
indice giurato



IL FUNZIONARIO
DOPO IL DEL SINDAC

Silvia Lero

[Signature]

REGIONE
SARONNO
CARTA NAZIONALE
DEI SERVIZI

Regione Lombardia

Codice fiscale

GRCHCJ72T4914410

Cognome

GRECO

Nome

MARCELLA

Luogo di nascita

SARONNO

Provincia

VA

Data di nascita

09/12/1972

Data di scadenza

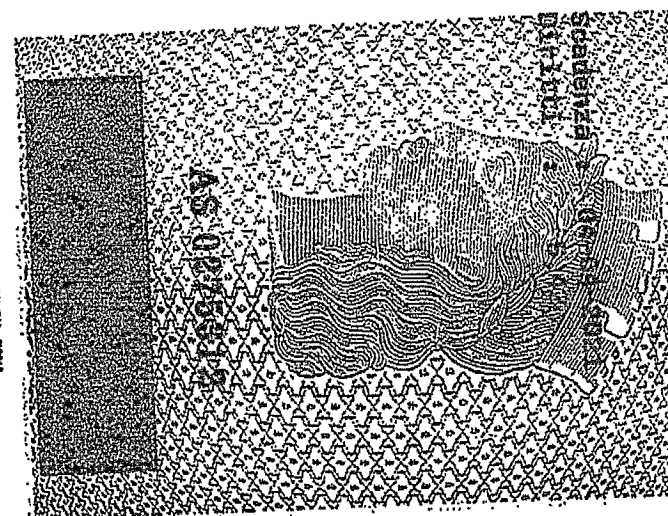
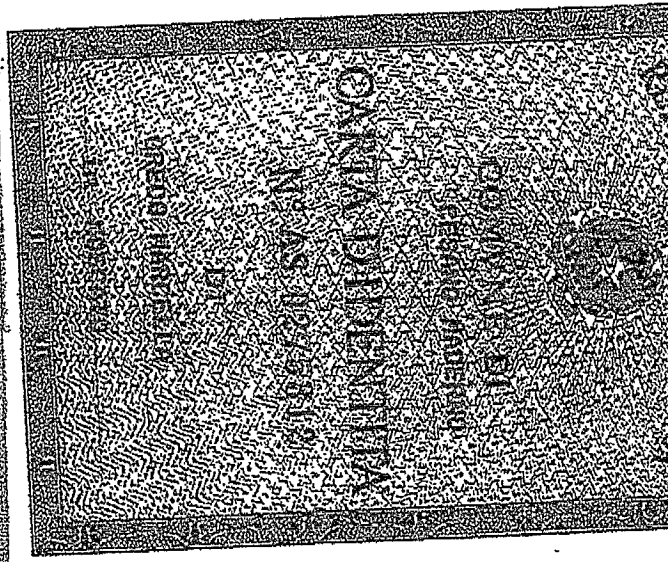
29/10/2016

Sesso

F

Codice assistito

173S1186



SENTENZA TRIBUNALE
USUCAPIONE
COMUNE DI CARRARA
VIALE GIOVANNI DA VERRAZANO

PLANIMETRIA CATASTALE 1978
COMUNE DI CARRARA
VIALE GIOVANNI DA VERRAZANO

MODALITA' 2 - Cir. 5. 7. - 219



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1999, N. 652)

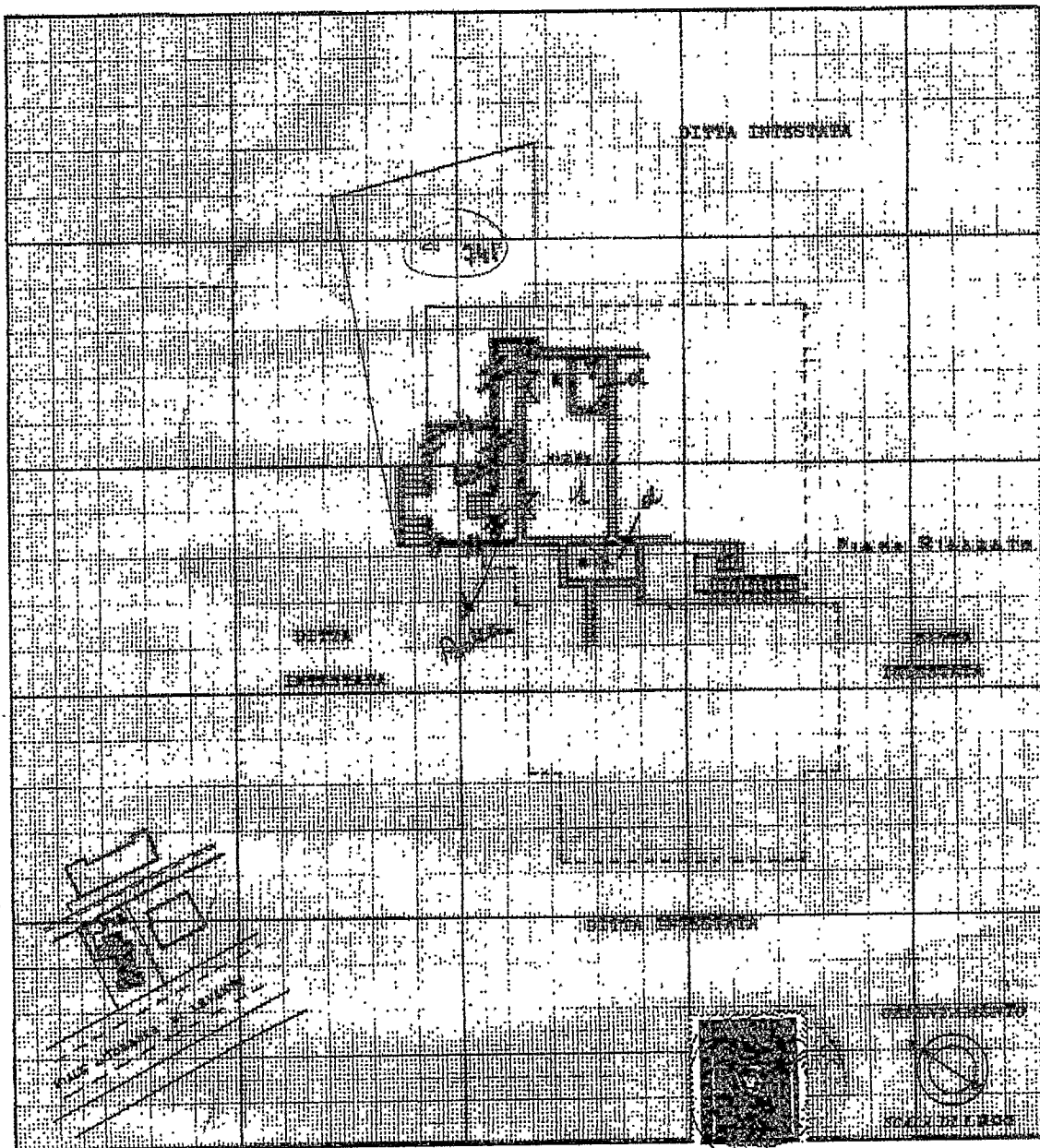
Mod. 2 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via LE VERRAZZANO

Ditta NERI ALFREDO E BRONZONI BRUNO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MS



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

18 FEB 1978

826

non accettata
della superficie
fissa fissa -

Compilata dal Geom. Mauro

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Zaccagna

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di MS - N° 81

DATA 11-2-1978

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/10/2013 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 105 - Particella: 718 - Subalterno: 6 >
VIALE GIOVANNI DA VERRAZZANO piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/01/0001 - Data: 16/10/2013 - n. T252210 - Richiedente: PSNBNR74T17B832E
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



STUDIO TECNICO

GEOMETRA BERNARDO PISANI

VIA TONIOLO N° 8 CARRARA TEL - FAX 0585/55036 CEL. 347/0708153

E-MAIL GEOM.PISANI@VIRGILIO.IT

P:IVA 00694690454 - C.F. PSN BNR 74T17 B832E

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Opere interne realizzate in assenza di Concessione Edilizia

Il sottoscritto **Geometra Bernardo PISANI**, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri di Massa Carrara n° 938 ed ivi residente, con Studio Tecnico sito in Carrara loc. Avenza Via Toniolo n° 8 Tel/Fax 0585/55036 e-mail geom.pisani@virgilio.it con la presente, ricevuto incarico dalla Sig.ra **GRECO Marcella**, nata a Saronno il 9/12/1972, residente in Cesano Maderno (MI) Via Biulè n° 11 C.F.: GRC MCL 72T49 I4410 proprietaria di immobile ad uso civile abitazione, ricadente nel Comune di Carrara, località Marina di Carrara, Viale Giovanni Da Verrazzano di redigere e presentare presso il Comune di Carrara, settore Urbanistica, pratica in sanatoria, riguardanti opere interne realizzate in assenza di regolare Concessione Edilizia, redige la seguente relazione tecnica:

L'unità abitativa, oggetto di sanatoria, ricade all'interno di una palazzina costruita con regolare permesso presentato e rilasciato dal Comune di Carrara in data 10/05/1976 al n° 75 alla quale seguono successive varianti.

L'immobile, ad uso civile abitazione, ad oggi è classificato secondo il P.R.G.C. con la seguente definizione " R2 " ed è individuabile catastalmente al foglio 105 mapp. 718 sub 6.

L'unità abitativa al momento della realizzazione era da catalogare come monolocale, composto da unico vano comprendente angolo cottura, soggiorno, ed un vano ad uso servizio igienico.

Esternamente era costituito da terrazza e area ad uso giardino e camminamenti.

Nel corso degli anni, ha subito trasformazioni, con modifiche interne che l'hanno reso più confortevole e vivibile e l'accorpamento di vano condominiale come si evince dagli elaborati grafici allegati.

L'unità immobiliare era raggiungibile dalla data della sua costruzione dal cortile interno di proprietà (posto ad Ovest) e dal corridoio condominiale (posto a Est) dell'edificio.

La chiusura di parte del corridoio (creando così un nuovo vano) la troviamo presente già nell'accatastamento avvenuto il 18/02/1978 e già accorpato all'unità immobiliare oggetto di sanatoria.

Detta unità immobiliare è pervenuta alla sig.ra GRECO Marcella mediante atto notarile Dott. Maria Carmen Costa del 31/12/1990.

Ad oggi mediante causa di usucapione (sentenza registrata ed allegata alla presente) la sig.ra Greco Marcella ne è divenuta piena proprietaria.

Detto vano ad uso ripostiglio ad oggi è parte integrante dell'unità abitativa.

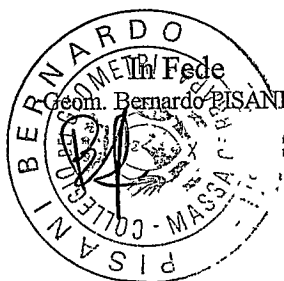
Nell'anno 1994, sono state eseguite opere interne all'unità immobiliare riguardanti la realizzazione di pareti non portanti d'arredo (come si evince dalla documentazione grafica allegata) per un migliore utilizzo dell'appartamento.

Nell'anno 2008 e nell'anno 2011 sono stati parzialmente modificati l'impianti elettrici ed idraulici
pertanto vengono allegati alla presente le certificazioni rilasciate dalle ditte competenti.

Alla presente relazione allego quanto segue:

- Estratto di Mappa Catastale
- Ingrandimento estratto di mappa catastale
- Documentazione Fotografica
- Certificazione impiantistica.
- Sentenza Tribunale usucapione 2013.
- Planimetria catastale 1978

Carrara li 22/11/2013



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
COMUNE DI CARRARA
VIALE GIOVANNI DA VERRAZANO

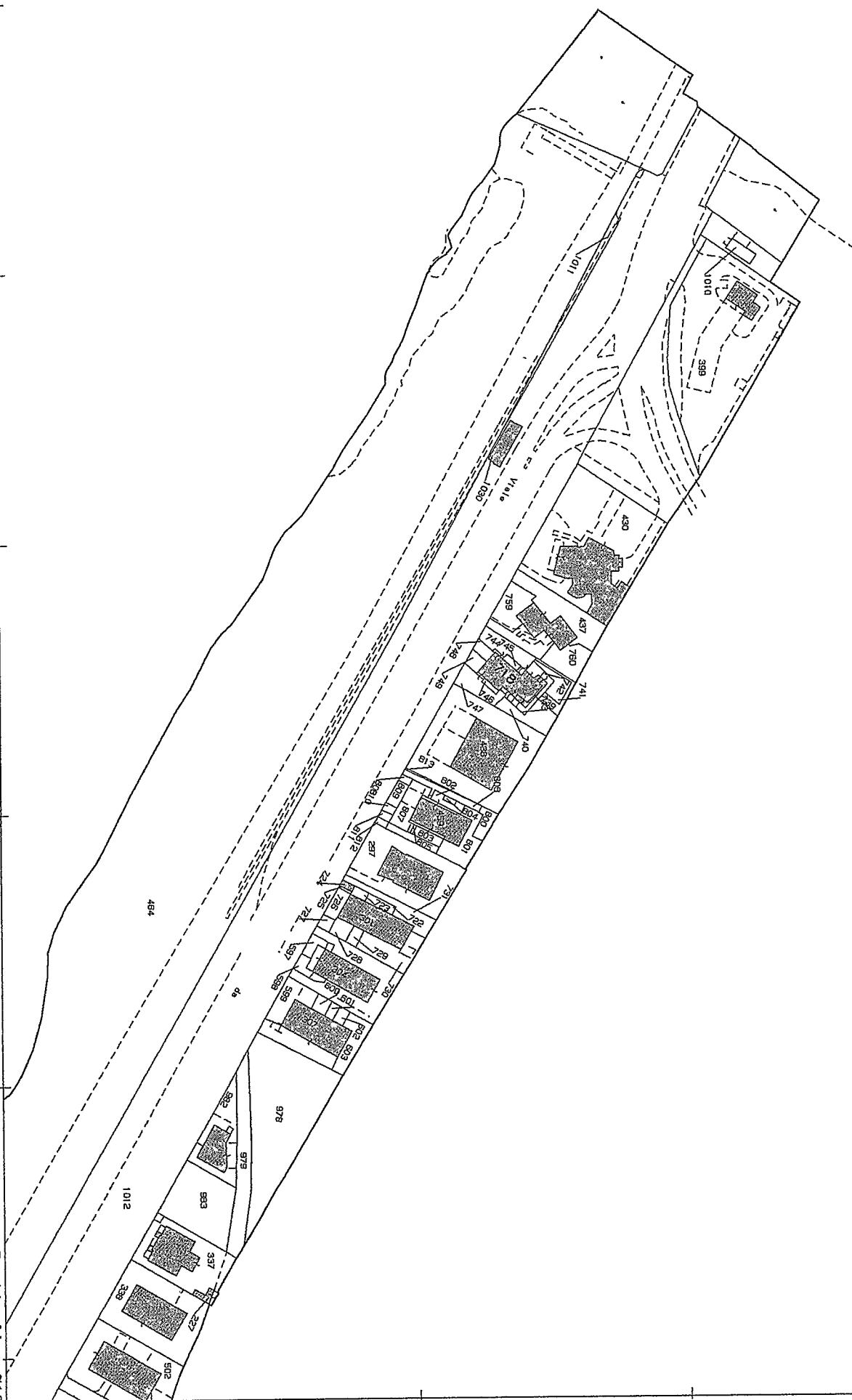
N=4877600

Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA - Direttore: ANDREANI ANNA MARIA PIA

Per Visura

E=1584300

Particella: 718



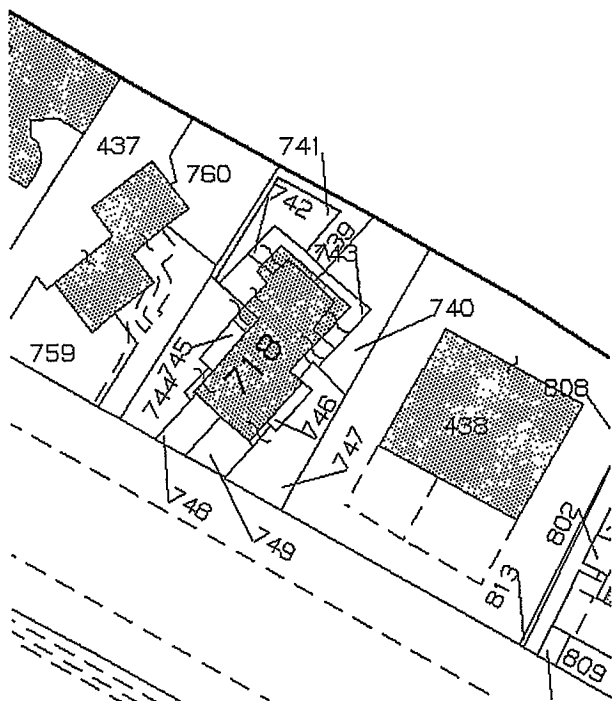
Comune: CARRARA
Foglio: 105 Svi: Z

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

3-Ott-2008 16:35
Prot. n. 699974/2008

INGRANDIMENTO ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE DI CARRARA
VIALE GIOVANNI DA VERRAZANO

INGRANDIMENTO ESTARTTO DI MAPPA



ELABORATO FOTOGRAFICO
COMUNE DI CARRARA
VIALE GIOVANNI DA VERRAZANO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2

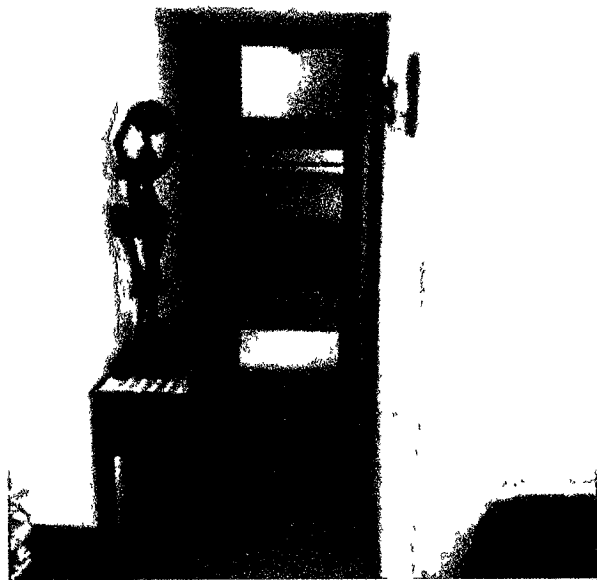
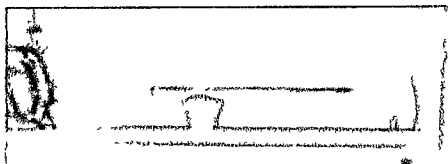


FOTO 3



FOTO 4

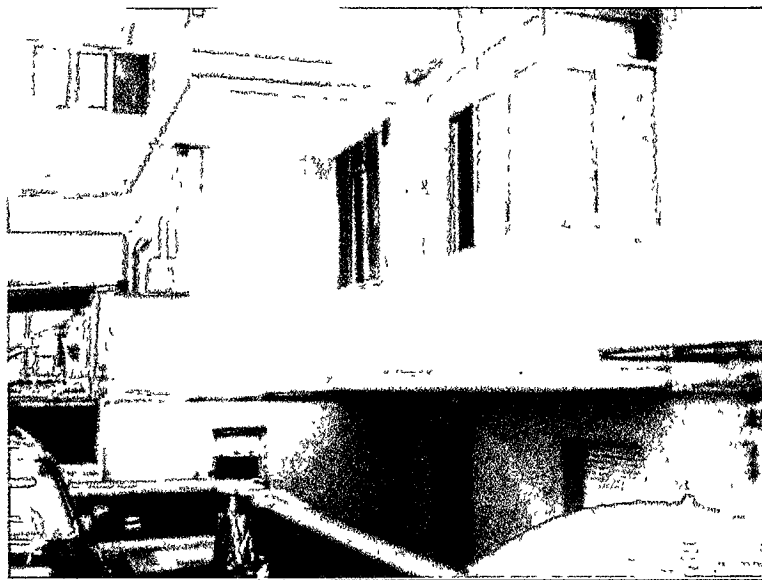


FOTO 5



FOTO 6 (VISTA AEREA)

**CERTIFICAZIONE IMPIANTI
COMUNE DI CARRARA
VIALE GIOVANNI DA VERRAZANO**

CORDIVIOLA ROBERTO
Sede: Via Brigate Partigiane, 18 Bis - Avenza
Tel. 338 2045870
C.F. CRD RRT 61P15 B832E
Part. IVA 01134360450

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

artt. 7 e 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990 - D.M. 20 febbraio 1992 - D.P.R. 18 aprile 1994 n. 392
art. 9, comma 4 del D.P.R. 14 dicembre 1999 n. 558

n. 03

CORDIVIOLA ROBERTO
Sede: Via Brigate Partigiane, 18 Bis - Avenza
Tel. 338 2045870
C.F. CRD RRT 61P15 B832E
Part. IVA 01134360450

titolare o legale rappresentante

Il sottoscritto

dell'impresa (ragione sociale)

operante nel settore

con sede in via

n. _____ comune _____

(Prov.) _____ tel. _____

part. IVA _____

☐ Codice Fiscale e numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di CARRARA

N. MS 115875

☐ Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.)

N. _____

☐ Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di CARRARA

N. 23548

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)

IMPIANTO ELETTRICO LUCE E FORZA MOTRICI

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento

☐ manutenzione straordinaria ☐ altro ^(*) _____

commissionato da _____

, installato nei locali siti

nel Comune di CARRARA

(prov. MS) via VIA DA VERAZZANO

MARINA DI CARRARA n. _____ scala / piano / interno / di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) PASSONI TIZIANO

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ^(*) ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☒ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

☒ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego ^(*): 46/90

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;

☐ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) ^(*);

☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati ^(*);

☐ schema di impianto realizzato ^(*);

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ^(*);

☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi ^(*):

DOCUMENTAZIONE DI NON IDONEITÀ PER L'IMPIANTO.
CARENZA -

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 18-06-08

il resp. tecnico

(firma)

il dichiarante

CORDIVIOLA ROBERTO

Sede: Via Brigate Partigiane, 18 Bis - Avenza
Tel. 338 2045870

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 ^(*)

C.F. CRD RRT 61P15 B832E
Part. IVA 01134360450

data 18-06-08

firma _____

COPIA PER IL COMMITTENTE 1

Dichiarazione di Conformità

Impresa installatrice

Titolare/legale rappresentante: **FINIZIO ANTONIO**

Ragione sociale: **AEFFE IDRAULICA di FINIZIO ANTONIO**

Indirizzo: **Via FRANGOLA, 89**

Comune: **MASSA**

Provincia: **MASSA CARRARA**

Telefono: **0585 44986**

P.IVA: **01164940452**

Settore: **artigianato**

Iscritta: all'Albo Provinciale delle Imprese artigiane di **MASSA CARRARA** al N. **24393**

Tipo di impianto e committente

Descrizione: **impianto riscaldamento**

Tipo di impianto: **Nuovo impianto**

Committente: **Passoni Tiziano**

Installato in: **Carrara (prov. Massa Carrara)**

Indirizzo: **Via viale da Verrazzano, 17**

Di proprietà di: **Greco Marcella**

In edificio adibito ad uso: **Civile**

Documenti e allegati

- 1) Dichiarazione di Conformità
- 2) All. 1 - Relazione con tipologie dei materiali utilizzati
- 3) All. 2 - Schema impianto realizzato
- 4) All. 2a - Scheda delle dotazioni/ubicazioni
- 5) All. 2b - Schema distributivo
- 6) Planimetria con disposizione delle apparecchiature
- 7) Copia certificato requisiti tecnico-professionali

La presente documentazione è composta da 9 pagine

Data **25/08/2011**

Flash 99 [003980]

AEFFE IDRAULICA
di Finizio Antonio
Sede: Via Frangola, 89 - 54100 MASSA
P.IVA 01164940452
C.F. FNZ NTN 60R23 G96411

Dichiarazione di Conformità dell'impianto alla regola dell'arte

Allegato I di cui all'art. 7 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008

Il sottoscritto **FINIZIO ANTONIO** titolare o legale rappresentante dell'impresa **AEFFE IDRAULICA** di **FINIZIO ANTONIO** operante nel settore **artigianato** con sede in via **FRANGOLA** n. 89 comune **MASSA (prov. MASSA CARRARA)** Tel. **0585 44986** Part. IVA **01164940452**

☐ iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581)
della Camera C.I.A.A. di

☒ iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di **MASSA CARRARA** n. **24393**
esecutrice dell'impianto **impianto riscaldamento**

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria
☐ altro (1)

commissionato da **Passoni Tiziano** installato nei locali siti nel comune di **Carrara (prov. Massa Carrara)** via **viale da Verrazzano** n. 17 di proprietà di **Greco Marcella**

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2);
- ☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3) **UNI 7129-72, UNI EN 832, UNI 10436**;
- ☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
- ☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- ☒ schema di impianto realizzato (6);
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- ☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

Scheda dotazioni/ubicazioni, Schema distributivo, Planimetria con disposizione delle apparecchiature

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data **25/08/2011**

AEFFE IDRAULICA
di Finizio Antonio
Sede: Via Frangola, 89 - 54100 MASSA
P.IVA 01164940452
Il responsabile tecnico

(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (9)

(copia per il committente)

AEFFE IDRAULICA
di Finizio Antonio
Sede: Via Frangola, 89 - 54100 MASSA
P.IVA 01164940452
C.F. dichiarante

(timbro e firma)

Flash 99 [003980]

Legenda

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorre l'obbligo ai sensi dell'articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
- (3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazione sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.
Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7 comma 6).
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

Azienda IRIALICA
di Finizio Antonio
Sede: Via Frangola, 80 - 54100 MASSA
P. IVA 01164940452
C. F. 012171109623 096411

Relazione con tipologie dei materiali utilizzati

Allegato 1

I materiali utilizzati sono rispondenti alla regola dell'arte come previsto dagli articoli 5 e 6 del D.M. 37/08 ed in possesso di marchi, attestati, relazioni o certificati come indicato nella seguente Tabella A.

TABELLA A 'Tipologie dei materiali utilizzati'

N.	TIPO DI COMPONENTE	MARCA	ARTICOLO	RISP.	CE
1	CALDAIA DOMIPROJET D 24	FERROLI	OABF4JWA MET	M	X
2	RADIATORE SALA	GLOBAL	GLOBALOSCAR1800	5 M	X
3	RADIATORE CAMERA	GLOBAL	GLOBALOSCAR1800	4 M	X
4	RADIATORE CAMERETTA	FARAL	FARAL FLY600 6 EL	M	X
5	TERMOARREDO BAGNO	IRSAP	IRSAP ARES1118/480	M	X
6	TUBAZIONE COLLEGAMENTO CALDAIA E RADI	UPONOR	UPONOR1115D20	C	X
Legenda: C - il componente è dichiarato conforme alle relative norme dal costruttore M - il componente ha il marchio IMQ od altri marchi equivalenti A/R - il componente ha un attestato/relazione di conformità di un laboratorio riconosciuto (legge n. 791/77) o un certificato con sorveglianza rilasciato dall'IMQ.					

Si dichiara che: i materiali e componenti utilizzati sono idonei al luogo di installazione.

Data 25/08/2011

Titolare/legale rappr: FINIZIO ANTONIO Committente: Passoni Tiziano

ALFAIDRAULICA
di Finizio Antonio
Sede: Via Francesco Crispi 100 MASSA
P.IVA 01164940452
C.F. FINZANTO 60R23 G96014

Flash 99 [003980]

Schema dell'impianto realizzato

Gas

Allegato 2

1. Tipo di impianto

L'impianto è alimentato con combustibile **gas metano**, proveniente da **rete cittadina**.

La potenza complessiva degli apparecchi allacciati all'impianto è di **24,00 kW (20.640 kcal/h)**.

Gli apparecchi alimentati sono i seguenti:

- **CALDAIA FERROLI CAMERA STAGNA TIR. FOR.** matricola **FERDOMPROF24M** con potenza di **24,00 kW (20.640 kcal/h)**; luogo di installazione: **BALCONE**.

2. Rete di distribuzione

La rete di distribuzione è stata realizzata con tubazioni:

- **in vista in rame** del diametro di **16 mm**.

3. Dispositivi d'intercettazione

Ogni apparecchio utilizzatore è dotato di proprio rubinetto d'intercettazione.

Si allega:

- schema distributivo
- scheda dotazioni/ubicazioni
- planimetria con disposizione delle apparecchiature

Data 25/08/2011

Titolare/legale rappr: FINIZIO ANTONIO Committente: Passoni Tiziano

AETHE IDRAULICA
di Finizio Antonio
Sede: Via Frangola, 89 - 54100 MASSA
PIVA 01164940462
C.F. FINZ ANTONIO 69R23 G9621

Flash 99 [003980]

Schema dell'impianto realizzato

Riscaldamento

Allegato 2

1. Tipo di impianto

L'impianto è alimentato con combustibile **gas metano**, proveniente da **rete cittadina** ed è dimensionato per una potenza massima al focolare di **32,00 kW (27.520 kcal/h)** e corrispondente ad una potenza utile di **24,00 kW (20.640 kcal/h)**.

Il sistema di distribuzione del calore è realizzato mediante **acqua calda**.

L'impianto di distribuzione è realizzato con **radiatori in alluminio**.

2. Collegamenti

La caldaia è collegata all'alimentazione del combustibile mediante tubazione in **rame** di diametro **16 mm** sulla quale è stata installata una valvola di sezionamento del combustibile.

La tubazione di collegamento tra la caldaia ed il/i collettore/i di zona sono in **MULTISTRATO** di diametro **20**.

Le tubazioni di collegamento dei diversi elementi scaldanti sono in **MULTISTRATO** e variano di diametro da **20** a **16**.

3. Sistema di regolazione

L'impianto realizzato è regolato termicamente mediante l'impiego di **termostato**.

4. Sistema evacuazione fumi

La caldaia è prevista con funzionamento del tipo a **camera stagna** con tiraggio forzato.

L'evacuazione dei fumi di combustione avviene tramite **scarico diretto a tetto** con tubi separati per prese aria e **scarico fumi**.

Si allega:

- schema distributivo
- scheda dotazioni/ubicazioni
- planimetria con disposizione delle apparecchiature

Data 25/08/2011

Titolare/legale rappr: FINIZIO ANTONIO Committente: Passoni Tiziano

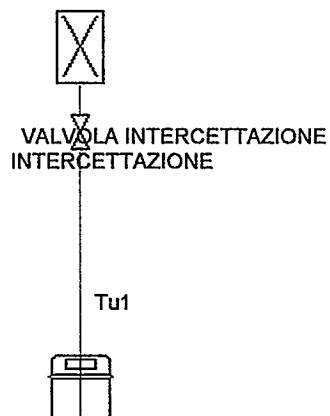
AET-E-CAULICA
di Finizio Antonio
Sede: Via Frangola, 89 - 54100 MASSA
PIVA 0164840452
C.F. 0164840452

Flash 99 [003980]

Schema distributivo

ALIMENTAZIONE CALDAIA

Allegato 2b



TUBAZIONI

N.	Posa	Materiali	Pot. (kW)	Lung. (m)	Diametri
Tu1	In vista	Rame	24,00	1,00	16 mm

Data 25/08/2011

Titolare/legale rappr: FINIZIO ANTONIO Committente: Passoni Tiziano

AETTEC S.p.A.
di Finizio Antonio
Sede: Via Frangola, 89 - 54100 MASSA
P.I.A. 01164940452
C.F. FINZ NTN 60R23 6968 1

Legenda simboli



Caldaia/Generatore



Rubinetto d'intercettazione manuale



Contatore GAS



Radiatore



Termostato

Canali



Tubazioni acqua calda



Collegamenti elettrici



Tubazioni GAS



Data 25/08/2011

Titolare/legale rappr: FINIZIO ANTONIO Committente: Passoni Tiziano

ALFRE IDRAULICA
di Finizio Antonio
Sede: Via Frangola, 89 - 54100 MASSA
P.I.A. 01164940452
C.F. FNZ NTN 60R23 G9A1
[003980]

SENTENZA TRIBUNALE
USUCAPIONE
COMUNE DI CARRARA
VIALE GIOVANNI DA VERRAZANO

PLANIMETRIA CATASTALE 1978
COMUNE DI CARRARA
VIALE GIOVANNI DA VERRAZANO

MODULARIO
9 - Cat. 3. T. - 315

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 860)

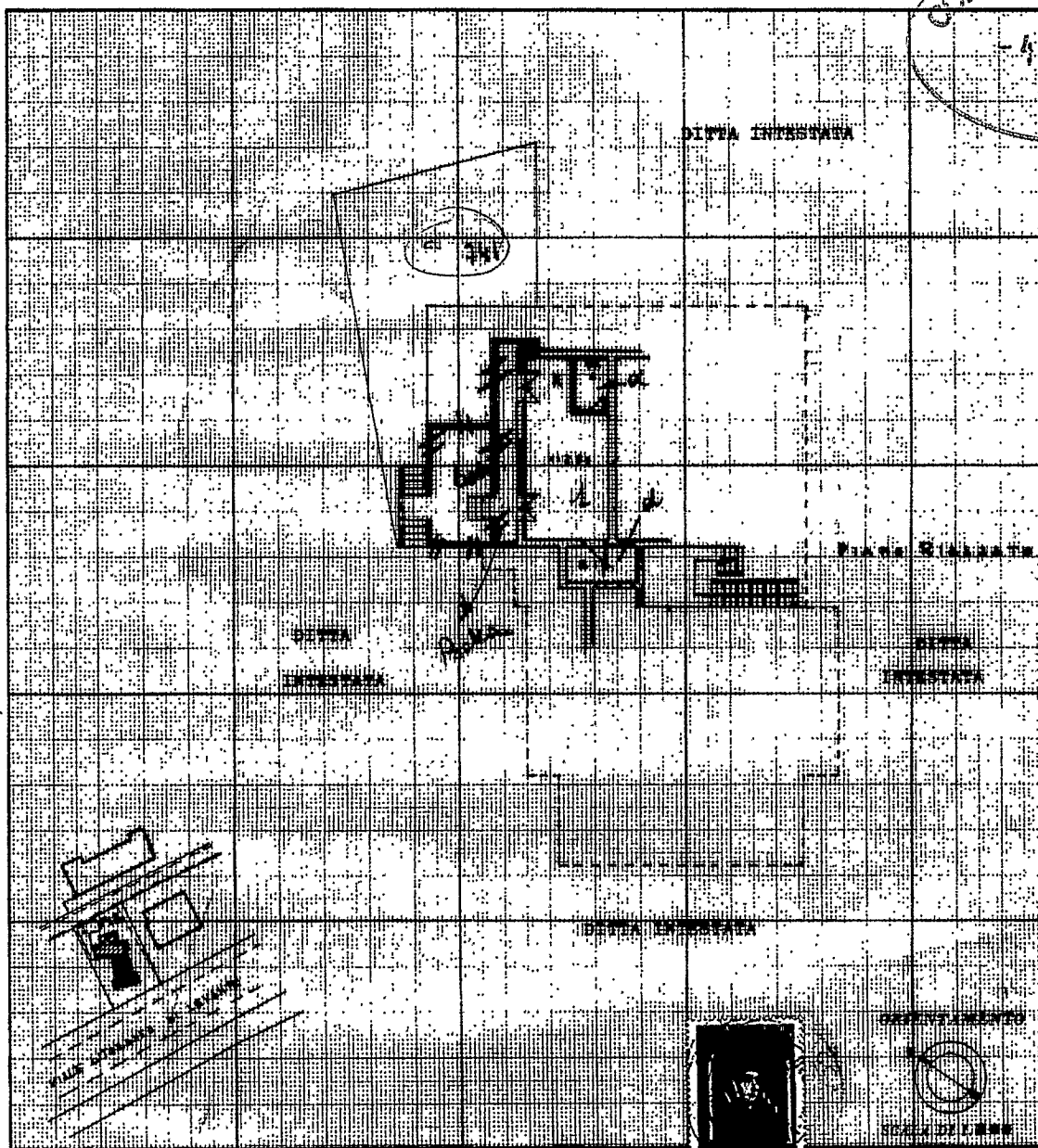
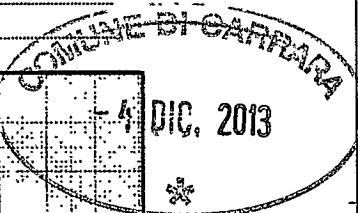
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via LE VERRAZZANO

Ditta NERI ALFREDO E BRONZONI RUINO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MS



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

18 FEB. 1978

PROT. N°

826

*non accettata
dunque superata
per favore -*

Compilata dal Geom. Mauro

(Titolo, nome e cognome del redattore)

Zaccagna

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di MS - N° 81

DATA 11-2-1978

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/10/2013 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 105 - Particella: 718 - Subalterno: 6 >
VIALE GIOVANNI DA VERRAZZANO piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:01/01/0001 - Data: 16/10/2013 - n. T252210 - Richiedente: PSNBNR74T17B832E
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)