



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

ANNO 1967

PROGETTO

per la costruzione di un fabbricato
da adibirsi ad uso commercio
ed abitazione civile di proprietà
del Sig. Benconi Sergio

LOCALITÀ Arena VIA Vietto N.

SEZIONE A. FOGLIO N° 76 MAPPALE 3716-8206-8207

LICENZA EDILIZIA DEL 23 Ottobre 1967 N° 248

N. PROTOCOLLO 26787/2100 N. PRATICA

NOTE :

A	LAVORI INIZIATI: 11-11-1967
B	LAVORI COPERTI: 17-1-1968
C	LAVORI ULTIMATI 28-5-1968
(SOPRALLUOGO in data 1-6-1968)	

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Licenza edilizia N° 248 e n° 2 tavole disegni approvate
- 2 Comanda in bollo N° 26787/2100 - cambio intestazione licenza edilizia
- 3 Comanda di benconi Ser. del 20/10/67. Direzione dei lavori e esecuzione
- 4 Richiesta e data di allineamento felt. 3/11/67
- 5 Atto di sottoscrizione registrato il 28/10/67 al N° 5236 vol. 152
- 6 Estratto di mappa N° 500 registrato al n° 10065
- 7 Certificato catastale Reg. al N° 2599 del 28/5/67
- 8 Atto di Vendita del Not. Grifoni P. Num. 2. R. 3453 e N° 780 della Rec.
- 9 Comanda per variare la copertura N° 437/91 (1968)
- 10 Licenza per variare la copertura e una tavola disegni approvata
- 11 Comanda per variante N° 459/261 (1968)
- 12 Licenza per variante e una tavola disegni approvata
- 13
- 14
- 15

ANNO 19

203



28 AGO. 1967

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA	1109
25 AGO. 1967	15
Prot. N. 2026	



CARRARA

Al Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione

I sottoscritti:

Sig. ~~MAZZO~~ **MEYCOHI SERGIO**
 domiciliato a **CARRARA-AVENZA** al N. **244** di **Viale XX SETTEMBRE**
 proprietario, e
 Sig. **DOT. ING. NICOLO DONATELLI**
 iscritto all'Ordine professionale **INGEGNERI** della prov. **MACA-CARRARA**
 e domiciliato a **VARENDAI (CARRARA)** al N. di **Via GIOVA**
 chiedono alla S. V. la licenza di **Costruire** (1)
 un fabbricato ad uso **Comunero ed abitazione** (2) in Comune di
Carrara sul mappali 3416-8206-8207 del foglio N. **46**
 corrispondent al N. di **Via Vietto**

Allegano:

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, composti di N. **3** tavole
- 2) **Estato di mappa e atto di proprietà**

COMUNE DI CARRARA
 Sezione Imposte e Tasse
 UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICAR

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. **1073**
 Superficie coperta mq. **440**
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. **2400**
 Distanze minime dai confini **4,50 m** Via Sotto Avenza; **8,00 m** Via Vietto;
4,00 m altra proprietà
 Distanza minima dal filo stradale m. **4,50 - 8,00**

Visto: adempiti gli obblighi di cui alla
 legge 5/3/1963 n. **246** **2817**

IL CAPO UFFICIALE

- (1) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
- (2) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

PER ABITAZIONE						PER INDUSTRIA, ecc.				
NUMERO DEI						NUMERO DEI				
Fabbricati	Piani	appartamenti	Vani utili (1)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	P. 1°	1	4	2		1	P.T.	10	1	

Altezza dell'edificio in relazione alla larghezza della strada

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	Altezza dell'edific.	Altezza utile dei piani (tra pavimenti e soffitto)	
			Sottterraneo o seminterrato m.	3. piano m.
Via Vetta	20,00	3,00 - 4,20		
Via Sotto Diletti	4,00		pianoterra m. 3,40	4. piano m.
			1. piano m. 3,80	5. piano m.
			2. piano m.	6. piano m.

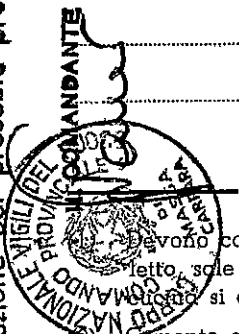
Il fabbricato avrà struttura portante in (2) Cemento armato

Le principali opere di rifinitura saranno eseguite (3) Opere esterne di rivestimento in mattoni faccia a vista e intonaco, con fresa di c.a. a vista.

Si considerano vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La superficie si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Cemento armato, muratura ordinaria, muratura di mattoni ecc.

Descrivere brevemente le opere di rifinitura con particolare riguardo a quelle esterne.



14. OTT. 1965
Masso,

Si prega di scrivere in stampatello

AL VERSANTE
Servizio dei Conti Correnti Postali
Attestazione di un versamento
di L. 11.280
(in cifre)
Lire undici mila duecento
(in lettere)
eseguito da Sergio
Mencini
sul c/c N. 1/15046 intestato alla:
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO
Centro Servizi Speciali - c/ Cassa
Nazionale Previdenza Ingegneri
ed Architetti (Contributi Opere)
Piazza Albania, 35 - ROMA
Addì (?) 1967
Bollo lineare dell'Ufficio accettante

DA CONSEGNARSI
Servizio dei Conti Correnti Postali
Ricevuta di un versamento
di L. 5.475
(in cifre)
Lire cinquemila quattrocento
(in lettere)
eseguito da Sergio
Mencini
sul c/c N. 1/15046 intestato alla:
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO
Centro Servizi Speciali - c/ Cassa
Nazionale Previdenza Ingegneri
ed Architetti (Contributi Opere)
Piazza Albania, 35 - ROMA
Addì (?) 1967
Bollo lineare dell'Ufficio accettante

INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

DA CONSEGNARSI
Servizio dei Conti Correnti Postali
Ricevuta di un versamento
di L. 5.475
(in cifre)
Lire cinquemila quattrocento
(in lettere)
eseguito da Sergio
Mencini
sul c/c N. 1/15046 intestato alla:
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO
Centro Servizi Speciali - c/ Cassa
Nazionale Previdenza Ingegneri
ed Architetti (Contributi Opere)
Piazza Albania, 35 - ROMA
Addì (?) 1967
Bollo lineare dell'Ufficio accettante

INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

AL VERSANTE
Servizio dei Conti Correnti Postali
Attestazione di un versamento
di L. 11.280
(in cifre)
Lire undici mila duecento
(in lettere)
eseguito da Sergio
Mencini
sul c/c N. 1/15046 intestato alla:
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO
Centro Servizi Speciali - c/ Cassa
Nazionale Previdenza Ingegneri
ed Architetti (Contributi Opere)
Piazza Albania, 35 - ROMA
Addì (?) 1967
Bollo lineare dell'Ufficio accettante

INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

Si prega di scrivere in stampatello

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____
domiciliato in _____ al N. _____ di Via _____
e direttore dei lavori sarà il Sig. HG. NICOLA DONATELLI
domiciliato in Maria di Carrara al N. _____ di Via Genova
che a conferma di ciò si sottoscrivono

Carrara, li 25-8-67

IL PROPRIETARIO

Umberto Mencini

L'ESECUTORE

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. Nicola Donatelli

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Nicola Donatelli

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 18,5x29,7 e nella scala di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente per:

- le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano
- le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti
- tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedi, ecc.

Calcolo Upa del 10.4.63/1539/67

Arrivo al protocollo della Sezione urbanistica dell' Ufficio Tecnico

Protocollo N. 7767
Data 13.9.67

Parere della Sezione Urbanistica

PR4 1941/1966 20.8.67
Zona Case Economiche Popolari
Zona Industrie plurifamiliari e fascia di rispetto Tabella

Parere espresso stando al P.R. 61 per diverse distinzioni di
beni e al P.R. 66 precludere la fascia di rispetto obsoleta e per
la diversa destinazione di zone - lunpini

L' INGEGNERE CAPO

Parere dell' Ufficio d' Igiene

Parere favorevole

L' UFFICIALE SANITARIO

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 16 del 15-9-67)

La Commissione Edilizia ritiene utile e
sufficiente precise nell' utilizzo e la destinazione
dei fondi in attuando al P.R. 66. lunpini

Invia all' n. 6. 21/9/67 SINDACO

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia ACCOGLIE - RESPINGE
la domanda lunpini

Commissione edilizia n° 17 del 21-9-67

li Parere favorevole a condizione che i fondi
NOTE: Vengano effettivamente utilizzati per l'uso
dichiarato sul progetto - lunpini

Zappa Spina - 3000 c. 2-1962

APPROVA

APPROVATO
28 OTT. 1967
IL SINDACO

INNE 11/10/67
che per il
vedere punto con
determinazione negozi
11/9/67

vedere urban
di
e conforto coltore stato di appa
21/9/67

Vedi approvazione
V. 11/11/67
Controlla 17.10.67