

Studio Tecnico Professionale
Geom. Ugo Ferrarini
via Cavour 11 - tel. 73730.
54033 Carrara (MS)



Pratica di Variante: **CRUDELI RENATO**
CARGIOLI MARISA

RELAZIONE TECNICA

L'intervento in oggetto tratta la domanda di Variante a Concessione Edilizia già rilasciata in data 18/03/1999 n°58/99 per la costruzione di edificio residenziale bifamiliare ad uso abitativo da erigersi in Avenza su appezzamento di terreno avente l'accesso da traversa che departe dalla via Montignoso. La proprietà è passata dal sig. Crudeli Amedeo a Crudeli Renato e Cargioli Marisa con preliminare di vendita stipulato ed in attesa di regolare atto di compravendita notarile. A tal uopo si precisa che al momento del rilascio della Concessione Edilizia di Variante sarà esibito atto dimostrativo della proprietà. L'appezzamento di terreno è censito alla partita 61069 fog. 69 mapp. 1232 di mq. 913.

La Variante consiste nella realizzazione di un edificio residenziale monofamiliare che si ergerà su un piano fuori terra con sottotetto e un piano interrato adibito parte a garage e parte a taverna e locali accessori collegato alla strada comunale tramite uno scivolo di arroccamento.

Dati Urbanistici

L'informativa prevista nel regolamento urbanistico 97, prevede la Sottocategoria R7, zona di completamento, che rimanda all'art. 16 sottocategoria R3 di cui al punto 1 tabella 3 lotto da 901 mq. a 1200 mq. Tale lotto prevede un rapporto di copertura pari al 18%, una utilizzazione fondiaria del 26%, una superficie utile lorda massima di 300,00 mq. La superficie del piano interrato può eccedere fino ad un massimo del 15% della superficie coperta. Le superfici a porticato non sono computate nel calcolo della SUL, rispettivamente se inferiori o pari al 30% della Superficie coperta se inferiori o pari al 30% del volume realizzato. L'altezza del fabbricato di ml 7,50 presa all'intradosso del solaio di copertura, piani 2, distanze dai confini 5,00 ml e dai fabbricati i $\frac{3}{4}$ della somma dei fabbricati adiacenti a comunque non inferiore a 10.00 m.

Dati di progetto

La Variante da realizzare su una superficie fondiaria di 913,00 mq. prevede una superficie coperta di 119.24 mq., con un rapporto di copertura dello 16.7% e un indice di

utilizzazione fondiaria dello 0.21. La superficie utile lorda è di 193.14 mq. al netto di mq. 45.14 di superficie non utilizzabile al piano sottotetto.

La superficie a porticato è inferiore al 30% della superficie coperta (119.24 mq) e si attesta al 28,6% pari a mq. 34,15

La superficie del piano interrato sarà di 133.39 mq. per volume interrato di 280.12 mc.

Ai sensi della legge 122/89 la superficie a parcheggio compreso lo spazio di manovra che verrà realizzata sarà di oltre mq. 100, abbondantemente superiore alla previsione di Legge pari a 60.00 mq, (1mq / 10 mc.) per un volume di progetto pari a 596,20

Le distanze dai confini saranno rispettate sia nei 5,00 ml. dal confine che dai 10,00 ml dai fabbricati.

L'altezza del fabbricato sarà di 5.00 m. per un volume fuori terra di 596.20 mc.

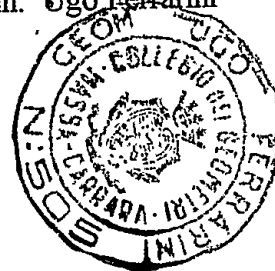
Il volume totale di progetto tra piano terra e primo (596.20 mc.) e interrato (280.12 mc.) sarà di 876.32 mc. contro un volume ammissibile sul lotto di 890.17 mc.

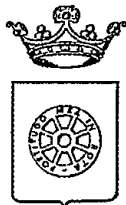


Caratteristiche tecniche

Il fabbricato oggetto di edificazione verrà costruito con le migliori tecniche , prevedendo una struttura in cemento armato antisismica, solai prefabbricati con interposti elementi forati in laterizio, tamponamenti in blocchi poroton ,pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica, finestre e persiane in alluminio anodizzato, porte interne in legno tamburato, manto di copertura in tegole portoghesi con sottostante manto impermeabilizzante in guaina bituminosa in doppio strato, manto coibentante in pannelli di poliuretano ad alta densità, canale e pluviali in rame. Gli impianti, elettrico, idrico e di riscaldamento saranno eseguiti in maniera tradizionale, osservando le normative di legge vigenti.

Geom. Ugo Ferrarini





COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n° 26936/2656
del 9 giugno 1999.

Alla Sig. CRUDELI RENATO-CARGIOLI MARISA
VIA PROV.AV.SARZ. 43
54031 AVENZA

e p. c.: FERRARINI GEOM.UGO
VIA CAVOUR 11
54033 CARRARA

OGGETTO: Richiesta di variante alla concessione edilizia 58/99.
Comunicazione del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 03/06/99 e ns. protocollo n° 2656 con la quale si domanda il rilascio della variante alla concessione 58/99, relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 69 e mappale/i n° 1232, sito in AVENZA VIA MONTIGNOSO, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2656 e la data 03/06/99.

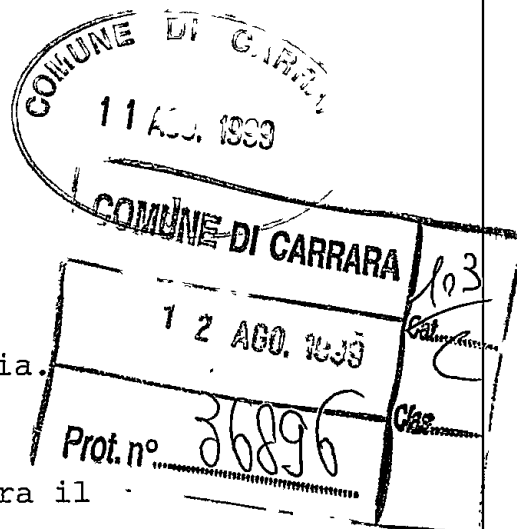
Carrara 9 giugno 1999.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

Uff. Urbanistica

c.a. Dir. Claudio Bacicalupi



Oggetto: richiesta di urgenza pratica edilizia.

Il sottoscritto **Crudeli Renato** nato a Carrara il 17/04/1952 ed ivi residente via Provinciale Avenza Sarzana, quale cointestatario della pratica edilizia di Variante al progetto approvato di cui alla Concessione Edilizia n° 58/99 del 18/03/1999, allora intestata a Crudeli Amedeo, dovendo appaltare i lavori di costruzione

C H I E D E

Che la pratica di Variante sopra descritta possa essere esaminata con urgenza dalla Commissione Edilizia.

Certo di positivo riscontro

Distinti saluti

Carrara li 07/08/1999

Crudeli Renato

Si precisa che il motivo dell'urgenza è dato da una necessità costruttiva in quanto la zona risulta essere soggetta ad allagamenti - quindi ritenere necessario l'inizio dei lavori prima delle piogge sicure di una rapida compensazione

Distinti saluti

prot. 4367 del 13-8-99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>[Signature]</i> / <i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE li 13-8-99 <i>[Signature]</i>

Al sig. Sindaco del Comune di Carrara
Ufficio Sett. Amm.ne Assetto del Territorio

Oggetto: integrazione pratiche edilizie

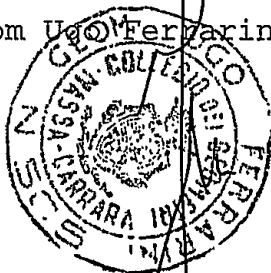
Il sottoscritto geom. Ugo Ferrarini nato a Carrara
il 21/09/1953 con studio in Carrara via VII Luglio
n°5 iscritto all'albo dei Geometri della provincia
di Massa-Carrara al n°505.

I N T E G R A

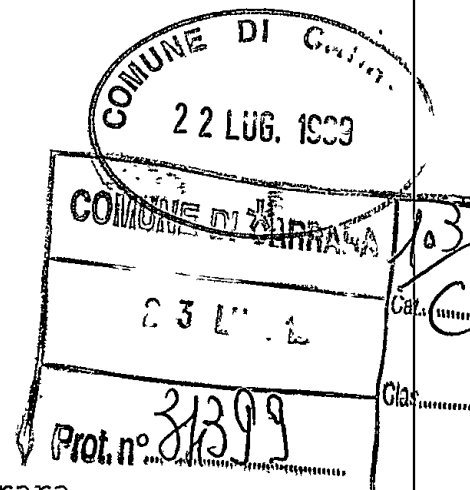
La pratica edilizia intestata a Crudeli Renato e
Cargioli Marisa, Variante a Concessione Edilizia
n°58/99 del 18/03/1999 ,con elaborati grafici e
documentazione fotografica.

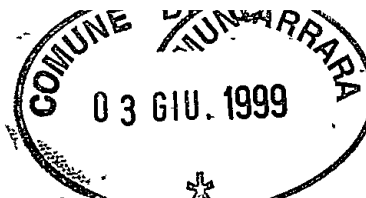
Carrara li 22/07/1999

Geom. Ugo Ferrarini



prot. 2656/PP	del 23-7-99
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	
S.G. <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE <i>[Signature]</i>	





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (ART 4 LEGGE 15/68)

La presente dichiarazione viene resa dall'interessato nelle forme previste dall'art. 2, commi 10 e 11, Legge 191/98, in quanto atto di notorietà contenuto in istanza rivolta alla pubblica amministrazione o a gestori ed esercenti di pubblici servizi. Il presente atto è valido esclusivamente per la pubblica amministrazione o per gestori e/o esercenti di pubblici servizi. In caso di uso diverso l'atto è nullo.

A norma dell'art 11, comma 3° del DPR 403/98, l'amministrazione pubblica provvede ad effettuare controlli a campione circa la veridicità della dichiarazione rilasciata sul presente modello. Qualora dovesse emergere la non veridicità della dichiarazione, il dichiarante, oltre a perdere ogni eventuale beneficio ottenuto, viene denunciato all'Autorità giudiziaria, ai sensi dell'art. 26 Legge 4.1.1968 n° 15.

I dati contenuti nella presente dichiarazione saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dalla Legge 675/1996.

Il/La sottoscritto/a CRUDESI RENATO nato/a a CARRARA

il 17/04/1952 e residente a CARRARA

in via/Piazza Provinciale AVENZA SANZANO n° 113

località AVENZA, dichiara sotto la sua personale responsabilità e consapevole delle conseguenze civili e penali nelle quali può incorrere in caso di dichiarazioni false o mendaci, secondo quanto disposto all'art 26 della legge 4.1.1968, n° 15, quanto segue:

HO TITOLO ALLA PRESENTAZIONE DI DOMANDA DI CONCESSIONE EMISIA DI VARIANTE
PERCHÉ IN POSSESSO DI PRESSIONE DI VICINITÀ.

AL MOMENTO DEL RITIRO DELLA CONCESSIONE DI VARIANTE EMBINO ATTO
NOTARILE COMPROVANTE LA PROPRIETÀ

Carrara, il 24/05/1998

In fede
Rent Crisi

NON SOGGETTO AD AUTENTICA AI SENSI COMMI 10 E 11, ART 2 LEGGE 191/98. ALLEGARE FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ VALIDO



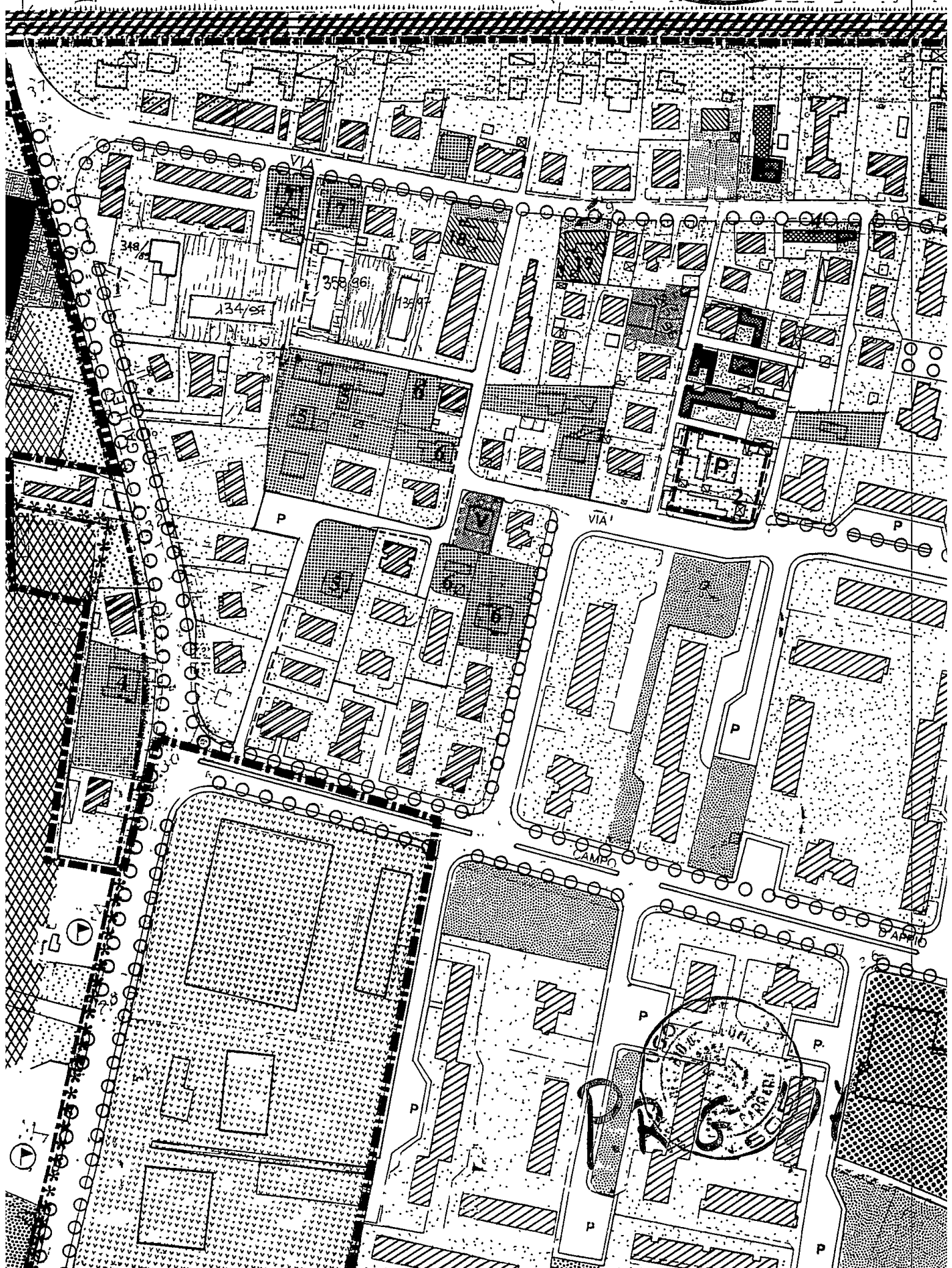
Cognome	GRUDELLI
Nome	RENATO
data di nascita	17/04/1952
(attestato)	DOBBO 1A S. 02
comune	CARRARA
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
VIA	PROV. ALENZA-SARZANA 13
Stato civile	1a CARGILE MARISA
Professione	ILUNICO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,75 m.
Capelli	BRIZZOLATI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	


Firma del titolare <i>Renato Grudelli</i>
CARRARA 17/04/1995
IL SINDACO <i>[Signature]</i>
Impronta del dito indice sinistro
COMUNE DI CARRARA Mittit Carta d'Ident. L. 10.000 Segretario L. 500 Totale L. 10.500
IL PRESIDENTE CIRCOSCRIZIONE N. UFFICIALE DI GOVERNO (Aelmo Della Zoppa)



03-010.1999

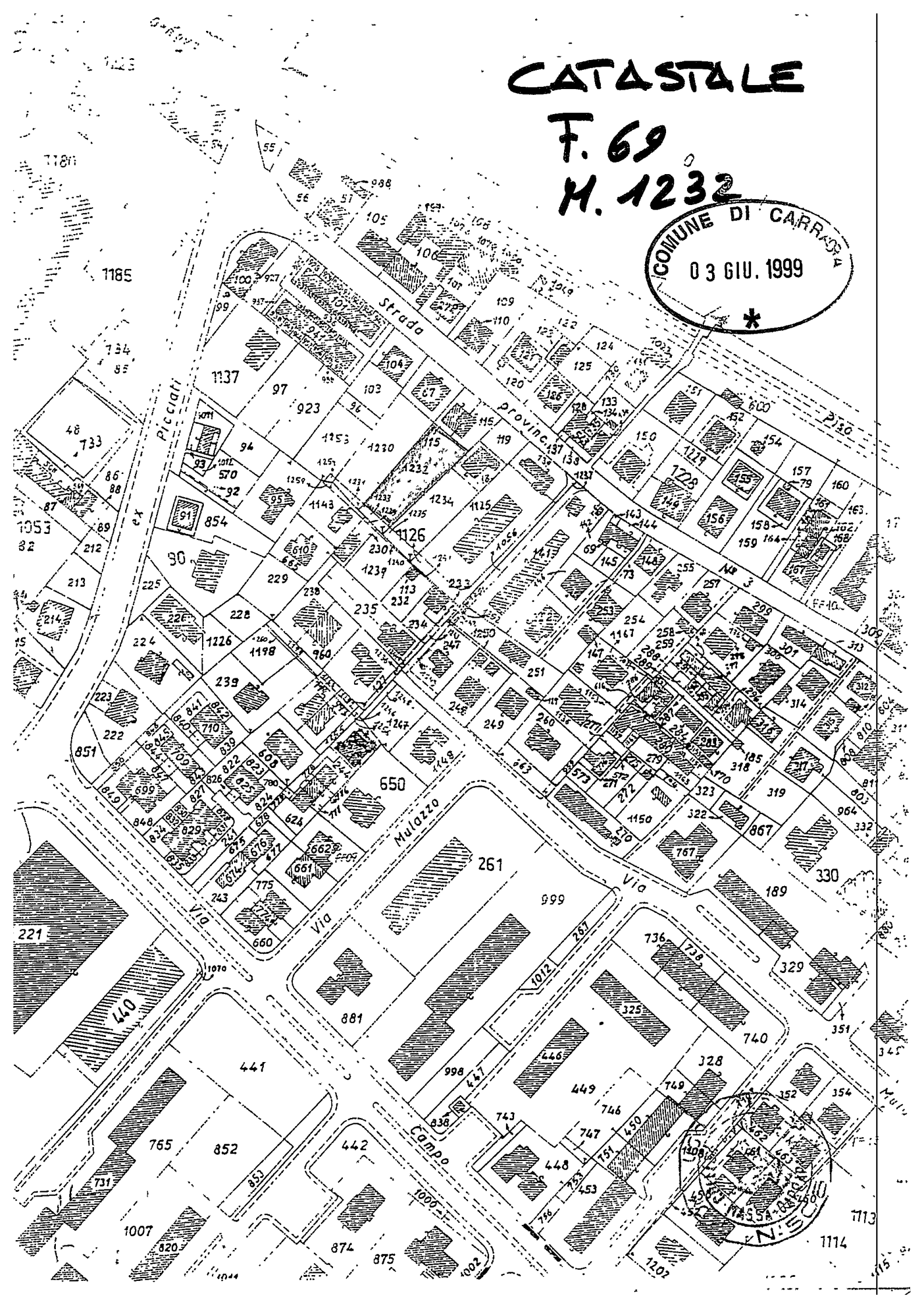
FERROVIA



CATASTALE

F. 69

M. 1232



Studio Tecnico Professionale
Geom. Ugo Ferrarini
via Cavour 11 - tel. 73730
54033 Carrara (MS)



Pratica di Variante: **CRUDELI RENATO**
CARGIOLI MARISA

RELAZIONE TECNICA

L'intervento in oggetto tratta la domanda di Variante a Concessione Edilizia già rilasciata in data 18/03/1999 n°58/99 per la costruzione di edificio residenziale bifamiliare ad uso abitativo da erigersi in Avenza su appezzamento di terreno avente l'accesso da traversa che departe dalla via Montignoso. La proprietà è passata dal sig. Crudeli Amedeo a Crudeli Renato e Cargioli Marisa con preliminare di vendita stipulato ed in attesa di regolare atto di compravendita notarile. A tal uopo si precisa che al momento del rilascio della Concessione Edilizia di Variante sarà esibito atto dimostrativo della proprietà. L'appezzamento di terreno è censito alla partita 61069 fog. 69 mapp. 1232 di mq. 913.

La Variante consiste nella realizzazione di un edificio residenziale monofamiliare che si ergerà su un piano fuori terra con sottotetto e un piano interrato adibito parte a garage e parte a taverna e locali accessori collegato alla strada comunale tramite uno scivolo di arroccamento.

Dati Urbanistici

L'informativa prevista nel regolamento urbanistico 97, prevede la Sottocategoria R7, zona di completamento, che rimanda all'art. 16 sottocategoria R3 di cui al punto 1° tabella 3 lotto da 901 mq. a 1200 mq. Tale lotto prevede un rapporto di copertura pari al 18%, una utilizzazione fondiaria del 26%, una superficie utile lorda massima di 300,00 mq. La superficie del piano interrato può eccedere fino ad un massimo del 15% della superficie coperta. Le superfici a porticato non sono computate nel calcolo della SUL, rispettivamente se inferiori o pari al 30% della Superficie coperta se inferiori o pari al 30% del volume realizzato. L'altezza del fabbricato di ml 7,50 presa all'intradosso del solaio di copertura, piani 2, distanze dai confini 5,00 ml e dai fabbricati i $\frac{3}{4}$ della somma dei fabbricati adiacenti a comunque non inferiore a 10.00 m.

Dati di progetto

La Variante da realizzare su una superficie fondiaria di 913,00 mq. prevede una superficie coperta di 119.24 mq., con un rapporto di copertura dello 16.7% e un indice di



utilizzazione fondiaria dello 0.21. La superficie utile lorda è di 193.14 mq. al netto di mq. 45.14 di superficie non utilizzabile al piano sottotetto.

La superficie a porticato è inferiore al 30% della superficie coperta (119.24 mq) e si attesta al 28,6% pari a mq. 34,15

La superficie del piano interrato sarà di 133.39 mq. per volume interrato di 280.12 mc.

Ai sensi della legge 122/89 la superficie a parcheggio compreso lo spazio di manovra che verrà realizzata sarà di oltre mq. 100, abbondantemente superiore alla previsione di Legge pari a 60.00 mq. (1mq / 10 mc.) per un volume di progetto pari a 596,20

Le distanze dai confini saranno rispettate sia nei 5,00 ml. dal confine che dai 10,00 ml dai fabbricati.

L'altezza del fabbricato sarà di 5.00 m. per un volume fuori terra di 596.20 mc.

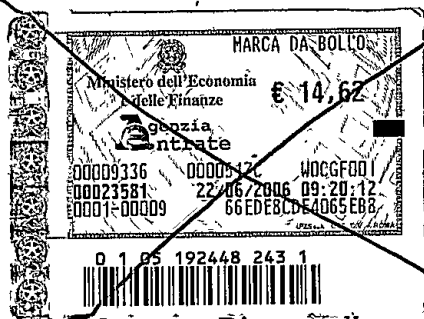
Il volume totale di progetto tra piano terra e primo(596.20 mc.) e interrato (280.12 mc.) sarà di 876.32 mc. contro un volume ammissibile sul lotto di 890.17 mc.

Caratteristiche tecniche

Il fabbricato oggetto di edificazione verrà costruito con le migliori tecniche , prevedendo una struttura in cemento armato antisismica, solai prefabbricati con interposti elementi forati in laterizio, tamponamenti in blocchi poroton ,pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica, finestre e persiane in alluminio anodizzato, porte interne in legno tamburato, manto di copertura in tegole portoghesi con sottostante manto impermeabilizzante in guaina bituminosa in doppio strato, manto coibentante in pannelli di poliuretano ad alta densità, canale e pluviali in rame. Gli impianti, elettrico, idrico e di riscaldamento saranno eseguiti in maniera tradizionale, osservando le normative di legge vigenti.

Geom. Ugo Ferrarini





ne di Carrara
rio (c.a. Geom. Claudio Marchi)

COMUNE DI CARRARA	
25 SET. 2007	Cat. UL 3
Prot. n° 43065	



Oggetto: Rinnovo di concessione edilizia.

I sottoscritti, **Crudeli Renato** nato a Carrara il 17/04/1952 e **Cargioli Marisa** nata a Carrara il 24/07/1951, coniugi in comunione legale ed entrambi residenti in Carrara via Provinciale Avenza Sarzana n° 30, titolari della Concessione edilizia n° 58/99 rilasciata in data 18/03/1999 per la costruzione di fabbricato unifamiliare situato in Carrara loc. Avenza Via Montignoso e meglio individuato all'Ufficio del Territorio di Massa Carrara nel catasto terreni del Comune di Carrara al fog. 69 Mapp. 1232

CHIEDONO

APPROVATO

il rinnovo di tale concessione con permesso di costruire, in modo da ultimare alcune finiture interne e le sistemazioni esterne a giardino.

A tal uopo allegano relazione descrittiva di tecnico abilitato, delle opere eseguite ed ancora da eseguire.

Certi di sollecito e positivo riscontro

Distinti saluti

Carrara li 22/09/2007

Prot. n° 3528 del 26.9.07

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

Crudeli Renato

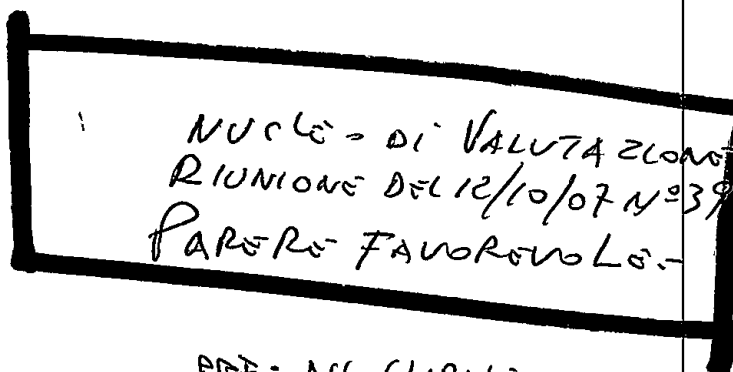
Cargioli Marisa

Maria Cargioli

Responsabile del procedimento

designato

IL DIRIGENTE



AL N.U. CON PARERE FAVOREVOLE
TRATTANDO DI OPERE DI FUTURA
An. 10/10/07

PTT; ALLEGIBILI

15/10/07

ent - 11/10/07

RELAZIONE TECNICA



Il sottoscritto Geom. **Ugo Ferrarini** nato a Carrara il 21/09/1953 con studio professionale in Carrara via VII Luglio n° 5 , iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara con il n° 505 , nonché progettista e direttore bei lavori del progetto architettonico al costruendo fabbricato di proprietà dei sigg. **Crudeli Renato e Cargioli Marisa**, ricevuto incarico dagli stessi di descrivere i lavori eseguiti e i lavori ancora mancanti, espone quanto segue:

Con sopralluogo effettuato in data 21/09/2007 ho potuto constatare che la struttura in cemento armato è stata completamente eseguita sia nel piano seminterrato, al piano terra che al piano primo attualmente adibito a locali accessori; la copertura con relativo manto, canale e pluviali sono stati realizzati; sono stati eseguiti il tamponamento esterno perimetrale, le pareti interne , l'intonaco sia esterno che interno; sono stati posti in opera gli infissi esterni che interni. Anche gli impianti, nel generale, sono stati posati sotto traccia ed in conformità con le vigenti normative di legge. I I pavimenti e rivestimenti sono stati già stati posti in opera.

Complessivamente il fabbricato è sulla finitura totale dei lavori e sono al momento mancanti i sanitari completi di rubinetteria nei bagni, i radiatori in alluminio preverniciato da collocarsi nei vani convenzionali, i frutti dell'impianto elettrico, la sistemazione esterna a giardino con i camminamenti di accesso tra la strada comunale di via Montignoso e lo stesso fabbricato, nonché le vie di accesso al garage , le nicchie per il ricovero dei contatori Enel, gas , Acqua, nonché i raccordi delle fognature di acque chiare e nere con i collettori giacenti nella pubblica strada.

Tanto dovevo per l'incarico conferitomi.

Carrara li 22/09/2007

Geom. Ugo Ferrarini





Il Tecnico
Geom. Ugo Ferrarini

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ugo Ferrarini', written over a circular stamp.



Il Tecnico
Geom. Ugo Ferrarini



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PRATICA: CRUDELI RENATO E CARGIOLI MARISA

Il Tecnico Geom. Ferrarini Ugo





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

CRUDELI RENATO
CARGIOLI MARISA.

PROGETTISTA

Geom. FERRARINI Ugo

Fabbricato sito in loc.

AVENZA

Via

MONTIGNOSO

Mapp.

1232

Foglio

69



☐ Progetto presentato in data Prot. N° /

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 200,12

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 596,20

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc 38,36

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 634,56 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	634,56	x	(8.177 x 1,029)	x		12510	= L. 7.938.000
SECONDARIA	634,56	x	(16.637 x 1,029)	x		25440	= L. 16.143.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 +5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		×	(8.177 × 1,029)	×		= L. _____
SECONDARIA		×	(16.637 × 1,029)	×		= L. _____

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

EDIFICIO RESIDENZIALE DI N° 1 U.I.U

^r Su = Superficie abitabile

PIANO TERRA..... ALLOGGIO N.1.....			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	CUCINA	4.20 x 3.70	15.54
	SOGGIORNO	2.90 x 7.40 + 4.50 x 2.60	33.20
4.76	W.C.	1.40 x 3.40	
	CAMERA M.	4.00 x 4.50	18.00
6.90	W.C.	2.30 x 3.00	
	CAMERA	3.60 x 3.40	12.24
3.84	DISIMPEGNO	2.40 x 1.60	
34.15	PORFICO	3.00 x 3.50 + 4.30 x 3.00 + 4.30 x 2.50	
49.65	SOMMA	SOMMA	78.98
159.20	TOTALE A RIPORTARE		78.98

RIPORTO

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
6.20	RIPOSTIGLIO	3.00 x 2.30	
40.50	GIOCO BIMBI	2.20 x 1.00 + 3.40 x 2.50 + 7.00 x 1.80	
3.84	DISIMPEGNO	2.40 x 1.60	
SOMMA		SOMMA	

Snr

152.20

Su

78.98

Snr

59.24

Su

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
SOMMA		SOMMA	

Snr

Su

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
SOMMA		SOMMA	

Snr

Su

Snr

218.44

Su

78.98

TOTALE A RIPORTARE

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S _u (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.				
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Caninoie, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali e stretto servizio della residenza	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive L. 122	Androni d'Ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
INT	1	/					78.80	30.75		
T	1	78.98					15.50		34.15	
1	1	/					59.24			

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 S _u (art. 3)	Superficie utile abitabile	78.98
2 S _{n r} (art. 2)	Superficie netta non residenziale	218.44
3 60% S _{n r}	Superficie ragguagliata	131,06
4=1+3 S _c (art. 2)	Superficie complessiva	210,04

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 S _n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 S _a (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% S _a	Superficie ragguagliata	
4=1+3 S _t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	1	94,48	1	0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
Su 94,48				SOMMA	0

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	238,54
b Automezze □ singole □ collettive L. 122	30,75
c Androni d'ingresso e porticati liberi	34,15
d Logge e balconi	
Sm 187,69	

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 198$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

30

TOTALE INCREMENTI
1 + 2 + 3 + 4

30

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
V1	25

- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq.
- B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq.
- C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 265.625 L/mq.
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ 55791.875 L.

LI

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
55791875	×	7%	-	3905000	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1ª

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2ª

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI _____

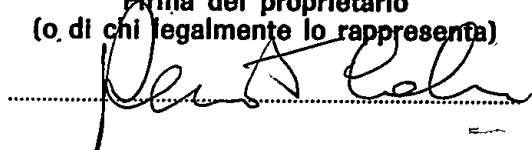
	VARIANTE	CONCESSIONE	
L.	7938000	9243000	-130500
L.	16143000	18796000	-265300
L.	3905000	4920000	-101500

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

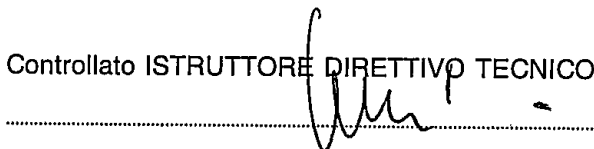


Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio _____ del _____.)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li -7 SET. 1999

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

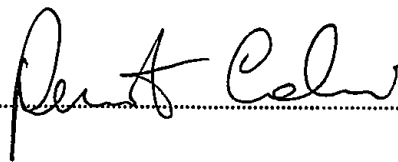
Il sottoscritto nato
a il residente a
in via n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in via
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma



Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: EDIFICIO RESIDENZIALE
di proprietà: CRUDELI - CARGIOLI
sito in : AVENZA
via : MONTIGNOSO SNC
mapp. n. 1232 foglio n. 69

Il sottoscritto Geom. FERRARINI UGO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 24/05/99

