

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantadue il giorno sedici del mese di
gennaio in Villafranca in Lunigiana, nel mio studio

16 gennaio 1992

Avanti a me Dottor Vertere Morichelli Notaio in Villafranca
in Lunigiana, con studio in Via Chiusura n.16, iscritto, al

Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di La Spezia e Massa

Sono comparsi i Signori:

- MENCONI MINERVA nata a Carrara il 20 (venti) marzo 1914
(millenovecentoquattordici) ed ivi domiciliata, frazione Ma-
rina, Via dei Mille n.10, pensionata, cod.fisc.n.MNC MRV
14C60 B832R, vedova

- MENCONI ADRIANO nato a Carrara il 13 (tredici) marzo 1920
(millenovecentoventi) ed ivi domiciliato, Via Rinchiosa
n.10, pensionato, cod.fisc.n.MNC DRN 20C13 B832C, sposato in
comunione legale dei beni

- TAZZINI CESARE nato a Massa il 22 (ventidue) ottobre 1952
(millenovecentocinquantadue) e domiciliato per la carica ove
infra, architetto

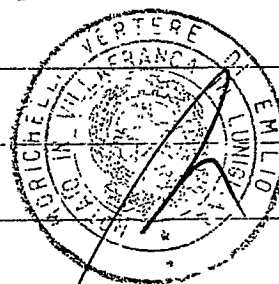
il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua
esclusiva qualità di Amministratore Unico della Società:

- SO.PR.IM.A Società Promozione Immobiliare Apuana S.R.L.

con sede in Carrara, Via verdi n.6, capitale sociale lire

REGISTRATO AD AULLA

Atti.....
Li.....
Al N.....
Mod.....
Esatte L.....



90.000.000 (novantamiloni) interamente sottoscritto e ver-

sato, iscritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribu-

nale di Massa al n.6249/89 Reg.Soc., cod.fisc.n.00530920453

giusta i poteri conferitigli dallo Statuto sociale

I componenti della cui identità personale, spiegata qualifi-

ca e poteri alla firma io Notaio sono certo, rinunciano d'

accordo tra loro e con il mio consenso all'assistenza dei

testimoni al presente atto mediante il quale convengono e

stipulano quanto segue:

Art.1) I Signori Menconi Minerva ed Adriano ciascuno per i

propri diritti e solidalmente tra loro vendono alla Società

SO.PR.IM.A Società Promozione Immobiliare Apuana S.R.L. la

quale accetta ed acquista il seguente immobile in Comune di

Carrara, frazione Marina di Carrara, Via Fleming già Via Pa-

lestro e precisamente:

- terreno di metri quadrati 370 (trecentosettanta) con so-

prastante rudere di capannone già ad uso magazzino confinan-

te con detta Via, Via S.Giuseppe, eredi Arrighi, proprietà

Guerra, salvo altri.

Nel NCT al foglio 103, particella 213, ente urbano di

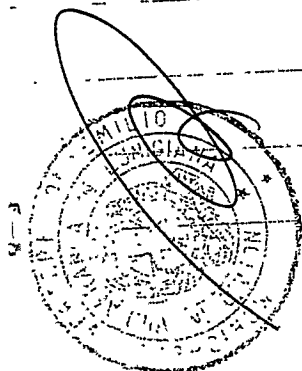
mq.370, senza redditi.

Verrà unita alla copia di voltura del presente atto la rela-

tiva documentazione catastale.

Art.1/bis) Ai sensi dell'art.4 della legge n.15/68 ed ai

sensi dell'art.40 della legge n.47/85 la parte trasferente



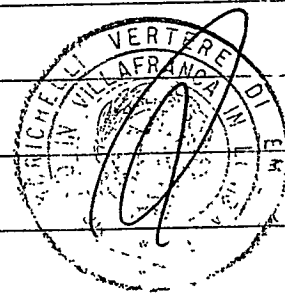
dichiara:

- che i lavori di costruzione del fabbricato sono iniziati e terminati in data anteriore al giorno 1 settembre 1967;
- che sino alla data odierna quanto compravenduto non è stato oggetto di alcun intervento edilizio e/o urbanistico;
- che ai sensi della legge n.165/90 il reddito del fabbricato oggetto del presente atto è stato dichiarato nella denuncia dei redditi per il quale alla data odierna il termine di presentazione è scaduto (anno 1990).

Il tutto si dichiara sotto la propria responsabilità e a tutti gli effetti di legge, previa ammonizione che in caso di mendacio incorrerà nelle sanzioni previste dalla legge.

Ai sensi della legge n.47/85 la parte trasferente dichiara che le prescrizioni urbanistiche relative a quanto trasferito sono quelle che risultano dal certificato di destinazione urbanistica che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per volontà dei comparenti e che sino ad oggi non sono variate.

Art.2) Quanto sopra viene venduto ed acquistato a corpo e non a misura con riferimento all'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti gli annessi e connessi, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, usi azioni e ragioni, libero da persone e cose così e come dalla parte venditrice si possiede e si ha diritto di posse-



dere per successione testamentaria della Signora Menconi An-

giolina deceduta il 15 marzo 1982 (den.81 vol.406 e den.38

Vol.417 Carrara) e per atto di rinuncia da parte della Par-

rocchia della SS Annunziata con atto della Pretura Circonda-

riale di Massa ed ivi registrata il 6 dicembre 1991 al

n.763).

Art.3) Il possesso da oggi; da oggi, pertanto benefici ed o-
neri decorreranno rispettivamente a profitto e carico della
parte acquirente.

Art.4) Il prezzo della presente vendita convenuto e stabili-
to in lire 140.000.000 (centoquarantamiloni) è stato già
pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice come
questa dichiara rilasciando ampia e liberatoria quietanza di
saldo dell'intero prezzo di vendita con rinuncia all'ipoteca
legale.

Art.5) La parte venditrice garantisce la buona e legittima
proprietà di quanto trasferito e che il medesimo è libero,
da pesi, vincoli, oneri iscrizioni e trascrizioni pregiudi-
zievoli, volendo in caso contrario essere tenuta all'evizio-
ne come per legge.

Art.6) Le parti esonerano il competente conservatore dei re-
gistri Immobiliari da ogni responsabilità.

Art.7) A mia richiesta ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972
n.643 e successive disposizioni integrative, la parte vendi-
trice rilascia la dichiarazione prevista dall'art.18 e si

obbliga a pagare la relativa imposta se dovuta.

Art.8) Le spese del presente atto e sue consequenziali tutte
sono a carico della parte acquirente.

Le parti mi hanno espressamente dispensato dall'effettuare
le visure ipotecarie dal 3 dicembre 1991 ad oggi.

Atto scritto parte di mio pugno e parte a macchina con na-
stro indelebile a sensi di legge da persona di mia fiducia
su due fogli per pagine cinque del quale ho dato lettura ai
comparenti i quali meco si firmano dopo averlo approvato.

F.to Menconi Minerva

F.to Menconi Adriano

F.to Cesare Tazzini

F.to Vertere Morichelli Notaio