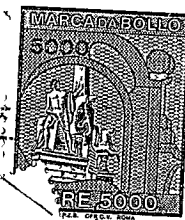
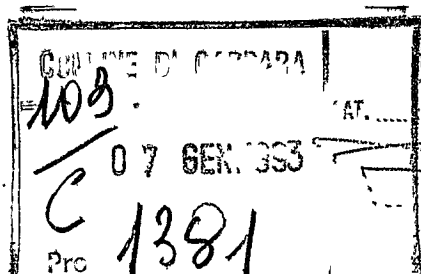


998



**AL SIGNOR SINDACO DI
CARRARA**

Con riferimento alla domanda di Concessione Edilizia per lavori di costruzione di fabbricato ad uso abitazione a Fossola, via S. Pellico, 3^a soluzione, accolta con parere espresso dalla Commissione Edilizia, nella seduta del 29/05/91, e comunicataci con raccomandata R.R. in data 20 gennaio 1992,

APPROVATO
si richiede, causa il decesso dell'intestatario della stessa, Sig. Danilo Lattanzi, che gli eredi, Sig.ri Elisa

Ricci, Arch. Corrado Lattanzi, Valeria Lattanzi, possano

subentrare nella posizione del loro dante causa;

contestualmente, e ancora in ragione del decesso del Sig.

Danilo Lattanzi, che, come prevedibile, comporta onerosi

impegni, si chiede la proroga della concessione di cui sopra.

Si allega alla presente richiesta copia della dichiarazione di successione a comprovare l'acquisizione della proprietà, da parte degli eredi, del terreno oggetto della Concessione.

Con osservanza

Massa, 7 gennaio 1993

*Corrado Lattanzi
Valeria Lattanzi
Elisa Ricci*

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo	106
Data	8 GEN 1993

esteso e generalità del d

abbreviazioni
automobilistica

III Siebzehn

Parere favorevole al rinnovo a condizione
sia predetta almeno una qualifica - l'eccezione
da fornire in C.E.

Vary:

APR 1993

IT SINIACO
ACCIGLIE LA VOLTURA
1993

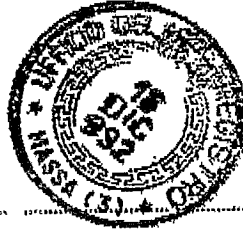
5 MAR. 1993

5 MAR. 1993

MINISTERO DELLE FINANZE

DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONEMODULARIO
P-TASSE-3

MOD. 4

Ufficio del Registro di Massa

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che intergessa)

NUMERO

44

VOLUME

355

- ☒ 1 PRIMA DICHIARAZIONE
☐ 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☐ 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ 5 DICHIARAZIONE AGGUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO

NUMERO

NUMERO

VOLUME

VOLUME

VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

09071992

Codice fiscale

LT TDN L 27 A 07 B 8 3 2 Z

Cognome (1)

LATTANZI

Nome (1)

DANILO

Comune o Stato estero di nascita (1)

Carrara

Prov. (2)

MS

Data di nascita

07011927

Sesso (3)

M

Ultima residenza: Comune (1)

Massa

Prov. (2)

MS

Via o Piazza

Viale Roma

N. Civico

41Celibe/Nubile ☐Coniugato/a ☒

Regime patrimoniale

Comunione
Separazione ☐Vedovo/a ☐Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per:

Legge ☒Testamento ☐

o

Testamento per notaio

pubblicato in:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali
immobiliari361.188.800Aziende, azioni, obbligazioni e
quote societarie40.500.000

Altri cespiti

315.000

Totale

1.002.304.800

Passività

2.120.000Totale beni venduti
negli ultimi 6 mesi5.750.000

Firma per esteso e generalità del d

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

- (1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F

Le parti evidenziate con fondino colorato cc. 102, art. 102

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
1	Coniuge		
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	R C C L S E 3 9 E 6 0 E 4 6 3 W	Ricci	
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
	Elisa	La Spezia	SP 2 0 0 5 1 9 3 9 F
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza	N. Civico
	Massa	MS Viale Roma	41
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
2	Figlia		
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	L T T V L R 6 3 M 4 3 B 8 3 2 Y	Lattanzi	
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
	Valeria	Carrara	MS 0 3 0 5 1 9 6 3 F
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza	N. Civico
	Carrara	MS Via Vincenzo Bellini	8
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
3	Figlio		
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	L T T C R D 6 2 E 2 7 F 0 2 3 G	Lattanzi	
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
	Corrado	Massa	MS 2 7 0 5 1 9 6 2 M
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza	N. Civico
	Massa	MS Viale Roma	41
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza	N. Civico

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F
 (4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 28, comma 1, lettera L)

2

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

DE CUIUS	LATTANZI DANILO, nato a Carrara il 7 gennaio 1927
EREDI	RICCI ELISA, nata a La Spezia il 20 maggio 1939 - Coniuge - LATTANZI CORRADO, nato a Massa il 27 Maggio 1962 - Figlio - LATTANZI VALERIA, nata a Carrara il 3 agosto 1963 - Figlia -

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 Certificato di morte
- 2 Stato di famiglia degli eredi e del de cuius
- 3 Certificati catastali
- 4 dichiarazioni INVIM
- 5 bilancio al 31/12/91 delle soc. Ornacasa snc e Hotel Michelangelo sdf
- 6 Situazione patrimoniale al 9/7/1992 delle predetta società
- 7 _____
- 8 _____
- 9 _____
- 10 _____

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. ☐ 4/A ☒ 4/B ☐ 4/C ☐ 4/D ☐ 4/E

MODULARIO
P - TASSE 3/B

ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 3

Defunto: Cognome, nome	Data di morte	Codice Fiscale
LATTANZI DANILO	09 07 1992	L T T D N L 2 7 A 0 7 B 8 3 2 Z

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
25	Carrara	MS	B832	33015
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
T		49	663	
Ubicazione				
Loc. Fossola				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri
		3	27.40	
M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
		35620	1/2	
Diritto (5)	Codice diritto	Valore		
Piena Proprietà	01	7.200.000		
Osservazioni:				

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
26	Carrara	MS	B832	33015
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
T		49	669	
Ubicazione				
Loc. Fossola				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri
		A	24.50	
M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
		11025	1/2	
Diritto (5)	Codice diritto	Valore		
Piena proprietà	01	45.000.000		
Osservazioni:				

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
27	Carrara	MS	B832	33015
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
T		50	103	
Ubicazione				
Loc. Fossola-Marola				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri
		1	16.23	
M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
		649	1/2	
Diritto (5)	Codice diritto	Valore		
Piena proprietà	01	4.000.000		
Osservazioni:				

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
28	Carrara	MS	B832	33015
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
T		50	104	
Ubicazione				
Loc. Fossola-Marola				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri
		4	65	
M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
		39	1/2	
Diritto (5)	Codice diritto	Valore		
Piena proprietà	01	200.000		
Osservazioni:				

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
29	Carrara	MS	B832	33015
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
T		50	160	
Ubicazione				
Loc. Fossola-Marola				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri
		4	34.80	
M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
		2.088	1/2	
Diritto (5)	Codice diritto	Valore		
Piena proprietà	01	8.800.000		
Osservazioni:				

- (1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o lavorata
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena e nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
3 0	Carrara	MS	B832	33015
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
m		50	161	
Ubicazione				
Loc. Fossola-Merola				
Zona Catastrale	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri
		3	15.80	
M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
		3950	1/2	
Diritto (6)	Codice diritto		Valore	
Piena proprietà	01		4.000.000	
Osservazioni:				

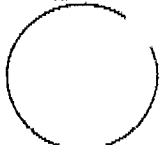
Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
3 1	Carrara	MS	B832	33015
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
m		50	163	
Ubicazione				
Loc. Fossola-Merola				
Zona Catastrale	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri
		4	20.36	
M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
		9162	1/2	
Diritto (6)	Codice diritto		Valore	
Piena proprietà	01		60.000.000	
Osservazioni:				

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
3 2	Carrara	MS	B832	33015
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
m		50	377	
Ubicazione				
Loc. Fossola-Cavato				
Zona Catastrale	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri
		3	14.62	
M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
		5348	1/2	
Diritto (6)	Codice diritto		Valore	
Piena proprietà	01		3.300.000	
Osservazioni:				

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
3 3	Carrara	MS	B832	33015
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
m		50	478	
Ubicazione				
Loc. Fossola-Cavato				
Zona Catastrale	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri
		U	6.18	
M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
		309	1/2	
Diritto (6)	Codice diritto		Valore	
Piena proprietà	01		1.500.000	
Osservazioni:				

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
3 4	Carrara	MS	B832	33015
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
m		50	436	
Ubicazione				
Loc. Fossola-Cavato				
Zona Catastrale	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri
		4	6.94	
M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
		1735	1/2	
Diritto (6)	Codice diritto		Valore	
Piena proprietà	01		1.800.000	
Osservazioni:				

TIMBRE



Luca Lettieri

Firma del dichiarante

11 MAG. 1993

Commissione Edilizia N. 14 del 11/05/93

Paree favorevole vista la relazione
geologica-geotecnica

Senza

IL SINDACO

ACCETTA IL RINNOVO

20 MAG. 1993

~~Commissione Edilizia N. 14 del 11/05/93~~
~~Paree favorevole vista la relazione~~



COMUNE DI CARRARA

3^a SOLUZIONE

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

.....

.....

PROGETTISTA

.....

.....

Fabbricato sito in loc. Via Mapp..... Foglio.....

☐ Progetto presentato in data 3.11.81 Prot. N° 34669 / 5604

☐ Soluzione N° 3 presentata in data 25.05.81 Prot. N° 11693 / 2141

RINNOVO
☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data 7-1-83 Prot. N° 1381 / 106
☐ non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Perenitico A.

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B (C) D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 689.54

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 689.54

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

Prima.
Seconda.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
689.54	x	8177 x 1029x	x	1.02 x 0.9 x 1.08 x 1.04 x 1.05 =	7.390.000
689.54		16637 x 1029x		1.2 x 0.9 x 1.08 x 1.04 x 1.05 =	15.036.000

= L.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S _u (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
1	1	74.42						12.00	11.02
1	1	74.42						12.00	11.02
Totali mq.		148.84						24.00	22.04

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 S _u (art. 3)	Superficie utile abitabile	148.84
2 S _{n r} (art. 2)	Superficie netta non residenziale	66.04
3 60% S _{n r}	Superficie ragguagliata	27.63
4=1+3 S _c (art. 2)	Superficie complessiva	176.47

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 S _n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 S _a (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% S _a	Superficie ragguagliata	
4=1+3 S _t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N. 0

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	2	148,84	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 148,84	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autormesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	24,00
d Logge e balconi	22,04
Sm 46,04	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	2	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 32\%$$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	2	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
1	4

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 212.500 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ 37.500.000 L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

37.500.000	×	7%	-	2.625.000
------------	---	----	---	-----------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

Prima = 2.390.000
Sec. = 15.026.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 2.625.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

.....

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

.....

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

29/5/91

n. 24

Carrara li

20 GEN. 1992

IL SINDACO

.....

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a il residente a
in via n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in via
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma  Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: COSTRUZIONE FABBR. CIV. D.P.T. 3° SO2
di proprietà: LATTANZI LUIGI e DOMENICO
sito in : FUSCOLO CARRARA
via : Silvio Pellico
mapp. n. 163 foglio n. 50

Il sottoscritto MAURIZIO CABANI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 11693/2141
del 16 Marzo 1993

Alla cortese attenzione Sig.

LATTANZI DANILO
V.LE ROMA n° 12/A
54100 MASSA

e p.c. GEOM. CABANI MAURIZIO
VIA W. MUTTINI n° 19
54036 MARINA DI C.

Oggetto: Richiesta istanza edilizia. 570/93

A seguito dell'istanza presentata il 25/05/91 finalizzata ad ottenere
Concessione Edilizia per Costruzione Residenza sulla proprietà
ubicata in FOSSOLA - CARRARA, VIA S. PELLICO distinto al catasto al
Foglio 50 mapp. 163
mi pregio informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata
dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 8 in data 15/03/93
la quale si è così espressa:

PARERE FAVOREVOLE ALLA 3A SOLUZIONE. (C.E. N°24 DEL 290591.
PARERE FAVOREVOLE AL RINNOVO A CONDIZIONE SIA
PRODOTTA RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA DA PRODURRE IN
C.E.

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 11693/9141

LI 20 GEN 1992

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Lottari Delle
" Luca
Valle n. 1218
1989

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costr. f.lli
in lotto (3e sal.)

in (2) Fonte Via Pellucio
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	<u>7.390,00</u>	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	<u>22.426,00</u>	
b) per spese commisurate al costo di costruzione		<u>2.625,00</u>	
TOTALE		<u>25.511,00</u>	

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 6.262,75 (data)
— 2 rata di L. (data)
— 3 rata di L. (data)
— 4 rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 27.516,00, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 11693/9141

20 GEN. 1992

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Lottari
" Luca
Valle n. 1210
1982

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
Al SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costr. f.lli
in lotto (3e s.l.)

in (2) Fondo Via Pelluc
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	<u>7.390.00</u>	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	<u>22.426.00</u>	
b) per spese commisurate al costo di costruzione		<u>2.625.00</u>	
TOTALE		<u>25.051.00</u>	

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 6.262.75 (data)
— 2 rata di L. - (data)
— 3 rata di L. - (data)
— 4 rata di L. - (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 25.051.00 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 25.051.00, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

COMUNE DI CARRARA

BUDNO DI INCASSO N. 93/03699 CASSA 3

IN DATA 01/07/93 SUL CAPITOLI 93/00390/00
TIPO MOV. = 40 MARCHE SEGRETERIA URBANISTICA L. 650000

SI RICEVE LA SOMMA DI LIRE : 650.000
LIRE SEICENTOCINQUANTAMILA

DA : FROLA PAOLO

PER : 1 DA 50000 & DA 100000 BULLA 0508

LI.01/07/93

IL CASSIERE

L' ECONOMO





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

APPOSTA DI BOLLO ASSOLETA
L. 1000 VIRTUALE AUTORIZZ. 217
DI FINANZA DI MASSA L. 9024
DEL 30.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CAS.

Col. Fis. Banca Commerciale del
28/6/93 di 18.788.250

*** BOLLETTA ***

DATA 28.06.93

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/95	2.000	28/6/93

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 3 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA LATTANZI CORRADO
V.LE ROMA
MASSA



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERSA. SUB

4690/ i

IMPORTO

3.759.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON. UPB. SEC. FABB. V. PELLICO FOSSOLA CARRARA

CONF. MARI / 52/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	PEZZE	IMPORTO RISCOSSO
3.759.000	28.06.93	BN	2 000	3.761.000

RICONSI LIRE TREMILIONICETTECENTOESSANTUNMILA****

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - CF e P IVA 00581810454 - CAP 54033 Carrara (Ms) - REG. MASSA N. 8426 Reg Soc





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODI VIRTUALE AUTORIZZATI
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-8-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CAS.

*** BOLLETTA ***
DATA 28.06.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/93	2644	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

A DITTA LATTANZI CORRADO
V.LE ROMA
MASSA



A VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

4691/ 1

IMPORTO

656.250

CAUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO COSTRUZ. FABB. VIA PELLICO FOSSOLA CARRARA

IF. MARI / 53/ 51/ 0

PORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
656.250	28.06.93	2.000		658.250

CONSI LIRE SEICENTOCINQUANTOTTO MILA 250 *****



SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA 00581810454 - CAP 54033 Carrara (Ms) - REG. SOC. L. 61500/024 - C.A.B. - MASSA N. 8426 Reg. Soc.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

APPOSTA DI BOLLO ASSOLTA 21
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. J11
DEFINANZA DI MASSA N. 5024
DEL 30.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CAS

*** BOLLETTA ***

DATA 28.06.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/93	2646	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA LATTANZI CORRADO
V.LE ROMA
MASSA



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

4689/ 1

1.847.500

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON. URB. PRIM. FABB. VIA PELLICO FOSSOLA CARRARA

RIF. MARI / 54/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
1.847.500	28.06.93	BN	2.000	1.849.500

DICONSI LIRE UNMILIONEOTTOCENTOQUARANTANOVEMILA500***

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

IL CASSIERE

00

28 GIU. 1993

12

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - CF e P IVA 00581810454 - CAP. SOC.: L. 6.150.000 - RIF. N. 12/93

CARRARA



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 11693/2141
del 21/06/93

Alla cortese attenzione Sig.
LATTANZI CORRADO
VIALE ROMA
54100 MASSA

RACCOMANDATA R.R.

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 25/05/91 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di: Costruzione
Residenza in FOSSOLA - CARRARA, VIA S. PELLICO

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 15/03/93 n° 8 la medesima è stata accolta a condizione:

PARERE FAVOREVOLE ALLA 3A SOLUZIONE. (C.E. N°24 DEL 290591). PARERE
FAVOREVOLE AL RINNOVO A CONDIZIONE SIA PRODOTTA RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA
DA PRODURRE IN C.E.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90
- RICEVUTA DI AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

1) Si allega lettera indicante :

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo :

Istruttoria n° 570/93
Stampa del 21/06/93



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 11693/2141
del 21/06/93

Alla cortese attenzione Sig.
LATTANZI CORRADO
VIALE ROMA
54100 MASSA

RACCOMANDATA R.R.

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 25/05/91 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di: Costruzione
Residenza in FOSSOLA - CARRARA, VIA S. PELLICO .

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 5/03/93
n° 8 la medesima è stata accolta a condizione:

PARERE FAVOREVOLE ALLA 3A SOLUZIONE. (C.E. N°24 DEL 290591). PARERE
FAVOREVOLE AL RINNOVO A CONDIZIONE SIA PRODOTTA RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA
DA PRODURRE IN C.E.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90
- RICEVUTA DI AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

1) Si allega lettera indicante :

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo :

Istruttoria n° 570/93
Stampa del 21/06/93

93
DECRETO DI NOTIFICA - L'anno millenovecento
addì 92 del mese di giugno
lo sottoscritto messo a punto e partito, ha notificato ad ogni effetto
di legge e per la prima volta copia del presente atto al
S.g. *Laubach* *Leonard*
e
e
Firma *Udo W. S.*
Udo W. S. *U. S.*

Stampa
12
12



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 11693/2141
del 21/06/93

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione LATTANZI CORRADO
VIALE n° ROMA
54100 MASSA

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di costruzione Residenza in FOSSOLA - CARRARA, VIA S. PELLICO si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 7.390.000	
	secondaria	L. 15.036.000	L. 22.426.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 2.625.000
	TOTALE		L. 25.051.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di L. 6.262.750 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2° - rata di L. 6.262.750 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3° - rata di L. 6.262.750 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4° - rata di L. 6.262.750 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del coto di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 37.576.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullamosta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo :

Istr. n° 570/93
Stampa del 21/06/93



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 11693/2141
del 21/06/93

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione **LATTANZI CORRADO**
VIALE n° ROMA
54100 MASSA

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di costruzione Residenza in FOSSOLA - CARRARA, VIA S. PELLICO si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 7.390.000	
	secondaria	L. 15.036.000	L. 22.426.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 2.625.000
	TOTALE		L. 25.051.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di L. 6.262.750 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2° - rata di L. 6.262.750 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3° - rata di L. 6.262.750 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4° - rata di L. 6.262.750 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 37.576.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullatosta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo :

Istr. n° 570/93
Stampa del 21/06/93

PROGETTO DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE
sito in Carrara Loc.FOSSOLA.
Proprietari:LATTANZI LUCIANO E DANILO.
Progettista:GEOM.MAURIZIO CABANI.

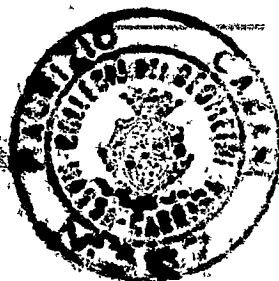
Il sottoscritto GEOM.MAURIZIO CABANI, con studio in Marina di Carrara, via W.Muttini, 19- in qualita' di progettista del progetto di casa per civile abitazione da erigersi in Carrara Loc.Fossola- via Silvio Pellico di proprieta' dei Sigg.LATTANZI LUCIANO E DANILO, vista la Legge 46/90

D I C H I A R A

**CHE NON OCCORRE PROGETTO PER IMPIANTI NON SUPERANDO LA COSTRUZIONE
I 400 MQ.**

Il Tecnico

Geom. Maurizio Cabani.



[Handwritten signature]

Messa 01 luglio 1993

Delega il sig. Luigi Frolo a ritirare
per mio conto la concessione edilizia
relative al^o progetto di cui alle R.R.
prot. n° 11693/2141 del 21/06/93

Luigi Frolo



OMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 11693/2141-91

11' 20 GEN. 1992

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

LATTANZI DANILLO E LUCIANO

VIALE ROMA 12/A - MASSA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 5/5/91 (classificata al n. 11693/2141) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di DI COSTRUZIONE FABBRICATO ABITAZIONE A FOSSOLA VIA S.PELLICO 3^ SOLUZIONE. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE nella seduta del N°24 DEL 29/5/91 la medesima e' stata accolta a condizione: - -.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del - 1' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CC DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quater Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg



Mod 23-I (per l'interno) (1988) - Cod 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A:

UFFICIO URBANISTICO

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

CAP

COMUNE DI
CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. **42061**

di L.

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il **1**

7 FEB. 1992

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzato a

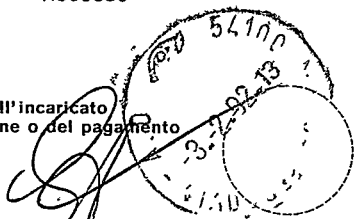
LATTANZI DANILO E LUCIANO

VIALE ROMA 12/A MASSA

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

3/2/92

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma

[Handwritten signature]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11' _____

Prot. n. 11693/2141/91

RACCOMANDATA A.R.

LATTANZI DANILLO E LULIANO

VIALE ROMA 12/A
CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 25/5/91 per l'esecuzione di 2 SUL. COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE IN LUC. FOSSOLA VIA PELLICO, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. 3.8.1990 n. 309, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977, n. 10 dalla L.R. 30.6.1984, n. 41 e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984 e/o eventuale parere Comando VV.FF..







COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

LATANZI

DANIZO - LUCINIO -

PROGETTISTA

CABONI MAURIZIO

Fabbricato sito in loc. FOSGOLA Via PEZZICO Mapp. 163 Foglio 50.

☐ Progetto presentato in data 3-11-82 Prot. N° 34669/5604

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC PAESISTICA "A"

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 684,72

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 684,72

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
risultato	694,72	x	8177 x 1,029	x	1,2 x 0,9 x 1,08	= L. 6.818.000.
secondario	694,72		16.637 x 1,029		1,2 x 0,9 x 1,08	= L. 13.872.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze ☐ singole ☐ collettive	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi Logge e balconi
T	1	74,42							12,00
1°	2	74,42							12,00
Totali mq.		148,84							24,00
									22,04

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	148,84
2	Sn r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	46,04
3	60% Sn r	Superficie ragguagliata	27,62
4=1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	176,46

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4=1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N. 0

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	2	148,84	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinola, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	24,00
b Autonomia □ singole □ collettive	22,04
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	S _m 46,04

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{S_m}{S_u} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☒	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
1 ^a	☒

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata 171.000 L/mq
 B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A 445.350 L/mq
 C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 445.350 L/mq
 D - Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_t) \times C$ 25.668.000 L

LI

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
25.668.000	×	7%	-	1.795.000	
MC	×	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC	×	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC	×	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

Prima serie = £ 6.818.000
Seconda serie = £ 13.872.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 1.795.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO.....

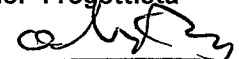
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: CASA CIVILE ABITAZIONE
di proprietà: LA TANZI DAMIRO e LUCIANO
sito in : FOSSOLA
via : S. PELLICO.
mapp. n. 163 foglio n. 50

Il sottoscritto CABATI MAURIZIO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA:

LATANZI DANILO e LUCIANO

residente in

MASSA

.via

le ROMA 41

TERRENO

di cui ai mappali N.:

162

Fg

So

loc.

di cui al mapp

via

S. Pollicio

PROGETTISTA

com. Caboni Maurizio

RISPONDE AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

e successive varianti

PIRELLA G. A. del Luvidei G.

Unipol del PPA e delle sue sussidiarie -

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	oltre 10,2	10,2	
Distanza dal confine Sud	10,2	10,2	
Distanza dal confine Est	10,2	10,2	
Distanza dal confine Ovest	10,2	10,2	
Distanza dalla strada o suo asse	1/17	1/12	
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)	100	-	
Indice di fabbricabilità mc./mq.	2 - 6,70	2 - 7,50	
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III: N.T.A. del P.R.G.			



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in CARRARA Via
di proprietà di LATTANZI DANIRO E LUCIANO

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di Tubi in P.V.C.
e convogliate in pozzo a perdere forato per perdere

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 3,00
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1,50
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1,50
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.....
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. 0,75 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1,50 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. 3,00 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
Il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.....; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà aereato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m..... Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra
dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate
5) - Le acque meteoriche verranno allontanate
.....

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio *no*
7) - La casa sarà soffittata *no*
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili *sì*
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con *tamponature in mattoni Porotherm*

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in *solai in laterizio anche e sotto copole in esterno*
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE sì/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria *sì* e di canna fumaria *Ø12*
della seguente dimensione *Ø12* con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà *1.50*

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel *vano aere (caldaiere usale)*
all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione continua del
locale dove è installato il bruciatore cmq.

UFFICIO TECNICO ENERGETICO DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 26/10/87

CONSEGUENZA PER FANTASMA
ATTUALI

[FOGLIO 50 Numero : 163]

TITOLA n. : 33015

STAZIONE - TITOLO

C. F.

ATTANZI DANILIO nato a CARRARA il 07/01/27 ; PROPRIETARIO PER 1/2
ATTANZI LUCIANO nato a CARRARA il 03/01/25 ; PROPRIETARIO PER 1/2

TTTINL27A070132Z
TTTIN25A038832I

TITOLO

articolo : 00.20.36

litte : VIGNETO

Classe : 4

dato Dominicale : 9.162

Rendimento Agrario : 10.180

AZIONI

della nota : impianto meccanografico del 02/09/74

UFFICIO TECNICO ERARIALE

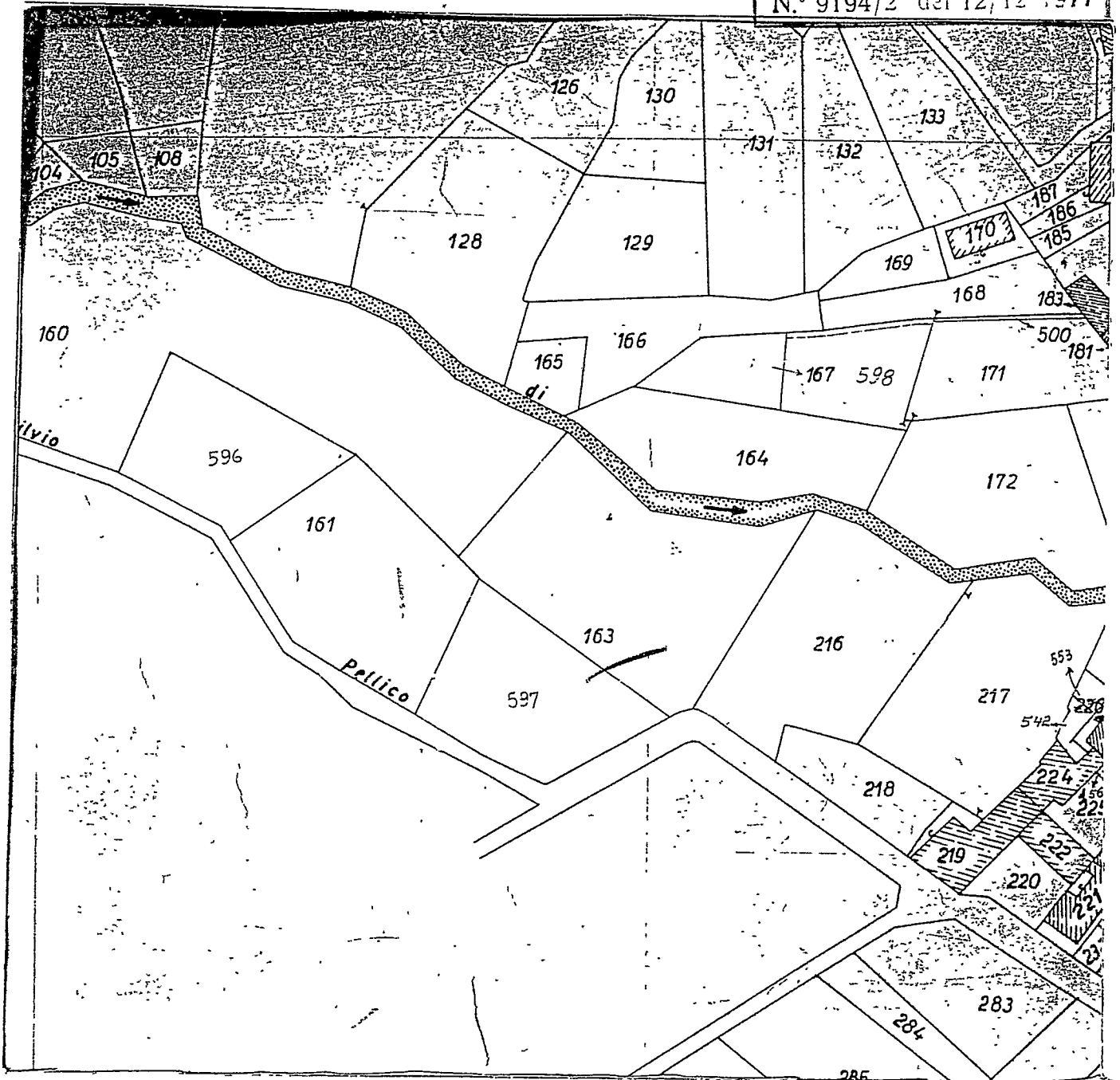
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

Imposta di bollo a ...
modo virtuale - ...
zione ...
SEZ. ...
N.° 9194/2' del 12/12/1977



FOLIO N. 50 SCALA 1: 1000

II COMPILATORE

N. <u>1058</u>	mod. 8
Diritto di ricerca	L. <u>600</u>
Diritto fisso	L. <u>2900</u>
Particelle, Ha., Cofinanti, etc.	N. <u>300</u> a L. <u>1</u>
TOTALE L. <u>4800</u>	

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

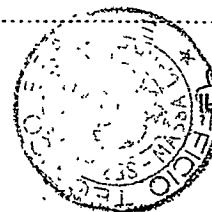
N. 163

Sig.

Roberto Mauri

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 8 MAR. 1988



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE

Prot. N. 34669/5604

Carrara, li

Si invita il Sig. C. A. ANI Maurizio in qualità
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di costruzione
..... ubicati in Fonole Via Pelluc
presentata in data 3/11/87 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☒ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L R 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinte/riproduzione | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

 IL TECNICO ISTRUTTORE
IL SINDACO

13 MAR. 1989

Prot. N. 34669/5604

Carrara, li

Si invita il Sig. C. A. ANI Daniela - e Lucio in qualità
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di costruzione
..... ubicati in Fonole Via Pelluc
presentata in data 3/11/87 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☒ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L R 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinte/riproduzione | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

 IL TECNICO ISTRUTTORE
IL SINDACO

Prot. N. 3463/5604

Carrara, li 2/6/33

Si invita il Sig. LATTANZI Donato - e figlio - in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di costruzione
ubicati in Fonole Via Pellio
presentata in data 3/1/33 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☒ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborazioni grafiche con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 3463/5604

Carrara, li 2/6/33

Si invita il Sig. CABANI Ubaldino in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di costruzione
ubicati in Fonole Via Pellio
presentata in data 3/1/33 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☒ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborazioni grafiche con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 2841/88 288

Carrara, li 25 NOV 1988

Si invita il tecnico sig. GEOM. CARANI MAURIZIO
residente a MASSA DI CARRARA via P.zza Mazzini Unità n° 15
redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in FOSSELO via _____ n° _____

e p.c. si invita il proprietario sigg. LATTANZI DANILLO e LUCIANO
residente a MASSA via ROMA n° 41
a presentarsi nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI SABATO presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☒ fotografie |
| ☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☒ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☒ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ completamento cartella | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☒ relazione tecnica dell'intervento | ☒ relazione igienico-sanitaria |
| | ☒ relazione tecnica 373 |

- N.B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

IL TECNICO

IL SINDACO

RELAZIONE ALLEGATA AL PROGETTO: FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

PER CONTO DI : LATTANZI DANILO e LUCIANO

D.M. del 22.06.1983.

Le condizioni climatiche dell'area in particolare corrispondono alle condizioni climatiche generali del territorio comunale e sono ottime sotto ogni punto di vista in quanto l'intera zona è protetta dai venti freddi dalla catena montuosa con un arco che va da Nord-Ovest a Nord-Est, non particolarmente umida né ventosa e ben solleggiata.

L'area in oggetto è esposta a _____ e morfologicamente il terreno si presenta come _____;

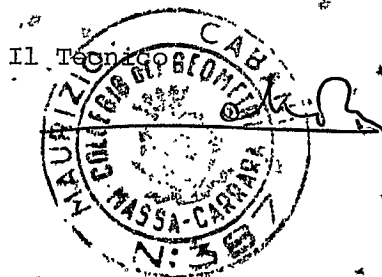
contornata principalmente da vegetazione _____.

Il fabbricato è singolo ed i vani sono orientati soprattutto in direzione _____. Il rapporto di forma S/V (superficie disperdente/volume lordo riscaldabile) risulta essere pari a _____.

La distribuzione e l'orientamento delle superfici trasparenti è stata scelta in modo da poter sfruttare al meglio l'apporto solare nel periodo invernale ed al contrario l'irraggiamento del periodo estivo. Le caratteristiche strutturali sono : struttura in c.a. con tamponamento in muratura di mattoni in laterizio con orrizontamenti di piano in travetti e laterizio armato con l'impiego, in corrispondenza delle superfici disperdenti, di materiale termico isolante.

Il tutto verrà eseguito comunque nel rispetto della Legge n°. 373 del 30.04.1976.

Varie: _____





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. _____

Carrara, li 25 NOV. 1997

Si invita il tecnico sig. GEOM. CARANI MAURIZIO
residente a MARINO DI CARRARA via P229 Nazioni Unite n° 15
redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in FOSSELO via _____ n° _____
e p.c. si invita il proprietario sigg. LATTANZI DANILLO e LUCIANO
residente a MASSA via ROMA n° 41
a presentarsi nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI SABATO presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☒ fotografie |
| ☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☒ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☒ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ completamento cartella | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☒ relazione tecnica dell'intervento | ☒ relazione igienico-sanitaria |
| | ☒ relazione tecnica 373 |

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL TECNICO

IL SINDACO



UFFICIO TECNICO ERARIALE

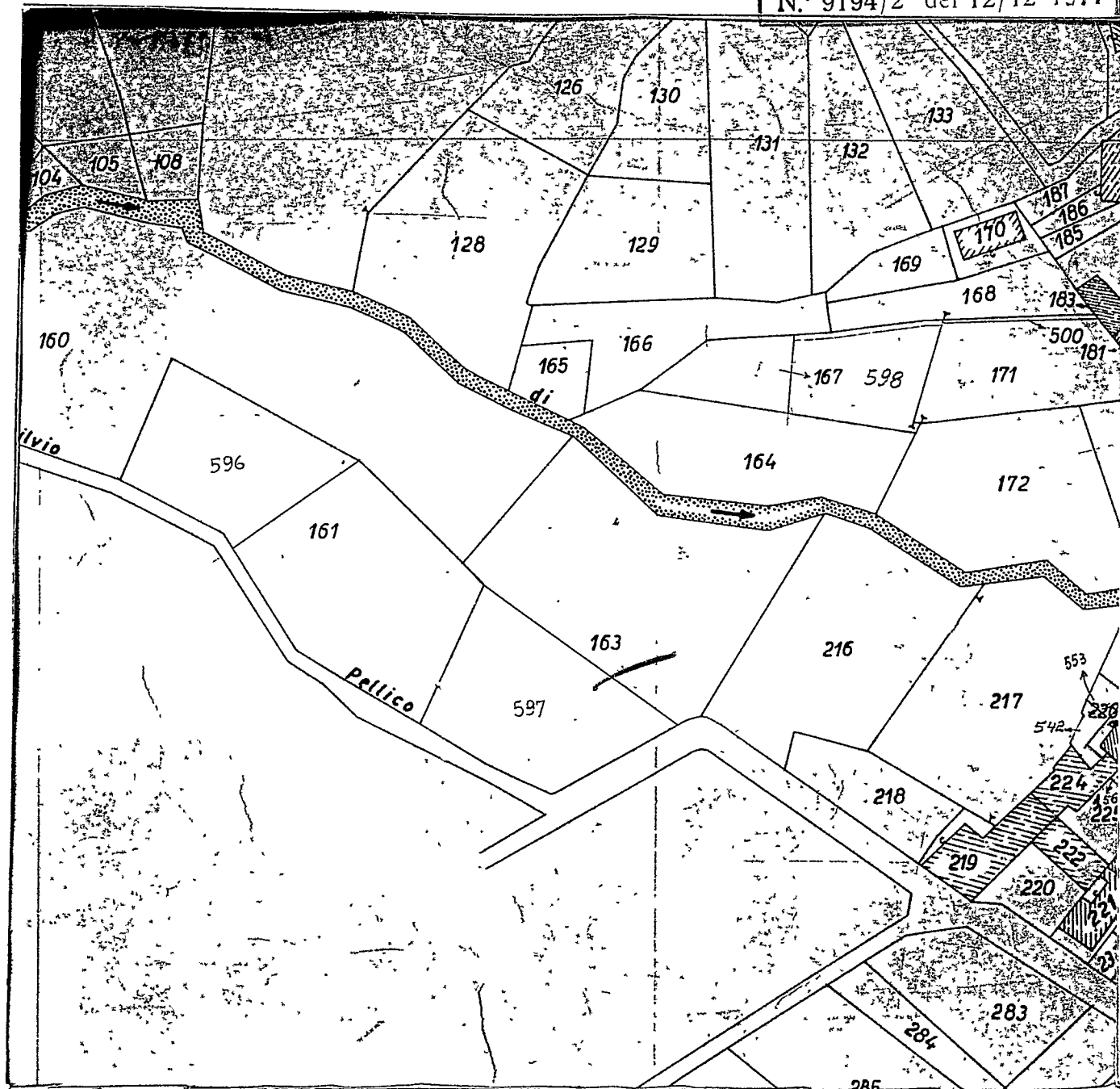
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

Imposta di bollo assoluta in
modo virtuale - Autorizza-
zione d'Int. li
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2" del 12/12 1977



FOGLIO N. 50 SCALA 1: 1000

II COMPILATORE

N. 1058 mod. 8

Dritto di ricerca L. 500

Dritto fisso L. 3900

Particelle, Ha., Cofinanti, etc. N. 300 a L. 1

TOTALE L. 4800

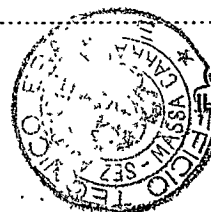
Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

N. 163

Sig. Roberto Mauri

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 8 MAR. 1988



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE

6-6-95 Gillman

COMUNE DI CARRARA

Esercizio 19.....95

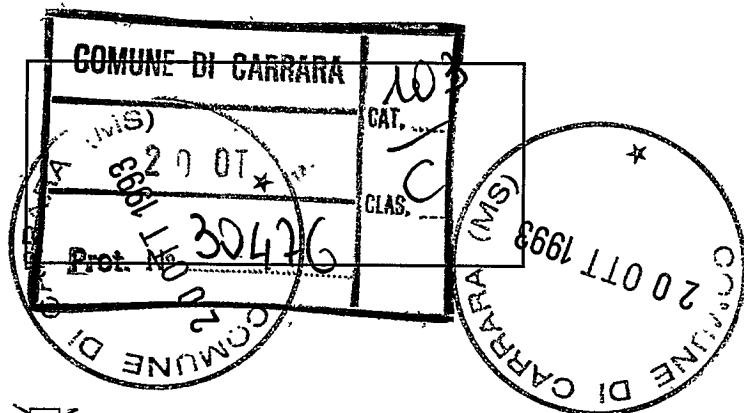
Ricevuta N. 25

Il Sig. FROLA LUCA

Num. della reversale	CAUSALE DEL VERSAMENTO	Somma versata
4351	Costo Costumi fall. per alitar. Via S. Pellico	
		
	Totale del versamento L.	82555

Diconsi L.

Salvo i diritti dell'Ente



n. anno ..

tagliandi ..

Carrara,

☒ Grossi lavori☐ Piccoli lavori**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI****CARRARA**

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto **CORRADO CATTANZI**

residente a

MASSA Via **le ROMA**

n. ..

titolare della CONCESSIONE N. **212/93** datata **27-06-93**per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via **SILVIO PELlico**località **FOSSQA** , con la presente**RICHIEDE**

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	7141
Data	23 OTT. 1993

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione*Corrado Cattanzi***ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO**

Il versamento è stato effettuato il giorno con bolletta
n. ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
alle ore da parte del ..
(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. del ..

Consegna del certificato da parte di ..

Il Funzionario

PROPRIETARIO **CORRADO LATTANZI**
il **27-05-62** residente a **MASSA**.
Via **ROMA**

nato a **MASSA**

n. **41**

DIRETTORE DEI LAVORI

il _____ residente a _____

Via _____

nato a _____

n. _____

TITOLARE IMPRESA

il _____ residente a _____

Via _____

nato a _____

n. _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Sec. Tip. Barbieri Noccetti & C. - Empoli (SI)

Il Titolare della Concessione

Corrado Lattanzi

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori

Il Tecnico Comunale

RELAZIONE TECNICA allegata al Progetto di Fabbrica-
to ad Uso Civile Abitazione.

-Proprietari: LATTANZI DANILO e LUCIANO -

././././././.

Il progetto di cui tratta la presente relazione
consiste in un fabbricato ad uso civile abitazione
composto di Piani Due con un appartamento per ogni
piano.

L'appartamenti, simili per ogni piano, sono composti
da un ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due camere
da letto e due terrazze.

La struttura sarà in c.a. e la tamponatura in mattoni
antisismici "Poroton".

La zona in cui sorgerà il fabbricato ricade nel P.R.
G?C. come "ZONA PAESISTICA A" ed è servita da strada,
luce, acqua, gas e fognature.

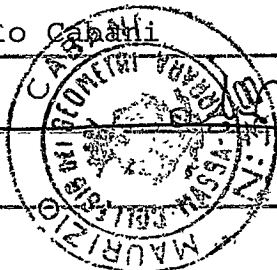
Vi si accede tramite strada privata ed il lotto è di
mq. 2036 catastali.

La copertura sarà del tipo a "capanna".

Sarà munito di riscaldamento autonomo e le rifinitu-
re saranno del tipo medio.

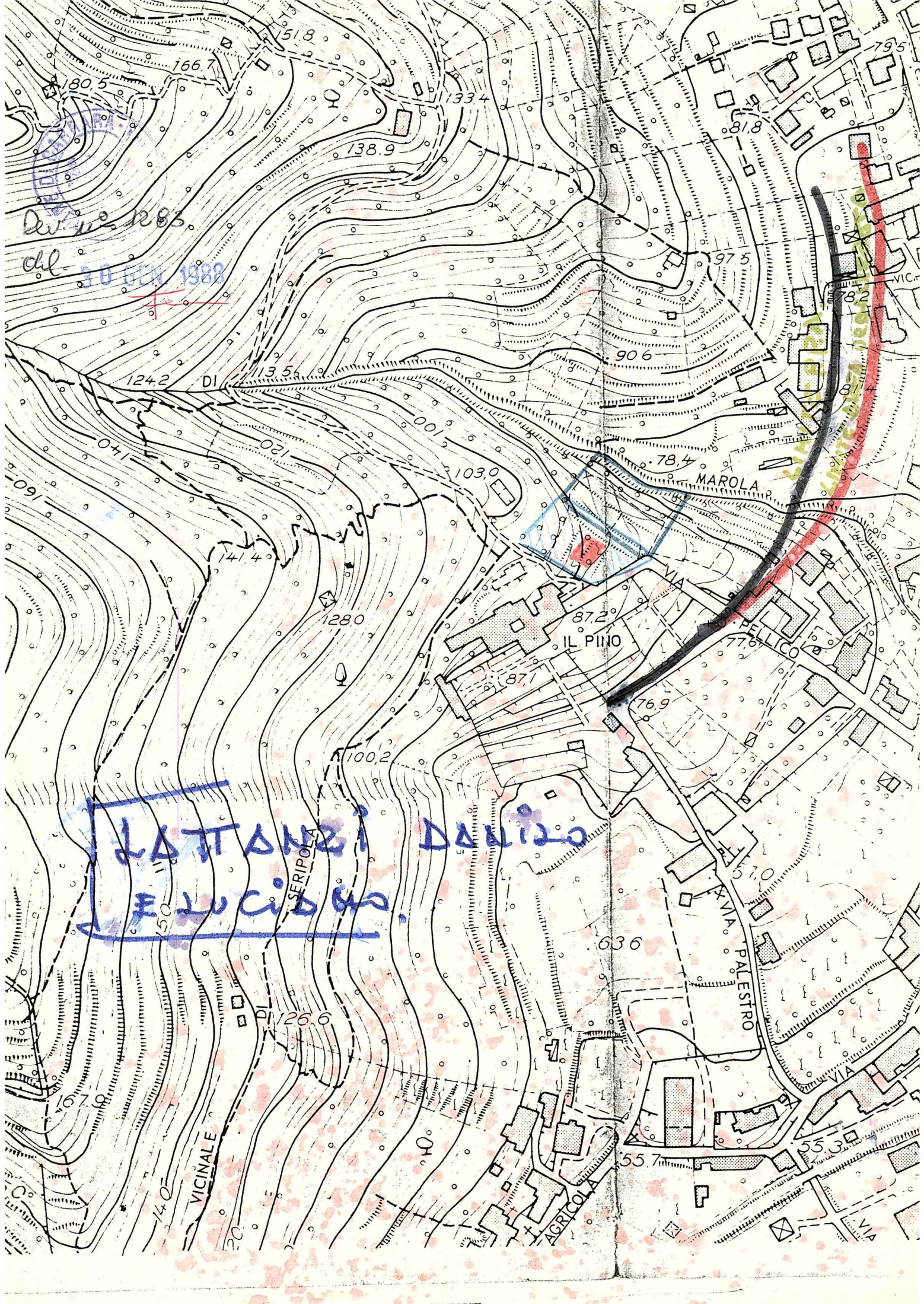
Il Tecnico

Geom. Maurizio Casali

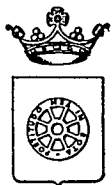


Dev. n. 1283
del 30 GEN 1988

LATTANZI DANILLO
E LUCISIO







COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp.

f°

del Sig.

residente a

Via

n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori

residente a

Via

n.

iscritto all'Ordine/Collegio

n. d'ordine.

Impresa titolare

residente a

Via

n.

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Soc. Tip. Barbieri Nocioli & C. Empoli (FI)

Il Proprietario

Consolo Ottavio

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo

COMUNE DI CARRARA

PROGETTO PER COSTRUZIONE DI FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE

In localita' "FOSSOLA - IL PINO"

di proprieta' dei Sigg.:

Luciano LATTANZI
Corrado LATTANZI
Valeria LATTANZI
Elisa RICCI

RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA

sulle condizioni di stabilita' e sulle caratteristiche
generali del terreno

AMEGLIA, 23 Aprile 1993

Dott.  ATTILIO BENCASTER
Ord. Naz. Geologi n. 6001

1. GENERALI

Su incarico dei Sigg.

Luciano LATTANZI, residente in Carrara Via Cavour 6;
Corrado LATTANZI, residente in Massa V.le Roma 41;
Elisa RICCI, residente in Massa V.le Roma 41;
Valeria LATTANZI, residente in Ronchi Via Bellini 11;

proprietari del terreno sito in loc. "FOSSOLA - IL PINO" del Comune di Carrara, e' stato eseguito lo studio geologico-tecnico del suddetto terreno al fine di stabilire la stabilita' dello stesso ed il comportamento dal punto di vista geotecnico dell'area di imposta delle fondazioni del costruendo edificio di civile abitazione, il tutto in conformita' con le norme previste dalla Legge n. 64 del 02.02.74 e successivi D.M. del 03.03.75 e 21.01.81.

L'esecuzione del rilevamento geologico di dettaglio effettuato sull'area di imposta delle fondazioni e nelle zone circostanti e' stata favorita dall'esistenza di sezioni geologiche naturali, cosa che ha permesso la conoscenza della stratigrafia e dell'edificio strutturale relativamente alla zona in oggetto, senza ricorrere ad indagini geognostiche di tipo indiretto.

L'area di indagine e' sita in localita' "FOSSOLA - IL PINO" ed e' censita al catasto terreni del Comune di Carrara alla particella n. 163 del foglio n. 50. Attualmente non sono presenti strutture murarie di alcun tipo.

(Vedi tavola 1)

2. MORFOLOGIA

L'area interessata dall'indagine e' posta sul fianco destro del canale di Marola, tra questo e la via vicinale di Marola.

La configurazione generale dell'area si presenta con un andamento collinare terrazzato con presenza di costruzioni di civile abitazione e manufatti vari per costruzione di strade poderali, annessi agricoli ed altri ancora.

Il terreno interessato dall'intervento in oggetto e' posto a circa 20 m. dal fosso di cui sopra, in un settore del pendio semipianeggiante a leggera acclivita', terrazzato; e' attualmente coltivato a vigneto.

La base della scarpata sottostante il terreno, e degradante al canale, presenta una esposizione di roccia in posto stratificata immergente contro il pendio a "reggipoggio".

L'edificio verra' realizzato in uno spiazzo a circa 10 mt. a Nord-Ovest dalla strada vicinale pressapoco al centro del terreno oggetto d'indagine.

(Vedi tavola 2).

3. GEOLOGIA

Le rocce affioranti nell'area di indagine sono costituite da straterelli di arenaria e argilliti siltose appartenenti alla formazione del macigno della falda toscana non metamorfica. Nella zona di costruzione si rileva la presenza di suolo vegetale soprastante la roccia in posto che affiora in numerose esposizioni.

L'immersione degli strati e' a reggipoggio mediamente di 20° con direzione N 30° N 40° .

Nelle immediate vicinanze non sono state riscontrate all'affioramento superfici di discontinuita' quali fratture o faglie, che possano far ritenere compromettibile la stabilita' del versante.

(Vedi pianta e sezione - Figura 3).

4. RILEVAMENTO GEOTECNICO

Il rilevamento geologico e' stato completato da un esame geotecnico sulla stabilita' del versante prendendo in esame la conformazione geomorfologica del sito, la presenza di frane in essere o relitte (paleo frane), ogni genere di possibili scoscendimenti e dissesti delle terrazzature, nei muri a secco, in manufatti di cemento armato, nelle strade e in ogni altra struttura muraria circostante.

Oggetto d'esame e' stata anche la presenza di acque sorgive o ruscellanti nelle immediate vicinanze.

Escluso il canale di Marola, che scorre da Nord-Ovest verso Sud-Est alla base della scarpata che delimita a Nord/Nord-Est la porzione di terreno studiata, e che non interessa la stabilita' della stessa, nessuna presenza di acque e' stata riscontrata.

5. CONCLUSIONI

L'apparente non presenza di nessun indizio di dissesto anche di modeste dimensioni, la situazione morfologica ed ambientale del sito, sono fattori che concorrono a far ritenere l'area idonea alla costruzione dell'edificio di cui in progetto, una volta verificata l'adeguatezza delle fondazioni e dei relativi carichi.

A riguardo dei carichi sopportabili dal "terreno di fondazione" si ritiene che, una volta asportata la coltre vegetale superficiale con scavo fino alla profondita' di 0,4 mt. dal piano di campagna, la capacita' portante del terreno e' di 2 Kg/cm², per fondazioni continue.

Si raccomanda una opportuna regimazione e raccolta delle acque ruscellanti piovane, cosi' da evitare il ristagno delle stesse che costituirebbe elemento di possibile instabilita'.

Ameglia, 23 Aprile 1993


Dotto ATTILIO BENCASTER
Ord. Naz. Geologi: n. 6001

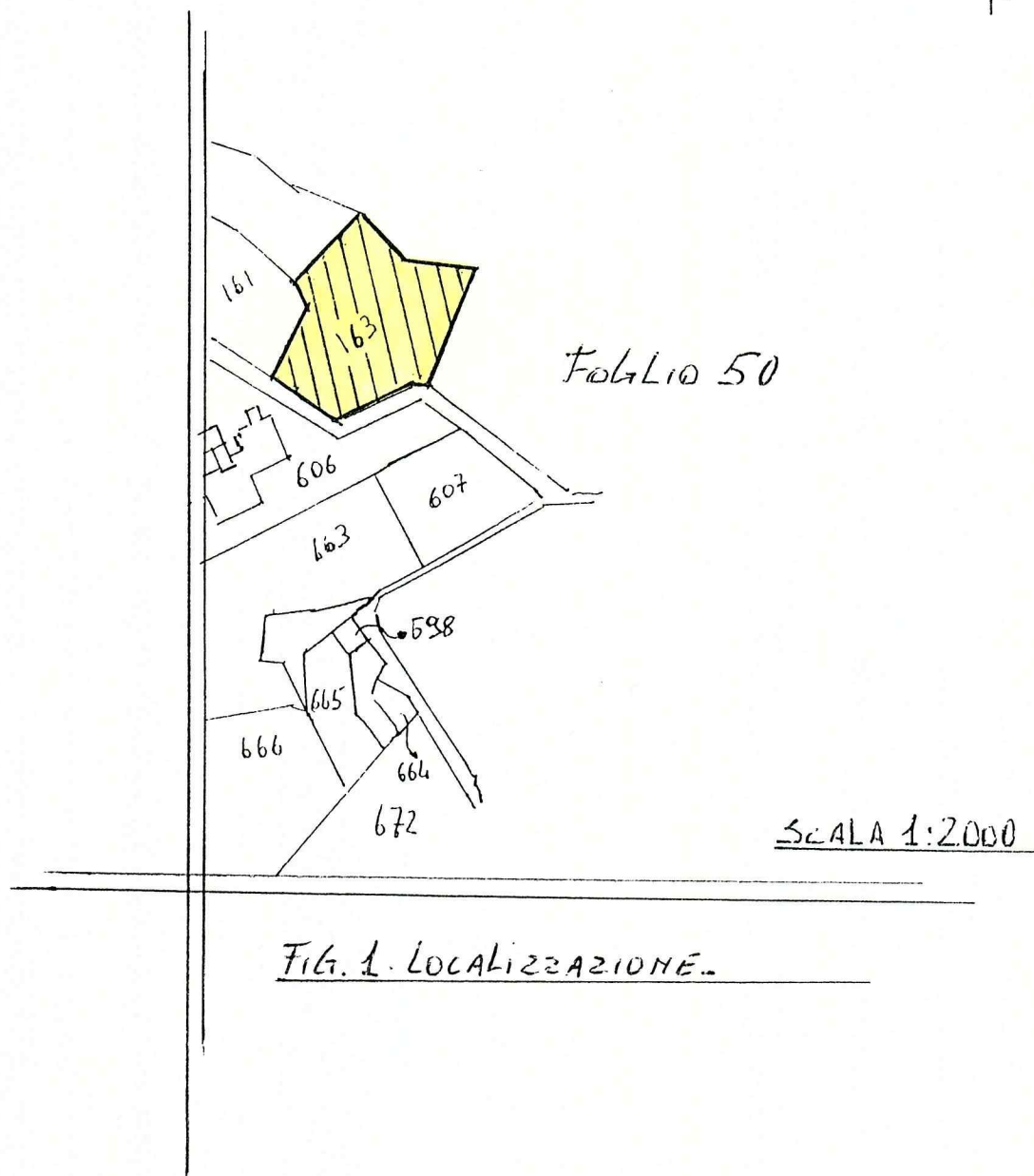


FIG. 1. LOCALIZZAZIONE.

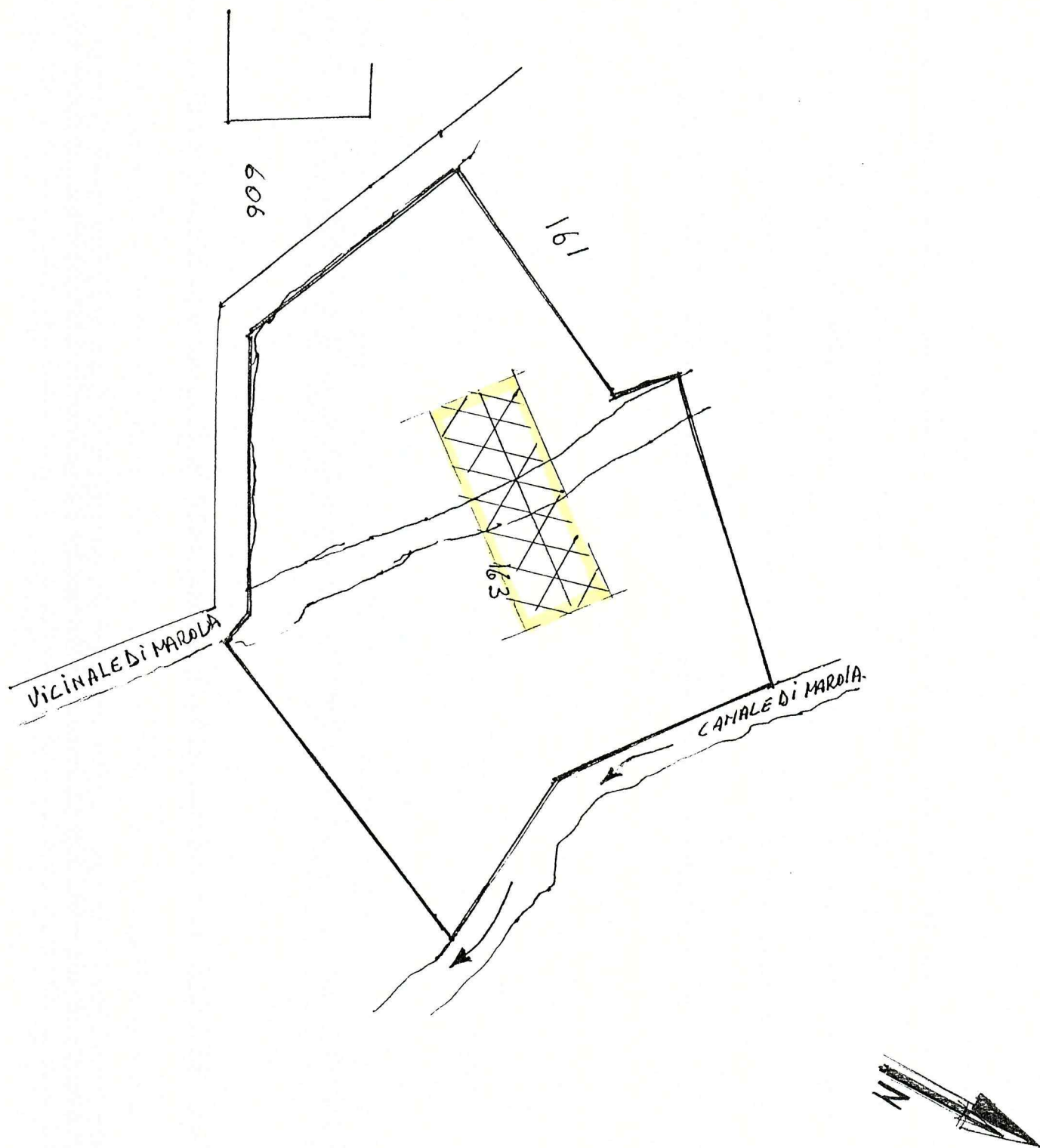


FIG. 2 AREA D'IMPOSTA FABBRICATO

SCALA 1:500

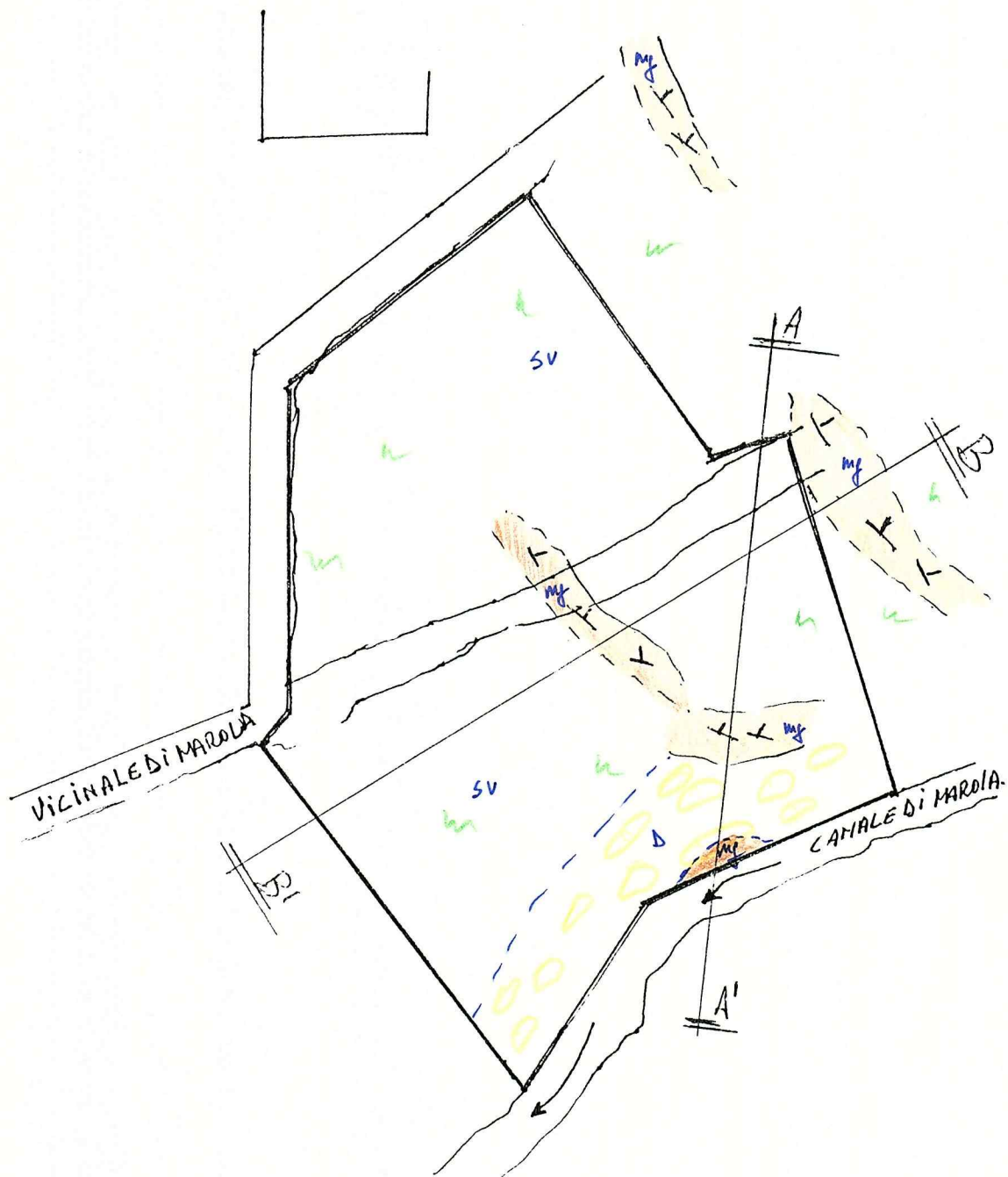


FIG. 3. GEOLOGIA -

SCALA 1:500

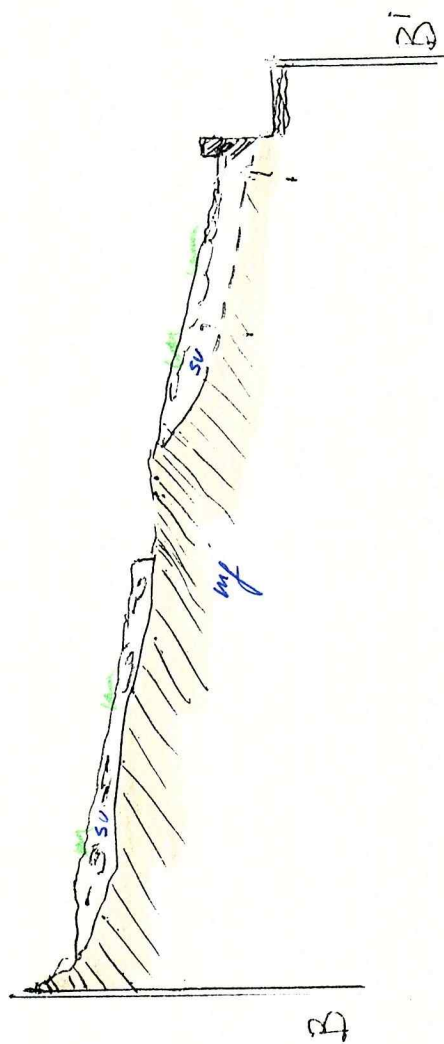


FIG. 4 SEZIONI -