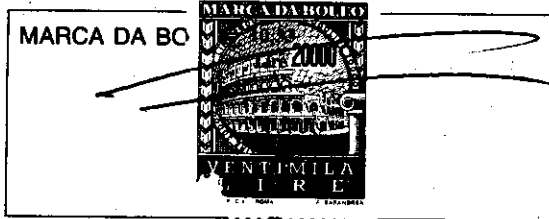


185



COMUNE DI CARRARA - Ufficio Generale
 27 000
 38/15
 103
 4

CONCESSIONE / ARCHIVIO
 N° 53 DEL 2002
 Assegnata Istruttore
 ISTRUTTORIA N° 124/01
 Acquisto modulo istanza
 Reversale N° _____ del _____
 TAGLIANDI N° _____
 VERSAMENTO DEI DIRITTI
 Reversale N° _____ del _____

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
 ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.1984 n. 10

COMBIE
 25 SET. 2001

Arrivo all'Urbanistica
 IL DIRIGENTE
 GEOM. PEZZI
 APPROVATO

I SOTTOSCRITTI:
 Pr. n° 6345 del 28/01/01
 URBANISTICA PRIVATA
 Richiedenti della concessione

DELL'ANICO MARIA GRAZIA Sig. nato a CARRARA il 07/10/1959
 residente a CARRARA Via BECCHERIA Civ. N. 8
 Codice Fiscale DLLMGR53R47B832P Tel. _____

RAVENNA ROBERTO Sig. nato a CARRARA il 07/01/1951
 residente a CARRARA Via BECCHERIA Civ. N. 8
 Codice Fiscale RVNRRT51A07B832X Tel. _____

PROGETTISTA DELLE OPERE
 Sig. **MORELLI GEOM. MARCO** nato a CARRARA il 30/10/1960
 residente a CARRARA Via _____ Civ. N. _____
 Iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI tel. _____ della prov. di MS N. Ord. 594
 Codice Fiscale MRLMRC60R30B832M Tel. 0585 71501

Chiedono alla S.V. la concessione di

- AMPLIARE
- SOPRAELEVARE
- RISTRUTTURARE
- MODIFICARE
- RECINTARE
- COSTRUIRE

un fabbricato ad uso

- ABITAZIONE
- RURALE
- DIREZIONALE
- TURISTICO
- COMMERCIALE
- PUBBLICO
- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE

Ubicazione della costruzione
 Località **AGLI OSSI** Via **GLI OSSI** N. _____
 Foglio N. **56** Mappale **627** n° 236 n° 237 n° 300 n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41	
<input type="checkbox"/> concessione esente	
pagamento	
<input type="checkbox"/> a saldo <input type="checkbox"/> a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)					certificato catastale
planimetria generale 1:200	(4 copie)					estratto di mappa
relazione tecnica	(4 copie)					sistema di smaltimento e depurazione
piante di ogni piano	(4 copie)					titolo di disponibilità dell'area
sezioni tipologiche	(4 copie)					varie
prospetti	(4 copie)					relazione geologica
particolari della copertura	(4 copie)					fotografie
elenco documentazione presentata	(2 copie)					

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

RISPONDEZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del

Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del

Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68

Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del

Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina o di Carrara di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del

Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata:

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillé vincolo proposto
- altri

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro un area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.)
Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

Ricade nella Zona Omogenea A

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del

con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

PROGETTISTA

UFFICIO

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

NO SI

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

	DICHIARATI	ACCERTATI
Superficie totale del lotto Ⓢ	mq. <u>2497</u>	mq. _____
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq. <u>—</u>	mq. _____
Superficie edificabile	mq. <u>—</u>	mq. _____
Superficie coperta esistente su lotto	mq. <u>69</u>	mq. _____
Superficie coperta di progetto	mq. <u>11,13</u>	mq. _____
Superficie coperta totale sul lotto	mq. <u>80,13</u>	mq. _____
RAPPORTO DI COPERTURA	<u>1/31</u>	1/ _____
Volume esistente sul lotto	mc. <u>388,23</u>	mc. _____
Volume di progetto Ⓢ	mc. <u>42,94</u>	mc. _____
Volume totale sul lotto fuori terra	mc. <u>431,17</u>	mc. _____
INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq	<u>0,17</u>	_____
PIANI N° <u>2</u>	ALTEZZA	ml. _____
Superficie interrata	ml. <u>15,80</u>	ml. _____
Interrato altezza	mq. <u>43,47</u>	mq. _____
Volume completamente interrato	ml. <u>2,20</u>	ml. _____
	mc. <u>95,63</u>	mc. _____

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

	DICHIARATI	ACCERTATI
Tipologia intervento D/1	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento D/2	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento D/3	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento E	mc. _____	mc. _____
Totale volume ristrutturato	mc. _____	mc. _____
TOTALE SUPERFICIE UTILE		
I piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili _____ vani _____ acc. _____		
II piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili _____ vani _____ acc. _____		
III piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili _____ vani _____ acc. _____		
IV piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili _____ vani _____ acc. _____		
V piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili _____ vani _____ acc. _____		
VI piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili _____ vani _____ acc. _____		
VII piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili _____ vani _____ acc. _____		
TOTALI U.I. n° _____ mq. _____ utili _____ vani _____ acc. _____		

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI NO PPA SI NO PEEP SI NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)

Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc
TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc
TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq.

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq.

- CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
- COMMA**
- A
 B
 C
 D **EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE**
 E
 F
 G
- CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ALLEGATO A CAPOVERSO/
- A
 B
 C
 D
 E
 F
 G
 H
 I **INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE**
 L
 M
 N
 O
 P
 Q
 R
 S
 T
 U

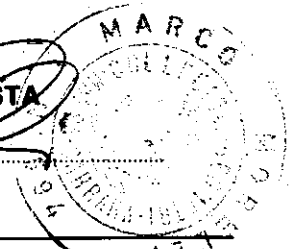
I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme di dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

Roberto Sali

IL PROGETTISTA
[Signature]



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addi _____ del mese di _____ avanti a me _____ è comparso il sig. _____ della cui identità sono certo per _____ quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il _____ (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addi _____ del mese di _____ avanti a me _____ è comparso il sig. _____ della cui identità sono certo per _____ quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il _____ (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

<p>Parere U.S.L.</p> <p style="font-size: 2em; font-family: cursive;"><i>Favorevole</i></p>	<p>Carrara, li <u>25-09-01</u></p> <p style="text-align: right;">L'Ufficiale Sanitario <i>[Signature]</i></p>
<p>Parere Ufficio Tecnologico</p>	<p>Carrara, li</p> <p style="text-align: right;">Il Tecnico</p>
<p>Parere Ufficio Strade.</p>	<p>Carrara, li</p> <p style="text-align: right;">Il Tecnico</p>
<p>Parere dell'Ufficio Patrimonio Il</p> <p style="text-align: right;">Il Tecnico</p>	<p>Parere Ufficio Ambiente Il</p> <p style="text-align: right;">Il Tecnico</p>

ceq. d'ufficio
al Prefetto - P.
avv. aut. An. no. 101.00
Foto accanton.
testi
1/6/02 - M.

coy. l. 30/5/02

I sot
zion
utili
prog
chia

Carr

Ct

L'ann
di
compi
certo
suesti
da me
di dic

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

R.V. - Quei foto fuori del perimetro del conto al P.T. (An. 25410)
+ unido idrogeologico -
- NTA edificate art. 19 -
+ unido idrogeologico L. 3267/23 -

Totteri di sufficiente di edificio escludibile entro
i 130 mq di - 100, comprendente anche le climatizone
di - manufatto accennato - sono ammessi: p. standard,
edilizi di cui alle NTA vigenti ed edificate e

CONCLUSIONI

dirette acquisite l'entusiasmo del An. no. 101.00
per il unido idrogeologico con nota del 9/5/2000 pt. 1165 -
al N.V. con parere favorevole
1/6/02 M.

Data Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA NUCLEO VALUTAZIONE
seduta del 10/06/02 N° 16
PARERE FAVOREVOLE

PPF - In favore il sistema di compensazione
12/6/02 M.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li