



**COMUNE DI CARRARA**  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile  
**Settore Urbanistica e S.U.A.P.**

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| COMUNE DI CARRARA | Cal. VI/3 |
| 26 SET. 2012      |           |
| Prot. n° 48258    |           |

**COD27**

|                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Spazio riservato al protocollo generale<br><br>ASSEGNATA AL RESPONSABILE<br>DEL PROCEDIMENTO<br>ai sensi della L.241/1900 e s.m.i.<br>Il Sig. <u>Joe Adami</u><br>DATA <u>26/09/12</u><br>Prot. Int. n° _____<br>Il Dirigente del Settore | Spazio riservato al Settore<br><br> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## COMUNICAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005  
(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

### DA DEPOSITARE PRESSO :

Il sottoscritto **CLAUDIO COLOMBI** nato a CARRARA il 24/05/1969 e residente in CASTELNUOVO MAGRA, via DEI PINI n° SNC (C.F. CLMCLD69E24B832L in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' GINEVRA S.R.L. (utilizzatore del leasing concesso dalla società MPS LEASING & FACTORING S.P.A.)<sup>1</sup>, dell'immobile posto in CARRARA, via APUANA n° 3/F, censito catastalmente al foglio 40, mappale 292 sub. 1, mappale 293 sub. 7 e mappale 294 sub. 10 con destinazione d'uso RICETTIVA PERMANENTE<sup>2</sup>, posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

|                                |                       |   |                   |                                |
|--------------------------------|-----------------------|---|-------------------|--------------------------------|
| <b>Piano strutturale</b>       | Sistema / Sub Sistema | / | U.T.O.E.          | <u>12</u>                      |
| <b>Regolamento Urbanistico</b> | Edificio classificato | / | Area classificata | <b>Piano Recupero Carrione</b> |

### COMUNICA E DICHIARA

ai sensi dell'art.80 comma 2 lettera a), della L.R.T. n. 1/2005, di dare inizio all'esecuzione di opere **DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA** nel suddetto immobile, consistenti in :

**Creazione di sala per convegni, realizzata all'interno della sala da pranzo dell'albergo, mediante la creazione di una parete divisoria in mattoni doppio uni. Creazione di un servizio igienico per portatori di handicap mediante la demolizione del servizio igienico attuale posto nell'area bar dell'albergo e la rimozione della cella frigorifera, al fine di realizzare una superficie unica, utile al posizionamento degli elementi sanitari e allo spazio di rotazione e di accostamento della carrozzina.**

☐ Comunica che per l'esecuzione delle opere in progetto: *(barrare la casella che interessa)*

☐ i lavori saranno affidati alla Ditta **TERMO CAL s.n.c.** con sede in **MARINA DI CARRARA** via **LUNENSE n° 30 bis** della quale si indicano i seguenti codici di iscrizione identificativi:

|                     |                    |                             |                    |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| INPS                | INAIL              | CASSA EDILE                 | C.F. / P.I.        |
| <u>4602 62 7373</u> | <u>13 14 24 58</u> | <u>                    </u> | <u>01032870451</u> |

allega pertanto relativo **DURC in originale in corso di validità** (documento di regolarità contributiva) (1) e dichiara di aver verificato la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008;

**Oppure**

☐ i lavori saranno eseguiti in economia diretta in quanto trattasi di opere di modesta entità.

pagina 1

Manutenzione straordinaria.doc

modello Comune di Carrara Settore Urbanistica e S.U.A.P. aggiornamento 6.2.2012

## ALLEGA

ai sensi dell'art. 80, comma 4 e 5 della LRT n. 1/2005

**Relazione tecnica asseverata a firma di un tecnico abilitato ;**

**Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;**

**Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità ;**

- elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto) o dichiarazione sostitutiva;

**ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore:**

- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- parere ASL;
- ☐ Ulteriore documentazione (*specificare*):

.....  
.....

**Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto).**

CARRARA , li 1 0 - 0 9 - 2 0 1 2

**Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.**

L'interessato

**GINEVRA SRL**

VIA F. FERRUCCI 92

PRATO (PO)

P.IVA 01154710113

**TermoCal snc**  
per accertamenti  
di Nicola e Paolo Gasparotti  
Tel e Fax 0585 631679  
Via Prov. Avenza-Sarzana, 143 - CARRARA AVENZA (MS)  
Codice Fiscale e Partita IVA 01032870451

<sup>1</sup> Indicare una delle seguenti qualifiche: proprietario/avente titolo/committente/legale rappresentante della società proprietaria/amministratore del condominio;

<sup>2</sup> Indicare una delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, altro;

### ART. 80 - lettera a) della L.R. 1/05

interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 79, comma 2, lettera b) della LRT 1/05, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime;

- (1) – l'originale può essere sostituito da dichiarazione sostitutiva del titolare resa ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 allegandovi copia del documento di identità

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

# **RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005**

Il sottoscritto PASQUALI DIEGO residente a CARRARA Prov (MS) via LDT. MONTE D'ARME n° 1 cap. 54033 collegio professionale dei GEOMETRI prov MS n° iscrizione 1292 C.F. PSQDGI88S03F023K, nella sua qualità di Tecnico abilitato, in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di manutenzione straordinaria, così come definiti all'art. 79, comma 2, lettera b) della LRT n.1/2005, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi **non riguardino le parti strutturali dell'edificio**, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime, da parte del Sig. CLAUDIO COLOMBI relativa all'immobile posto in CARRARA via APUANA n° 3/F, piano TERRA, censito catastalmente al foglio 40, mappale 294, sub. 10 con destinazione d'uso RICETTIVO PERMANENTE <sup>2</sup>,

## **RELAZIONE**

**che le opere che si intendono realizzare e sinteticamente indicate nella comunicazione di inizio lavori sopraccitata, consistono in :** *(relazione dettagliata dell'intervento)*

**Creazione di sala per convegni, realizzata all'interno della sala da pranzo dell'albergo, mediante la creazione di una parete divisoria in mattoni doppio uni. Creazione di un servizio igienico per portatori di handicap mediante la demolizione del servizio igienico attuale posto nell'area bar dell'albergo e la rimozione della cella frigorifera, al fine di realizzare una superficie unica, utile al posizionamento degli elementi sanitari e allo spazio di rotazione e di accostamento della carrozzina.**

**per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione e valutazione :**

- ☒ è necessario produrre elaborati progettuali che si allegano alla presente
- ☐ non è necessario produrre elaborati progettuali

## **DICHIARA**

*(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)*

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori, né con il committente

- ☒ che l'intervento è realizzato nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, trattandosi di immobile definito di "valore storico-architettonico o ricadente all'interno del perimetro della "zona omogenea A " di cui al DM 1444/68", ai sensi del Regolamento Urbanistico Comunale e pertanto si allega la documentazione imposta dall'art. 81 della L.R. 1/05;

# ASSEVERA CHE

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

l'intervento edilizio di cui sopra :

- è conforme agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
  - rientra nella fattispecie di quelli individuati al comma 2, lettera b), dell'art. 80 della LRT n. 1/05;
  - non alterano i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari
  - non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;
  - non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle unità immobiliari;
  - è conforme alle vigenti norme igienico sanitarie;
  - non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art.12 DPGR 9 luglio 2009, n.36/R);
  - i lavori possono avere regolarmente inizio in quanto risultano osservate tutte le prescrizioni di cui al comma 1 dell'art. 80 della LRT n. 1/05;
- *il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso ([www.comune.carrara.ms.it](http://www.comune.carrara.ms.it)).*

Carrara, **10 SET. 2012** (obbligatoria)

**IL TECNICO ASSEVERANTE**

