



ISTRUTTORIA N°

15v / 09

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

P.c.t. n°

1955 / 22.6.09

ED

COSTO EDILIZIO

in aumento

Protocollo Generale	N. di Pratica d' Archivio
19 GIU. 2009	56 2008
Prot. n° 28946	
Settore Urbanistica	Arrivo all'Uff. di Igiene
Responsabile procedimento Gen. Petrucci è nome: ... I. D. n° ...	Visto

- OGGETTO Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaESSENZIALE ☐NON ESSENZIALE ☐

I.... sottoscritt...

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig. <u>LA PRADA G. S. W. Z. M.</u> nato a <u>...</u> Li <u>...</u>
	domiciliato in <u>CARRARA AVVENTA</u> Via <u>CARLO D'ARDO</u> N. <u>32</u> Tel. <u>...</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>G. DEL GROSSO ROSARIO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>06.06.68</u> di professione <u>GEOMETRA</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Via <u>CARLO D'ARDO</u> N. <u>32</u> Tel. <u>...</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> della <u>AS</u> N. Ord. <u>800</u>
	Codice Fiscale <u>D L G R P T 6 B A O L B 4 S 5 Y</u>

APPROVATO

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A)** CONFESSIONE alla concessione edilizia rilasciata il 02.07.08
n° 56/08 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>MARANO</u> Via <u>CASSOLA</u> N. <u>...</u>
	Mappale <u>2-2-917</u> Foglio <u>11</u>
Allegano Dichiarano	☒ I disegni delle opere, in tre copie , (C) composti di N° <u>...</u> tavole.
	☒ Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
	☒ Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.
Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>DEL GROSSO ROSARIO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>06.06.68</u>
	domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>CARLO D'ARDO</u> N. <u>32</u>
L'Impresario	Sig. <u>LA PRADA G. S. W. Z. M.</u> nato a <u>...</u> il <u>...</u>
	domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>CARLO D'ARDO</u> N. <u>32</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 20.11.08
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il ...
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il ...
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il ...

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N°..... del	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N°..... del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM BB. AA. il scadenza
Urbanizzazione primaria Rev. N°..... del	Visto MM.BB.AA. del
Urbanizzazione secondaria Rev. N°..... del	Nulla-Osta ANAS-SALT. N°..... del
Costo di costruzione Rev. N°..... del	Nulla-Osta FF.SS. N°..... del
Convenzione atto N°..... del	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N°..... del
	Nulla-Osta Comando Vigli del Fuoco N°..... del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1ª variante	2ª variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.			
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.			
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.		
	Lato ovest	ml.		
	Lato nord	ml.		
	Lato sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1ª variante	2ª variante
PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1ª variante					2ª variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.															
Concessione					1ª variante					2ª variante					
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	

- 1) - Non interessata da intervento o fabbricato
- 2) - Interessata da intervento
- F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.
- G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
- H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO		DESTINAZIONE	
1 ☐ Privato		1 ☐ Residenziale	
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici		2 ☐ Attività economica	(Specificare opificio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		3 ☐ Altre attività	(Specificare caserma, scuola, ospedale ecc.)
TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI	
1 ☐ Popolare	<i>in situ</i>	1 Riscaldamento si ☐ no ☐	
2 ☐ Medio	1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☐	
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☐ no ☐	
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>		
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
LA PRADA COSTRUZIONI SRL
L'AMMINISTRATORE UNICO
IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
EDILQASA di PALAGI NICOLA
L'ASSISTENTE TECNICO DEI LAVORI
OPERE STRADALI

NORME PER I DISEGNI

P. IVA 01108430115

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.
I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.
I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:
a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico Il	Parere ufficio Il
Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li L'UFFICIALE SANITARIO	Parere ufficio Ambiente li IL TECNICO

R.U. - Edilizia R3 - (vedi P.C. 56/08/-

Lettera di variante al PC 56/08 inerente beni
di rilevare e costruzione di edifici residenziali
La variante comporta un incremento delle quote di
coperta delle fondo delle coperture di cui 20 e
realizzate alle tre prime oltre e diverse
distribuzione degli spazi interni e di impianti -

CONCLUSIONI

Rimettere in oggetto: parere di cui
all'art. 10 delle R.U. del R.U.

Il R.U. in sede provvisoria -
3/2/10

Data	Il Dirigente
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N.V. n° 3	
seduta del	05/02/10
Parere favorevole	
P.D.F.: L. legge il riepilogo di variante - 18/2/10	
IL RELATORE	IL PRESIDENTE
seduta del	
PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:	
VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del	
visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia	
vista la proposta di provvedimento finale	
l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE	
RESPINGE	