

DOCUMENTO IDENTITA'
DEL PROFESSIONISTA INCARICATO

An open Italian passport is shown. The left side is the front cover, which has several circular and rectangular stamps. These include 'VIAZIONI ANNUALI' (Annual Journeys) for the years 1984, 1985, and 1986, each with a date and a number. There is also a rectangular stamp for 'PATENTE DI GUIDA 1990' (Driving License 1990) and another for '22000 SUPERMOTIVE'. The right side is the passport's data page. At the top, it says 'REPUBBLICA ITALIANA' (Italian Republic) and 'MINISTERO DEI TRASPORTI' (Ministry of Transport). Below that, it says 'DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE CIVILE E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE' (General Directorate of Civil Motorization and Concession of Transport). The Italian coat of arms is in the top right corner. The passport number 'B 9330837' is printed at the bottom. The text 'PATENTE DI GUIDA' (Driving License) is also visible on the right page.

Nome: PIRELLA Indirizzo: viale Mazzini 10 - 20122 Milano Professione: ingegnere Stato: italiano	CRAP (CERTIFICATO DI RESIDENZA) CARRARA SALE XX SETTEMBRE 2051 Data: 1/10/1992 Prima: 1/10/1992	VALIDA PER LA PATENTE A VANDA 1/10/1992 1/10/1992 1/10/1992 1/10/1992
PRIMA DEL TITOLARE  PIRELLA	PIRELLA N. 1000000000 (VANDA) VIR VANDA 20 SAO33 CARRARA 1/10/1992 1/10/1992	1/10/1992 1/10/1992 1/10/1992 1/10/1992
5. Titolo del Profilo: PIRELLA 6. II: PIRELLA 7. Valore fino al: 1/10/1992 Patente N. PIRELLA PRN1 PIRELLA	20/04 - 1/04/92*   	Autore: PIRELLA 21/10/2002 PIRELLA N. 1000000000 (VANDA) VALIDA FINO AL 02/10/2012 NESSUNA PRESCRIZIONE



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Ambiente ed Energia

Settore SISMICA

Sede di Massa Carrara

- A02 - TAVOLA COMPLETA Pezzica Sandy.pdf.p7m

SHA256: 29f0999d9849849e169388d750f95b00d81d182bd45fc9ff47228ecec95a46fd

Oggetto: Vidimazione



53eee758-be1b-46b4-857f-fb6d60bb95f6



Data Avviso 24/09/2019

Oggetto: Zone Sismiche - Preavviso scritto con contestuale deposito di progetto ai sensi dell'art. 93 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e smi, dell'art. 169 della L.R.T. 65/2014 e della DGR n. 663 del 20/05/2019

Attestazione di deposito progetto

Comune: Carrara
Committente: SANDY PEZZICA
Lavori di: MODIFICHE INTERNE SOLAI
Ubicazione: Vicolo Castelfidardo 4
Progetto n. 70823
Protocollo n. 20190075355

Al Committente SANDY PEZZICA
c/o il suo delegato MASSIMILIANO LAZZINI
Al D.L. MASSIMILIANO LAZZINI

Vista l'istanza con contestuale deposito del progetto pervenuta in data 24/09/2019 con la presente si comunica che tale istanza è stata accolta e il progetto è stato acquisito e vidimato dal sistema informativo della Regione Toscana P.O.R.T.O.S..

All'istanza e al progetto allegato è stato attribuito n. protocollo 20190075355 e n.progetto 70823 ai quali dovrà essere fatto riferimento per tutte le successive comunicazioni con il Settore Sismica.

Ai sensi dell'art.94bis comma 1 del DPR 380/2001 e in base ai dati trasmessi, l'intervento risulta classificato **"Privo di rilevanza"** nei riguardi della pubblica incolumità.

La documentazione trasmessa è visionabile tramite accesso autenticato al portale PORTOS, oppure accedendo al Front end pubblico "ricerca pratiche":

https://www327.regione.toscana.it/web/portos/ricerca_pratiche il numero di progetto e il codice sotto riportato.

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza:

- A03 - RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m
SHA256: 46f13dad7badb675105993c40f4f564033cfcc86e3603c5e17d35699e2e9b33a
- A10 - STRUTTURALE.pdf.p7m
SHA256: 06d919c69eac2e82af4f03cba78d32f73e0bea3165fc337366b08fba23e84739
- A98 - DELEGA+CI.pdf.p7m
SHA256: 878acf6db7519fee2395fb3b47cb74de4339dc77915e98e46f5a83e0b9d297dc



53eee758-be1b-46b4-857f-fb6d60bb95f6

DOCUMENTO PROPRIETARIA

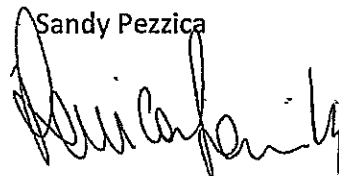
PATENTE E CODICE FISCALE

	PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA
	1. PEZZICA
	2. SANDY
	3. 11/06/91 CARRARA (MS)
	4a. 12/02/2014 4b. MIT-UCO
	4b. 12/09/2019
	5. U1C163896U
	7.
9. B	

	REPUBBLICA ITALIANA	
TESSERA SANITARIA		
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI		
	Codice Fiscale PZZSDY91H51B832Q	Sesso F
	Cognome PEZZICA	
	Nome SANDY	
Data di scadenza 16/11/2023	Luogo di nascita CARRARA	
	Provincia MS	
	Data di nascita 11/06/1991	
		Dato sanitario regionale EMILIA ROMAGNA

Il titolare

Sandy Pezzica



RELAZIONE TECNICA

Allegata al pratica SCIA di cui è titolare la signora Sandy Pezzica

Immobile:

Trattasi di 2 U.I., entrambe su due livelli ubicate ai piani terra e primo dell'immobile sito in Carrara vicolo Castelfidardo n°4 – censite in catasto al Foglio n° 42 – particella n° 427 – Subalterni 1 e 2;

Urbanistica, titoli abilitativi e stato attuale:

L'immobile in condominio di cui fanno parte le Unità Immobiliare considerate è sito nel centro storico e risulta di vecchia costruzione, non è stato possibile recuperare titoli abilitativi se non le planimetrie del primo accatastamento che risultano sostanzialmente conformi allo stato di fatto riscontrato e restituito graficamente nella tavola progettuale allegata.

Le due U.I. hanno uguale consistenza e risultano composte di: Soggiorno e ripostiglio a piano terra, camera e altro piccolo vano attiguo al piano primo, il w.c. è in comune alle 2 U.I. ed ha accesso dal vano scale al piano 1- i due piani delle U.I. non sono collegati internamente ma solo dal vano scale condominiale-

Dati catastali e planimetria attualmente in atti:

All' Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Territorio – Servizi Catastali l'immobile risulta censito al Foglio n°42– Particella n°427 – Subalterno n° 1 e Subalterno n°2

Intervento di progetto:

L'intervento relativo alla presente SCIA consta sostanzialmente nella realizzazione di due scale di collegamento interno tra i vani al piano terra e quelli al piano primo, i solai sono in legno e l'intervento sugli stessi è classificato come intervento locale (si allega deposito al Genio Civile), inoltre nel ripostiglio del Sub. 1 verrà realizzato un wc esclusivo per l'U.I. mentre quello comune sarà collegato al Sub. 2 esclusivamente-

Verrà rifatto l'impianto elettrico delle due U.I. e sarà realizzato l'impianto di riscaldamento che non è presente.

Saranno altresì rifatti intonaci e pavimentazioni.

Carrara 19 settembre 2019

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

DPR 28 dicembre 2000, n° 415

Il/La Sottoscrittore/i: Sandy Pezzica n. 427 Carrara 1106/1991

residente a: Carrara Vicini Castelluccio

codice PZZ SDY 91HS1 88320

DICHIARAZIONE

io sottoscritto/a, Sandy Pezzica, di anni 427, del D.L. n° 415,
del regolamento del Comune di Carrara,
n. 427, Carrara, 1106/1991,
427, Carrara, 1106/1991

di La sottoscritto/a, Sandy Pezzica,
in data 11/06/1991,
DPR 28/12/2000, n° 415,
personale 427,
n° 427

Al sottoscritto/a, Sandy Pezzica,
del per 11/06/1991,
similmente 427,
dichiaro 427

Il sottoscritto/a

☒ Sandy Pezzica,
n° 427

Il sottoscritto/a

P.G.R.A. – Piano di Gestione Rischio Alluvioni

“UOM ARMO – DISCIPLINA DI PIANO DISTRETTO APENNINO SETTENTRIONALE”

Oggetto: Dichiarazione in merito alle prescrizioni e alla normativa relativa al P.G.R.A.

Intervento di: Lavori di manutenzione straordinaria.

Ubicazione: Comune di Carrara, vicolo Castelfidardo n°4

Proprietario: PEZZICA Sandy

La sottoscritta Sandy Pezzica nata a Carrara l' 11/06/1991 e residente in Carrara –

IN QUALITA' DI

Proprietaria dell' Unità Immobiliare sita in Carrara Vicolo Castelfidardo n°4 censita catastalmente al:

Foglio n° 42 – Particella n° 427 – Subalterno n°1 e 2

Sulla quale intende eseguire opere di: manutenzione straordinaria.

DICHIARA

Che in riferimento alla disciplina di piano si specifica che la zona in cui è ubicato l'immobile rientra nella PGRA – UOM ARNO, capo II “pericolosità da alluvione e tutela dei corsi d'acqua” Sez. I – “pericolosità da alluvione – norme e indirizzi a scala di bacino” nella classe di pericolosità :

I2 - P12A (B.F.Magra) - Pericolosità idraulica media - aree interessate da allagamenti per eventi compresi tra $200 < T_r \leq 500$ anni

Esternamente alle UTCE potenzialmente interessate da previsioni insediative ed infrastrutturali, in presenza di aree non riconducibili agli ambiti di applicazione degli atti di pianificazione di bacino e in assenza di studi idrologici idraulici rientrano in questa classe di pericolosità le aree di fondovalle per le quali ricorrono queste condizioni:
a) non vi sono notizie storiche di inondazioni;
b) sono in situazione di altomorfologia rispetto alla piana alluvionale adiacente, di norma a quote altimetriche superiori a metri 2 rispetto al piede esterno dell'argine o, in mancanza, al ciglio di sponda del corso d'acqua più vicino

Ai sensi dell'Art. 1 “aree a pericolosità da alluvione bassa (P) indirizzi per gli estremi del territorio” si dichiara che:

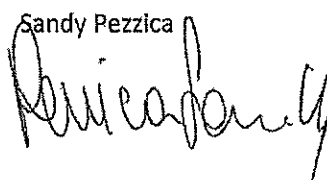
Il responsabile della sicurezza è la sottoscritta e la stessa si è già iscritta nelle liste della protezione civile di Carrara, affinché venga immediatamente avvisata in caso di emergenza.

La gestione del rischio – interventi di autogestione idraulica: gli interventi previsti per la riduzione della vulnerabilità idraulica, consistono in generale in sistemi che determinano l'isolamento idraulico delle opere mediante chiusura delle finestre.

Nel caso specifico l'immobile essendo ubicato al piano primo non necessita di particolari opere di difesa.

Carrara, 19 settembre 2019

Sandy Pezzica



DELEGA ED AUTORIZZAZIONE

All'inoltro telematico della pratica edilizia sottodescritta

La sottoscritta Sandy Pezzica, nata a Carrara l' 11 giugno 1991, residente in Carrara.

DELEGA

Il geom. Fabrizio Giromella iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Massa Carrara al n°731, con studio in Carrara Piazza G. Matteotti n°4

A TRASMETTERE A MEZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (fabrizio.giromella@geopec.it)

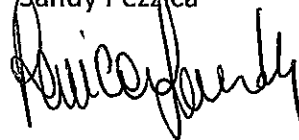
La pratica SCIA completa degli allegati necessari relativa alle opere da realizzarsi nel suo immobile sito in Carrara vicolo Castelfidardo n°4.

In Catasto Fabbricati distinta al Foglio n° 42 Particella n°427 Sub. 1 e Sub.2-

Carrara 25 Settembre 2019

Il titolare

Sandy Pezzica



Cesepote = uomo
acquino solo se via Valeriano





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA e S.U.A.P.

PROT. URB. 1021/19

Prot. n° 82155/14-11-19

Raccomandata A/R

Sig.ra

Sandy Pezzica
Via Castelfidardo, n. 4
54033 Carrara

e p.c.

Geom. Fabrizio Giromella
Piazza Matteotti, n.4
54033 Carrara

Trasmessa via pec all'indirizzo:

fabrizio.giromella@geopec.it

Oggetto: segnalazione certificata di inizio attività (art. 145 L.R.T. n. 65/2014, art.19, 19 bis L. 241/90 – artt. 5,6 e 7, D.P.R. n. 160/2010) per opere da realizzarsi sull'immobile sito in Carrara, vicolo Castelfidardo n. 4 (fg. 42 mapp. 427 sub. 1-2) - SCIA pervenuta via pec in data 03/10/2019 prot. Gen. n. 71160

Comunicazione di non ricevibilità

Come noto l'utilizzo della posta elettronica certificata per l'invio di qualunque tipo di istanza o comunicazione non libera il richiedente dalla produzione di documentazione completa e firmata, anche in modalità digitale.

Nel caso di specie, l'istanza in oggetto risulta priva dell'autorizzazione da parte dei proprietari all'invio della documentazione tramite la modalità telematica, pertanto la vostra comunicazione è irricevibile e sarà archiviata.

Per la realizzazione dei lavori di cui sopra dovrà essere depositata nuova comunicazione nelle forme consentite dalla legge e dai Regolamenti Comunali.

Nel caso in cui non pervenga una nuova comunicazione la vostra pec sarà ritenuta quale autodenuncia e pertanto trasmessa al competente ufficio per il controllo in loco.

Distinti saluti

Carrara, lì 11/11/2019

[Handwritten signature]

Il Dirigente

Arch. Michele Bengasi Fiorini

[Handwritten signature]